

 **AYANNA** | *Tepeyac*

**UNA DISTINCIÓN DE HOGAR
A TU ALCANCE.**

 **SECTOR
INMOBILIARIO**





ÍNDICE

Guía para el uso de los botones interactivos

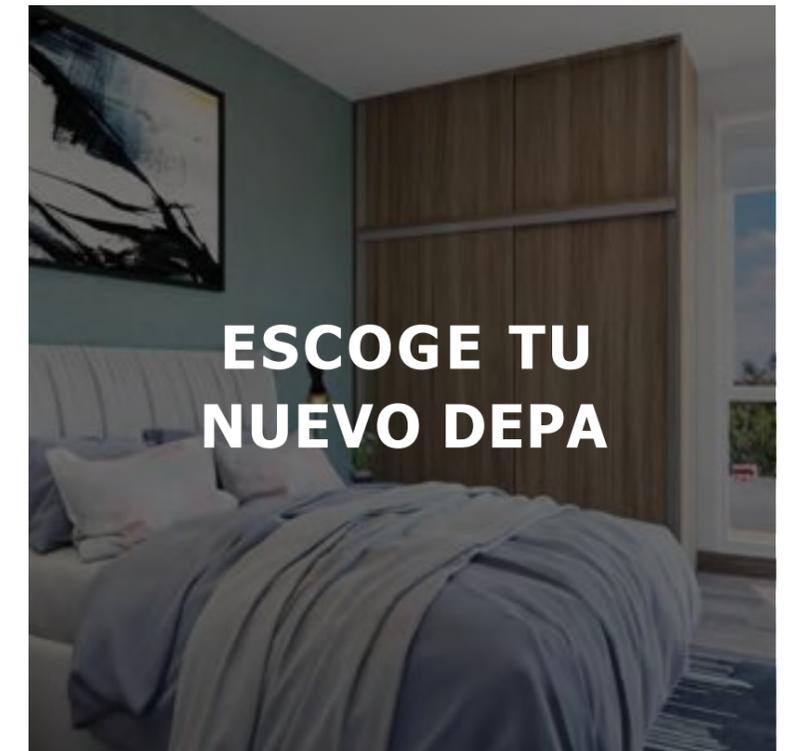


Da clic en la imagen para ir a la sección de tu interés.



Da clic sobre el depto para regresar al índice.

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin áfan de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.





Ayanna Tepeyac es un nuevo desarrollo ubicado a una cuadra de Plaza Tepeyac, cuenta con diversas amenities que te ofrecen comodidad, diversión y seguridad para ti y tú familia.

La distribución de los departamentos cumple con todas las necesidades de la vida actual, optimizando los espacios para que todos los espacios sean funcionales.

Conoce su increíble ubicación y servicios, rodeado de vialidades importantes que facilitarán mucho tu vida. Te sorprenderá.

Ayanna Tepeyac una distinción de hogar a tu alcance.

133 Departamentos
5 Niveles
Planta Baja
Semisótano
Sótano
Roof gardens privados
Terrazas privadas
Desde 55.69 hasta 75.06 mts
2 y 3 recámaras
Alcoba
1 y 2 baños completos
Cocina
Estancia / comedor
Patio de servicio

Desde 55.69 hasta
75.06 mts

Departamentos de lujo en la CDMX



Lavabo y espejo
estilo italiano

Incluye cancel con
cristal templado

ACABADOS

- Piso de porcelanato
- Cocina (equipada precio adicional)
- Pasta en muros
- Cancel con cristal templado en baños
- Persianas
- Lavabo y espejo estilo italiano
- Clósets (precio adicional)

Conoce tu nuevo **espacio**



Departamentos con ecotecnologías
amigables con el medio ambiente

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Cisterna Hidráulica
- Cisterna Pluvial
- Gas LP
- Iluminación LED
- Inodoros de baja descarga
- Lavabo y regadera con ahorro de agua
- Calentador instantáneos
- Departamentos ahorradores



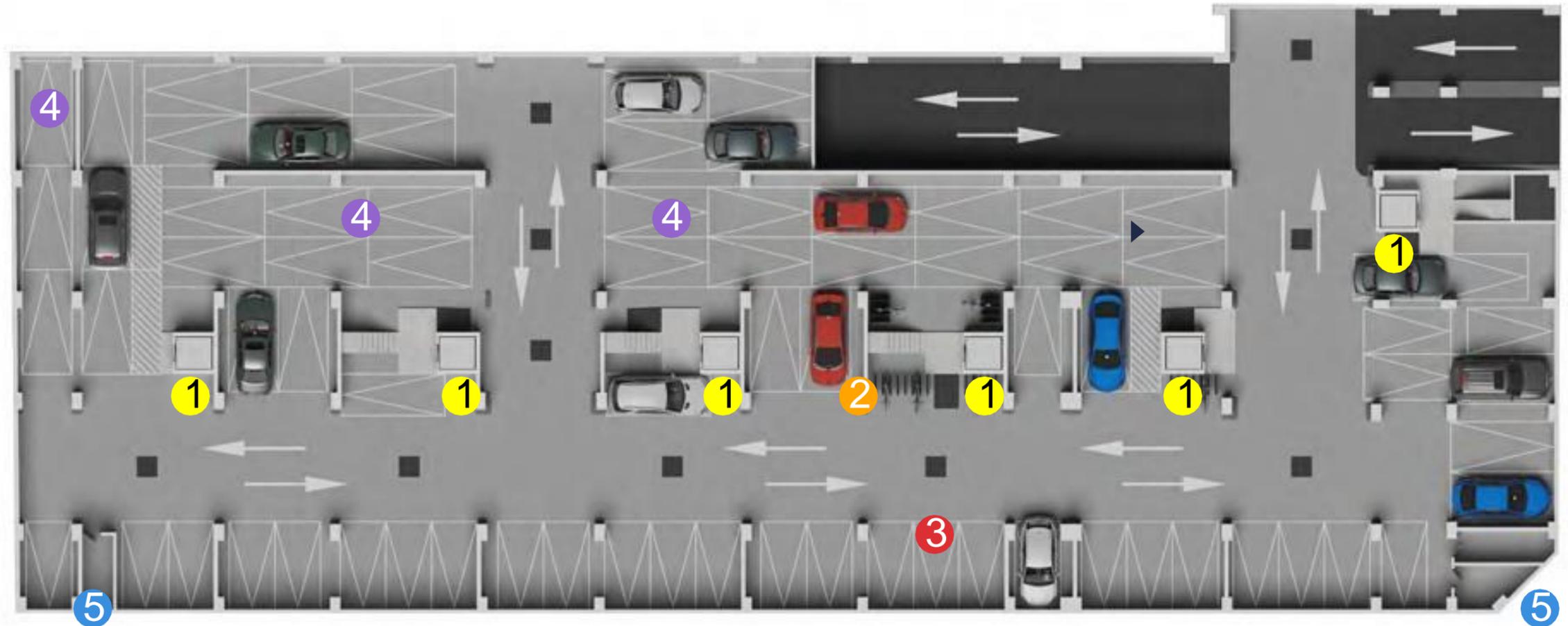
La importancia está en los detalles

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin áfan de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



PLANTA SEMISÓTANO

- 1 Elevadores
- 2 Estacionamiento para bicicletas
- 3 Estacionamiento con cajones individuales
- 4 Estacionamiento con cajones en baterías
- 5 Cuarto de basura



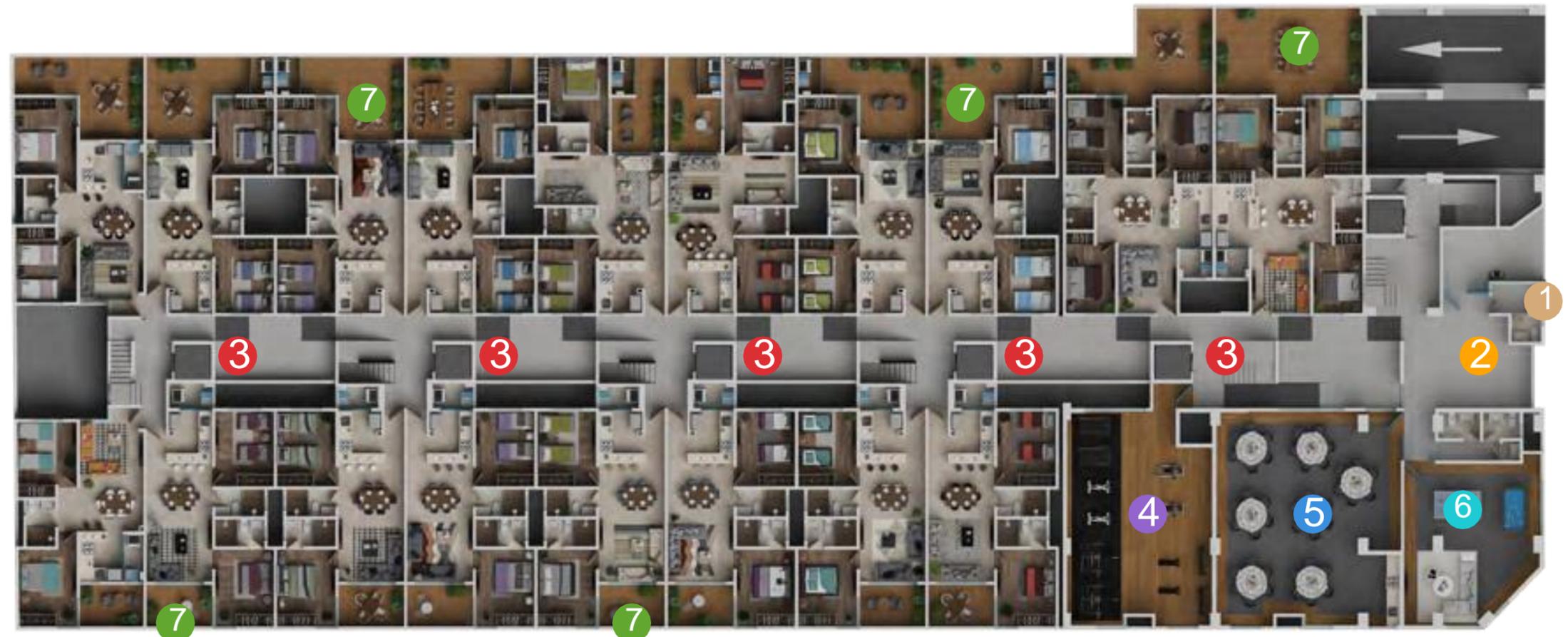
FACHADA SOBRE ESCUELA INDUSTRIAL

FACHADA PRINCIPAL AV. INGENIERO BASILIO ROMO

PLANTA BAJA

CONOCE TU NUEVO HOGAR

- 1 Caseta de Vigilancia con baño y salvaescaleras
- 2 Lobby
- 3 Elevadores
- 4 GYM
- 5 Salón de usos múltiples con cocina
- 6 Salón de jóvenes
- 7 Terrazas privadas



FACHADA ESCUELA INDUSTRIAL

FACHADA PRINCIPAL AV. INGENIERO BASILIO ROMO

PLANTA TIPO

NOMENCLATURA

TORRE F

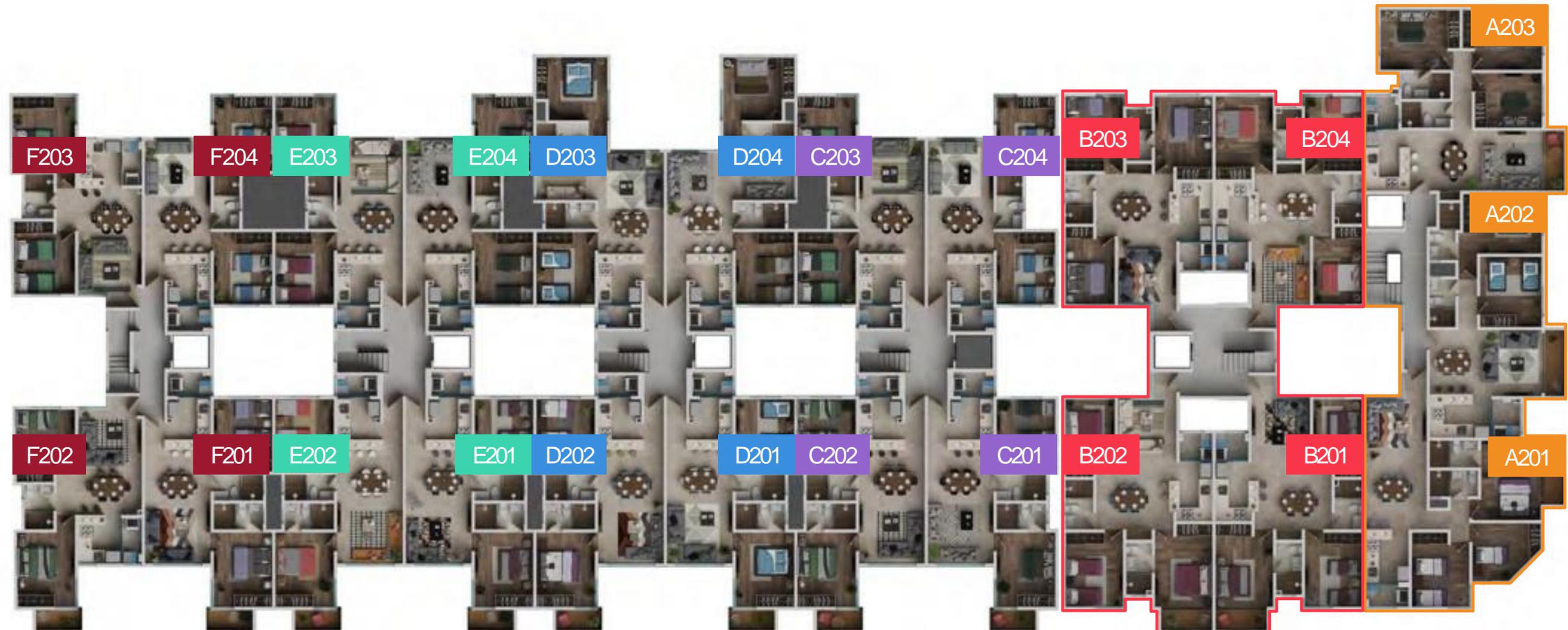
TORRE E

TORRE D

TORRE C

TORRE B

TORRE A





LOBBY

Que tus visitas no esperen en la calle, recíbelos
en la comodidad del lobby

EAT.
SLEEP.
LIFT.
REPEAT.

DON'T
STOP
UNTIL
YOU'RE
PRO

Incluye cocineta



Rosal

AYANNA | *Tepeyac*

ROSAL

Área de construcción

55.69 m²

Opción con BALCÓN

2.43 mts

Opción con TERRAZA

6.66 m²



2 recámaras

1 baño completo

Estancia/ Comedor

Cocina con barra

Patio de servicio

*Con opción a Roof Garden

SECTOR
INMOBILIARIO



EUCALIPTO

Área de construcción

56.25 mts

Con TERRAZA

16.52 mts

Eucalipto

 AYANNA | *Tepeyac*



2 recámaras

1 baño completo

Estancia/ Comedor

Cocina con barra

Patio de servicio

Disfruta de una terraza donde puedas tener tus reuniones privadas

 SECTOR
INMOBILIARIO



Helecho

AYANNA | Tepeyac



- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Estancia/ Comedor
- Cocina con barra
- Patio de servicio

*Con opción a Roof Garden

HELECHO

Área de construcción

56.87 mts

Opción con TERRAZA

19.07 mts



Begonia

AYANNA | *Tepeyac*



2 recámaras

1 baño completo

Estancia/ Comedor

Cocina con barra

Patio de servicio

*Con opción a Roof Garden

BEGONIA

Área de construcción

57.07 mts

Margarita

 AYANNA | *Tepeyac*



2 recámaras

1 baño completo

Estancia/ Comedor

Cocina con barra

Patio de servicio

MARGARITA

Área de construcción

57.22 mts

Con TERRAZA

16.52 mts

 SECTOR
INMOBILIARIO





Lirio

 **AYANNA** | *Tepeyac*



- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Estancia/ Comedor
- Cocina con barra
- Patio de servicio

*Con opción a Roof Garden

LIRIO

Área de construcción

57.56 mts

 **SECTOR
INMOBILIARIO**



Nardi

 **AYANNA** | *Tepeyac*



- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Estancia/ Comedor
- Cocina con barra
- Patio de servicio

NEROLI

Área de construcción

5795 mts

Opción con TERRAZA

16.52 mts



Clavel

 **AYANNA** | *Tepeyac*



- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Estancia/ Comedor
- Cocina con barra
- Patio de servicio

*Con opción a Roof Garden

CLAVEL

Área de construcción

58.04 mts

 **SECTOR
INMOBILIARIO**



Iris

 **AYANNA** | *Tepeyac*



2 recámaras

1 baño completo

Estancia/ Comedor

Cocina con barra

Patio de servicio

*Con opción a Roof Garden

IRIS

Área de construcción

58.62 mts

 **SECTOR
INMOBILIARIO**





Lavanda

AYANNA | *Tepeyac*



LAVANDA

Área de construcción

60.12 mts

Opción con BALCÓN

2.43 mts

Opción con TERRAZA

6.87 mts

2 recámaras

2 baños completos

Estancia/ Comedor

Cocina con barra

Patio de servicio

*Con opción a Roof Garden



Alcatraz

 **AYANNA** | *Tepeyac*



ALCATRÁZ

Área de construcción

60.61mts

Opción con BALCÓN

2.43 mts

Opción con TERRAZA

6.87 mts

2 recámaras

2 baños completos

Estancia/ Comedor

Cocina con barra

Patio de servicio

*Con opción a Roof Garden

 **SECTOR
INMOBILIARIO**

Fressia A

Fressia B

FRESSIA A

Área de construcción

6109 mts

Opción con BALCÓN

2.43 mts

Opción con TERRAZA

6.87 mts

FRESSIA B

Área de construcción

6167 mts

Opción con BALCÓN

2.43 mts

Opción con TERRAZA

6.87 mts



2 recámaras

2 baños completos

Estancia/ Comedor

Cocina con barra

Patio de servicio



TULIPAN

Área de construcción

6398 mts

Con BALCÓN

3.50 mts

Tulipan



Espacio para home office en tu depa

 **AYANNA** | *Tepeyac*

2 recámaras

2 baños completos

Estancia/ Comedor

Cocina con barra

Patio de servicio

*Con opción a Roof Garden

 **SECTOR
INMOBILIARIO**



COMEDOR COCINA

Espacios pensados en la comodidad, aprovechando la distribución para mayor comodidad



BUGAMBILIA

Área de construcción

671mts

Con TERRAZA

9.85 mts

Bugambilia

 **AYANNA** | *Tepeyac*



2 recámaras

1 alcoba

2 baños completos

Estancia/ Comedor

Cocina con barra

Patio de servicio



 **SECTOR
INMOBILIARIO**



AZUCENA

 AYANNA | *Tepeyac*



2 recámaras

1 alcoba

2 baños completos

Estancia/ Comedor

Cocina con barra

Patio de servicio

*Con opción a Roof Garden

AZUCENA

Área de construcción

67.55 mts

 SECTOR
INMOBILIARIO



GARDENIA

Área de construcción

68.09 mts

Gardenia

 **AYANNA** | *Tepeyac*



2 recámaras

1 alcoba

2 baños completos

Estancia/ Comedor

Cocina con barra

Patio de servicio

*Con opción a Roof Garden

 **SECTOR
INMOBILIARIO**



TREBOL

Área de construcción

72.04 mts

Opción con TERRAZA

31.69 mts

Trebol

 **AYANNA** | *Tepeyac*



3 recámaras

2 baños completos

Estancia/ Comedor

Cocina con barra

Patio de servicio



 **SECTOR
INMOBILIARIO**



 SECTOR
INMOBILIARIO

ESTANCIA COMEDOR

El lugar para la recreación y reunión de la familia



Nardo

 **AYANNA** | *Tepeyac*



- 3 recámaras
- 2 baños completos
- Estancia/ Comedor
- Cocina con barra
- Patio de servicio

NARDO

Área de construcción

72.81mts

Con TERRAZA

23.75 mts



Jacaranda

 **AYANNA** | *Tepeyac*



- 3 recámaras
- 2 baños completos
- Estancia/ Comedor
- Cocina con barra
- Patio de servicio

*Con opción a Roof Garden

JACARANDA

Área de construcción

73.71mts

Opción con BALCÓN

2.73 mts



BAMBÚ

Área de construcción

73.71mts

Bambu

 **AYANNA** | *Tepeyac*



3 recámaras

2 baños completos

Estancia/ Comedor

Cocina con barra

Patio de servicio

*Con opción a Roof Garden

 **SECTOR
INMOBILIARIO**



GIRASOL

Área de construcción

74.76 mts

Opción con BALCÓN

3.20 mts

Grad

 AYANNA | *Tepeyac*



3 recámaras

2 baños completos

Estancia/ Comedor

Cocina con barra

Patio de servicio

*Con opción a Roof Garden

 SECTOR
INMOBILIARIO



DALIA

Área de construcción

74.77 mts

Dalia

 **AYANNA** | *Tepeyac*



3 recámaras

2 baños completos

Estancia/ Comedor

Cocina con barra

Patio de servicio

*Con opción a Roof Garden

 **SECTOR
INMOBILIARIO**



ORQUÍDEA

Área de construcción

74.77 mts

Con BALCÓN

2.73 mts

Orquídea

 **AYANNA** | *Tepeyac*



3 recámaras

2 baños completos

Estancia/ Comedor

Cocina con barra

Patio de servicio

*Con opción a Roof Garden

 **SECTOR
INMOBILIARIO**



Geranio

 **AYANNA** | *Tepeyac*



- 3 recámaras
- 2 baños completos
- Estancia/ Comedor
- Cocina con barra
- Patio de servicio

*Con opción a Roof Garden

GERANIO

Área de construcción

75.06 mts

Con BALCÓN

3.40 mts




Calzada de Guadalupe 386, Col. Industrial,
Gustavo A. Madero, 07800

UNA DISTINCIÓN DE HOGAR A TU ALCANCE.

Ayanna Tepeyac se encuentra rodeado de bancos, restaurantes, centros comerciales, estaciones del metro, escuelas y demás servicios que facilitarán mucho tu vida. Además de contar con todos los servicios que necesitas a la redonda.

Vialidades principales: Av. Henry Ford, Calzada de Gpe, Misterios, Ferrocarril Hidalgo y Circuito interior

TRAMITAMOS TU CRÉDITO GRATIS



VENTAJAS DE VIVIR EN LA ZONA

Bancos

-  BBVA
-  Citibanamex
-  Banorte

Tiendas de conveniencia

-  Walmart
-  Sam's Club

Otros Servicios

-  Laboratorio Médico Chopo
-  Papeleria Lumen
-  CFE

Vialidades principales

			
Circuito Interior	5 min	20 min	7 min
Av. Insurgentes Nte.	10 min	22 min	10 min
Av. Montevideo	16 min	25 min	15 min

