



GARDEN AZCAPOTZALCO  
RESIDENCIAL

 SECTOR  
INMOBILIARIO

[WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM](http://WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM)



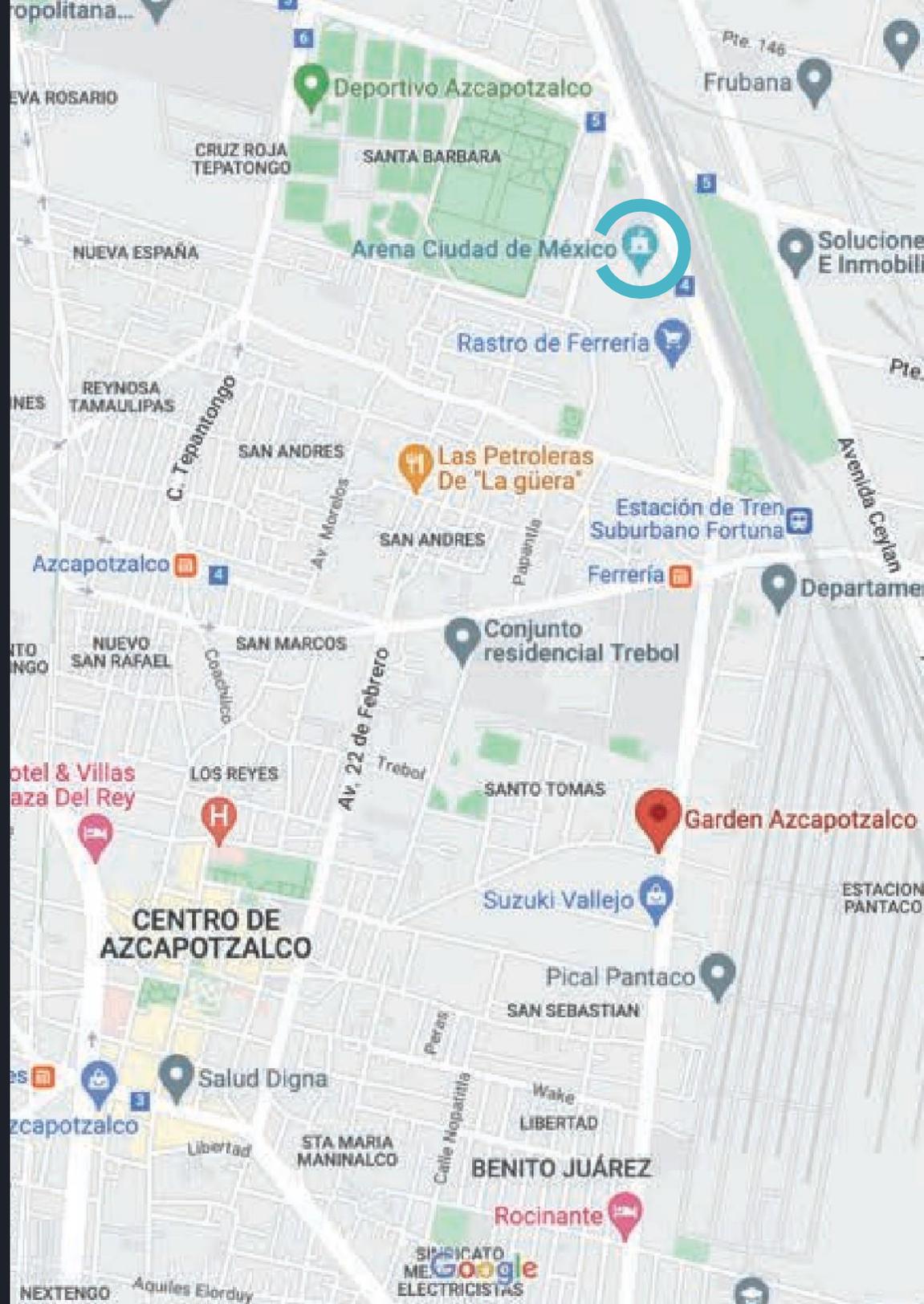
GARDEN AZCAPOTZALCO  
RESIDENCIAL

# DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Garden Azcapotzalco es un conjunto de departamentos con una ubicación privilegiada dentro de la CDMX, ubicado sobre Av. De las Granjas a solo 5 minutos de la glorieta de Camarones y de la Arena Ciudad de México.

[WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM](http://WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM)

SECTOR  
INMOBILIARIO





## GARDEN AZCAPOTZALCO RESIDENCIAL

Conjunto integral conformado por 6 torres, increíbles amenidades para toda la familia, además de contar con vigilancia las 24 hrs.

Proyecto sustentable con más de 7,455 m2 de área libre.

Contamos con departamentos de 2 y 3 recámaras, con 1 o 2 lugares de estacionamiento, con jardín, balcón o Roof Garden privado.

[WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM](http://WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM)





GARDEN AZCAPOTZALCO  
RESIDENCIAL

SECTOR  
INMOBILIARIO



## HUELLA AMBIENTAL RESPONSABLE

El conjunto contará con una planta de tratamiento de aguas residuales la cual captará parte del drenaje producido en el desarrollo para tratar y reutilizar en todos los inodoros de los edificios.

**¡ESTO SUMA MÁS DE 1,800  
INODOROS TOTALMENTE VERDES!**

Así mismo se utilizará el agua tratada para riego de las áreas verdes.

**AHORRAREMOS CERCA  
DEL 25% DEL AGUA POTABLE**  
que utilizaríamos en cualquier otro desarrollo.





GARDEN AZCAPOTZALCO  
RESIDENCIAL

Por medio de Celdas Solares en azoteas, los edificios contribuyen al bajo consumo de energía eléctrica pública, y ahorran en el recibo de luz para áreas comunes, incluyendo alberca!

**UN PLUS  
PARA UTILIZAR  
LAS AMENIDADES  
SIN CULPAS.**

[WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM](http://WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM)



 SECTOR  
INMOBILIARIO



GARDEN AZCAPOTZALCO  
RESIDENCIAL

SECTOR  
INMOBILIARIO

## Estamos comprometidos con la Sociedad.

Construiremos un pozo que contribuirá a la no escasez de agua potable en el conjunto. El pozo abastecerá la red delegacional para lograr que toda la zona se beneficie con la obra.

Cerca del 18% de lo que se extrae del pozo se requerirá en Garden Azcapotzalco, mientras que el otro 82% será para el goce de la comunidad!

**Impacto positivo  
en la zona.**



**Calidad de vida  
y vecinos contentos.**



GARDEN AZCAPOTZALCO  
RESIDENCIAL

# ¡Avance! ¡Avance!

Contamos con un amplio acceso vehicular sobre Av. Granjas para no causar tráfico innecesario, y una Bahía para camiones escolares y servicios sobre Calz. Santo Tomás. Además el acceso peatonal es Universal, por medio de rampas.

[WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM](http://WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM)



## CONOCE NUESTRAS **AMENIDADES**

---

Cuidamos de cada detalle para elevar tu estilo de vida. Creamos espacios pensados en cada integrante de la familia.

[WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM](http://WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM)



GARDEN AZCAPOTZALCO  
RESIDENCIAL

**CUIDA DE TU SALUD  
EN EL GIMNASIO EQUIPADO.**



GARDEN AZCAPOTZALCO  
RESIDENCIAL



 SECTOR  
INMOBILIARIO

**DISFRUTA EN EL SALÓN  
DE CLASES DEPORTIVAS Y YOGA.**



GARDEN AZCAPOTZALCO  
RESIDENCIAL

**INVITA A TUS AMIGOS, DISFRUTA DE LA PARRILLADA  
EN NUESTRA ZONA DE ASADORES.**



GARDEN AZCAPOTZALCO  
RESIDENCIAL

SECTOR  
INMOBILIARIO

**ATRÉVETE A CONOCER  
GENTE NUEVA EN  
NUESTRO LOBBY CAFÉ.**



**NO VAS A QUERER SALIR DE CASA,  
TÓMATE ALGO EN EL BAR DE ALBERCA.**





GARDEN AZCAPOTZALCO  
RESIDENCIAL

SECTOR  
INMOBILIARIO

**ACABADOS DE LUJO,  
DISEÑO DURADERO Y FUNCIONAL.  
¡LOBBY POR TORRE!**



**LLÉNALOS DE ENERGÍA CON  
LOS JUEGOS INFANTILES Y LA PISTA DE JOGGING.**





**CINE EQUIPADO  
CON PROYECTOR Y BUTACAS.**



GARDEN AZCAPOTZALCO  
RESIDENCIAL



GARDEN AZCAPOTZALCO  
RESIDENCIAL

**DESARROLLA NUEVAS HABILIDADES EN LA ALBERCA CON CARRILES DE NADO, CHAPOTEADERO Y JACUZZI. RELÁJATE EN LAS SALAS DE MASAJE Y TERMINA EL DÍA EN LOS VESTIDORES Y REGADERAS ANEXAS.**

**REÚNETE  
CON AMIGOS EN  
LA CANCHA DEPORTIVA  
DE USOS MÚLTIPLES.**

 **SECTOR  
INMOBILIARIO**



**GARDEN AZCAPOTZALCO**  
RESIDENCIAL

**PARA ESOS DÍAS LLUVIOSOS,  
LA LUDOTECA INFANTIL ES IDEAL.**



GARDEN AZCAPOTZALCO  
RESIDENCIAL

 SECTOR  
INMOBILIARIO





GARDEN AZCAPOTZALCO  
RESIDENCIAL

**¿HOME OFFICE?  
MEJOR VE A LA OFICINA EN  
TU BUSINESS CENTER.**

 SECTOR  
INMOBILIARIO



GARDEN AZCAPOTZALCO  
RESIDENCIAL

**AMPLIOS JARDINES, Y TAMBIÉN  
UNO EXCLUSIVO PARA MASCOTAS.**



GARDEN AZCAPOTZALCO  
RESIDENCIAL

## GARDEN AZCAPOTZALCO DEPARTAMENTOS

- 2 recámaras y alcoba
- 67m<sup>2</sup> y 77m<sup>2</sup>
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alcoba
- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Área de lavado ventilada
- Con opción a 1 o 2 cajones de estacionamiento
- Con opción a roof garden privado

[WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM](http://WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM)



GARDEN AZCAPOTZALCO  
RESIDENCIAL

## GARDEN AZCAPOTZALCO DEPARTAMENTOS



- 2 recámaras
- 65.52m<sup>2</sup> con 10.92m<sup>2</sup> de balcón
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Área de lavado ventilada
- Con opción a 1 o 2 cajones de estacionamiento
- Con opción a roof garden privado

[WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM](http://WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM)



GARDEN AZCAPOTZALCO  
RESIDENCIAL

## GARDEN AZCAPOTZALCO DEPARTAMENTOS

---



- 3 recámaras
- 93.05m<sup>2</sup> con 4.70m<sup>2</sup> de balcón
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 3 recámaras
- 3 baños completos
- Área de lavado ventilada
- Con opción a 1 o 2 cajones de estacionamiento
- Con opción a roof garden privado



GARDEN AZCAPOTZALCO  
RESIDENCIAL



## GARDEN AZCAPOTZALCO DEPARTAMENTOS

- 3 recámaras
- 91.63m<sup>2</sup> con 17.14m<sup>2</sup> de balcón
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 3 recámaras
- 3 baños completos
- Área de lavado ventilada
- Con opción a 1 o 2 cajones de estacionamiento
- Con opción a roof garden privado

¡ACÉRCATE Y CONOCE AÚN  
MÁS TIPOS DE DEPARTAMENTO  
PARA TUS NECESIDADES!

[WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM](http://WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM)

"UBICACIÓN PRIVILEGIADA"



GARDEN AZCAPOTZALCO  
RESIDENCIAL

**VISITA NUESTRO  
SHOWROOM CON  
DEPARTAMENTO  
MUESTRA!**

**Tel.427-2438-637**

Santo Tomás 196,  
Col. Santo Tomás,  
Alcaldía Azcapotzalco,  
CDMX, C.P 11210.

**SECTOR  
INMOBILIARIO**

[WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM](http://WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM)



GARDEN AZCAPOTZALCO  
RESIDENCIAL



[WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM](http://WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM)

Las imágenes en la presentación son descriptivas y pueden sufrir variaciones en el proyecto real.