

RAKENNUS

RENOVACIÓN URBANA

 SECTOR
INMOBILIARIO

EXCELSIOR 211

46 increíbles departamentos
ubicados sobre la calle
Excélsior no. **211**, Guadalupe
Insurgentes, Gustavo A.
Madero, CDMX.



EXCÉLSIOR
211



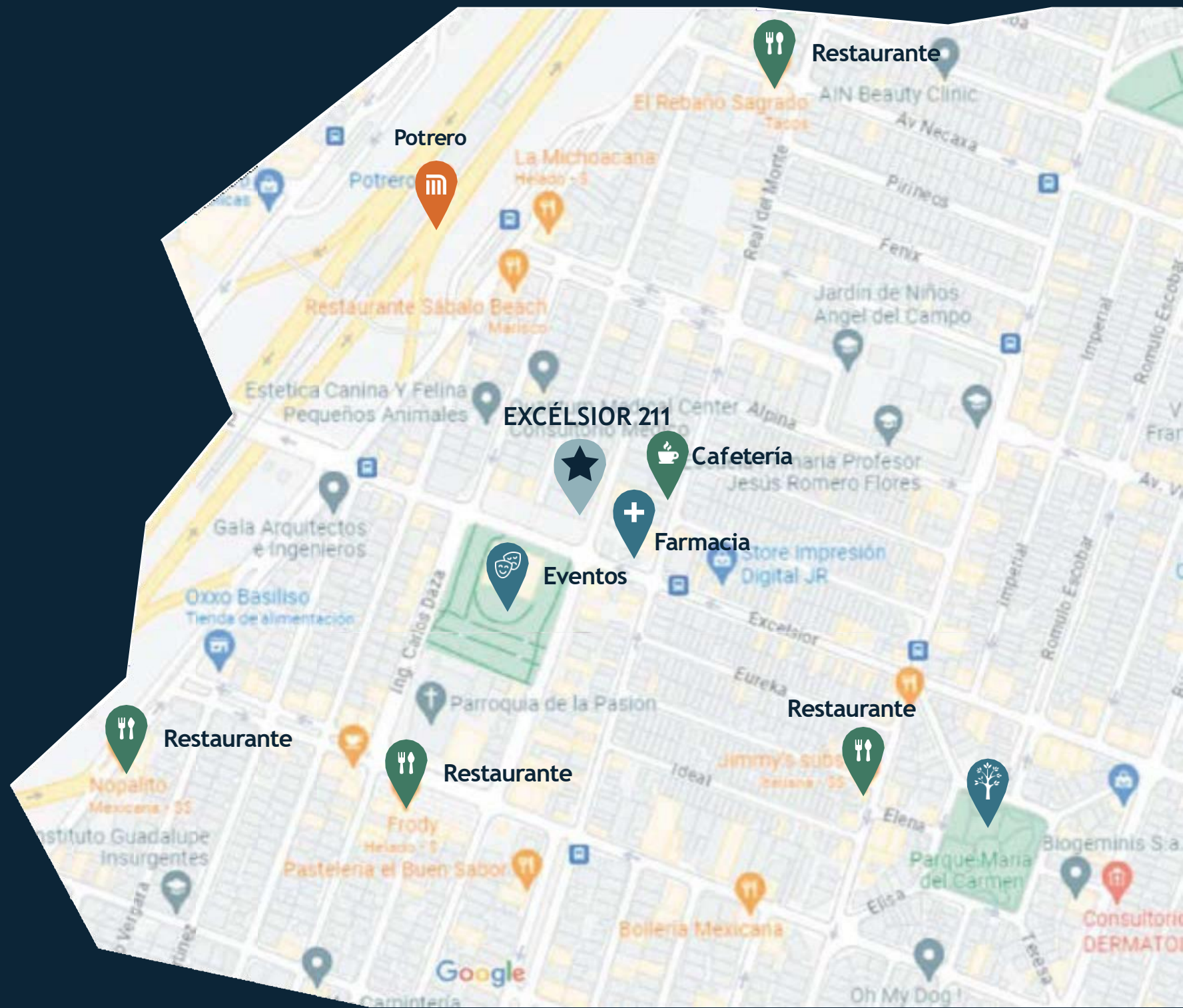
*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

RAKENNUS
RENOVACIÓN URBANA



UBICACIÓN

Cerca de zonas verdes como el Parque de la Pasión, Escuelas, Supermercados, la casa de cultura Jose Ma. Velazco, cercano a metro y metrobús Potrero, y a vialidades principales como Av. Lázaro Cardenas (Eje central), Av. Insurgentes Norte y Av. Instituto Politécnico Nacional.



Metro



Oficinas



Museos



Banco



Farmacia



Parque



Eventos



Restaurante



Cafetería



Supermercado

¡ESTRENA TU NUEVO DEPARTAMENTO!

En una de las **mejores zonas**
de **CDMX** con **exclusivos**
precios de **preventa**

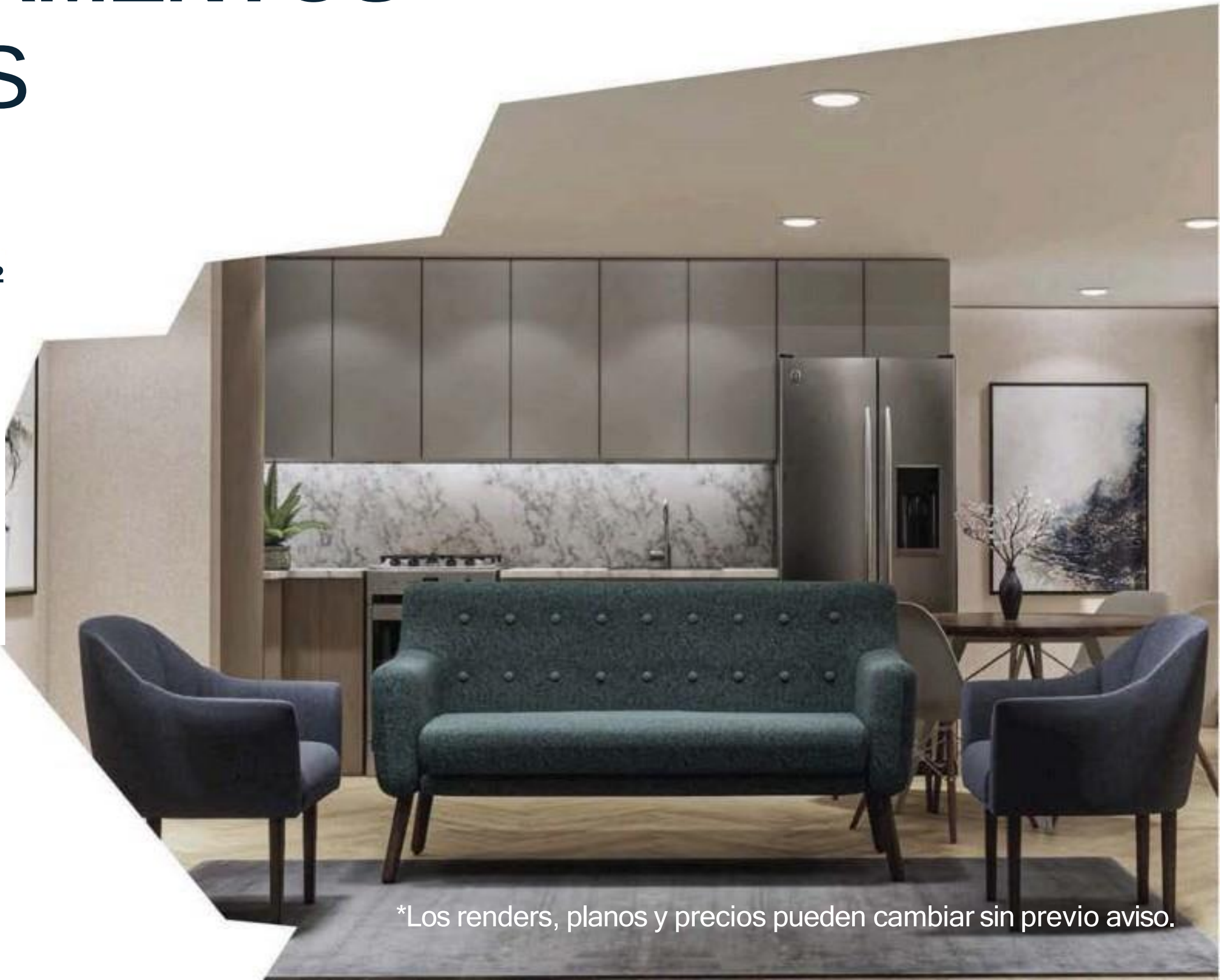
 **SECTOR
INMOBILIARIO**

RAKENNUS
REPOSICIÓN DE VALOR



46 DEPARTAMENTOS EXCLUSIVOS

- Desde **42 m²** hasta **72 m²**
- **1y 2** Recámara(s)
- **1y 2** Baño(s)
- Cocina integral
- Sala / Comedor
- Balcón
- Patio de servicio



 **SECTOR
INMOBILIARIO**

Departamento Tipo PB-01

Área habitable: **64.30 m²** | Patio: **5.87 m²** | Área total: **70.17 m²** *



-  2 recámaras
-  2 baños
-  Sala
-  Comedor
-  Cocina integral
-  Área de lavado
-  Patio

Departamento Tipo PB-02

Área habitable: 42.24 m² | Área total: 42.24 m² *

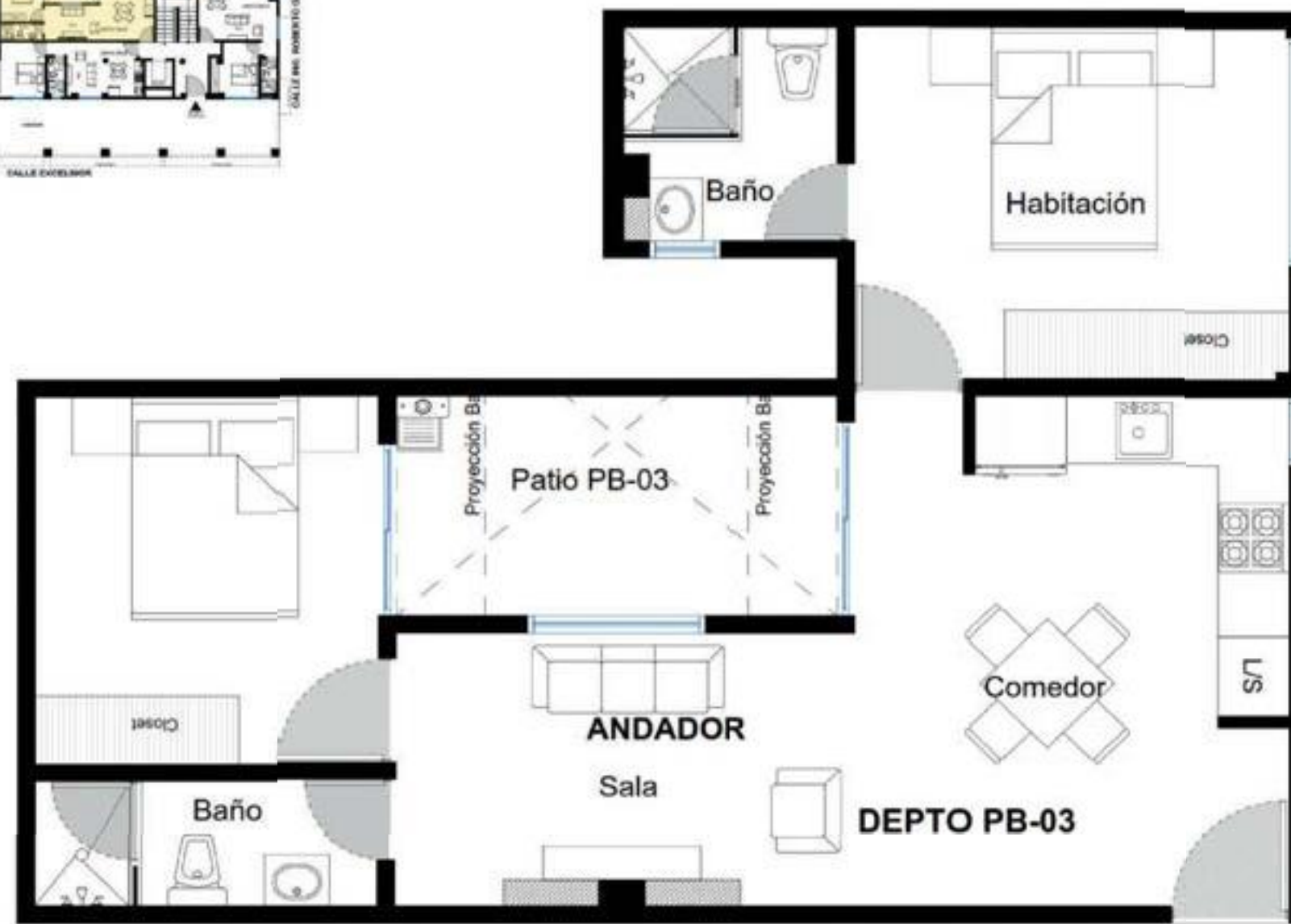


-  1 recámara
-  1 baño
-  Sala
-  Comedor
-  Cocina integral
-  Área de lavado

Departamento Tipo PB-03

SECTOR
INMOBILIARIO

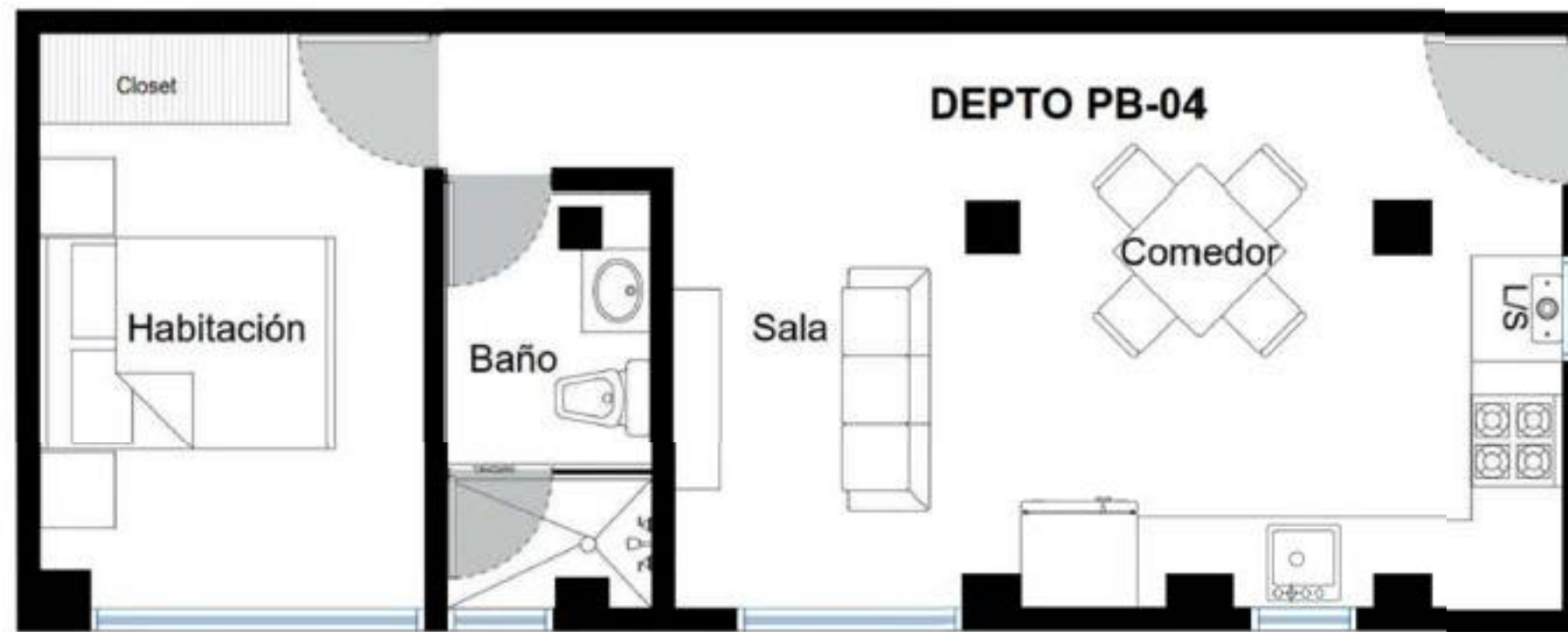
Área habitable: **59.86 m²** | Patio: **7.52 m²** | Área total: **67.38 m² ***



-  2 recámaras
-  2 baños
-  Sala
-  Comedor
-  Cocina integral
-  Área de lavado
-  Patio

Departamento Tipo PB-04

Área habitable: **41.70 m²** | Área total: **41.70 m² ***



-  **1**recámara
-  **1**baño
-  Sala
-  Comedor
-  Cocina integral
-  Área de lavado

Departamento Tipo PB-05

SECTOR INMOBILIARIO

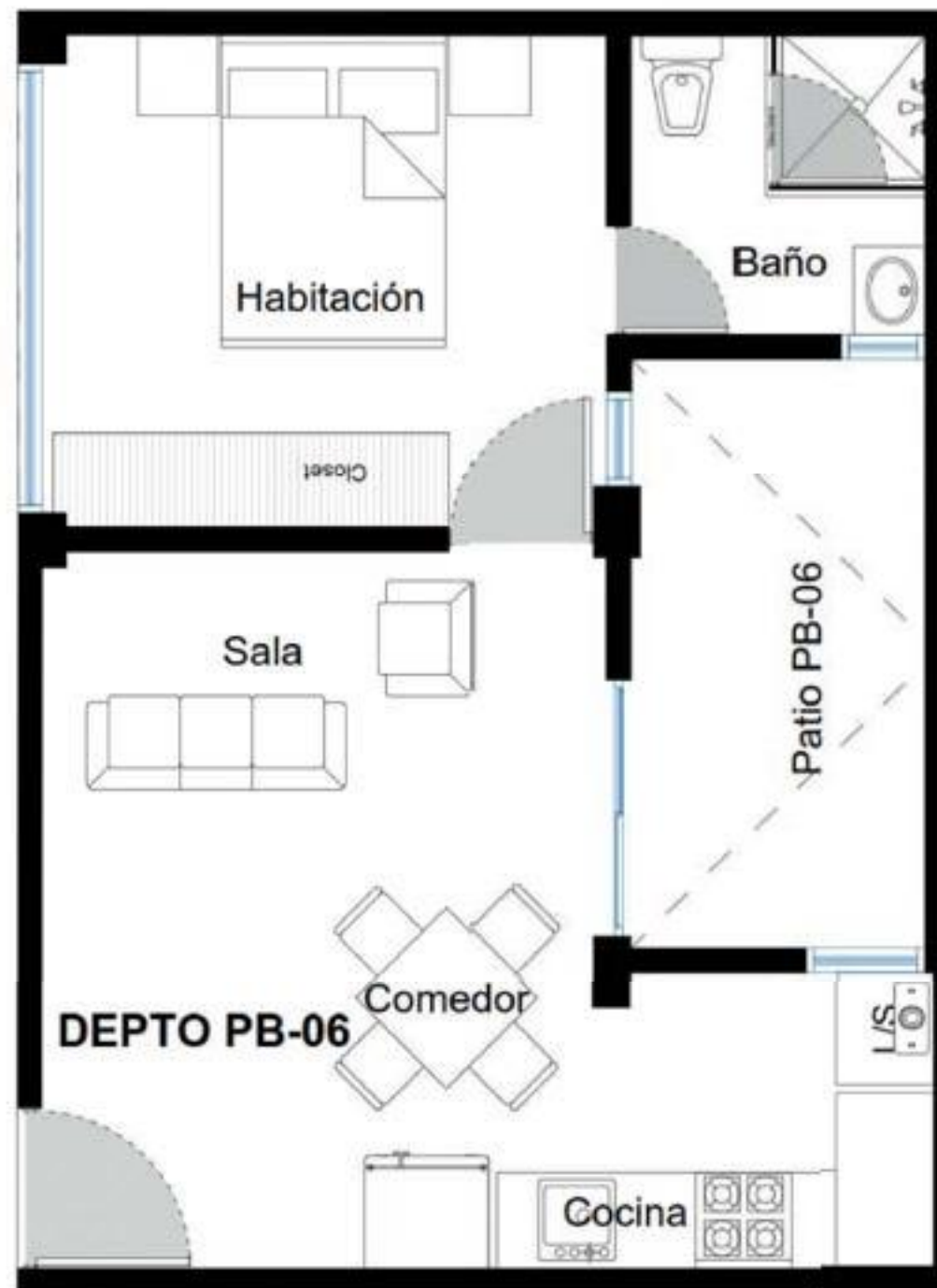
Área habitable: **61.02 m²** | Patio: **11.28 m²** | Área total: **72.30 m² ***



-  2 recámaras
-  2 baños
-  Sala
-  Comedor
-  Cocina integral
-  Área de lavado
-  Patio

Departamento Tipo PB-06

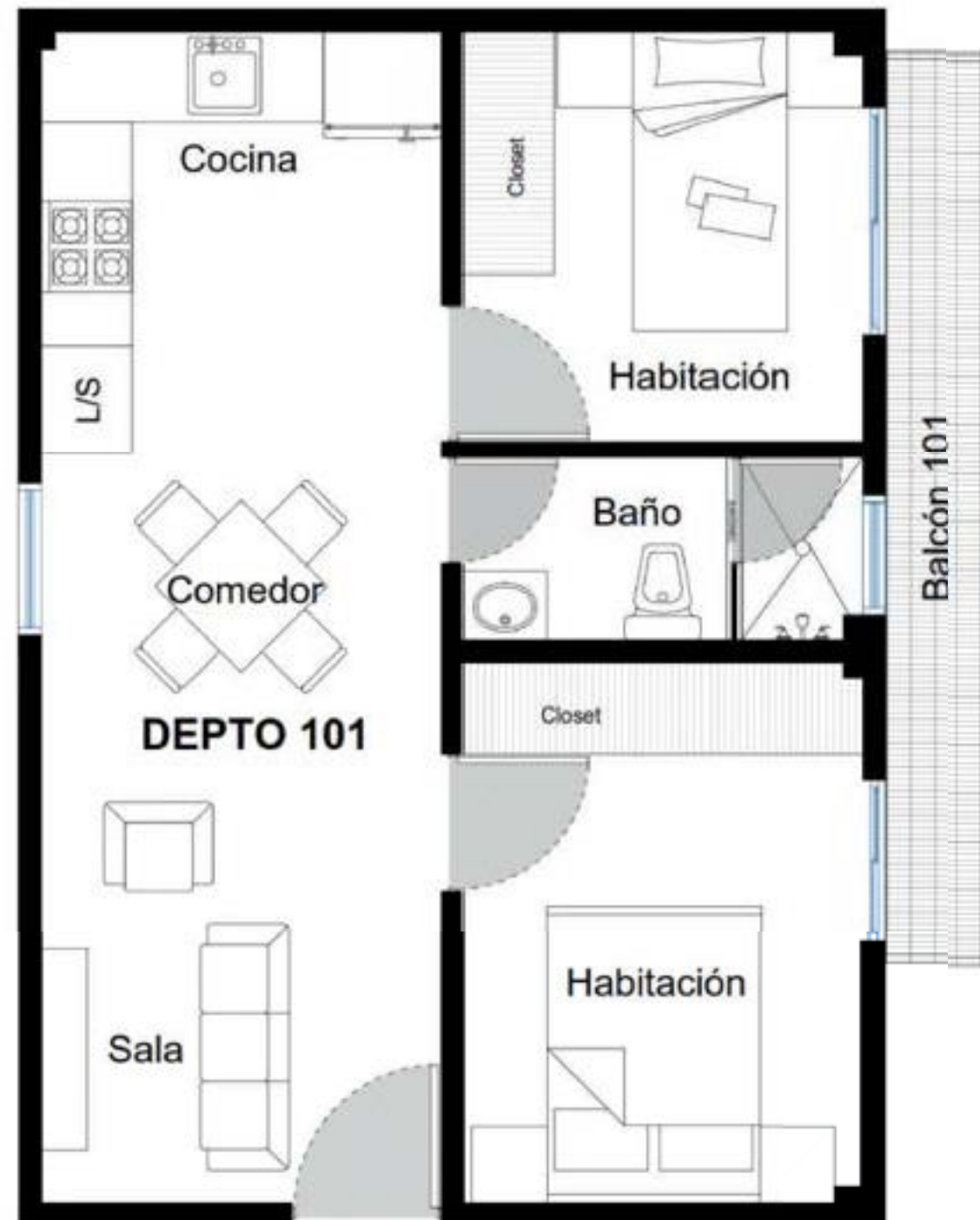
Área habitable: **38.43 m²** | Patio: **7.05 m²** | Área total: **45.48 m²***



-  **1 recámara**
-  **1 baño**
-  **Sala**
-  **Comedor**
-  **Cocina integral**
-  **Área de lavado**
-  **Patio**

Departamento Tipo 1

Área habitable: **45.40 m²** | Balcón: **4.50 m²** | Área total: **49.90 m² ***



-  **2 recámaras**
-  **1 baño**
-  **Sala**
-  **Comedor**
-  **Cocina integral**
-  **Área de lavado**
-  **Balcón**

Departamento Tipo 2

Área habitable: **53.24 m²** | Patio: **1.62 m²** | Balcón: **7.74 m²** | Área total: **62.60 m² ***



2 recámaras



2 baños



Sala



Comedor



Cocina integral



Área de lavado



Balcón



Patio

Departamento Tipo 3

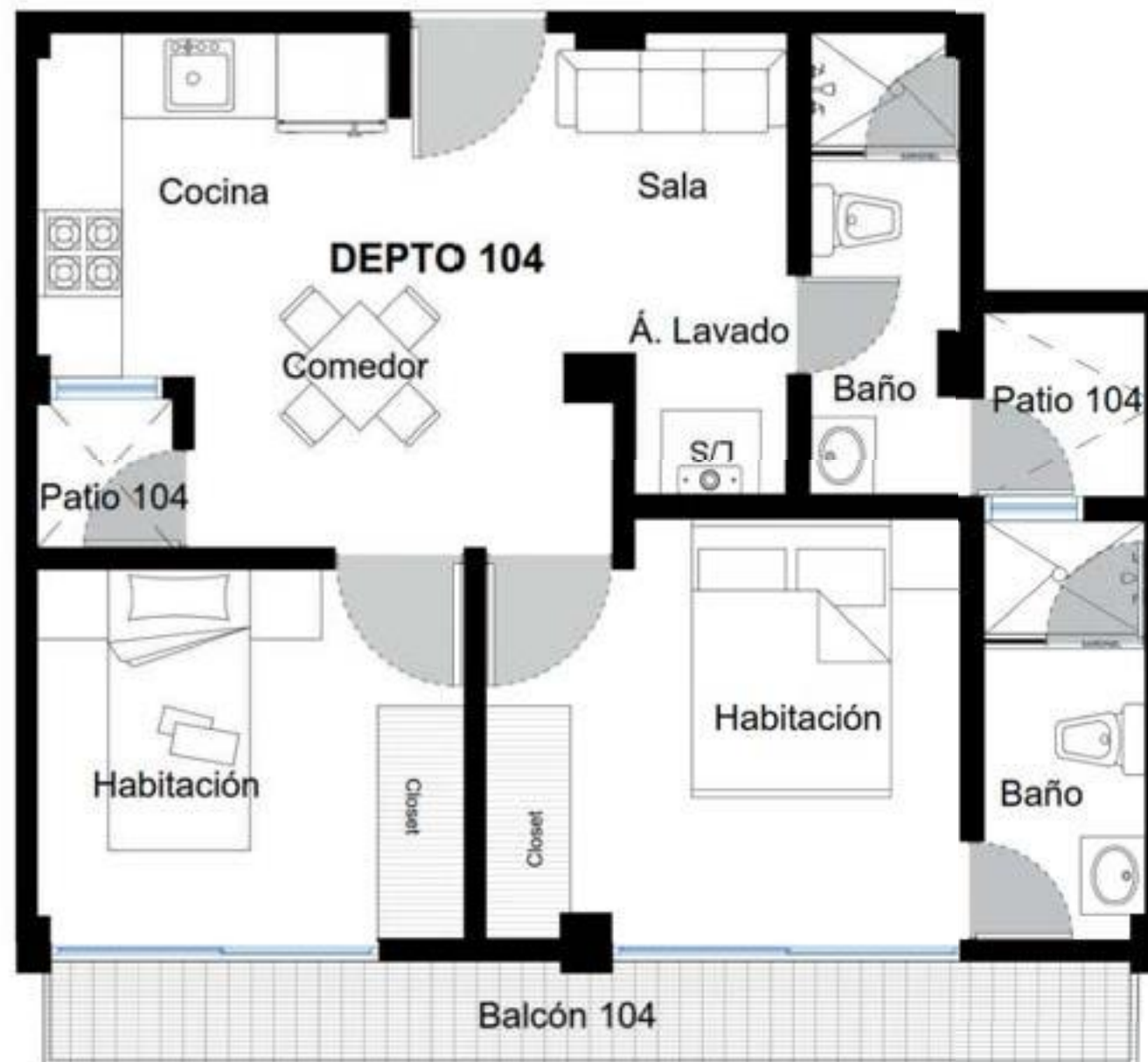
Área habitable: **60.58 m²** | Balcón: **5.44 m²** | Área total: **66.02 m² ***



-  2 recámaras
-  2 baños
-  Sala
-  Comedor
-  Cocina integral
-  Área de lavado
-  Balcón

Departamento Tipo 4

Área habitable: **47.96 m²** | Patio: **2.65 m²** | Balcón: **5.75 m²** | Área total: **56.36 m² ***



-  2 recámaras
-  2 baños
-  Sala
-  Comedor
-  Cocina integral
-  Área de lavado
-  Balcón
-  Patio

Departamento Tipo 5

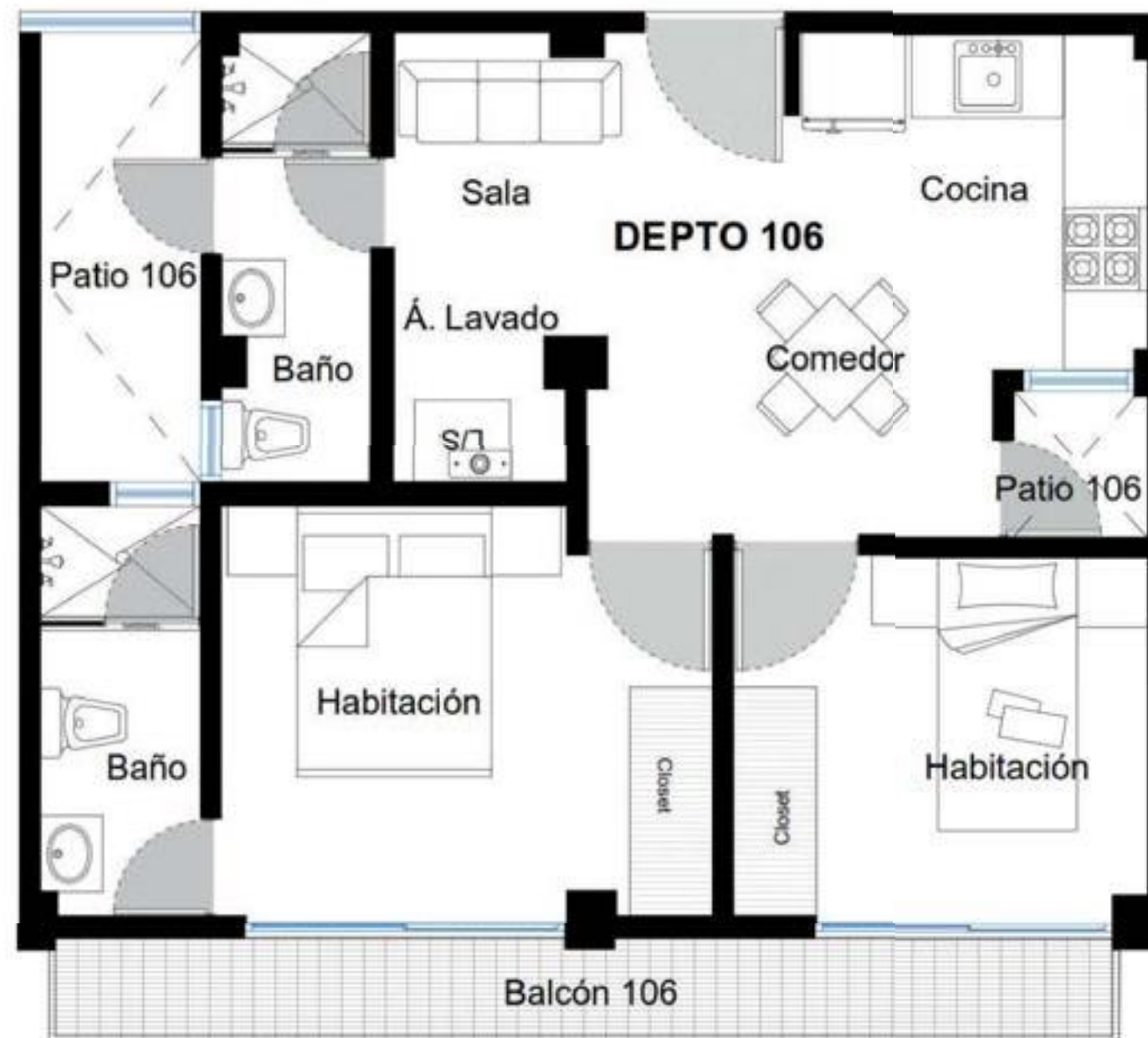
Área habitable: **61.36 m²** | Balcón: **3.62 m²** | Área total: **64.98 m² ***



-  2 recámaras
-  2 baños
-  Sala
-  Comedor
-  Cocina integral
-  Área de lavado
-  Balcón

Departamento Tipo 6

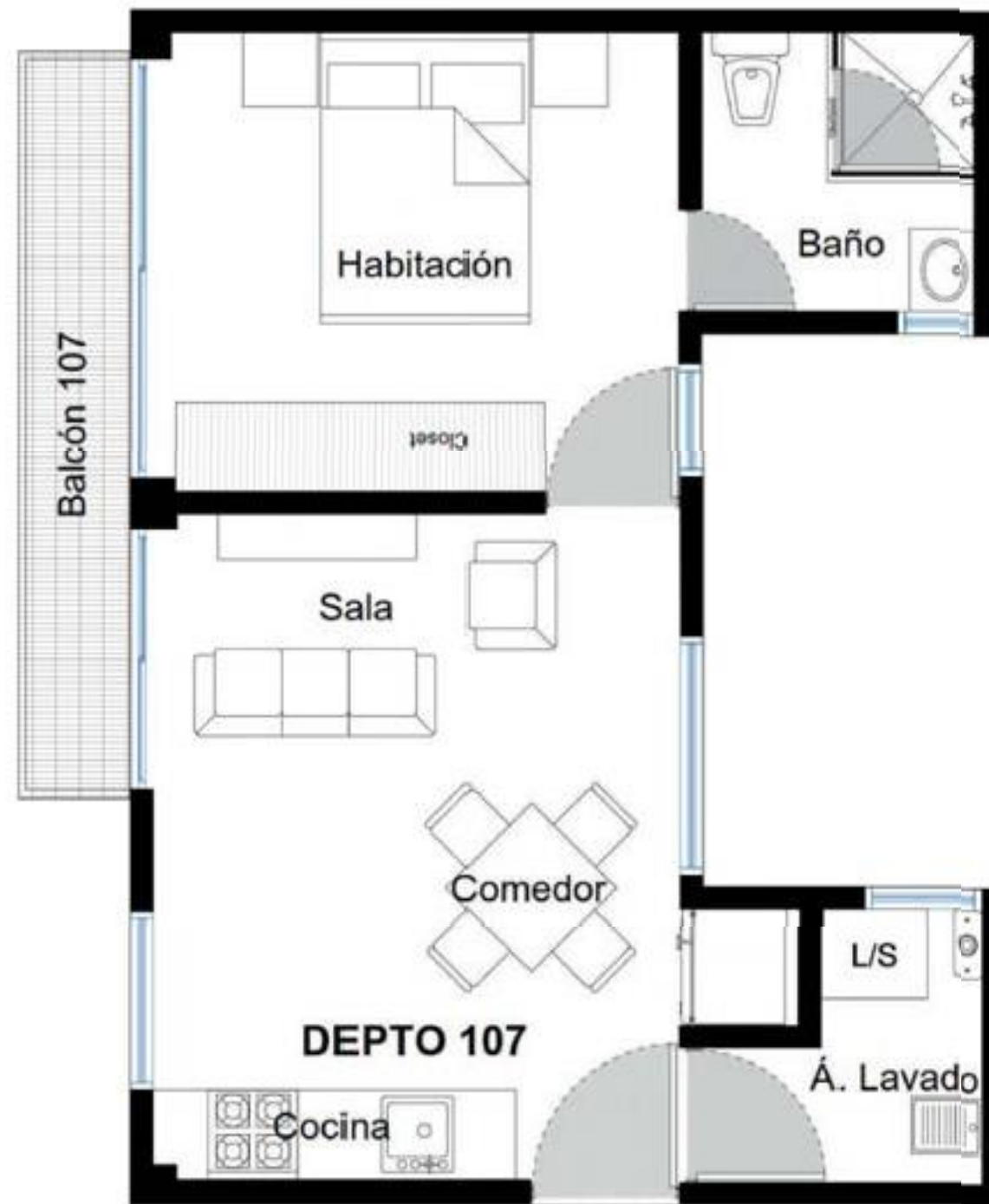
Área habitable: **49.14 m²** | Patio: **5.61m²** | Balcón: **5.75 m²** | Área total: **59.99 m² ***



-  2 recámaras
-  2 baños
-  Sala
-  Comedor
-  Cocina integral
-  Área de lavado
-  Balcón
-  Patio

Departamento Tipo 7

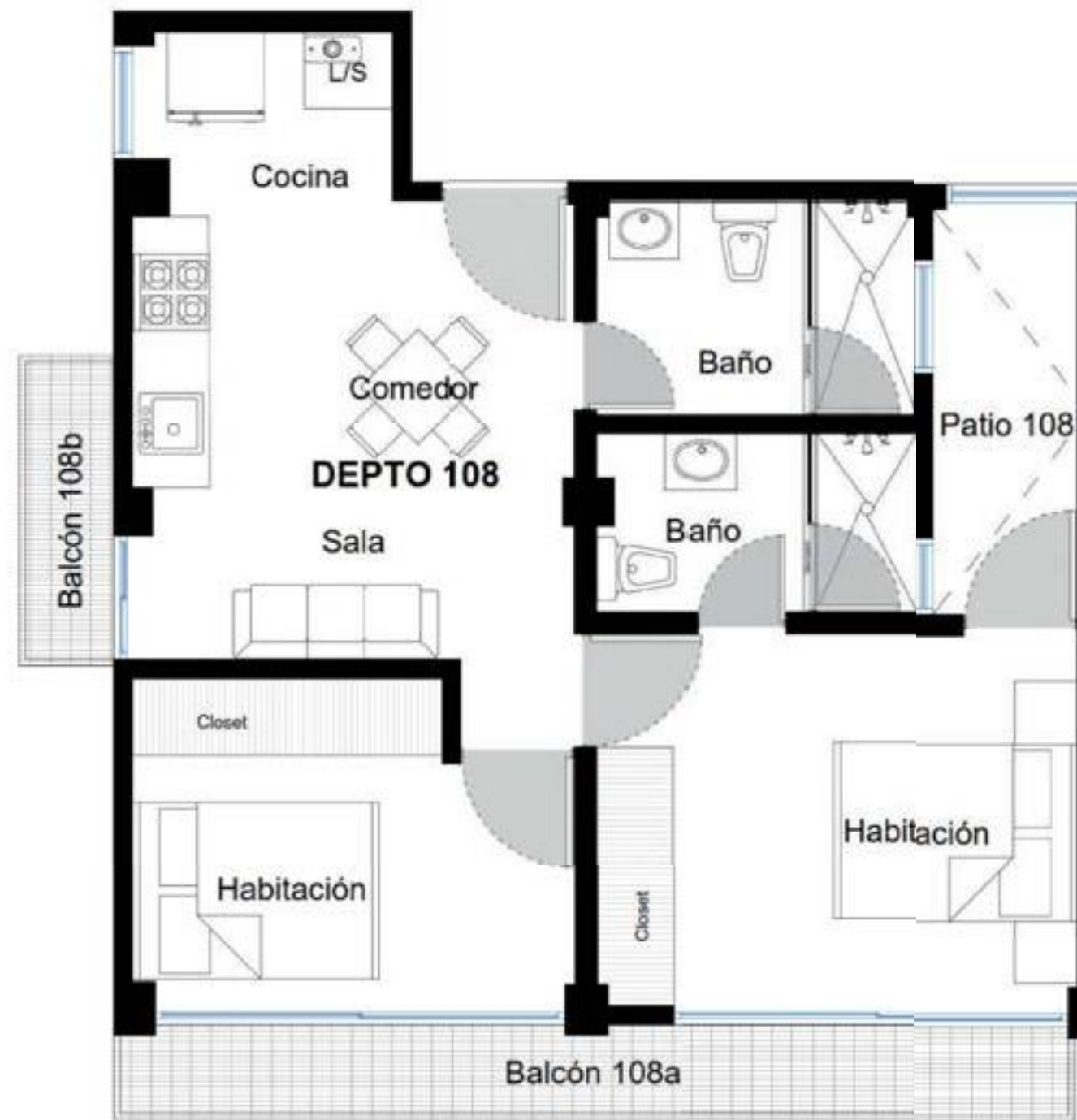
Área habitable: **38.69 m²** | Balcón: **3.75 m²** | Área total: **42.44 m² ***



-  **1 recámara**
-  **1 baño**
-  **Sala**
-  **Comedor**
-  **Cocina integral**
-  **Área de lavado**
-  **Balcón**

Departamento Tipo 8

Área habitable: **50.35 m²** | Patio: **3.94 m²** | Balcón: **7.50 m²** | Área total: **61.79 m²***



-  2 recámaras
-  2 baños
-  Sala
-  Comedor
-  Cocina integral
-  Área de lavado
-  Balcón
-  Patio



*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

 **SECTOR
INMOBILIARIO**

RAKENNUS
RENOVACIÓN URBANA

*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.



Excélsior 211 cuenta con **acabados vanguardistas** y con **distribuciones increíbles**



*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.



*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.



*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.



*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.



*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.



*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.



*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

RAKENNUS

RENOVACIÓN URBANA

 SECTOR
INMOBILIARIO