

ENTRO

ROMA

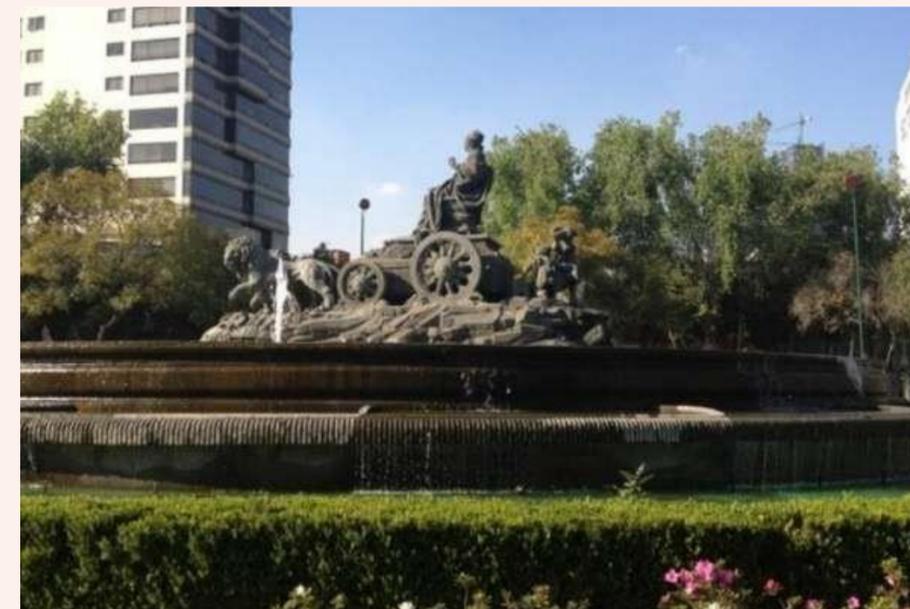




Eminentemente la Colonia Roma, una denominación para dos grandes colonias, la Roma Sur y la Roma Norte. En esta última, se integra el proyecto ENTRO Roma.

Por sus parques, cafés, museos, restaurantes, monumentos, estructuras y proyectos arquitectónicos contemporáneos, la vida del transeúnte permite el recorrido urbano que vive y domina a cualquier hora del día. En una colonia que se estructuró a principios del siglo XX en el centro de la capital, existen aspectos que la caracterizan como la mejor zona para vivir y hospedarse de toda la Ciudad de México

Cozumel 82, Roma Nte., Cuauhtémoc, 06700 Ciudad de México, CDMX



COLONIA ROMA

Entorno Urbano,
cosmopolita y
sofisticado

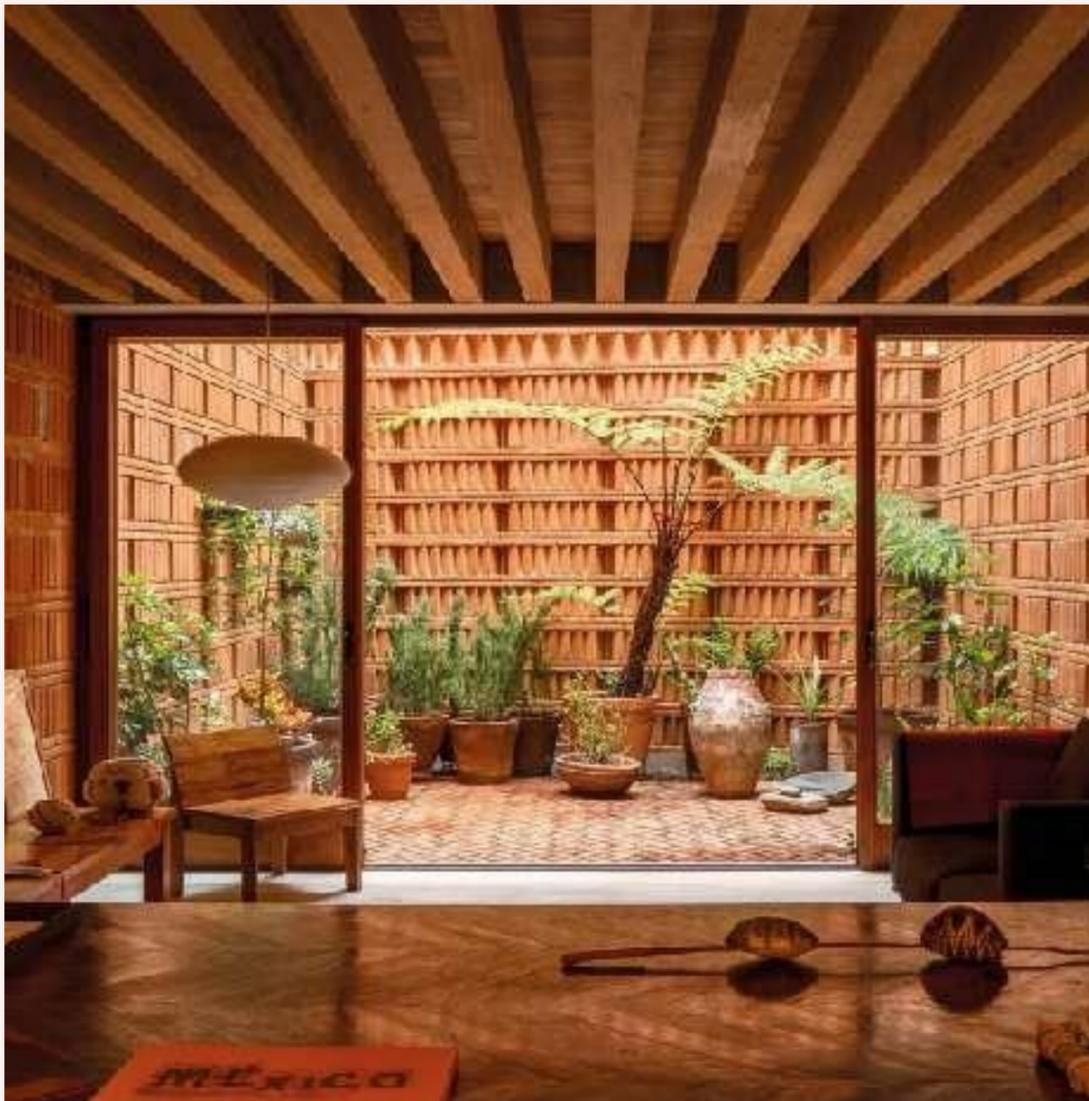
 SECTOR
INMOBILIARIO

ENTRO

ENTRO

ROMA





ARQUITECTO

TALLER | MAURICIO ROCHA

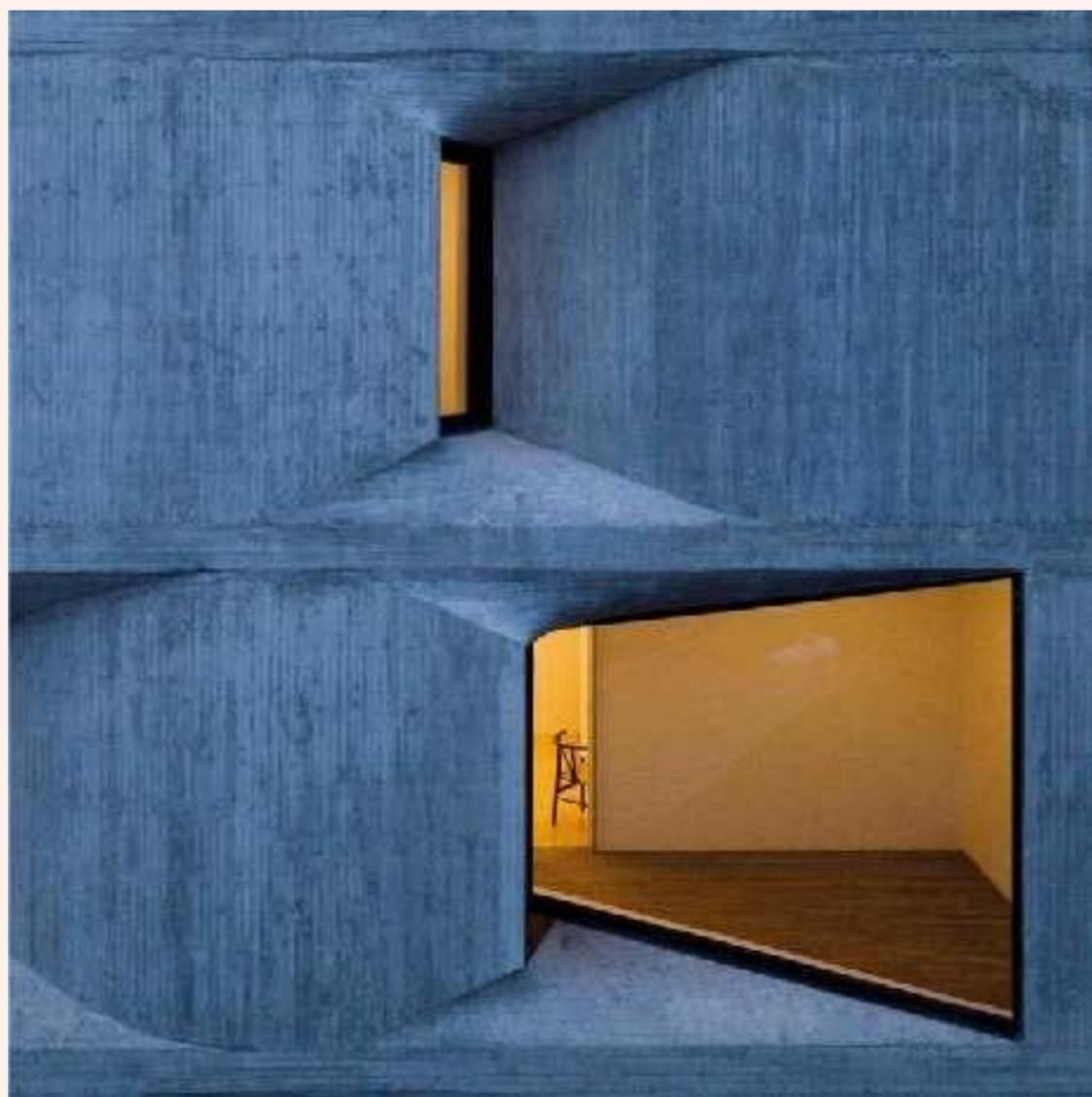
2 DE LOS PREMIOS MÁS RECIENTES SON:

- Brick Award 20, Categoría “Sentirse en casa”, Primer lugar con la obra Estudio Iturbe.
- Reactivación Urbana en Morelos, categoría Obras Públicas, Segundo lugar con la obra Centro de Desarrollo Comunitario “Los Chocolates”.

Mauricio Rocha Iturbe, arquitecto mexicano, nacido en la Ciudad de México en 1965.

Su arquitectura y sus intervenciones artísticas obedecen a un pensamiento racional que integra el entorno y la sensibilidad espacial.

Desde poder lograr una serie de sustracciones generadoras de espacio por ausencia, hasta las formas simples que proponen experiencias complejas.



COMERCIALIZADORA
M2 GRUPO INMOBILIARIO

M2 es una empresa 100% mexicana que tiene como objetivo satisfacer las necesidades de los clientes mas exigentes, **ofreciendo espacios innovadores y de vanguardia** que cumplan con los mas altos estándares de calidad y como resultado, mejores la calidad de vida.

Para poder ofrecer los mejores acabados y alcanzar los **rendimientos que buscan los inversionistas**, M2 tras un meticuloso proceso de selección de terrenos en diferentes zonas, se enfoca en desarrollar todas las etapas del proyecto, desde la creación y construcción hasta la comercialización de los mismos, cuidando hasta el más mínimo detalle.



NIMA
LOCAL HOUSE HOTEL

OPERADORA

Estudio Mexicano de Hotelería

Operadores de **Nima Local House**, el hotel boutique más premiado de la CDMX y con las tarifas más altas del mercado.

Especializados en turismo de alta gama, con experiencia en manejo de hoteles premium y las mejores reseñas en plataformas.

EMH **es el socio ideal para una propiedad que busca rentarse** de manera consistente por periodos cortos y con tarifas de alto margen.

EMH se encarga desde la A a la Z en cuanto a la operación, limpieza, cobro, etc. Para que el dueño de la propiedad no tenga que preocuparse.

ENTRO

ROMA



RESUMEN DE PROYECTO

2
TORRES

5
NIVELES

El proyecto cuenta con 18 exclusivos departamentos distribuidos en 2 torres de 5 niveles cada una, todos con un diseño vanguardista del reconocido Arquitecto Mauricio Rocha.

Llevando la arquitectura a obedecer un pensamiento racional que integra el entorno y la sensibilidad espacial, creando espacios únicos que serán de tu mayor agrado.

Sin duda, un proyecto con una arquitectura que envejecerá con dignidad.

18
EXCLUSIVOS
DEPARTAMENTOS

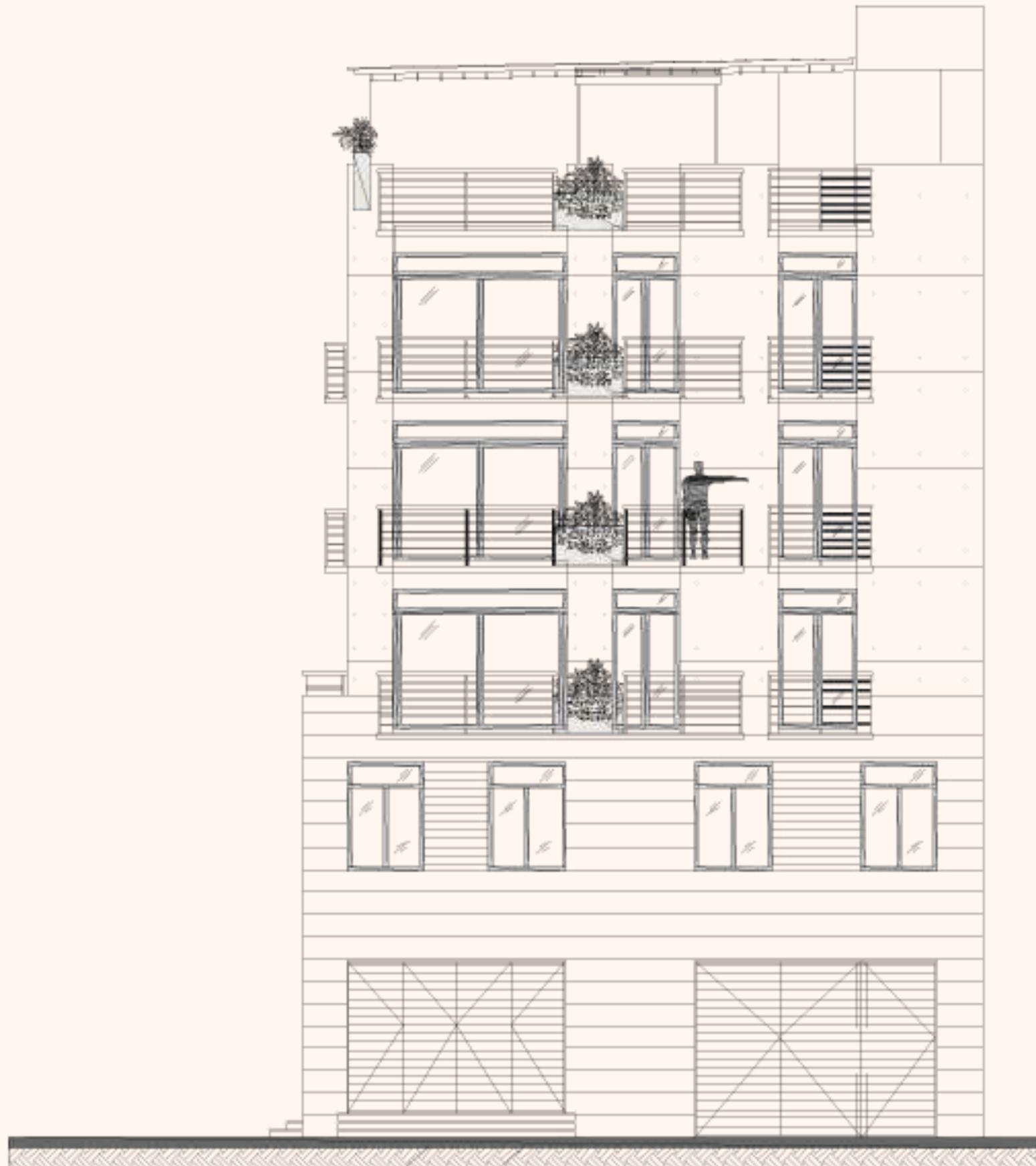
8
AMENIDADES

ENTRO



FACHADA INTERNA

ENTRO



FACHADA EXTERNA

ENTRO

ROMA

SECTOR
INMOBILIARIO



A M E N I D A D E S

ROOFTOP YOGA

¿Te imaginas haciendo Yoga desde las alturas? Encuentra la paz que anhelas en éste espacio al aire libre, y cárgate de energía, El inicio perfecto para tu día.



S p a

Ya sea que necesites relajarte o quieras tener ese extra especial para cuando rentas tu propiedad, el SPA es un perfecto diferenciador para quien busca pasar un buen momento en esta zona de la CDMX.





C O W O R K I N G

¿Trabajas desde casa o no tienes un horario fijo de oficina? Aprovecha este espacio inspirado en el trabajador moderno, nada mejor que un lugar cómodo, con acceso a internet, a unos pasos de tu casa y a tu disposición las 24 horas para concentrarte en tu trabajo o recibir a algún invitado.

LAVANDERÍA

Evita tener que comprar tu propio centro de lavado. Tu departamento cuenta con un piso de lavadoras y secadoras para que puedas lavar tu ropa tan seguido como desees.

Ademas es una buena excusa para que conozcas y convivas con tus vecinos, al estilo Nueva York.



RECEPCIÓN PARA E-COMMERCE

Cada vez más común pedir cosas por internet, pero no siempre es posible estar ahí para recibirlo. Con nuestra zona de recepción de e-commerce evitarás complicaciones y puedes estar tranquilo que tu paquete estará esperándote cuando regreses.



ENTRO

ROMA



PROPIEDAD FRACCIONAL INVIERTE EN UNA FRACCIÓN DE UN INMUEBLE



Comprar un inmueble de lujo, equipado, amueblado y decorado para convertirte en propietario de una residencia localizada en un destino turístico o ciudad cosmopolita, **ahora está a tu alcance a una fracción del costo**

*La propiedad Fraccional es un método que te permite **ser dueño de la fracción de un inmueble** y compartir con otros propietarios su uso, gastos por mantenimiento y las ganancias que se generen por rentas.*



ENTRO

VENTAJAS DE LA PROPIEDAD FRACCIONAL

- Resuelve los problemas de una segunda casa, desde su compra, equipamiento, amueblado y mantenimiento.
- Segunda casa en propiedad de por vida a una fracción del costo total.
- Esquema demostrado a nivel mundial.
- Plusvalía, ya que la propiedad incrementa su valor.
- Absoluta seguridad legal.
- Patrimonio heredable.
- Mantenimiento compartido.
- Siempre en perfectas condiciones.
- Semanas en temporada alta garantizadas.
- Flexibilidad de intercambio de semanas.



Plan de financiamiento

Compra desde 1/8 de unidad

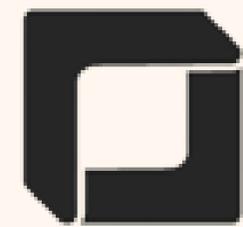
Se dueño de 6 semanas al año,
¡de por vida!

COMPRA CON \$100.000 PESOS +
12 mensualidades de \$ 20.000 pesos Saldo contra
entrega.



ENTRO

ENTRO



**SECTOR
INMOBILIARIO**

Tel: 427-243-8637

<https://sectorinmobiliario.odoo.com/>