

REINVENTAMOS

TU MANERA DE VIVIR MEJOR

¿QUIERES SABER POR QUÉ?



EMMA
192



SECTOR INMOBILIARIO CDMX

TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

Los depas No.1 de la zona

- Excelente distribución
- 2 y 3 recámaras
- Increíble altura que da mucha amplitud y luminosidad
- Exclusivo diseño de arquitectura
- Un edificio en esquina que te dará las mejores vistas de la zona y sin colindancias

1



SECTOR INMOBILIARIO CDMX

TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

Las áreas comunes

No.1 de la zona

- Único desarrollo con roofs privados y comunes.
- Increíble patio central que da mucha iluminación al desarrollo.
- ¿Tienes bici? No te preocupes, no tendrás que guardarla en tu depa, tenemos estacionamiento exclusivo para ellas.



El estacionamiento

No.1 de la zona

- Espaciosos
- No se estorban
- Techados
- Portón eléctrico



SECTOR INMOBILIARIO CDMX

TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

La seguridad No.1 de la zona

- Circuito cerrado de televisión 24/7
- Puertas metálicas de seguridad



3

La ubicación No.1 de la zona

- Una de las zonas de mayor plusvalía
- Muy cerca de principales avenidas: Viaducto, Insurgentes, Churubusco y Calzada de Tlalpan.
- Entrega de todos los servicios de mensajería y delivery
- Fácil acceso a todos los medios de transporte



SECTOR INMOBILIARIO CDMX

TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



El desarrollo ecológico

No.1

de la zona

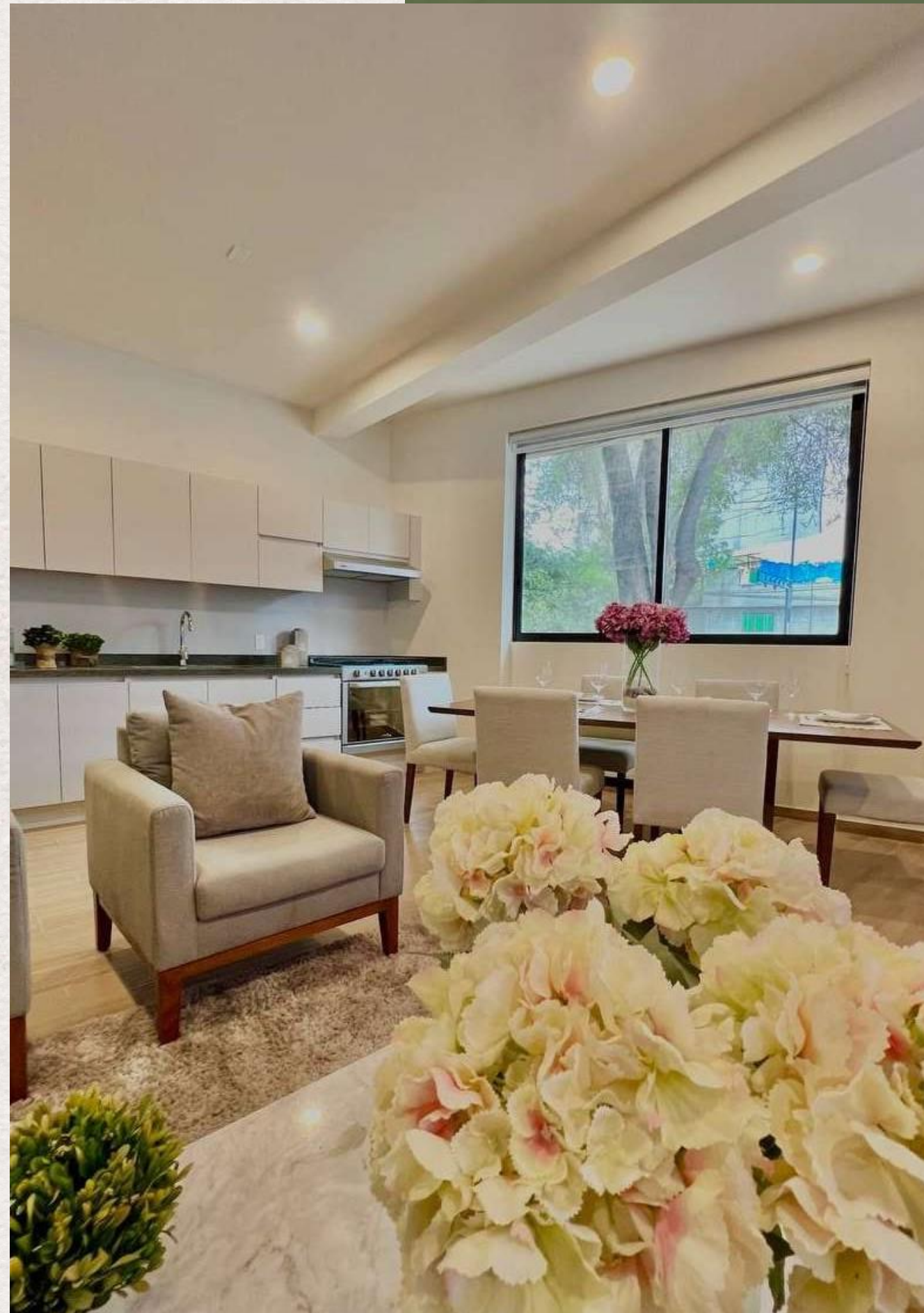
- Iluminación 100% LED
- W.C. ahorrador de doble descarga
- Lavabos y regaderas con sistema monomando
- Captación y reutilización de aguas pluviales con filtro inteligente Wisy
- Calentadores solares
- Sistema de purificación de agua integral



SECTOR INMOBILIARIO CDMX

TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

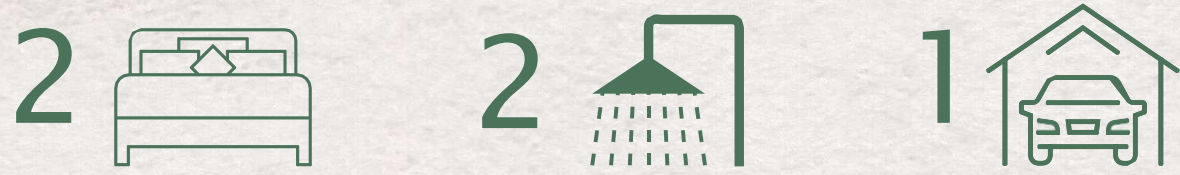
GALERÍA



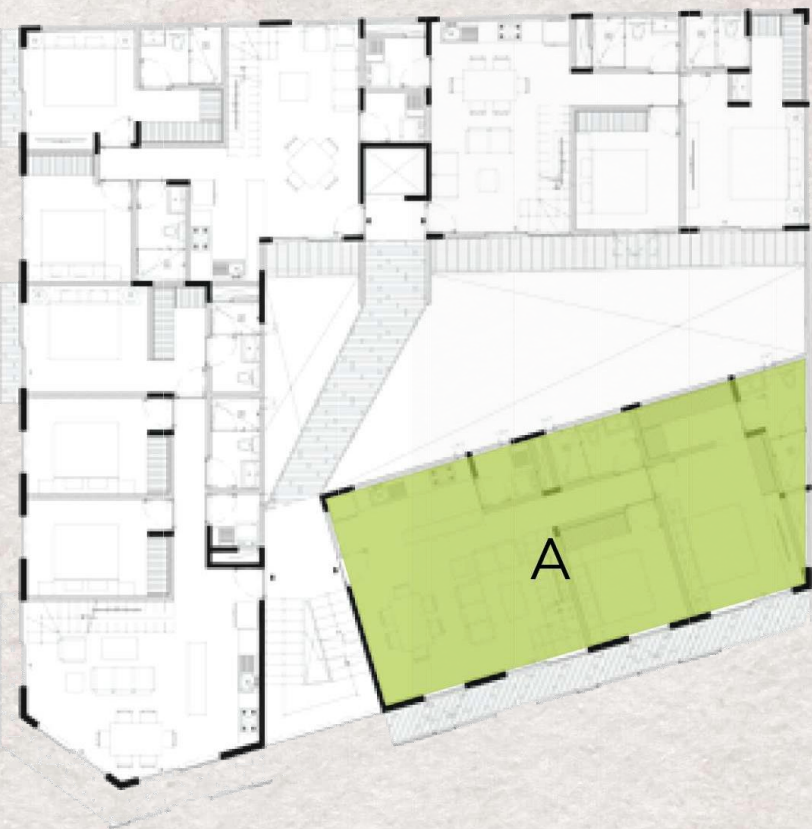
SECTOR INMOBILIARIO CDMX

TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

PROTOTIPO A | 86 m²

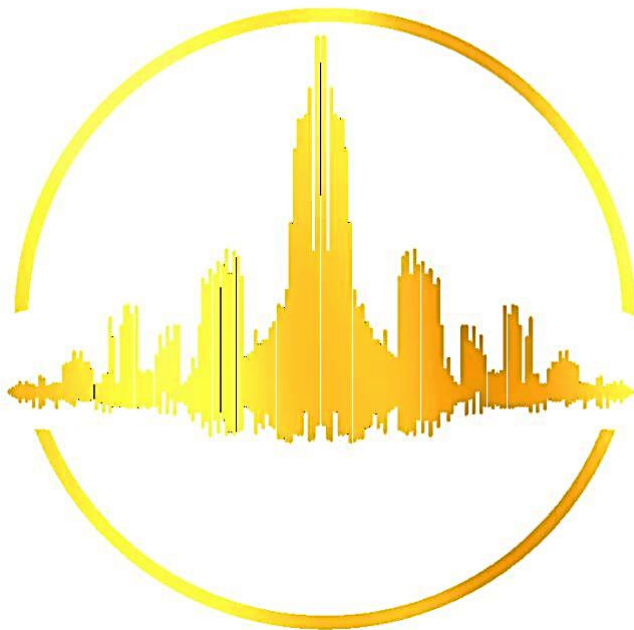


- Sala Comedor: 22.39 m²
- Cocina: 8.82 m²
- Circulación: 7.07 m²
- Cuarto de lavado: 4.14 m²
- Baño secundario: 4.41 m²
- Recámara principal con vestidor: 21.71 m²
- Baño recámara principal: 6.85 m²
- Recámara secundaria: 11.10 m²



- Superficie total al interior: 86 m²
- Balcón: 12.46 m²
- Bodega: 2.1 m² *
- Superficie total privativa: 100.56 m²

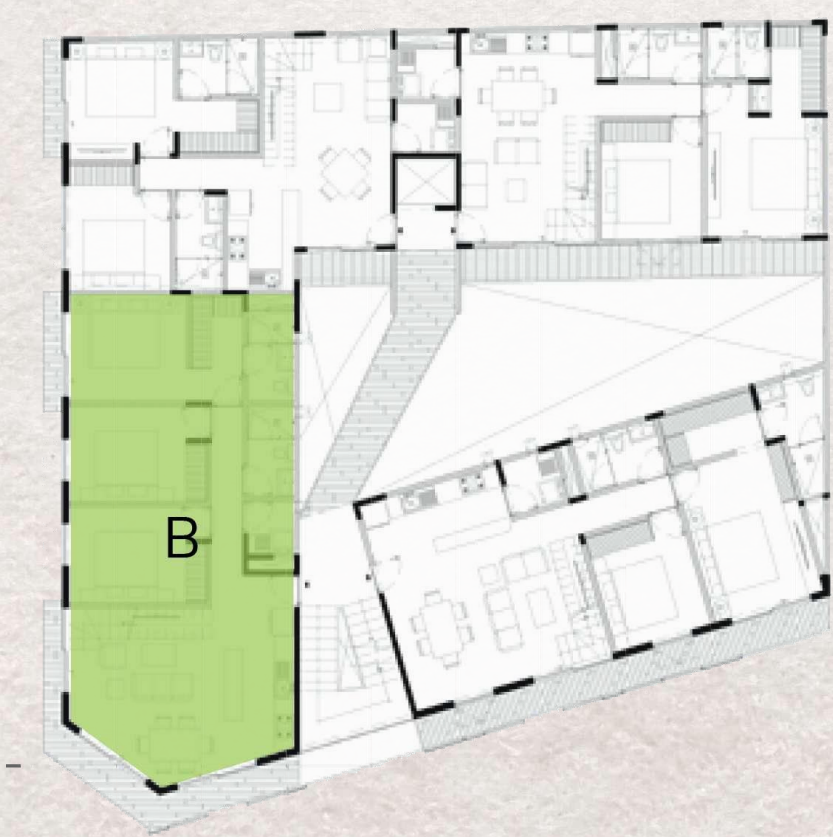
DEPTO	NIVEL	TIPO	SUPERFICIE TOTAL M²	TERRAZA / BALCÓN M²	ROOF GARDEN M²	Sup. Bodega	Superficie total PRIVATIVA	RECÁMARAS	BAÑOS	No. De BODEGA	ESTACIONAMIENTO ASIGNADO	EST	ORIENTACIÓN
1	Planta Baja	A	86.48 m²			1.8 m²	88 m²	2	2	4	1	1	Exterior
201	Segundo Nivel	A	86.48 m²	12.46 m²		2.1 m²	101 m²	2	2	6	7	1	Exterior
301	Tercer Nivel	A	86.48 m²	12.46 m²		1.8 m²	101 m²	2	2	17	19	1	Exterior
401	Cuarto Nivel	A	86.48 m²	12.46 m²		1.7 m²	101 m²	2	2	21	23	1	Exterior
501	Quinto Nivel	A PH	86.48 m²	12.46 m²	52.08 m²	1.6 m²	153 m²	2	2	12	12	2	Exterior



PROTOTIPO B | 92 m²



- Sala Comedor: 19.90 m²
- Cocina: 11.54 m²
- Circulación: 6.62 m²
- Cuarto de lavado: 4.6 m²
- Baño secundario: 4.45 m²
- Recámara principal con vestidor: 16.93 m²
- Baño recámara principal: 4.70 m²
- Recámara 2: 12.40 m²
- Recámara 3: 12.51 m²

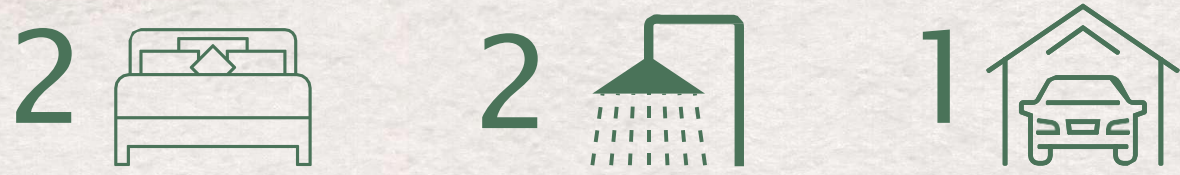


- Superficie total al interior: 92 m²
- Balcón Sala Comedor: 9.98 m²
- Balcón Recámara: 2.07 m²
- Bodega: 2.1 m²
- Superficie total privativa: 106.15 m²

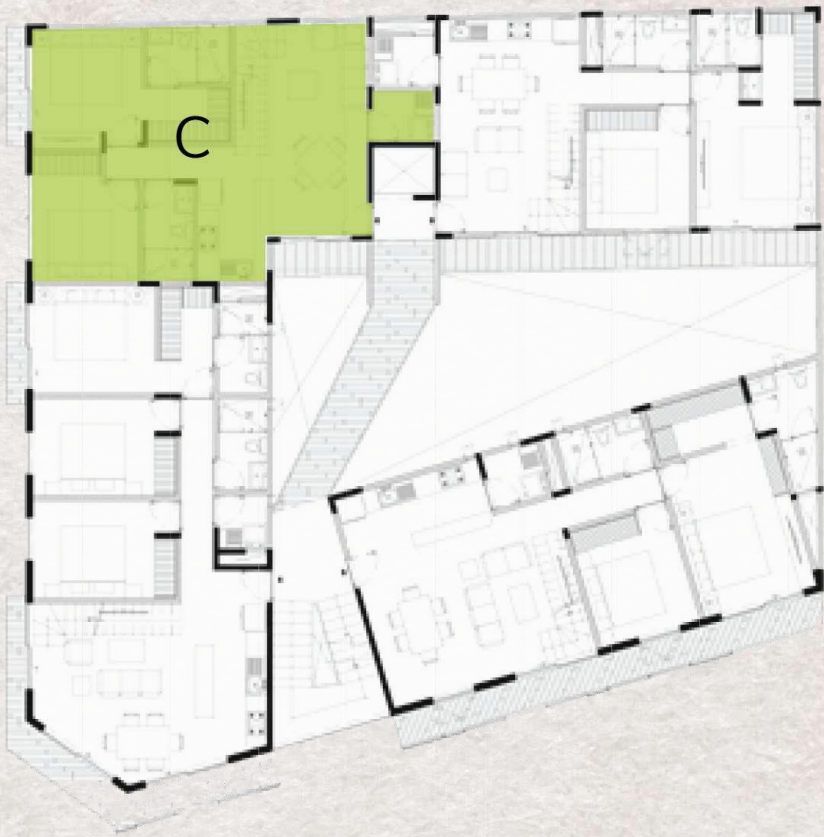
DEPTO	NIVEL	TIPO	SUPERFICIE TOTAL M²	TERRAZA / BALCÓN M²	ROOF GARDEN M²	Sup. Bodega	Superficie total PRIVATIVA	RECÁMARAS	BAÑOS	No. De BODEGA	ESTACIONAMIENTO ASIGNADO	EST	ORIENTACIÓN
2	Planta Baja	B	93.14 m²			1.8 m²	95 m²	3	2	1	2	1	Exterior
102	Primer Nivel	B	93.14 m²	13.54 m²		2.1 m²	109 m²	3	2	10	11	1	Exterior
302	Tercer Nivel	B	93.14 m²	13.54 m²		3.6 m²	110 m²	3	2	18	20	1	Exterior
402	Cuarto Nivel	B	93.14 m²	13.54 m²		1.7 m²	108 m²	3	2	24	26	1	Exterior



PROTOTIPO C | 71m²



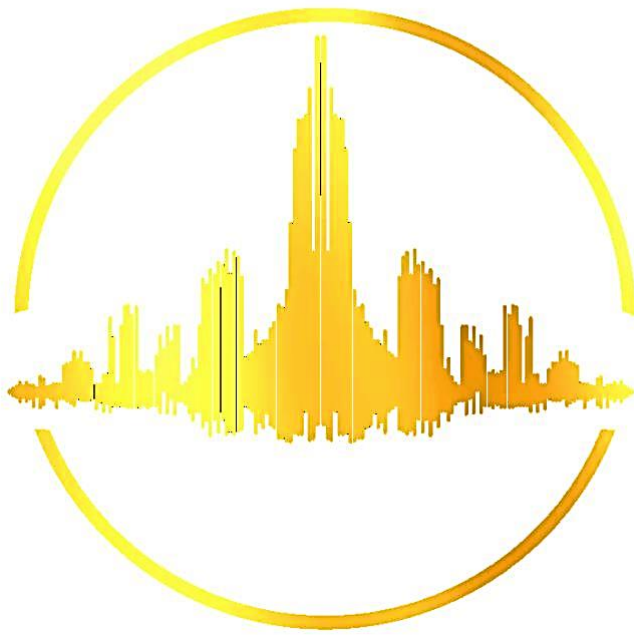
- Sala Comedor: 20.06 m²
- Cocina: 6.27 m²
- Circulación: 4.18 m²
- Cuarto de lavado: 3.13 m²
- Baño secundario: 4.82 m²
- Recámara principal con vestidor: 16.65 m²
- Baño recámara principal: 4.72 m²
- Recámara Secundaria: 10.85 m²



- Superficie total al interior: 71 m²
- Balcón Comedor: 2.66 m²
- Balcón Recámara: 2.07 m²
- Bodega: 2.1 m²
- Superficie total privativa: 77.83 m²

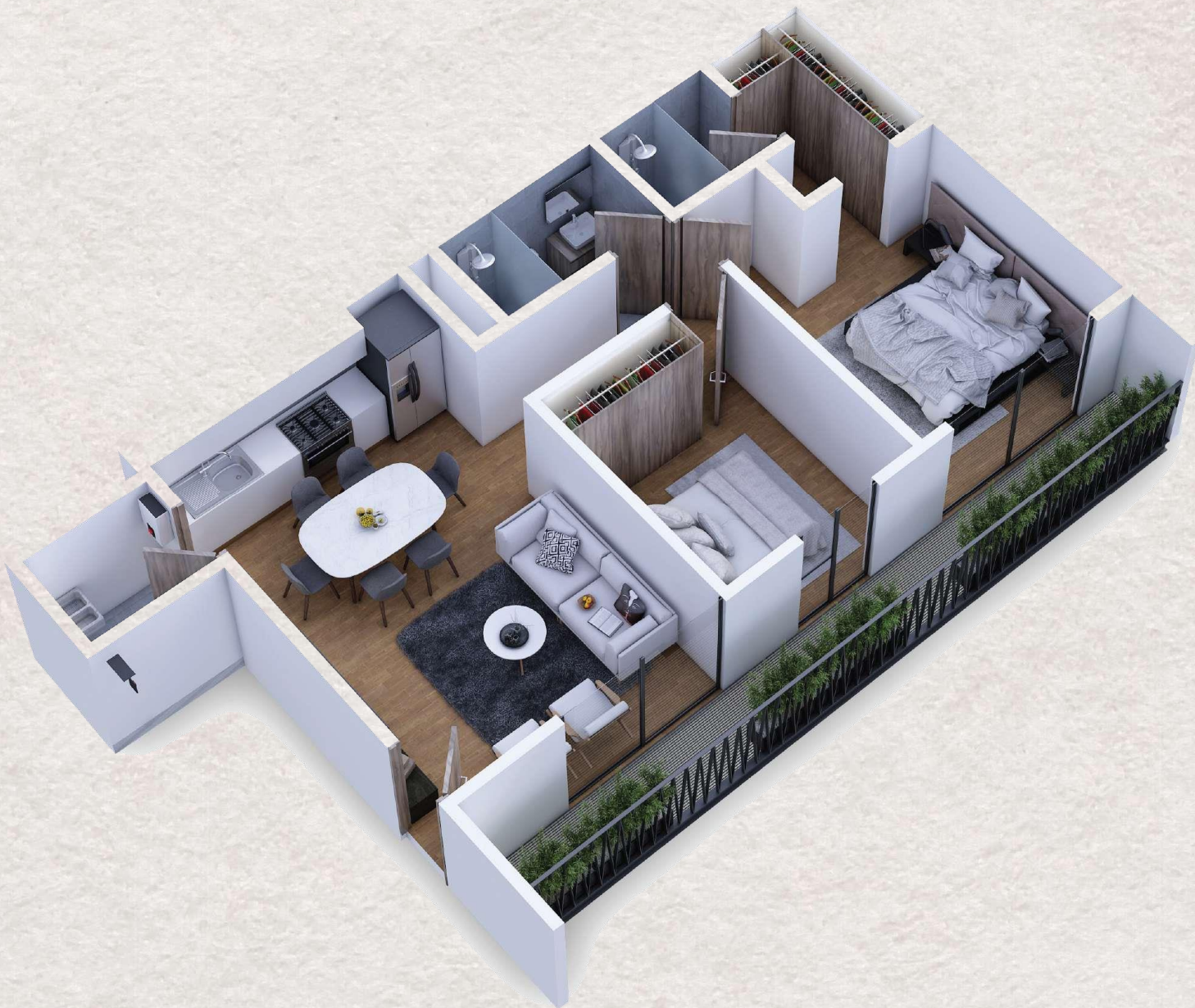
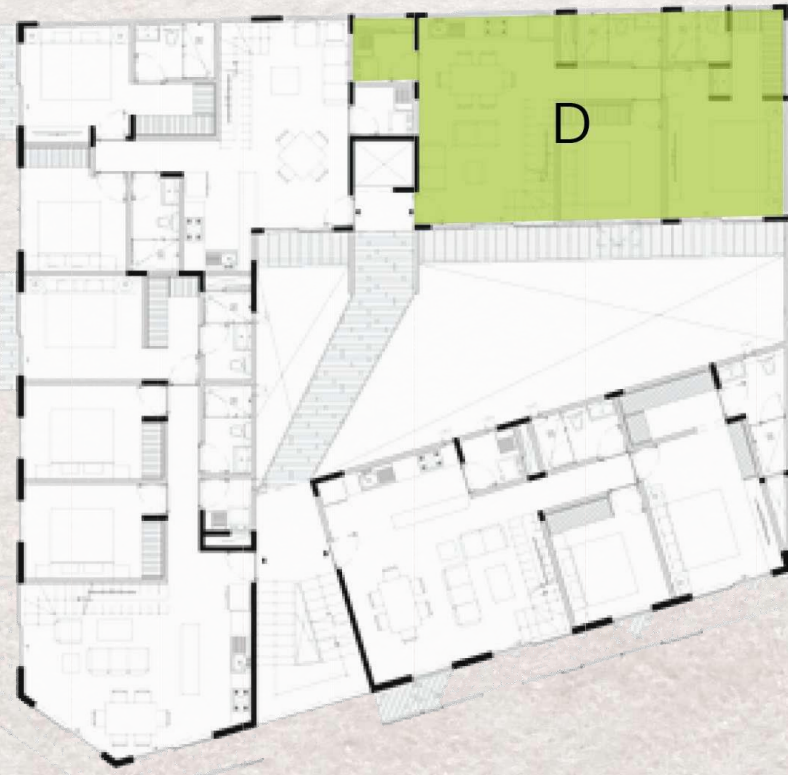
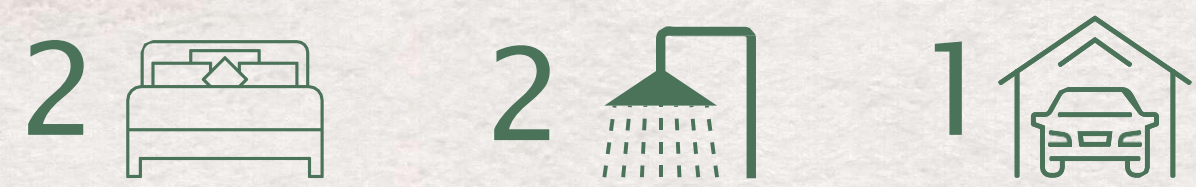
DEPTO	NIVEL	TIPO	SUPERFICIE TOTAL M²	TERRAZA / BALCÓN M²	ROOF GARDEN M²	Sup. Bodega	Superficie total PRIVATIVA	RECÁMARAS	BAÑOS	No. De BODEGA	ESTACIONAMIENTO ASIGNADO	EST	ORIENTACIÓN
3	Planta Baja	C PB	65.51 m²	5.06 m²		1.8 m²	72 m²	2	1	2	3	1	Exterior
103	Primer Nivel	C	71.11 m²	4.87 m²		2.0 m²	78 m²	2	2	9	10	1	Exterior
203	Segundo Nivel	C	71.11 m²	4.87 m²		1.8 m²	78 m²	2	2	15	17	1	Exterior
303	Tercer Nivel	C	71.11 m²	4.87 m²		2.1 m²	78 m²	2	2	19	21	1	Exterior
503	Quinto Nivel	C PH	71.11 m²	4.87 m²	51.1 m²	1.9 m²	129 m²	2	2	13	15	1	Exterior

7



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

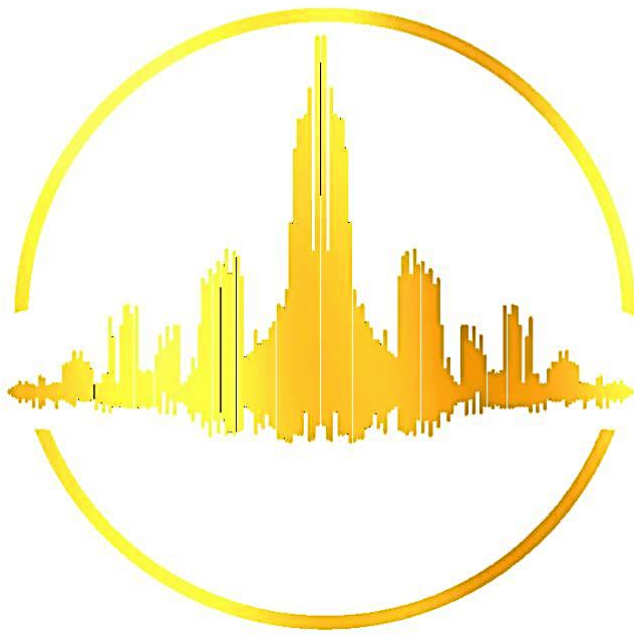
PROTOTIPO D | 70 m²



- Sala Comedor Cocina: 24.78 m²
- Circulación: 2.77 m²
- Cuarto de lavado: 3.13 m²
- Baño secundario: 5.28 m²
- Recámara principal con vestidor: 18.23 m²
- Baño recámara principal: 4.17 m²
- Recámara Secundaria: 11.73 m²

- Superficie total al interior: 70 m²
- Balcón: 10.70 m²
- Bodega: 2.1 m²
- Superficie total privativa: 82.8 m²

DEPTO	NIVEL	TIPO	SUPERFICIE TOTAL M ²	TERRAZA / BALCÓN M ²	ROOF GARDEN M ²	Sup. Bodega	Superficie total PRIVATIVA	RECAMARAS	BAÑOS	No. De BODEGA	ESTACIONAMIENTO ASIGNADO	EST	ORIENTACIÓN
4	Planta Baja	D	70.79 m ²	19.96 m ²		1.8 m ²	93 m ²	2	2	3	4	1	Interior
104	Primer Nivel	D	70.79 m ²	10.84 m ²		2.0 m ²	84 m ²	2	2	8	9	1	Interior
204	Segundo Nivel	D	70.79 m ²	10.84 m ²		1.8 m ²	83 m ²	2	2	16	18	1	Interior
304	Tercer Nivel	D	70.79 m ²	10.84 m ²		1.8 m ²	83 m ²	2	2	20	22	1	Interior
504	Quinto Nivel	D PH	70.79 m ²	10.84 m ²	48.31 m ²	2.2 m ²	132 m ²	2	2	7	8	1	Interior



PISOS

ACABADOS



BAÑO

Muebles
Castel



COCINA

Cocina integral en MDF de con melamina blanca, con puertas costados y vistas en MDF con melamina.

Cubierta de granito gris Oxford.

Equipos: Estufa, Campana, Tarja y monomando.



CARPINTERÍA

Closets y Vestidores a base de tablero de MDF melamina color blanco, interiores en seda giorno.



SECTOR INMOBILIARIO CDMX

TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



SECTOR INMOBILIARIO CDMX

TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



Emma 192

OFICINAS EN SANTA BARBARA 10-4 COL. DEL VALLE NORTE C.P. 03100

Sectorinmobiliariocdmx.com

sectorinmobiliariocdmx@Gmail.com

Cel: 427 243 8637

