



Residencial
EDUARDO MOLINA

Tú sueño a tú dañe

Ing. Eduardo Molina 8132, Vasco de Quiroga
Gustavo A Madero, CP. 07400 CDMX

 SECTOR
INMOBILIARIO





Residencial
EDUARDO MOLINA





Residencial
EDUARDO MOLINA

Tú sueña tú dañe

Eduardo Molina Residencial, es el proyecto más nuevo de Grupo Urbana el cual asegura generar plusvalía en la zona gracias al tipo de propuesta novedosa que ofrece, aunado a su gran ubicación y cercanía con la nueva plaza Parque Tepeyac. La mejor inversión que se puede hacer en la zona.

Este desarrollo ofrece muchas amenidades que buscan proporcionar a sus habitantes la seguridad, tranquilidad, comodidad que están buscando. Conoce este proyecto que te sorprenderá por su calidad en construcción y distribución.

Primer Etapa de Venta TORRE A

95 Depas

Desde 52.08 hasta 69.46 mts

2 y 3 recámaras

Algunos con alcoba

1 y 2 baños completos

Cocina

Estancia / comedor

Patio de servicio

Proyecto Final

432 Departamentos

4 Etapas de venta

5 Niveles

1 Planta Baja

1 Semisótano

1 Sótano

Terrazas Privadas

Roof gardens privados

1 cajón de estacionamiento por depa





Residencial
EDUARDO MOLINA

ACABADOS

- Piso de porcelanato
- Cocina (equipada precio adicional)
- Muros con pasta
- Cancel con cristal templado en baños
- Persianas
- Lavabo y espejo estilo italiano
- Clósets (precio adicional)
- Barra en cocina



Pregunta por nuestros paquetes de **Cocina equipada y Clósets**

 SECTOR
INMOBILIARIO



Departamentos con ecotecnologías amigables con el medio ambiente

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Cisterna Hidráulica
- Cisterna Pluvial
- Gas LP
- Iluminación LED
- Inodoros de baja descarga
- Lavabo y regadera con ahorro de agua
- Calentador instantáneos
- Departamentos ahorradores



Focos ahorradores



Cisterna pluvial e hidráulica



Calentadores instantáneos

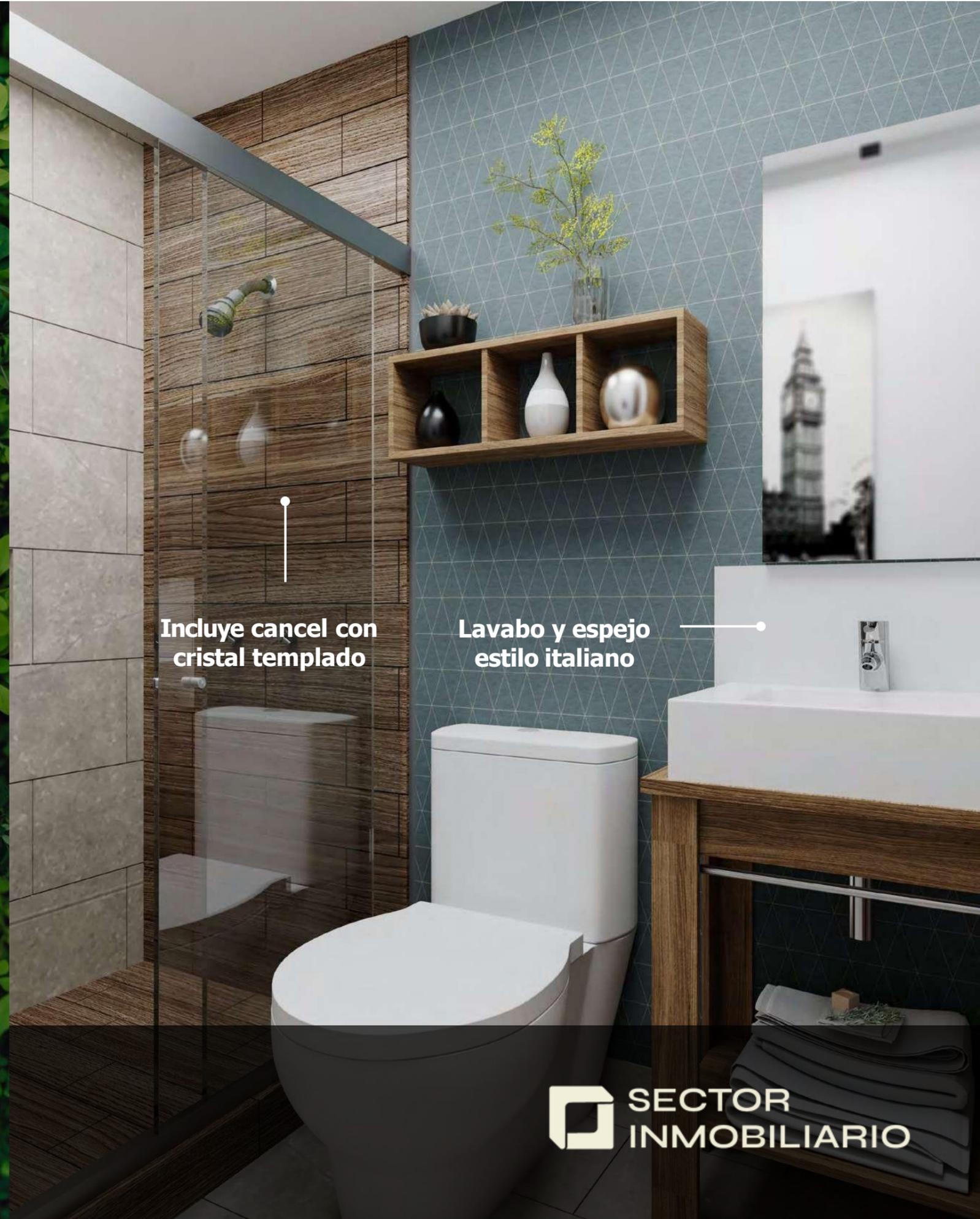


Inodoros de baja descarga



Lavabo y regaderas ahorradoras

A LLAVE DE TU HOGAR



Incluye cancel con cristal templado

Lavabo y espejo estilo italiano

 SECTOR INMOBILIARIO

Conoce la distribución e imagínate **viviendo en tu propio depa**



PLANTA SEMISÓTANO SERVICIOS



- 1 Elevadores
- 2 Cuartos de basura

- 3 Área de guardado
- 4 Espacio para bicicletas

- 5 Estacionamiento con cajones individuales
- 6 Estacionamiento con cajones en baterías

Todos necesitamos de aire y sol, sal y disfruta del jardín **creado para ti**



PLANTA BAJA

AMENIDADES

- 3 Sal3n de usos m3ltiples con barra y cocineta
- 4 Jard3n con juegos infantiles
- 5 Ludoteca
- 6 Sal3n de j3venes
- 7 Coworking
- 8 Sal3n de adultos
- 9 Jard3n con p3rgolas y asadores
- 10 Zona pet
- 11 Yoga
- 12 GYM

Jard3n con P3rgolas y Asadores

PLANTA BAJA

Todo lo que deseabas en un solo lugar



SERVICIOS

- 1 Caseta de Vigilancia con baño, salvaescaleras y Lobby
- 2 Administración y paquetería

- 13 Elevadores
- 14 Terrazas privadas

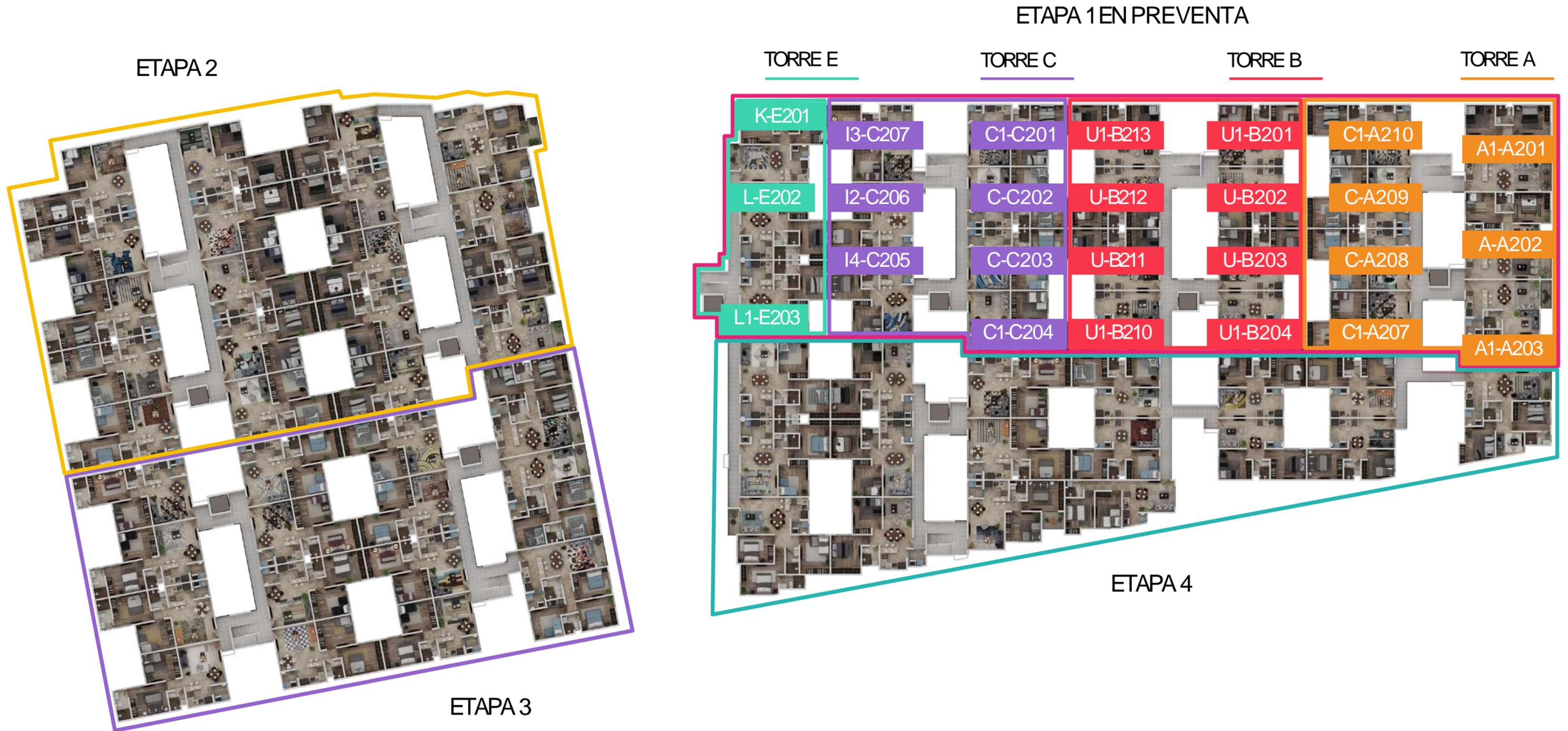


PLANTA TIPO

NOMENCLATURA

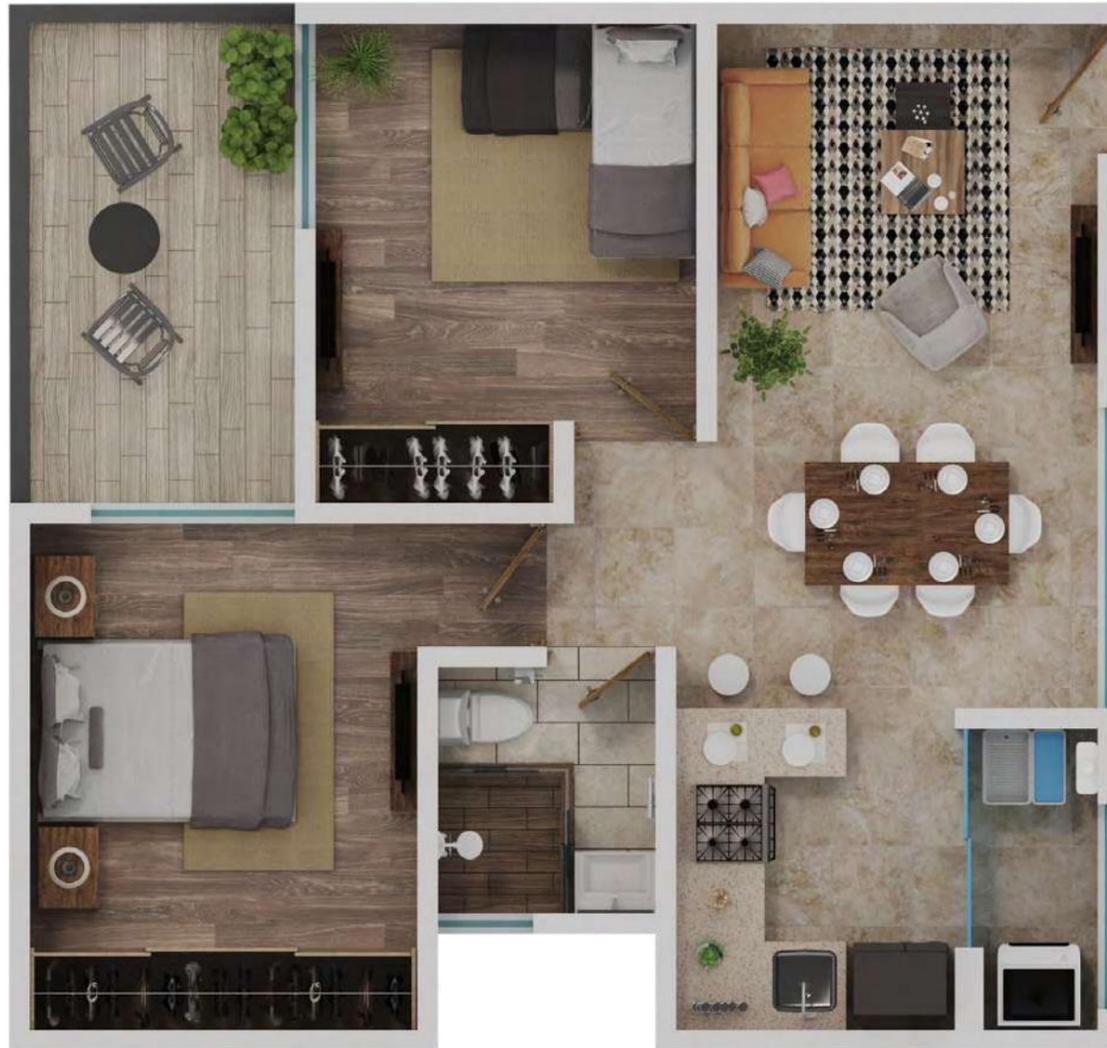


Residencial
EDUARDO MOLINA





Disfruta de clósets amplios en tu recámara principal



ARRIOJA A

Área de construcción Con TERRAZA
52.08 mts 7.24 mts

ARRIOJA B

Área de construcción
52.08 mts

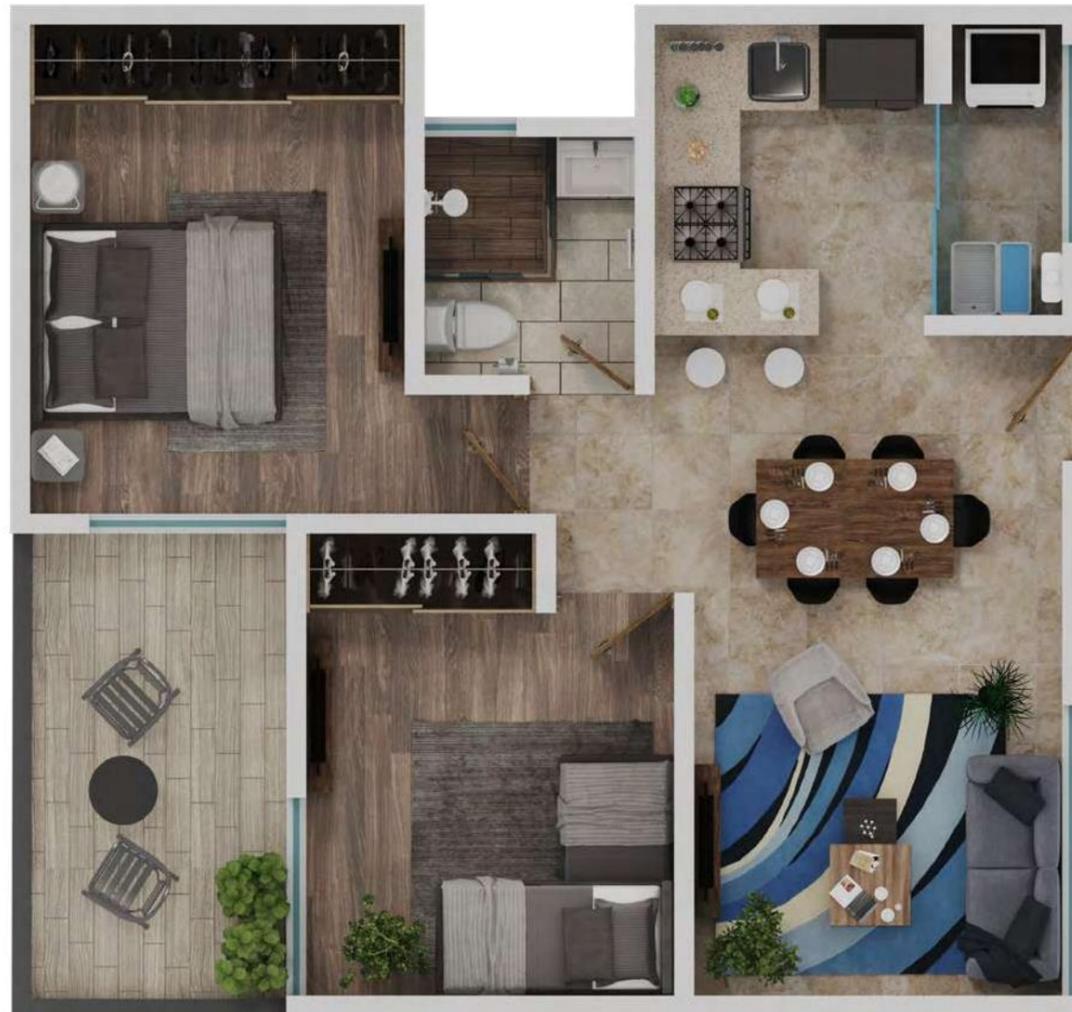
*ARRIOJA C

Área de construcción
52.08 mts
*Con Roof Garden



Jardín exterior. No te preocupes mientras te desestresas puedes ver a tus peques jugar en el jardín exterior





SIERRA A

Área de construcción

52.24 mts

Con TERRAZA

7.39 mts



SIERRA B

Área de construcción

52.54 mts

*SIERRA C

Área de construcción

52.54 mts

*Con Roof Garden

· 2 recámaras · 1 baño completo · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·



Residencial
EDUARDO MOLINA



QUINTANA A

Área de construcción Con TERRAZA

52.57 mts 7.24 mts

QUINTANA B

Área de construcción

52.57 mts

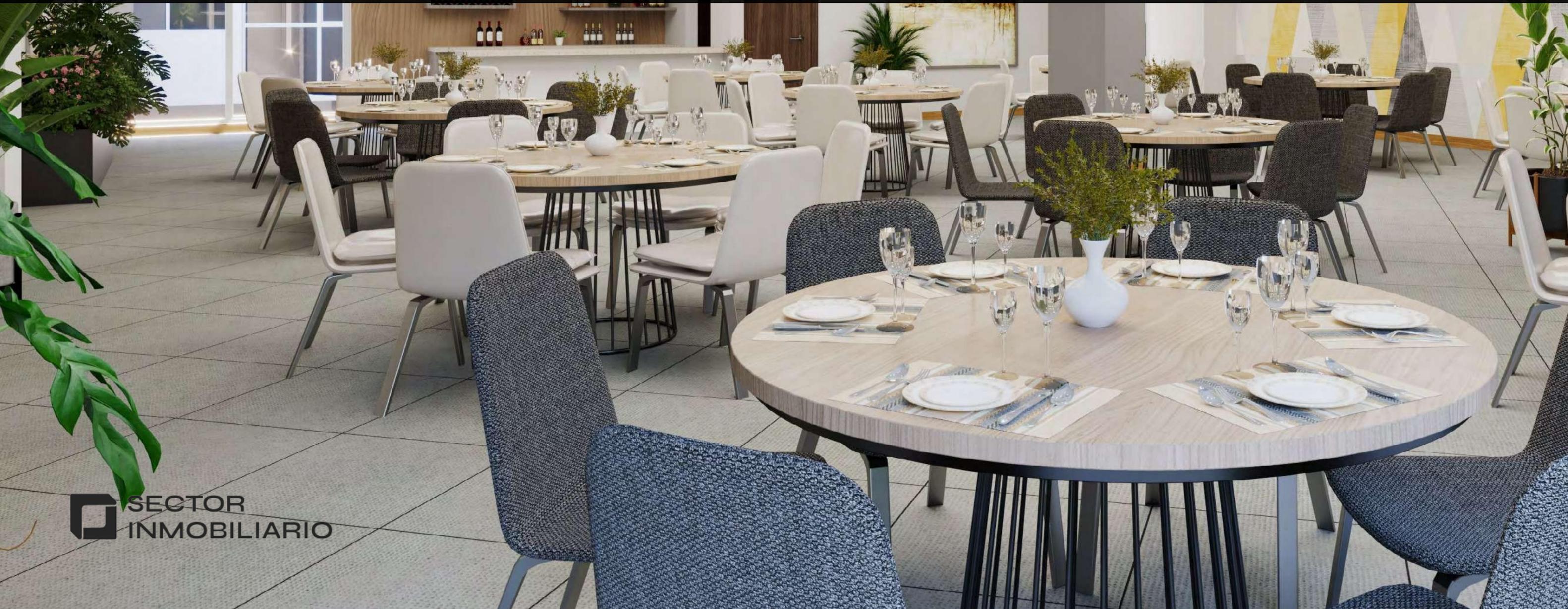
*QUINTANA C

Área de construcción

52.57 mts

*Con Roof Garden

¿Tienes una reunión Importante?
Utiliza el **Salón de Usos Múltiples** que cuenta con **barra y cocineta**

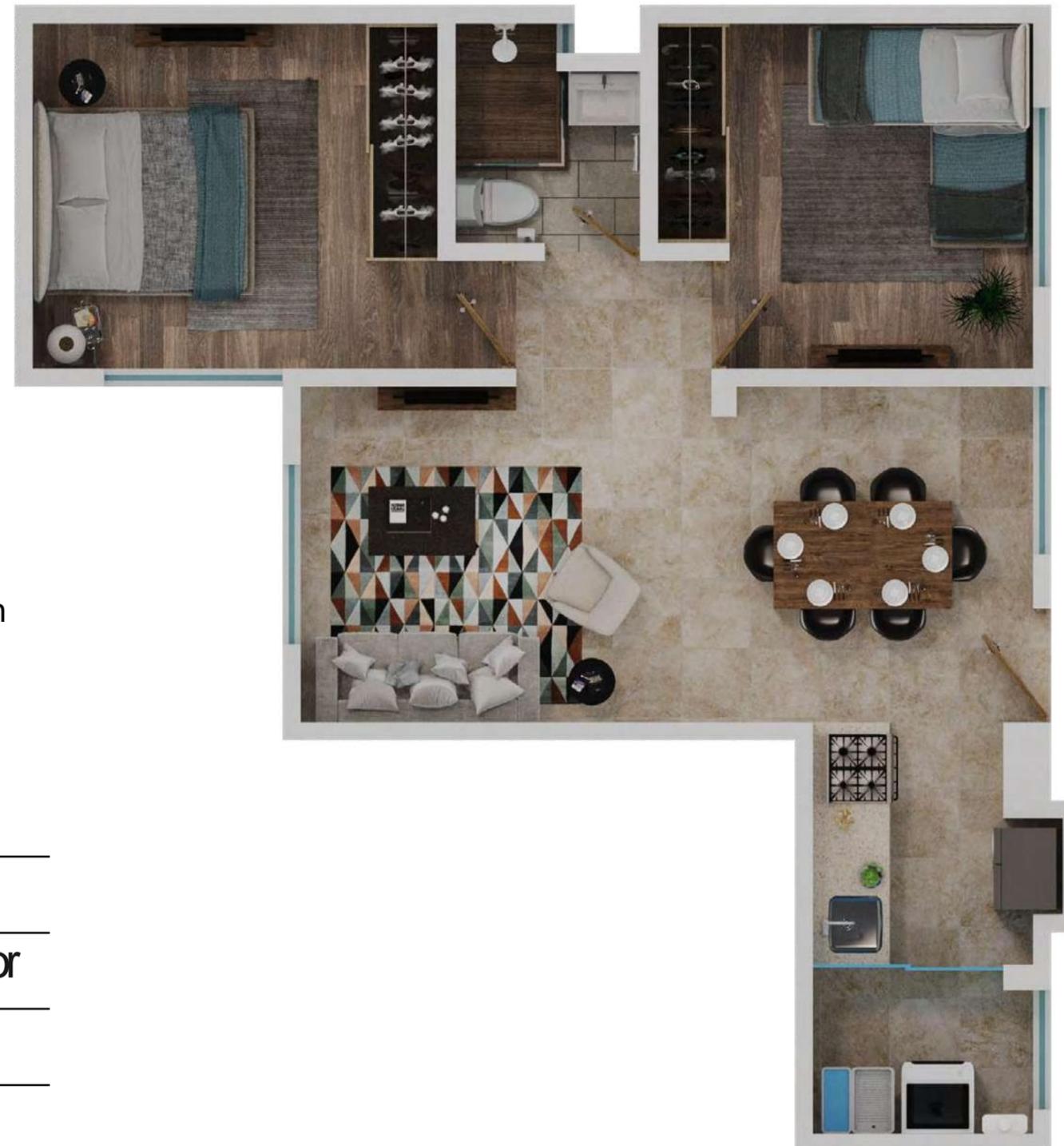




Imagina una tarde jugando en el billar y disfrutando con tus amigos. **Salón de adultos**



Residencial
EDUARDO MOLINA



QUEVEDO

Área de construcción

53.56 mts

2 recámaras

1 baño completo

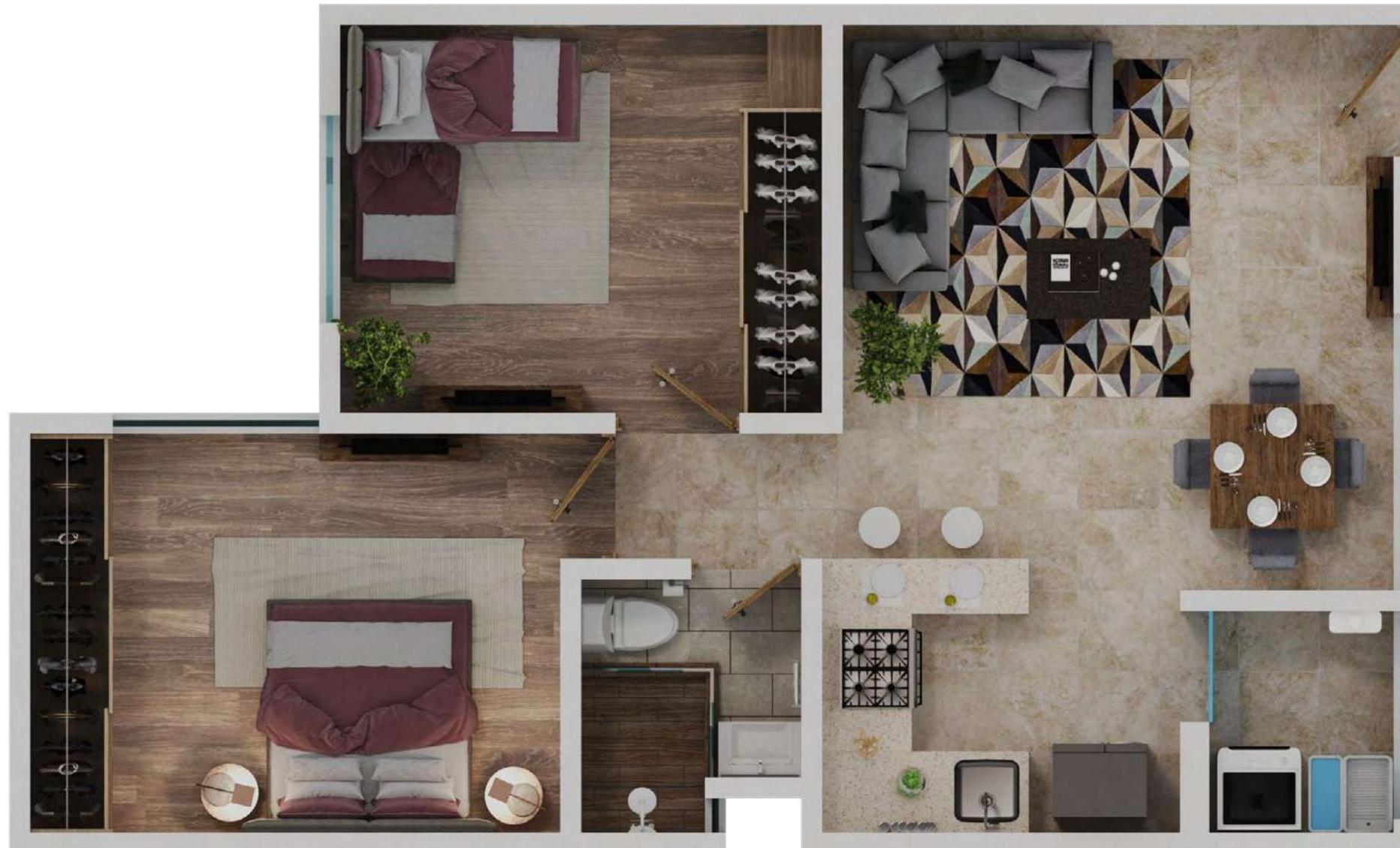
Estancia/ Comedor

Cocina

Patio de servicio



Residencial
EDUARDO MOLINA



CARRILLO A

Área de construcción

54.12 mts

***CARRILLO B**

Área de construcción

54.12 mts

***Con Roof Garden**

CARRILLO C

Área de construcción

54.83 mts

***CARRILLO D**

Área de construcción

54.83 mts

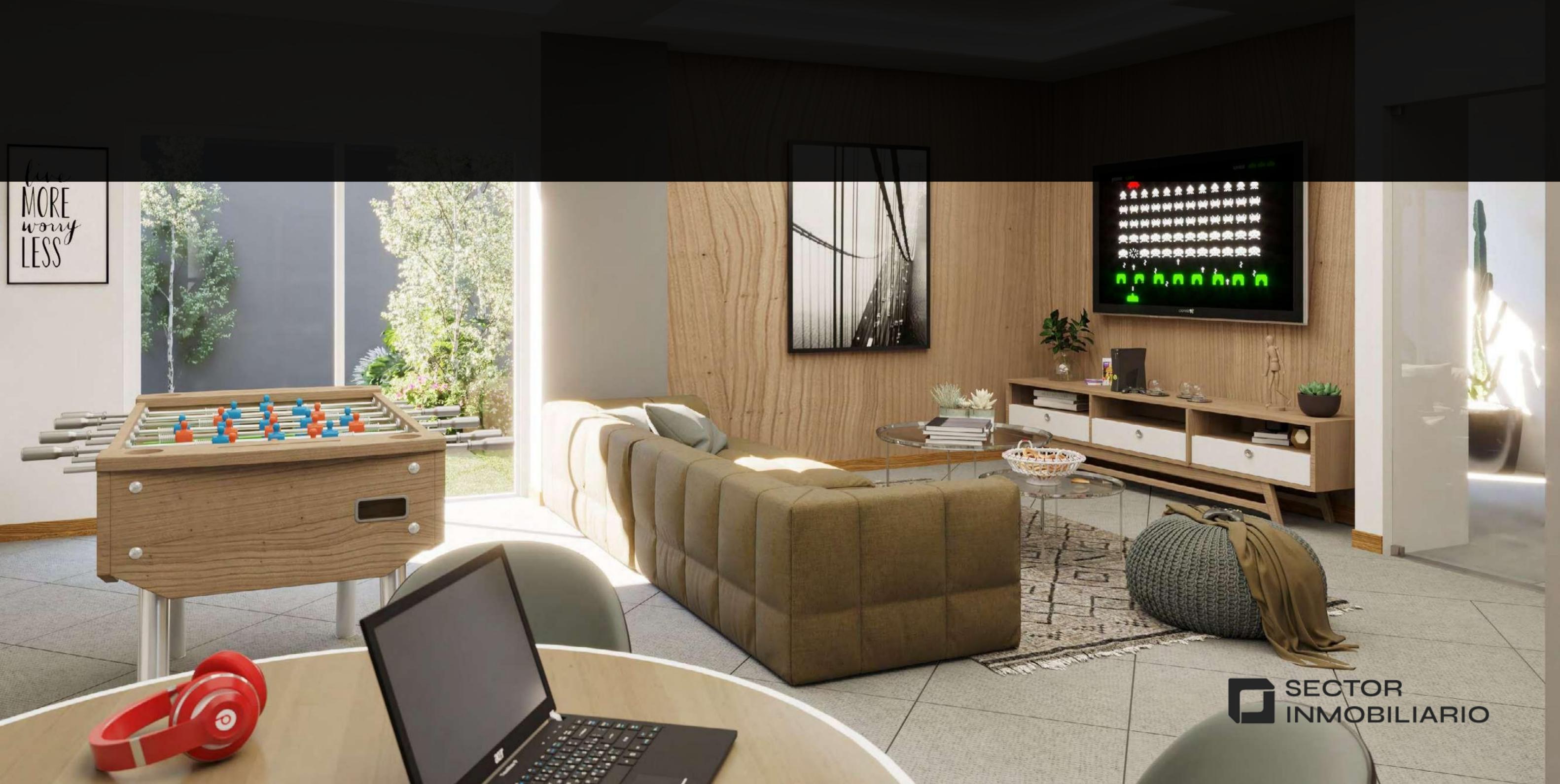
***Con Roof Garden**

**SECTOR
INMOBILIARIO**

· 2 recámaras · 1 baño completo · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·

Los adolescentes merecen su espacio también, permite que jueguen videojuegos en este lugar. **Salón de jóvenes**

fun
MORE
worry
LESS

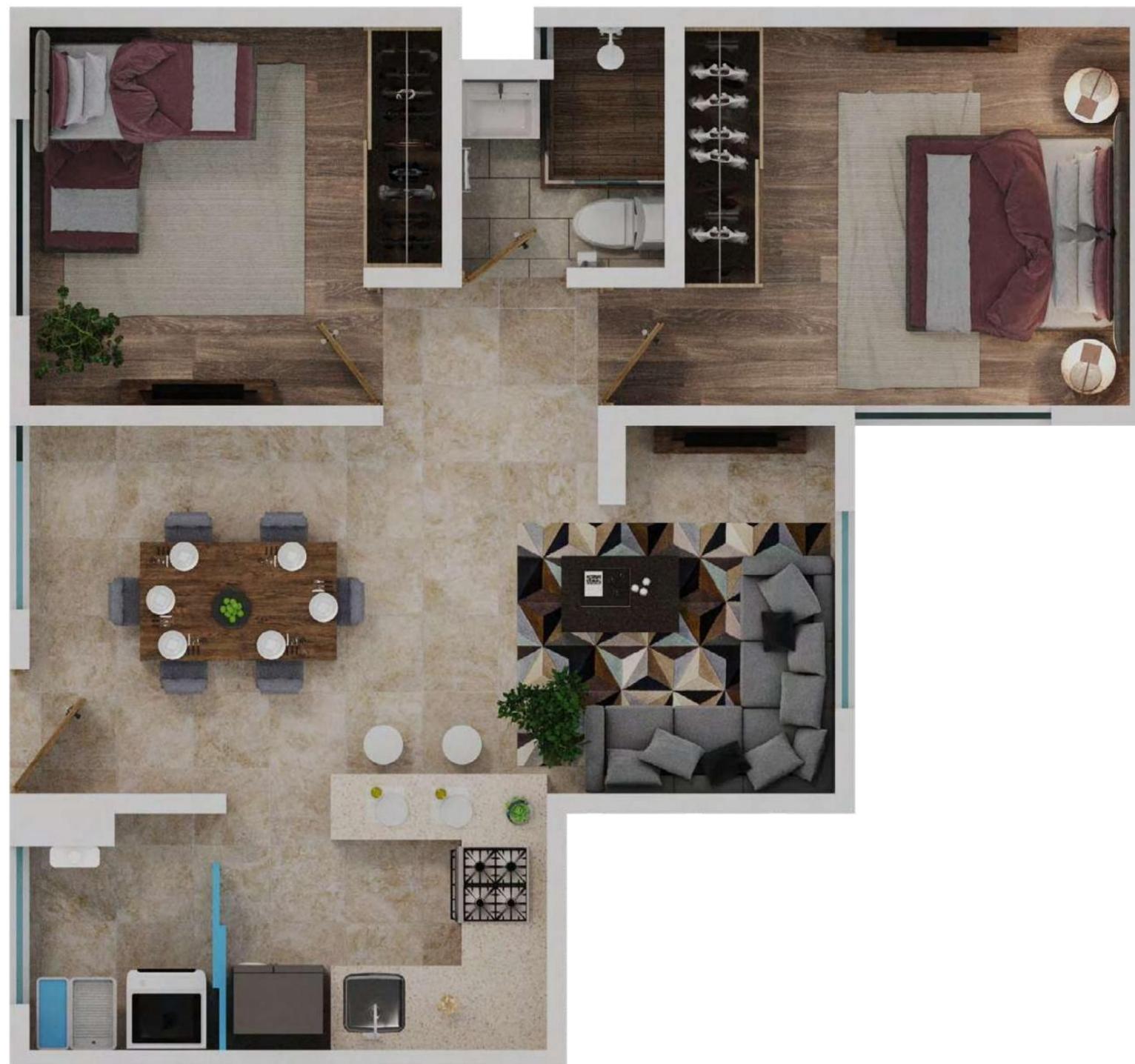




Ludoteca. Los peques necesitan sacar toda su energía, descansa mientras ellos se divierten



Residencial
EDUARDO MOLINA



CASTILLO

Área de construcción

54.36 mts

2 recámaras

1 baño completo

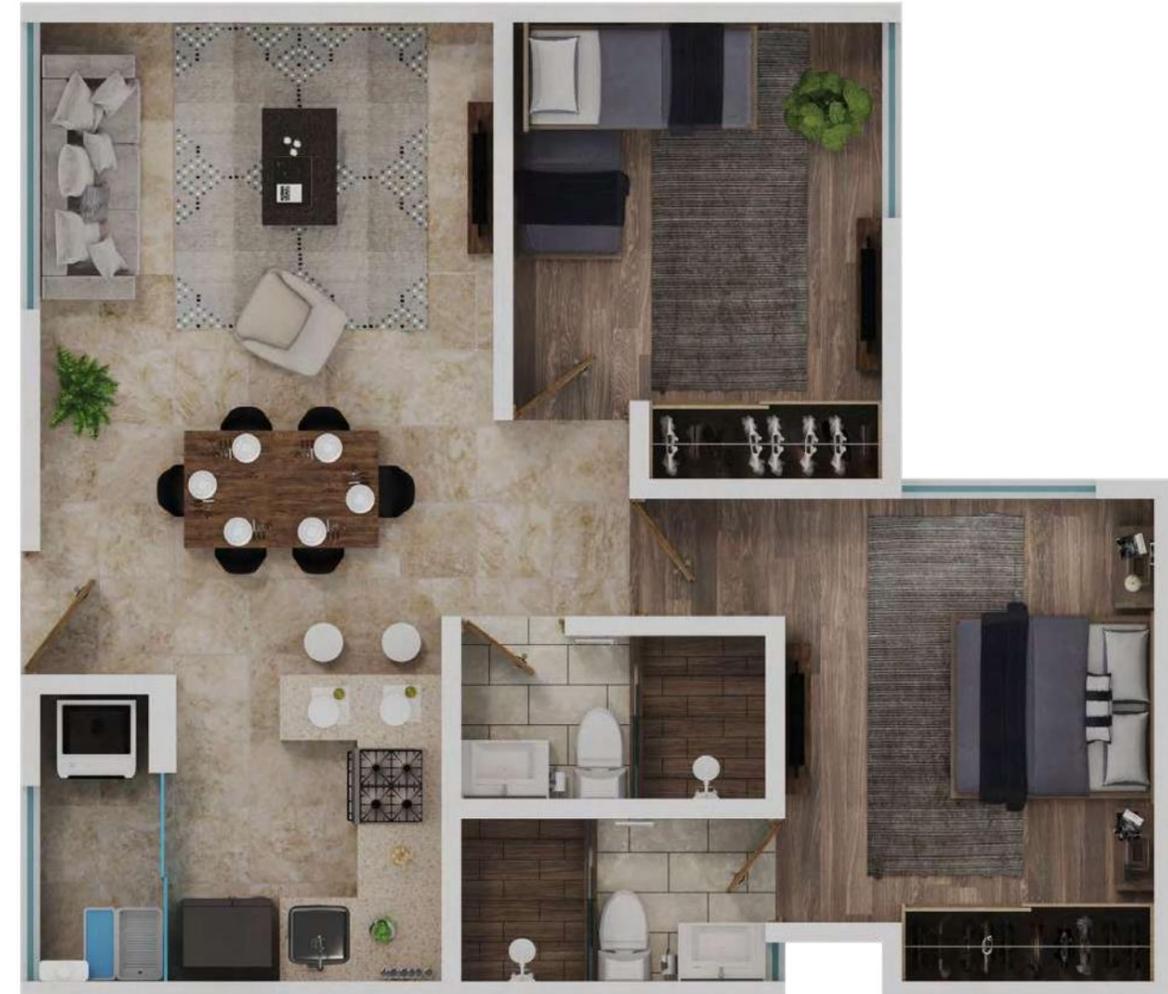
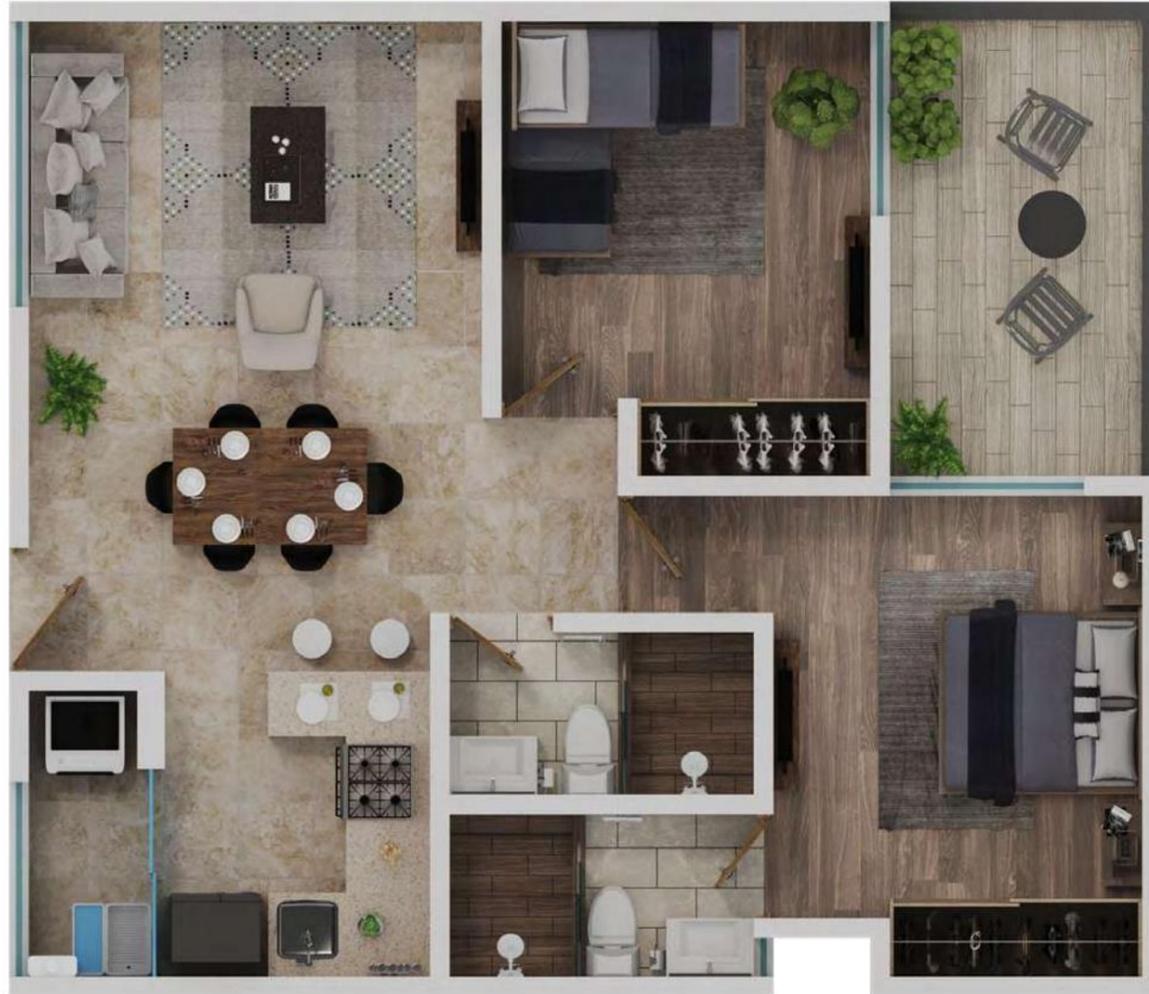
Estancia / Comedor

Cocina con barra

Patio de servicio



Residencial
EDUARDO MOLINA



MENDEZ A

Área de construcción Con TERRAZA
58.67 mts 7.24 mts

MENDEZ B

Área de construcción
58.67 mts

***MENDEZ C**

Área de construcción
58.67 mts
***Con Roof Garden**

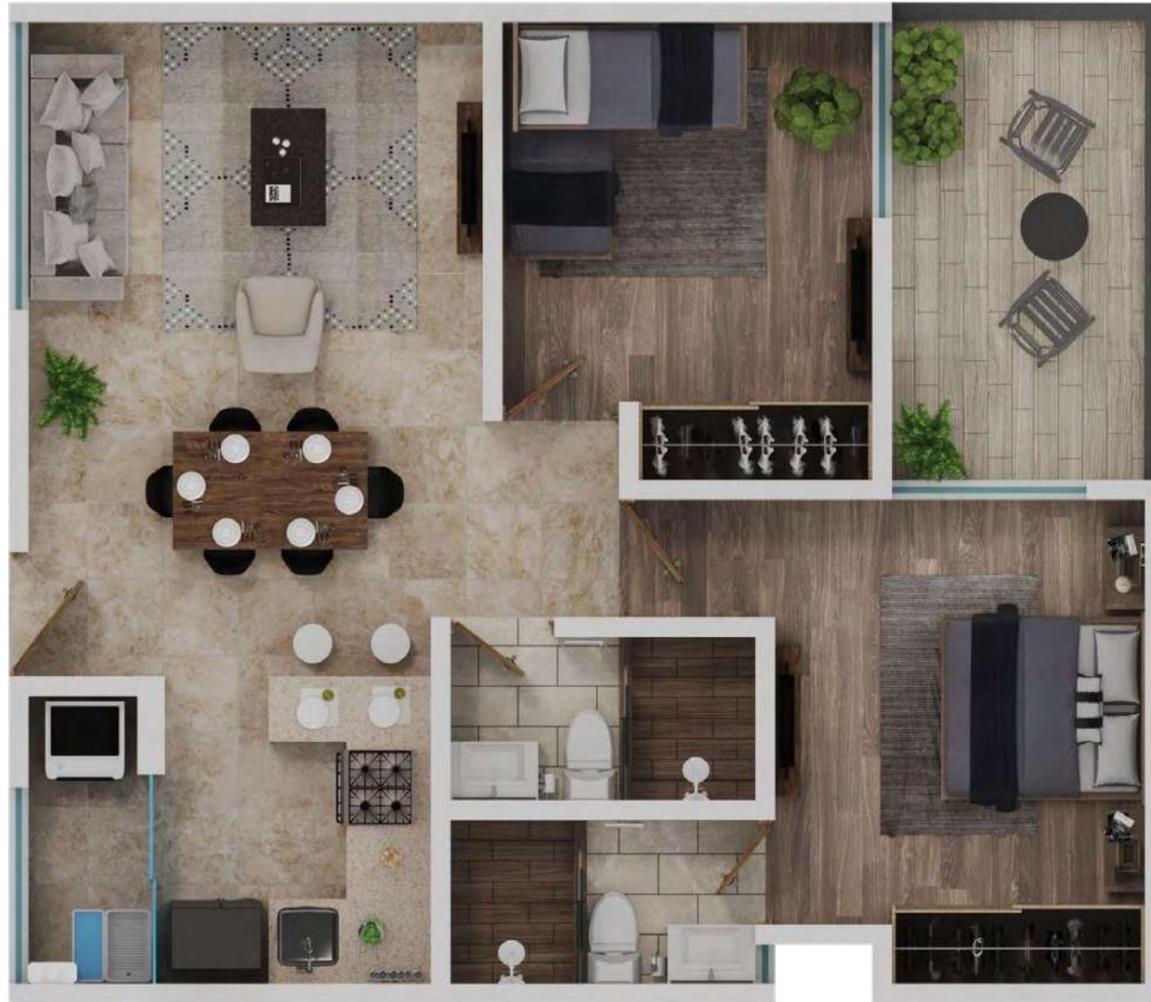


Pet-zone. Pensamos en todos y sabemos que tu mejor amigo también necesita donde jugar



Residencial
EDUARDO MOLINA

grupourbania.com.mx



MIRAMONTES A

Área de construcción Con TERRAZA
59.18 mts 7.39 mts

MIRAMONTES B

Área de construcción
59.18 mts

*MIRAMONTES C

Área de construcción
59.18 mts

*Con Roof Garden

SECTOR
INMOBILIARIO

· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·

Trabaja desde tu depa o en el Coworking







Residencial
EDUARDO MOLINA

ALARCÓN

Área de construcción

59.61 mts

Con BALCÓN

2.75 mts

Con TERRAZA

7.24 mts

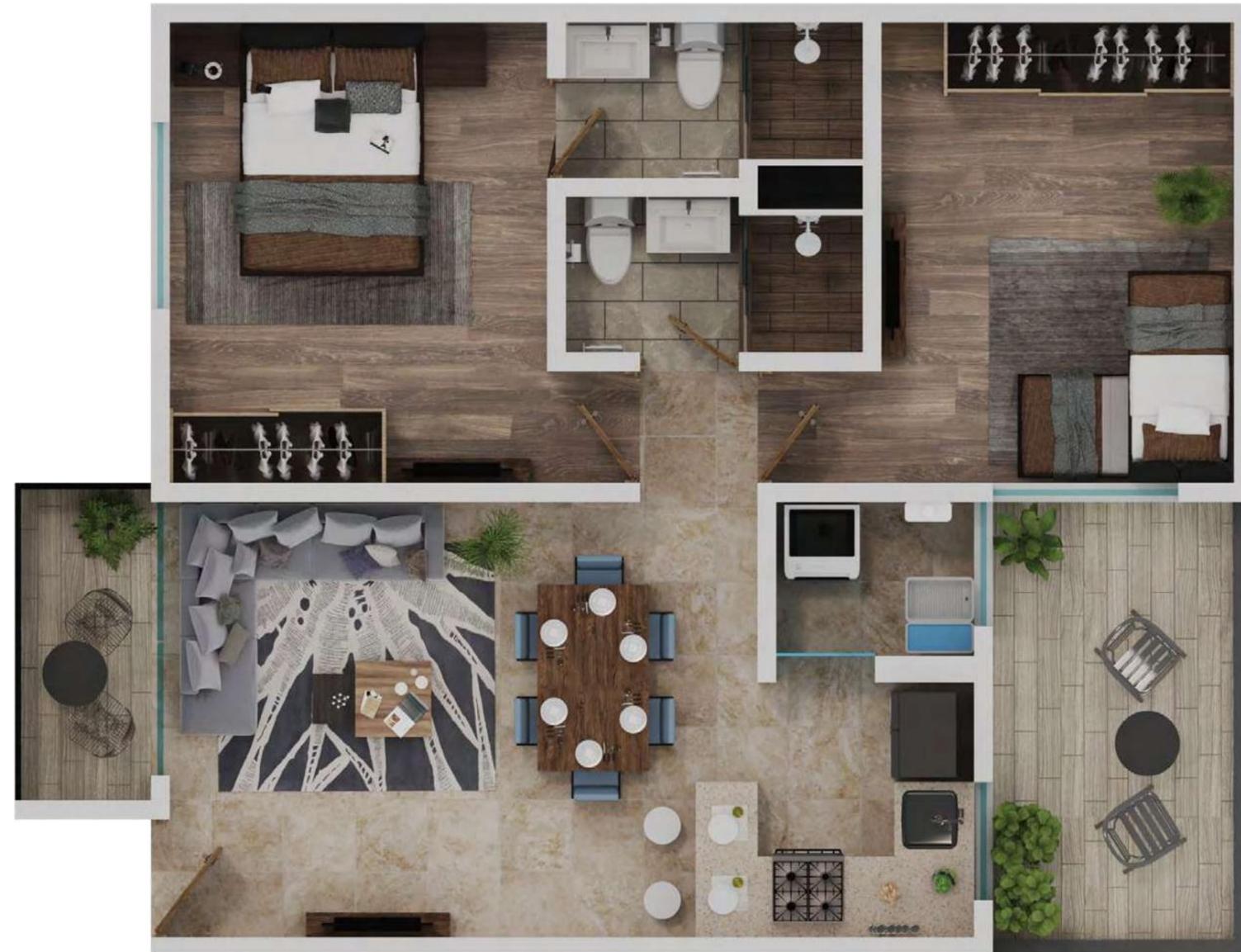
2 recámaras

2 baños completos

Estancia/ Comedor

Cocina con barra

Patio de servicio





GYM. No pierdas tiempo en trayectos, disfruta del ejercicio a unos metros de tu depa



Residencial
EDUARDO MOLINA

MENDIETA A

Área de construcción

59.61 mts

Con BALCÓN

2.75 mts



*MENDIETA B

Área de construcción

59.61 mts

Con BALCÓN

2.75 mts

*Con Roof Garden

· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·

 SECTOR
INMOBILIARIO



Residencial
EDUARDO MOLINA

CAMARENA A

Área de construcción

66.11 mts

Con Balcón

2.96 mts

*CAMARENA B

Área de construcción

66.11 mts

Con Balcón

2.96 mts

***Con Roof Garden**



CAMARENA C

Área de construcción

65.52 mts

Con Balcón

2.96 mts

*CAMARENA D

Área de construcción

65.52 mts

Con Balcón

2.96 mts

***Con Roof Garden**



Comedor / Estancia. Relájate en tu sala viendo una película



Residencial
EDUARDO MOLINA

Recuerda preguntar por nuestro paquete de **Cocina equipada y clósets**

Tú recámara principal con un clóset pensado para que quepa todo lo que desees



En tú recámara secundaria puedes tener un clóset con repisas que le dan un estilo más juvenil sin perder el espacio que necesitas de guardado.



Residencial
EDUARDO MOLINA

PASQUEL

Área de construcción

69.46 mts

Con BALCÓN

2.96 mts

2 recámaras

2 baños completos

1alcoba

Estancia/ Comedor

Cocina con barra

Patio de servicio





Residencial
EDUARDO MOLINA

LUJO Y COMODIDAD EN TU HOGAR

Residencial Eduardo Molina se encuentra rodeado de bancos, restaurantes, centros comerciales, estaciones del metro, escuelas y demás servicios que facilitarán mucho tu vida. Además de contar con todos los servicios que necesitas a la redonda.

Ubicado en:

Ing. Eduardo Molina 8132, Vasco de Quiroga
Gustavo A Madero, CP. 07400 CDMX

Vialidades principales:

Av. Ferrocarril Hidalgo, Av. Gran Canal, Periférico, Av. Talismán.

¡TRAMITAMOS TU CRÉDITO GRATIS!



VENTAJAS DE VIVIR EN LA ZONA

Plazas Comerciales

-  Parque Tepeyac
-  Plaza Oriente
-  Walmart Eduardo Molina
-  Chedraui Eduardo Molina
-  Soriana Mercado San Juan de Aragón

-  Justo Sierra Preparatoria
-  ENP No. 3 de la UNAM

-  Metro Carrera
-  Metrobús San Juan de Aragón
-  Hospital general La Villa
-  Unidad deportiva IMSS

Vialidades principales

			
Av. Ferrocarril Hidalgo	10min	30 min	15min
Av. Gran Canal	8 min	19min	12min
Periférico	17min	45 min	19min
Av. Talismán	10min	35min	15min





SECTOR INMOBILIARIO

<https://sectorinmobiliario.odoo.com/>

Tel: 427-243-8637