



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

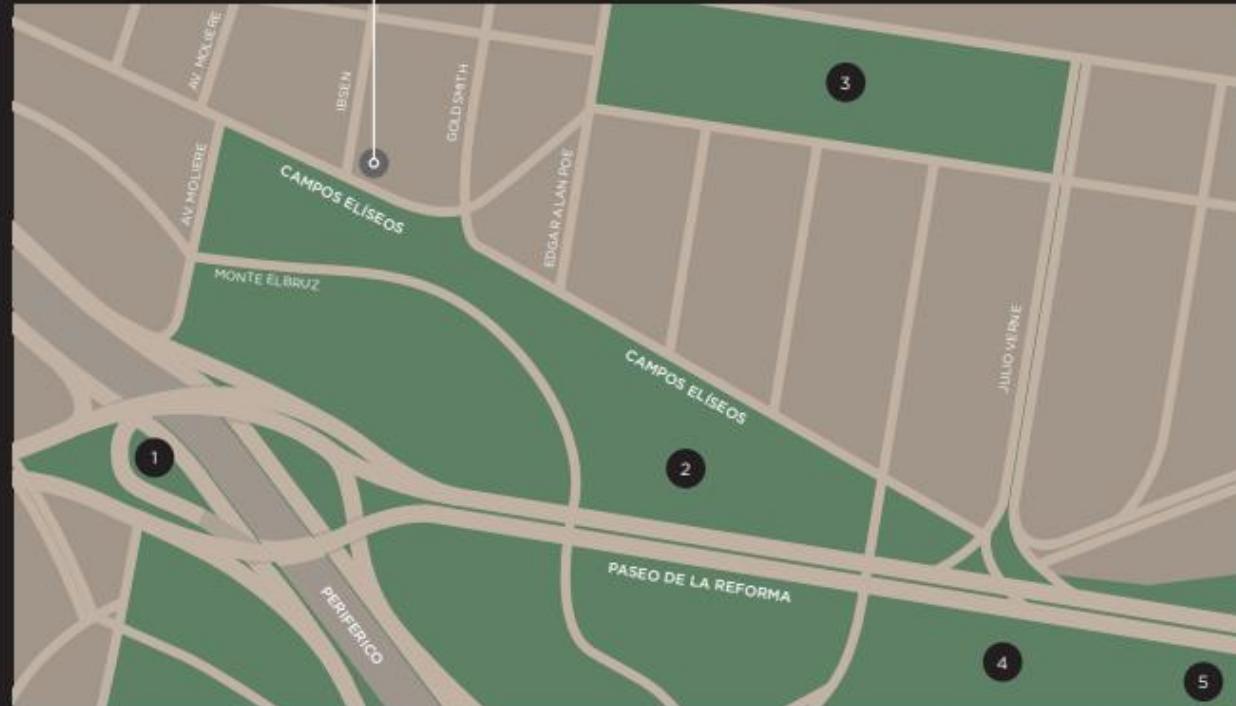
≡  
≡  
≡  
≡ E L Y S É E ≡  
POLANCO



**SECTOR INMOBILIARIO CDMX**  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



ELYSÉE  
POLANCO



- 1 FUENTE DE PETROLEOS
- 2 JARDÍN DE LA REP. DE LÍBANO
- 3 PARQUE LINCOLN
- 4 CAMPO MARTE
- 5 AUDITORIO NACIONAL

**Campos Eliseos 369**, Polanco III Secc., 11550 Ciudad de México.



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

ELYSEE  
POLANCO





SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

≡  
≡ ELYSÉE ≡  
POLANCO



## UNA DIRECCIÓN PRIVILEGIADA

En el corazón de Polanco y sobre Campos Elíseos, una de las  
calles de mayor tradición de la ciudad, surge ELYSÉE, un exclusivo  
proyecto residencial que combina una gran ubicación con las vistas  
más espectaculares del Bosque de Chapultepec.



ELYSEE  
FOCANCO

*Una arquitectura moderna diseñada por el destacado despacho Broissin Architects, que permite gozar de las vistas panorámicas y convivir con el exterior, gracias a sus amplias terrazas que además, permiten bañar de agradable luz natural a las áreas interiores de cada residencia*



*Passion for architecture and design*



## ESTRATEGIA URBANA

### DESARROLLADOR

Somos una desarrolladora y promotora inmobiliaria con más de 15 años de experiencia conjunta entre sus socios; contamos con amplios conocimientos en el desarrollo residencial de alto nivel, sumando a nuestro curriculum más de 30 proyectos en la colonia Polanco, ejemplo de ello son: Edgar Allan Poe 64, Edgar Allan Poe 335, Homero 1118, Goldsmith 119, Solón 337, Aristóteles 68, Sudermann 222, Plinio 340, Tennyson 121, Edgar Allan Poe 239, Anatole France 331, La Fontaine 221, entre otros.

A lo largo de nuestra amplia trayectoria hemos desarrollado, construido y comercializado proyectos residenciales, de usos mixtos y corporativos; además de pluralizado nuestro mercado desarrollando edificios residenciales en colonias con alta plusvalía en la CDMX como la colonia Roma, Condesa, Nápoles y Narvarte. Conservando la excepcional calidad en la construcción, acabados y detalles que nos han caracterizado como una empresa sólida, responsable e innovadora en los diseños arquitectónicos, debido a las alianzas que hemos generado con reconocidos arquitectos mexicanos.







Nuestro compromiso con nuestros clientes es brindarles hogares, experiencias que disfrutarán día a día, garantizando la seguridad y plusvalía de su patrimonio.



ELYSEE  
POLANCO



*Calidez, lujo y un gran cuidado en cada detalle interior son sellos únicos que se aprecian en ELYSEE, desde su lobby de recepción.*



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

*Hasta el resto de las áreas comunes como:*

- *Alberca*
- *Roof Garden*
- *Gym • Ludoteca*
- *Jardín con juegos infantiles*
- *Jacuzzi*
- *Asoleadero*
- *Sky Lounge*
- *Fire Pit*
- *Cuarto de choferes*







*Disfruta de grandes amenidades*

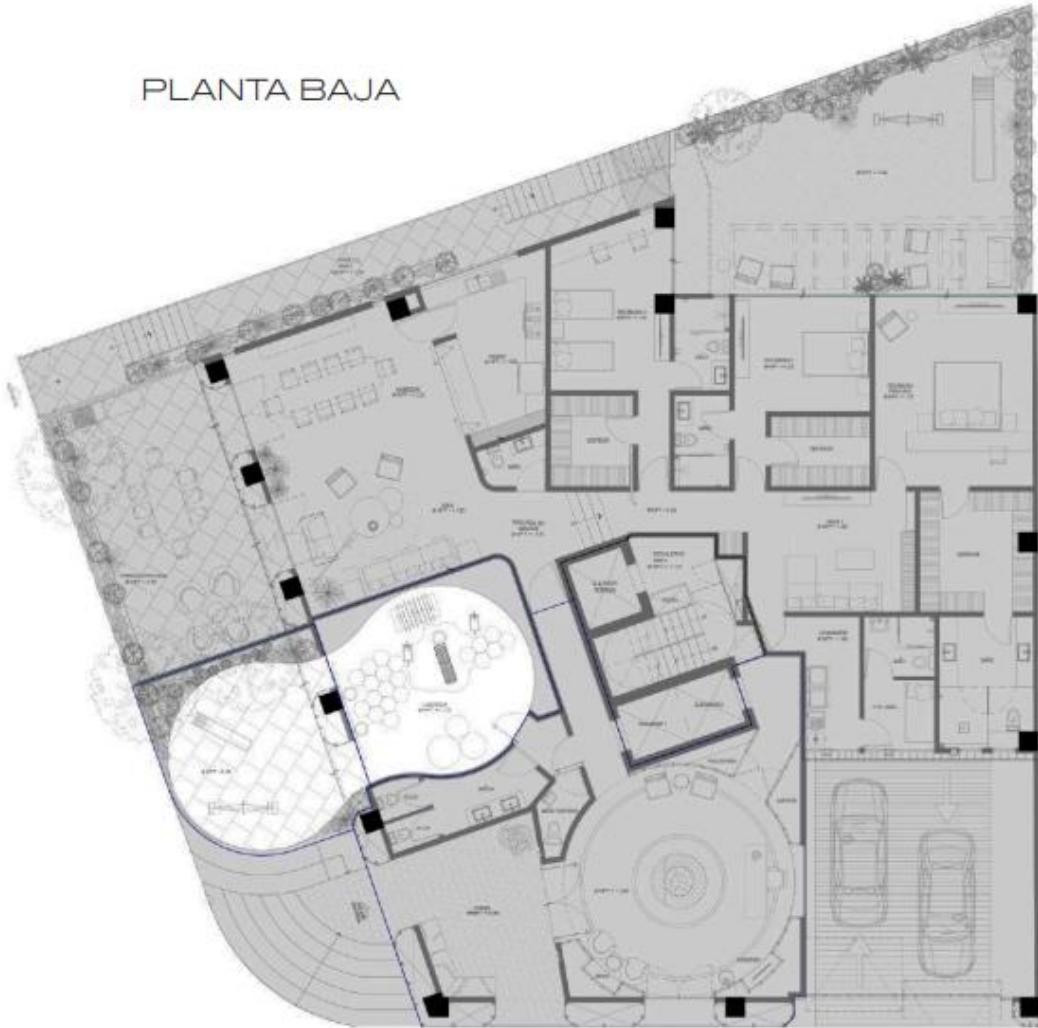




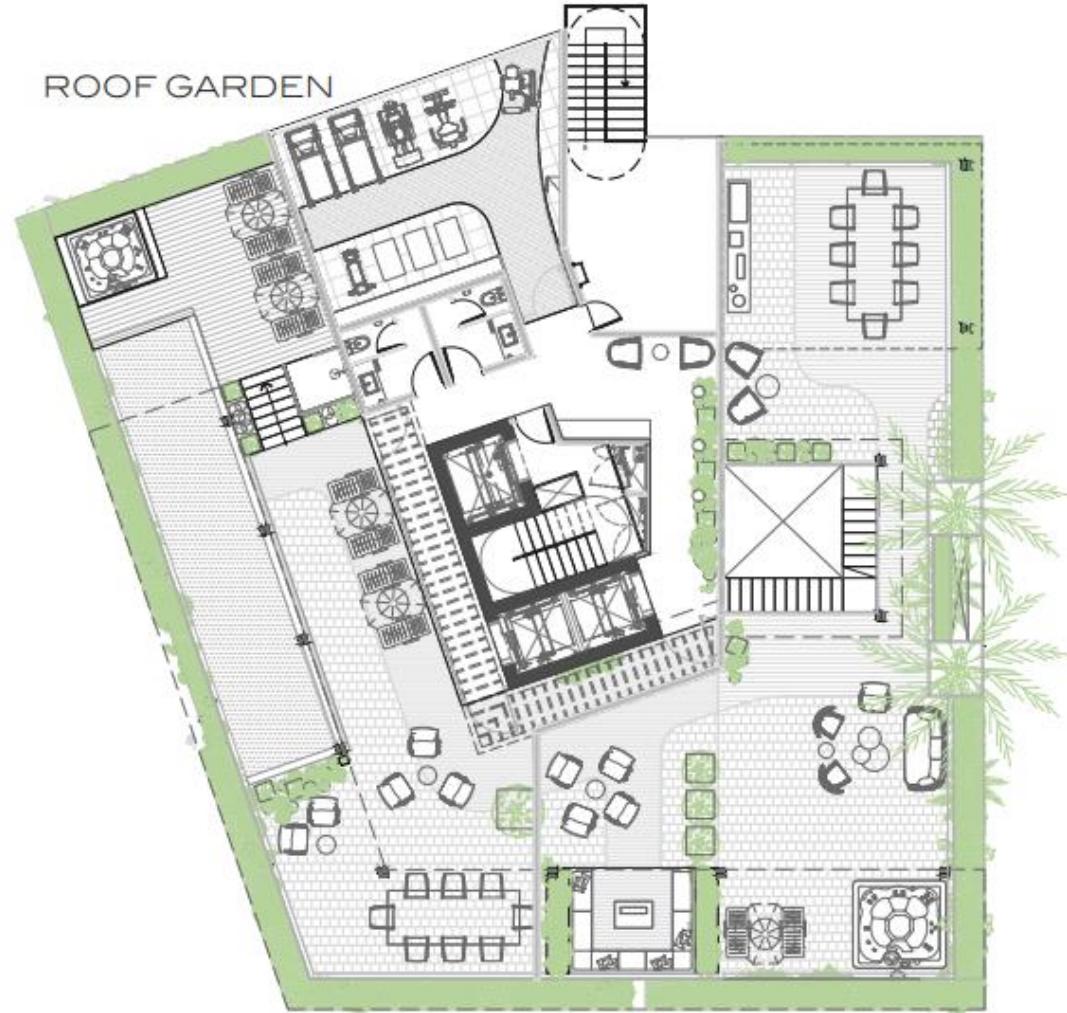
# AMENIDADES



PLANTA BAJA



ROOF GARDEN



## LOOK & FEEL

- Cocinas italianas (Piacere / Giorgetti) o similar.
- Selección de los más finos acabados, con mármoles, granitos y accesorios vanguardistas.

Atención en cada detalle para hacer de tu hogar, toda una experiencia de lujo y comodidad.



El proyecto de **infraestructura** (sótanos) integrado por un **muro de contención perimetral** y traveses que se ligan a muros de rigidez de concreto, para la **superestructura** (niveles superiores), se cuenta con el **sistema de marcos rígidos** (traveses / columnas) y **losas nervadas**, que nos ayudaran con la rigidez necesaria en todo el edificio.

## DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

El proyecto consta de un edificio de:

- 5 Sótanos de estacionamiento
- Planta Baja
- 11 Niveles de uso habitacional

## CIMENTACIÓN

- Cimentación profunda a base de 25 pilas por debajo del nivel -13.00 con una profundidad de 8m.
- Cimentación superficial a base de una zapata perimetral para todo el muro de contención y dados de cimentación para el desplante de cada una de las columnas.

## ALBAÑILERÍAS

- Muros de mampostería confinados por castillo y traveses de cerramiento.
- Cerramientos y dalas de concreto.
- Muros divisorios de panel de yeso (tablaroca).
- Plafones de yeso (tablaroca).

## ACABADOS

- Pisos de mármol en baños.
- Pisos de porcelanato en cocinas.
- Plafones de yeso (tablaroca).
- Cocinas.
- Muebles sanitarios y grifería.





## FICHA TÉCNICA DESCRIPTIVA

### DESCRIPCIÓN GENERAL DE OBRA

• Terreno (superficie)	736.26 m <sup>2</sup>
• Sótanos de estacionamiento	5
• Planta Baja	1
• Niveles Habitacionales	11
• Cajones de estacionamiento	69
• Cisternas de agua potable cap. 146 m <sup>3</sup> (sistema hidroneumático)	1
• Elevadores	2
• Montacargas	1
• Cuarto de basura	1
• Bodegas	25
• Cisterna pluvial (Cap. 37.40 m <sup>2</sup> )	1
• Ludoteca	1
• Gimnasio	1

### ALTURAS DE ENTREPISO

#### SÓTANOS DE ESTACIONAMIENTO

• NPT a NPT=	2.80 m
• NPT a Lecho bajo de Losa =	2.45 m
• NPT a Lecho bajo de Trabe =	2.30 m

#### PLANTA BAJA

• NPT a NPT =	4.35 m
• NPT a Lecho bajo de Losa =	4.00 m
• NPT a Lecho bajo de Trabe =	3.60 m

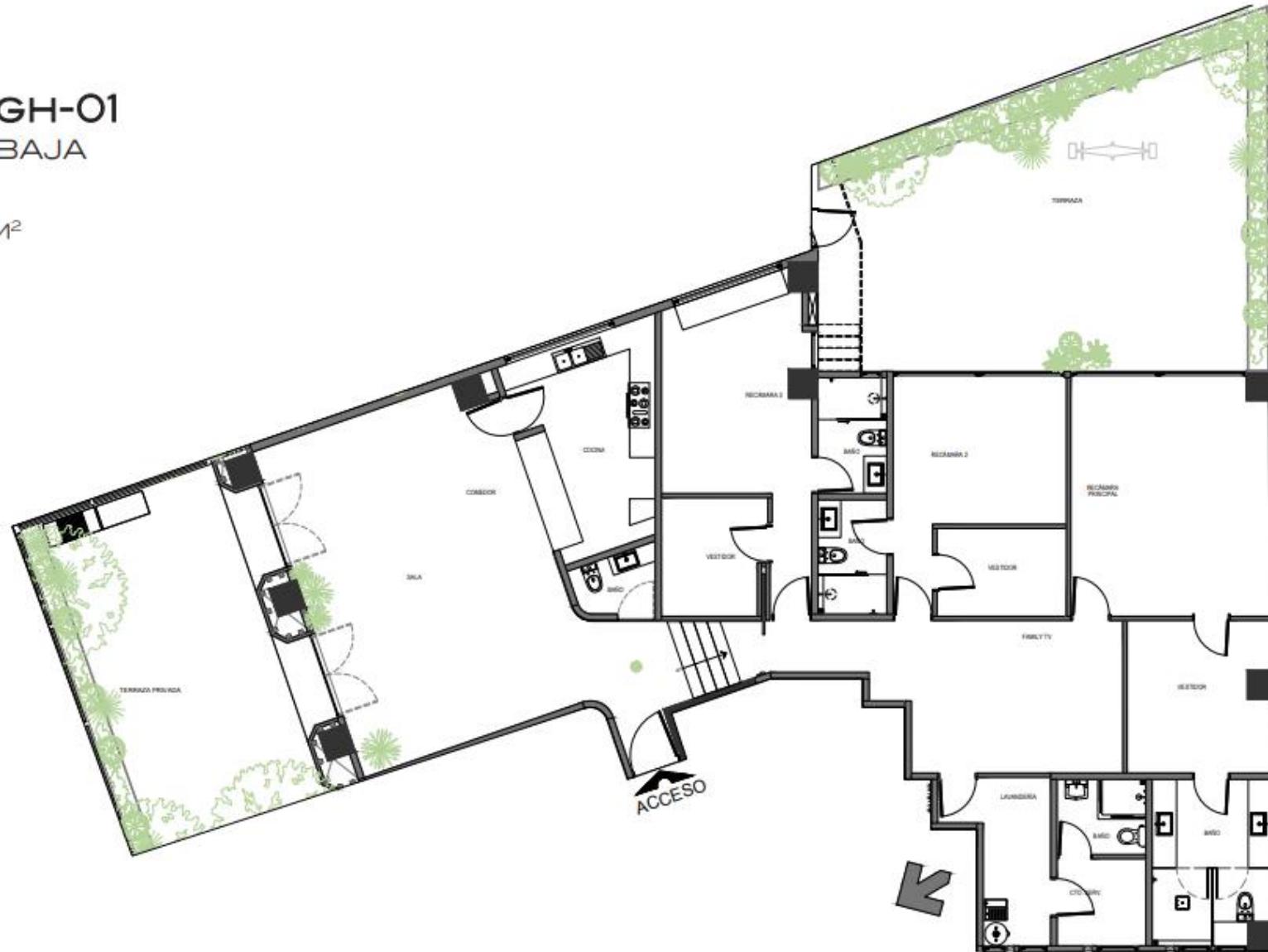
#### NIVELES TIPO

• NPT a NPT =	3.60 m
• NPT a Lecho bajo de Losa =	3.25 m
• NPT a Lecho bajo de Trabe =	2.85 m

## DEPTO. TIPO GH-01 NIVEL: PLANTA BAJA

HABITABLES: 256 M<sup>2</sup>  
JARDÍN: 125 M<sup>2</sup>

- 3 Recámaras
- 3.5 Baños
- Family
- Sala / Comedor
- Cocina
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio



## PLANTA TIPO 1 NIVEL: 2 AL 3

Planta Tipo A  
273 m<sup>2</sup>

Planta Tipo B  
197 m<sup>2</sup>

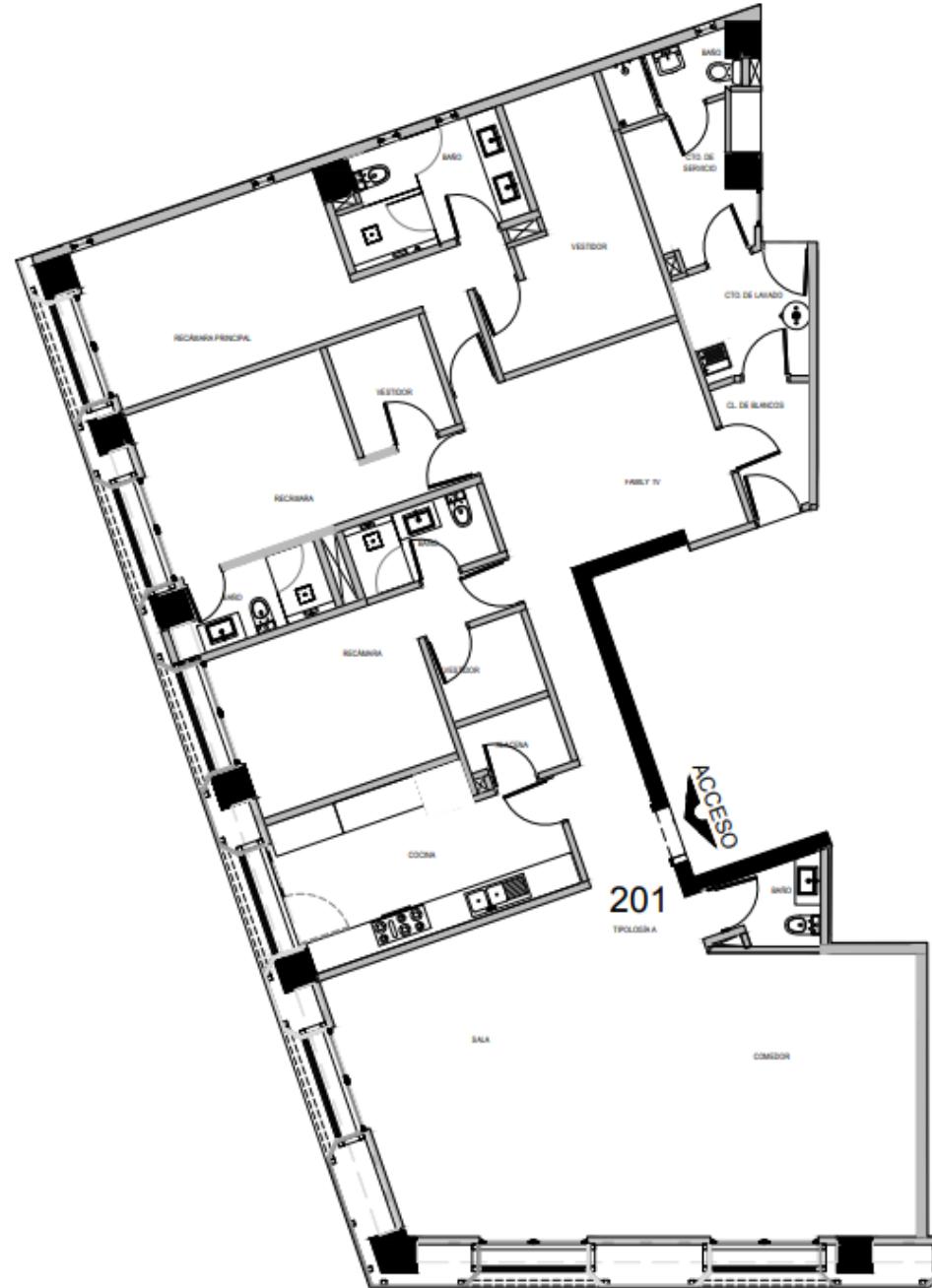




DEPTO. 201  
NIVEL: 1

273 M<sup>2</sup>

- 3 Recámaras
- 3.5 Baños
- Family
- Sala / Comedor
- Cocina
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio

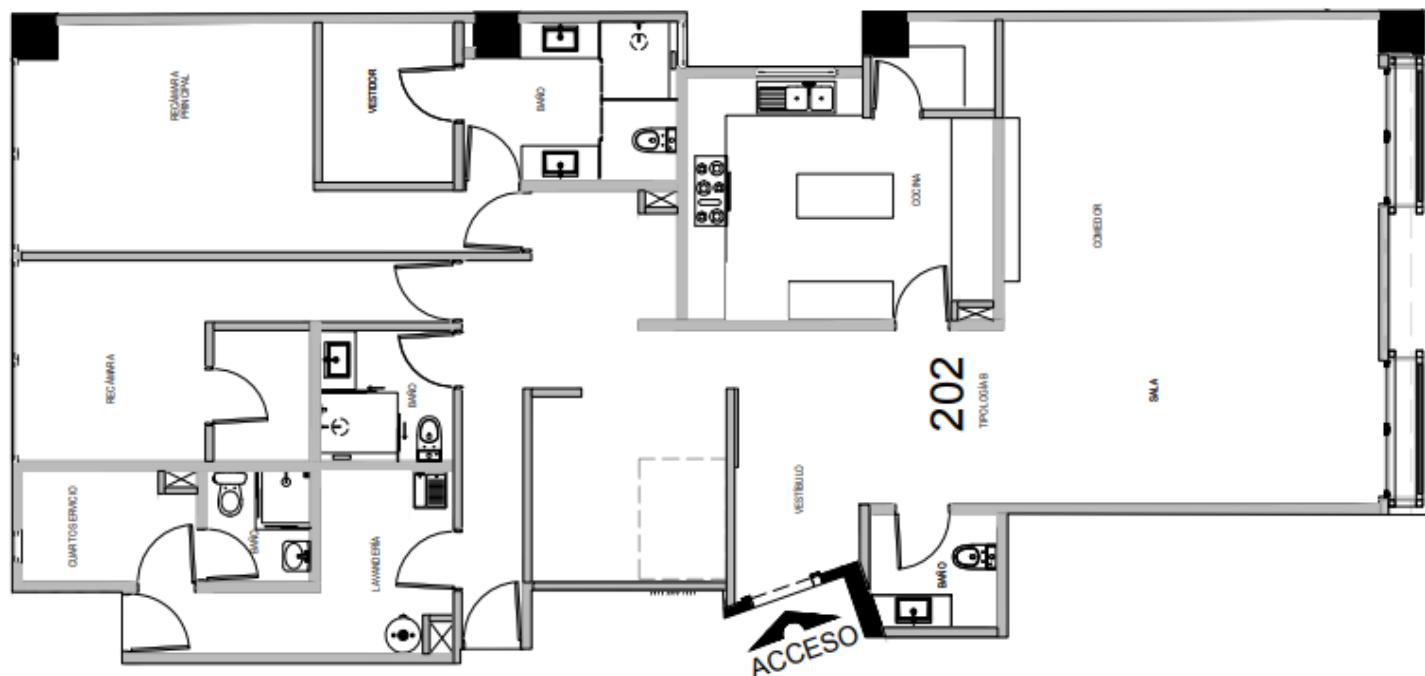


## DEPTO. 202

NIVEL: 1

197 M<sup>2</sup>

- 2 Recámaras
- 2.5 Baños
- Sala / Comedor
- Cocina
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio



ELYSEE  
POLANCO



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

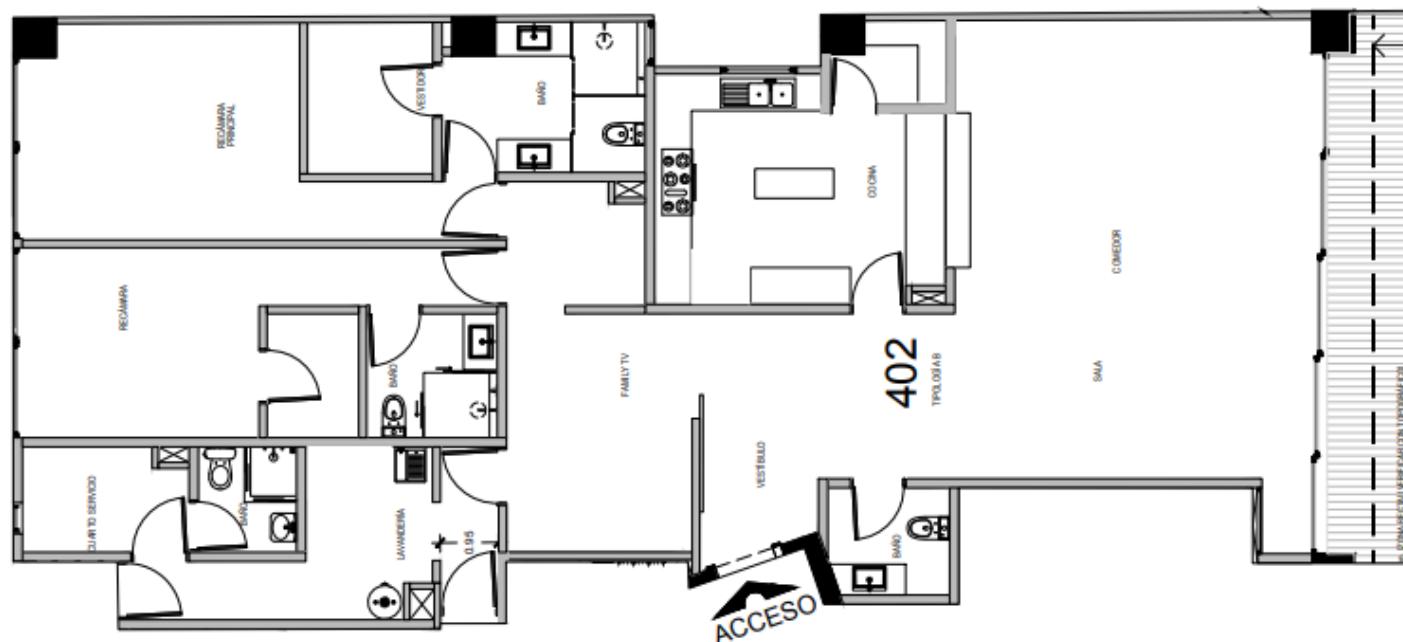


## DEPTO. 402

NIVEL: 3

206 M<sup>2</sup>

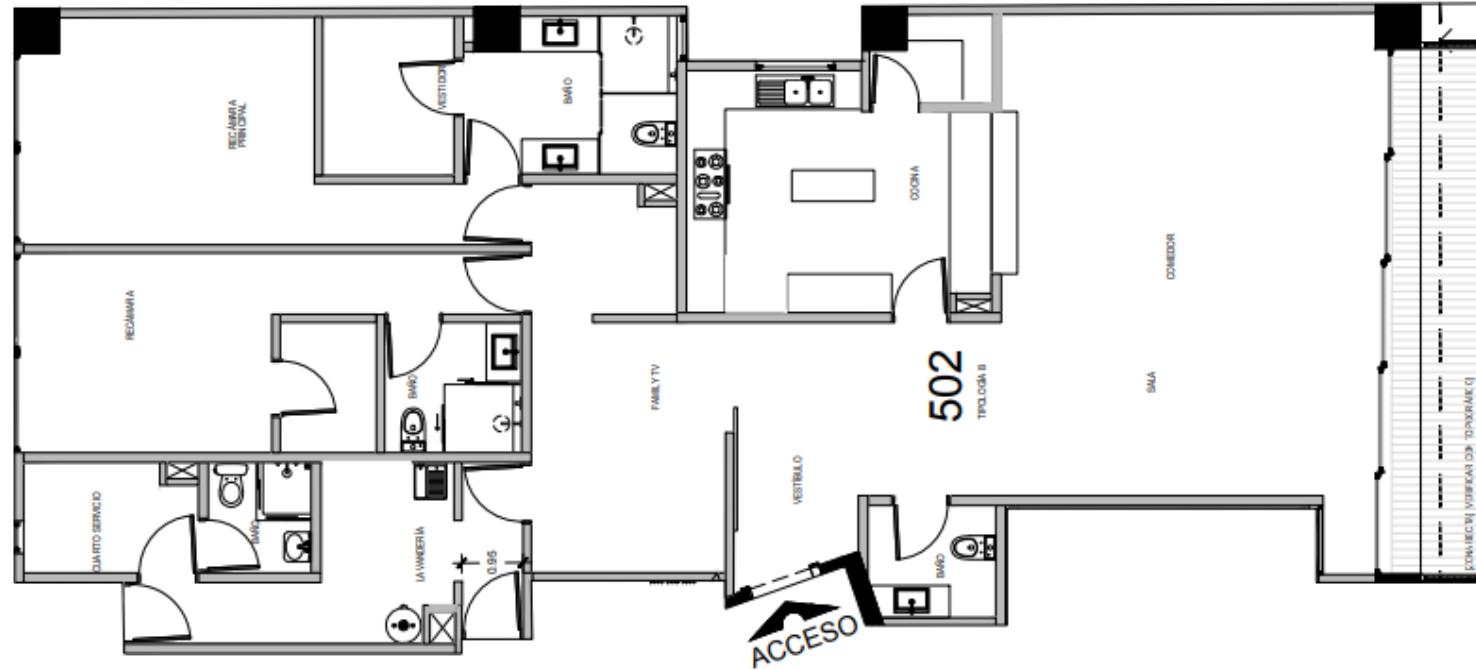
- 2 Recámaras
- 2.5 Baños
- Family
- Sala / Comedor
- Cocina
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio



DEPTO. 502  
NIVEL: 4

206 M<sup>2</sup>

- 2 Recámaras
- 2.5 Baños
- Family
- Sala / Comedor
- Cocina
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio



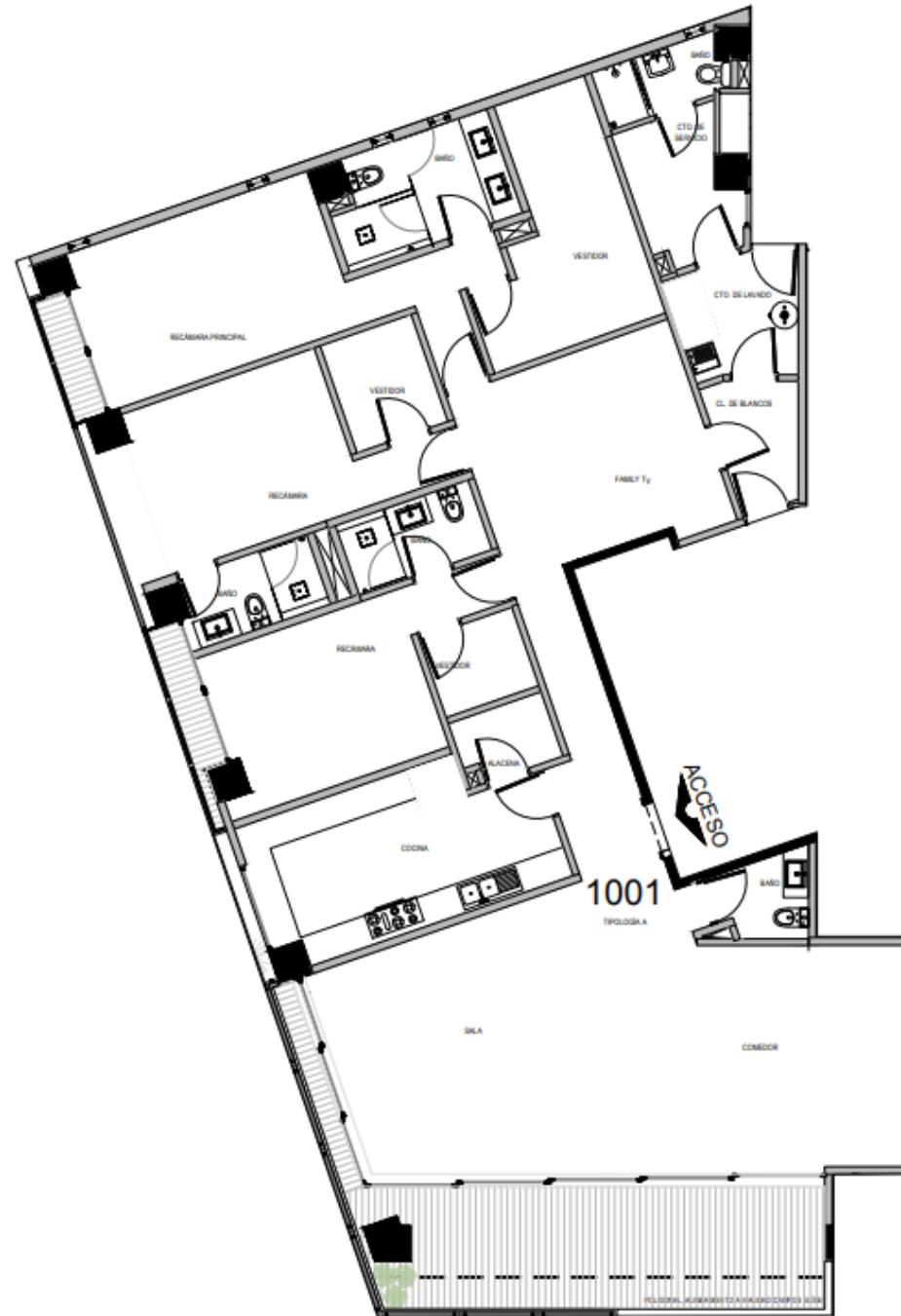
ELYSEE  
POLANCO



DEPTO. 1001  
NIVEL: 9

278 M<sup>2</sup>

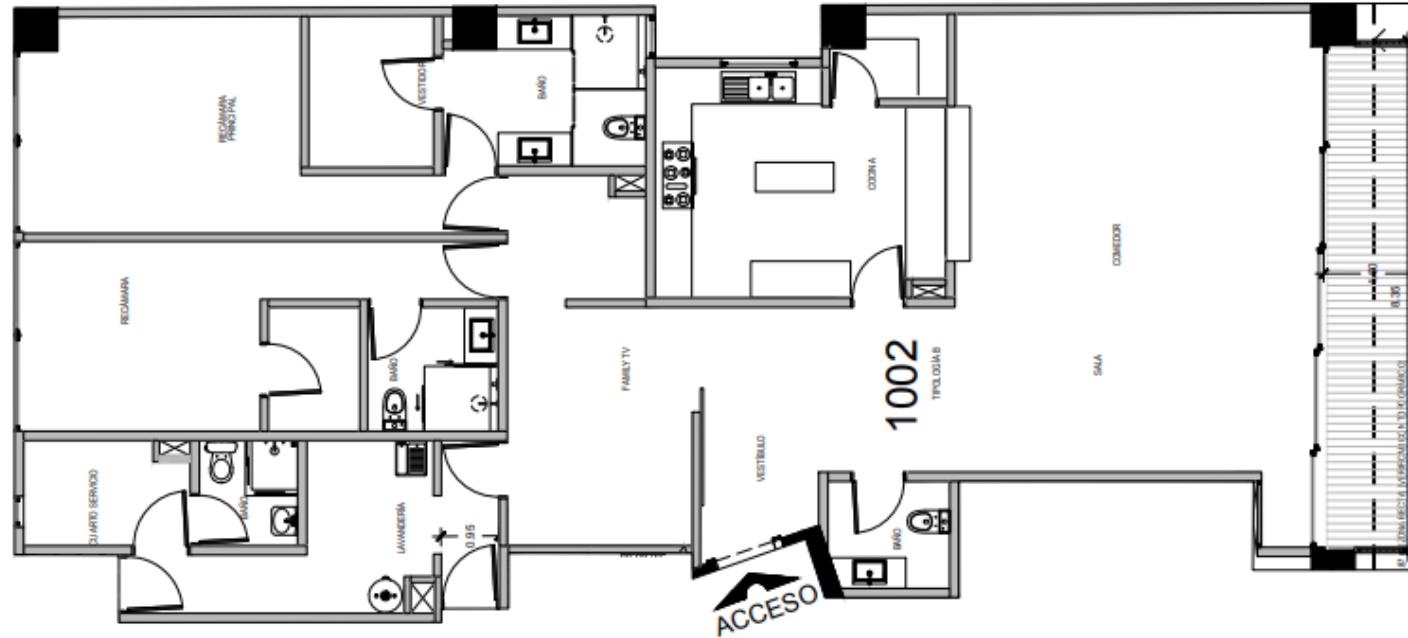
- 3 Recámaras
- 3.5 Baños
- Family
- Sala / Comedor
- Cocina
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio



**DEPTO. 1002**  
NIVEL: 9

206 M<sup>2</sup>

- 2 Recámaras
- 2.5 Baños
- Family
- Sala / Comedor
- Cocina
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio





ELYSEE  
POLANCO

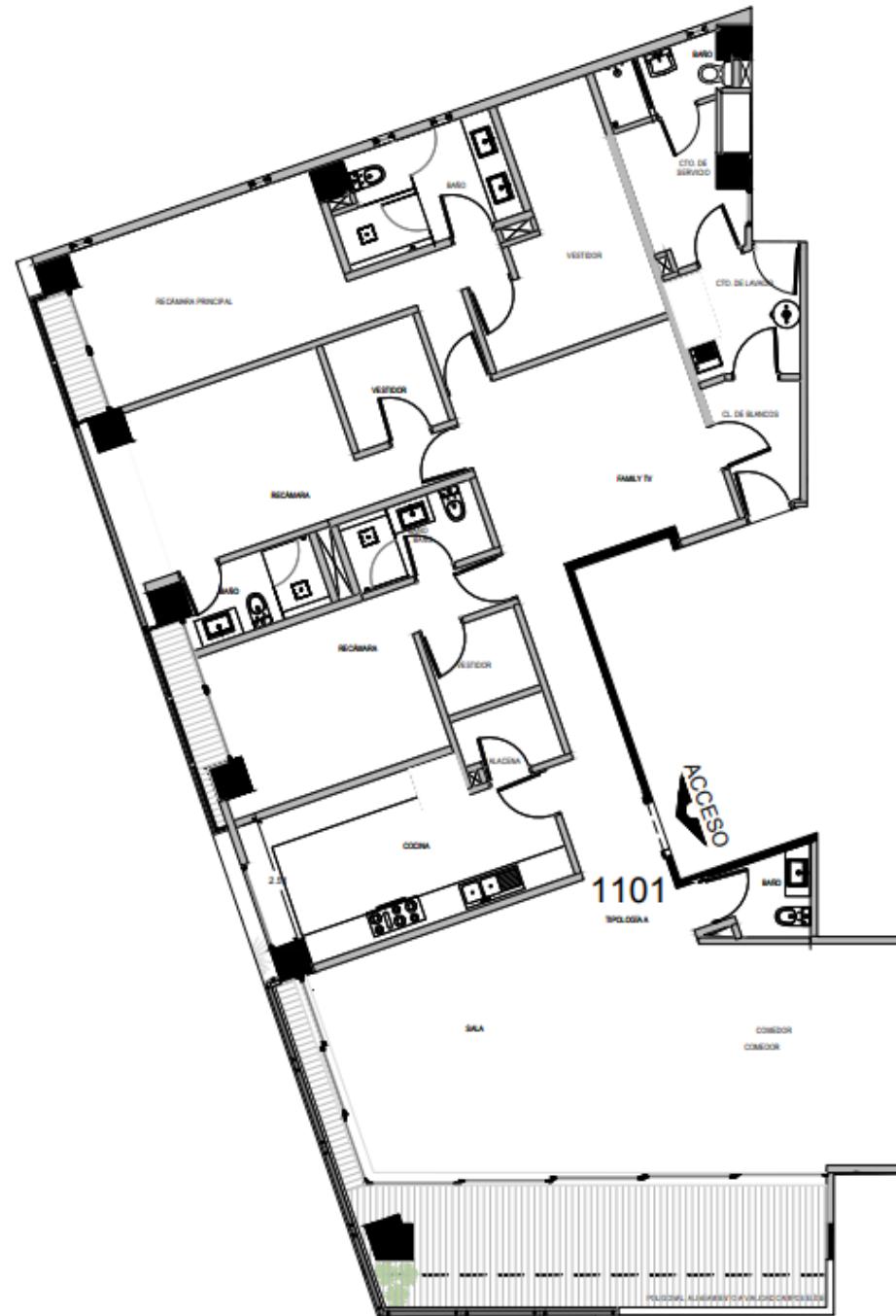


SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

**DEPTO. 1101**  
NIVEL: 10

278 M<sup>2</sup>

- 3 Recámaras
- 3.5 Baños
- Family
- Sala / Comedor
- Cocina
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio

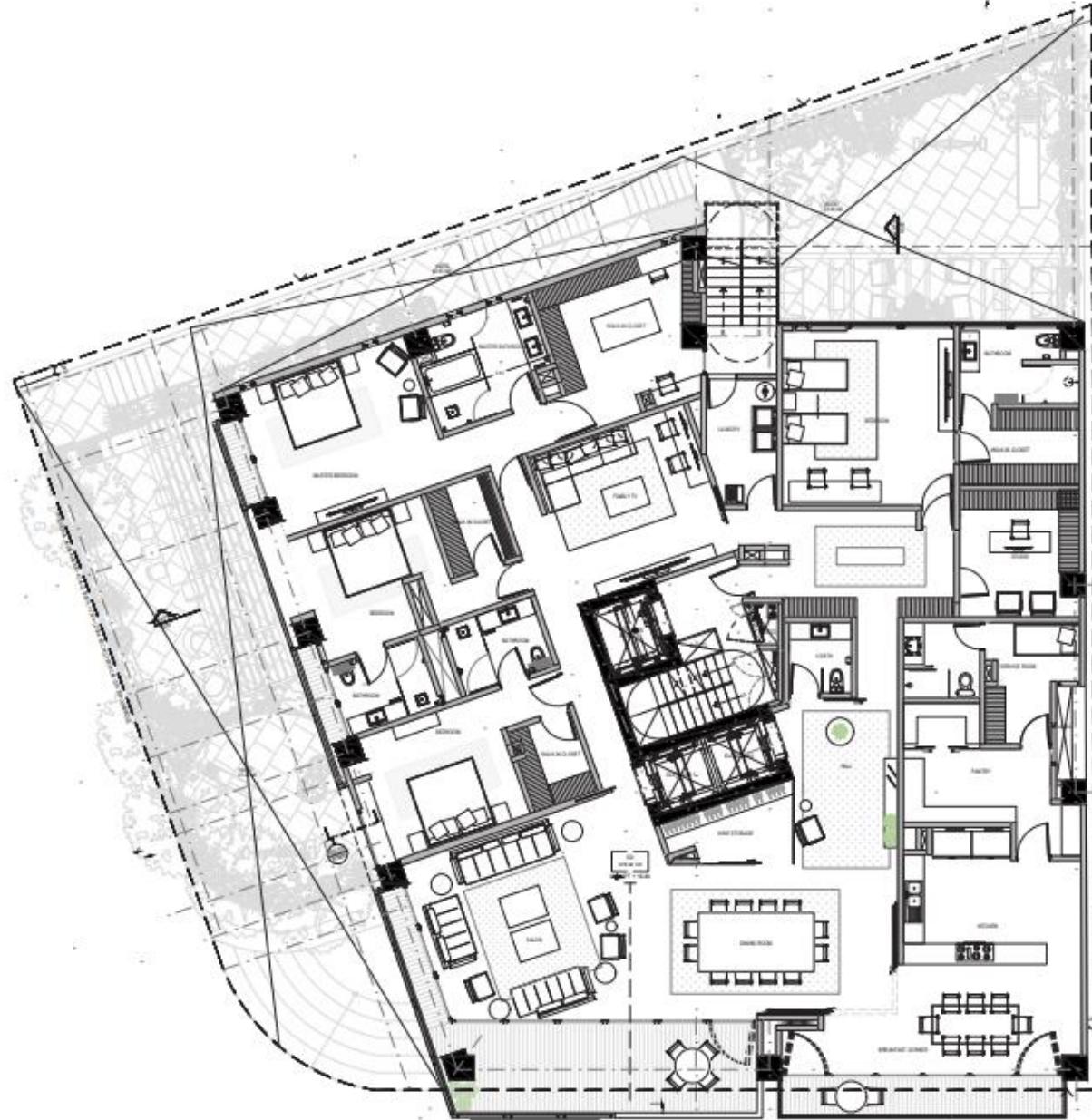


ELYSEE  
POLANCO



PROPUESTA  
PLANTA TIPO 3  
(OPC. 1)

478.40 M<sup>2</sup>



## SÓTANO 1

3 Lugares de estacionamiento  
1 bodega por departamento





## BROISSIN ARCHITECTS

ARQUITECTURA

Arquitecto mexicano reconocido internacionalmente luego de haber obtenido el reconocimiento como uno de los 10 arquitectos de vanguardia mundial en el 2007 por *Architectural Record* de Nueva York. Fundador y director del estudio de arquitectura BROISSIN ARCHITECTS. Se tituló con honores de arquitectura en el año 2000 en la Universidad Anáhuac, en el 2012 la misma institución le otorgó la medalla liderazgo Anáhuac, máxima presea entregada por la escuela de arquitectura a un egresado. En el 2014 se tituló con el grado de Maestro por la misma institución.

Entre los premios más importantes que ha obtenido destacan: primer lugar *a'design awards* en arquitectura, edificios y diseño estructural, por el proyecto Colegio Green Hills, 2016, primer lugar, *Performing spaces wan awards*, por el centro cultural Roberto Cantoral, Londres Inglaterra, 2015, medalla de oro, entre muchos otros.



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

ENTREGA  
**VERANO 2022**