

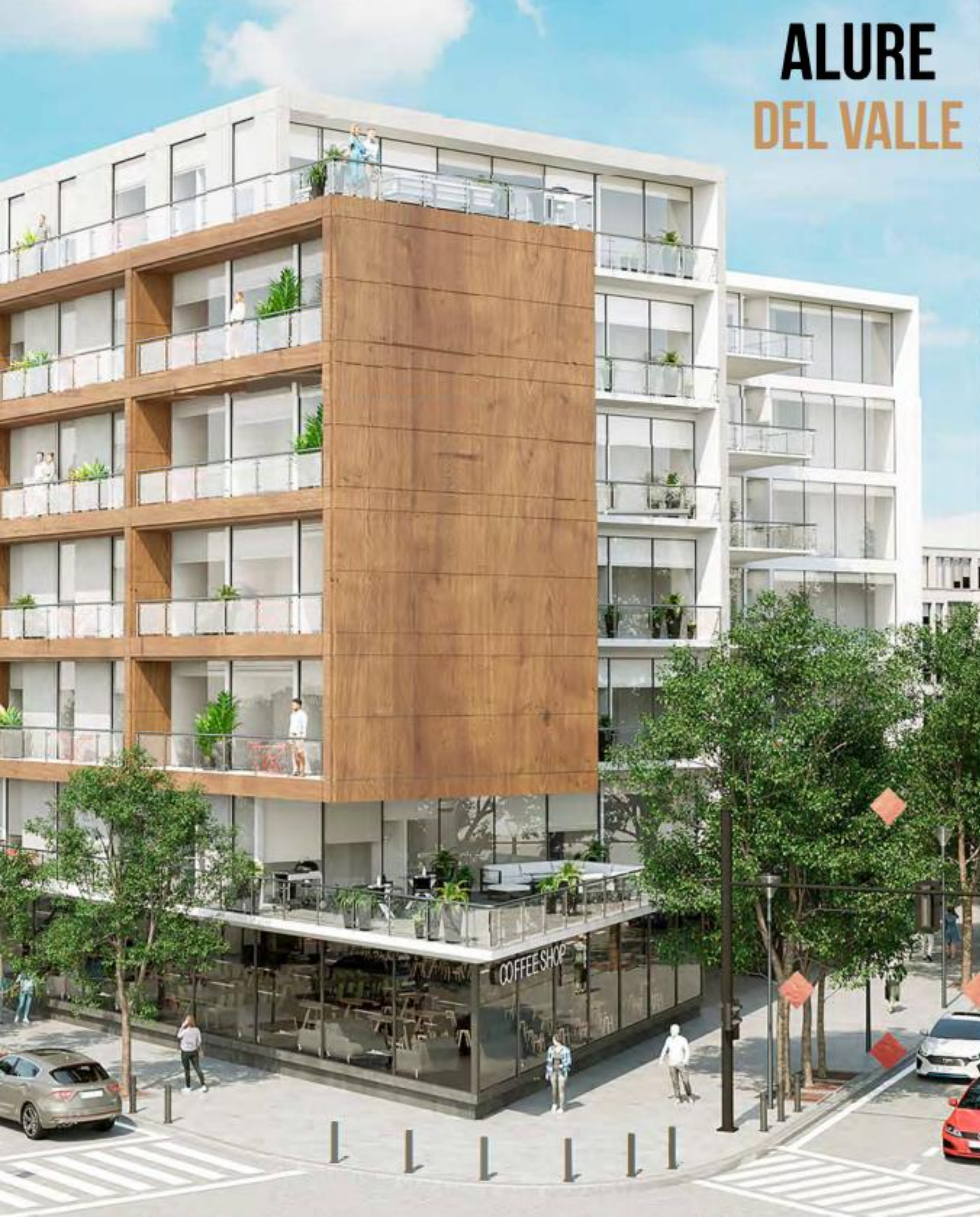


SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

ALURE

Del Valle

ALURE DEL VALLE



Alure Del Valle

Un lugar privilegiado para vivir.
En el corazón de la colonia Del Valle encontrarás
el espacio ideal para tí y tu familia.
Nuestras áreas comunes y amenidades te
ofrecen la calidad que te mereces.



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

ZKC®

**TRACK
RECORD****1,156,600**

M² DESARROLLADOS

134

PROYECTOS DESARROLLADOS

879UNIDADES HABITACIONALES
ENTREGADAS

Somos un Fondo de Inversión Inmobiliario enfocado en la adquisición, desarrollo, reposicionamiento y renta de activos comerciales, industriales y de usos mixtos en las ciudades más importantes de la República Mexicana, principalmente en la Zona Metropolitana de la Ciudad de México. ZKC nace en el año 2000 como una empresa mexicana dedicada a la promoción, diseño, construcción y venta de desarrollos inmobiliarios de diferente ramo.

Además ZKC, funciona como una administradora de fondos de inversión inmobiliaria con distintos enfoques y estrategias. Contando en su haber con más de 134 proyectos de diferente índole, mismos que le dan solidez y confianza a nuestros inversionistas, socios comerciales y clientes finales.

Aunado al profesionalismo, experiencia y alta ética con el que se desenvuelve ZKC en el mercado nacional e internacional, continuamos sumando, innovando e inspirando diseño y nuevas alternativas de acuerdo a las necesidades de nuestros clientes.

El enfoque de ZKC principalmente está en la zona metropolitana de la Ciudad de México, donde cuenta con propiedades estabilizadas, plazas comerciales, edificios de oficinas, vivienda y usos mixtos, expandiendo estos alcances y enfoques a ciudades interesantes del interior de la República Mexicana participando de forma oportuna en proyectos de desarrollo de vivienda media y residencial.



ZKCCB 17

Los derechos de propiedad intelectual, la información, imágenes, prototipos, diseños, características y en general todos los elementos de carácter ilustrativo que se encuentran plasmados y contenidos en este material son titularidad de ZKC Administración Sapi de C.V. y Hakon Consulting S.A. de C.V., a quien corresponde el ejercicio exclusivo de los derechos de explotación de los mismos en cualquier forma y, en especial, los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación, reservándose asimismo la facultad de efectuar, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso, modificaciones y actualizaciones de las imágenes y características del proyecto contenido en el documento. La información contenida aquí es ilustrativa, no exhaustiva y sujeta a cambios sin previo aviso. La utilización no autorizada de las imágenes o información contenidas en este material, su comercialización y venta, así como la lesión de los derechos de Propiedad Intelectual o industrial relacionados con el presente, puede dar lugar a sanciones administrativas, mercantiles y/o penales de acuerdo a la ley.

COLONIA DEL VALLE

En una de las zonas con la mejor calidad de vida de la ciudad.

Puedes moverte tanto en automóvil, como en transporte público o bicicleta pues la zona cuenta con distintas vías especiales para este transporte, además del servicio de EcoBici.

Es una colonia con un ambiente familiar, los habitantes no tienen que ir muy lejos para recibir una buena educación pues la oferta educativa es muy amplia.



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

Ubicación



SUPER MERCADOS

- 1 SORIANA HIPER
- 2 WALMART EXPRESS (DEL VALLE)
- 3 MEGA SORIANA PILARES
- 4 WALMART EXPRESS (NARVARTE)
- 5 WALMART EXPRESS (TLALPAN)
- 5 WALMART EXPRESS (GEORGIA)



SERVICIOS

- 1 U.M.F. CLÍNICA 28
- 2 I.M.S.S. HOSPITAL DR. MACGREGOR
- 3 HOSPITAL STAR MÉDICA (HIP)
- 4 BANCO BBVA
- 5 BANCO SCOTIABANK
- 6 BANCO SANTANDER
- 7 BANCO BBVA (ETIOPÍA)



ENTRETENIMIENTO

- 1 PARRILLA URBANA
- 2 SONORA GRILL
- 3 PEPSI CENTER
- 4 ESTADIO AZUL-GRANA
- 5 BLOSSOM
- 6 FISHER'S
- 7 SUNTORY
- 8 LA MANSIÓN

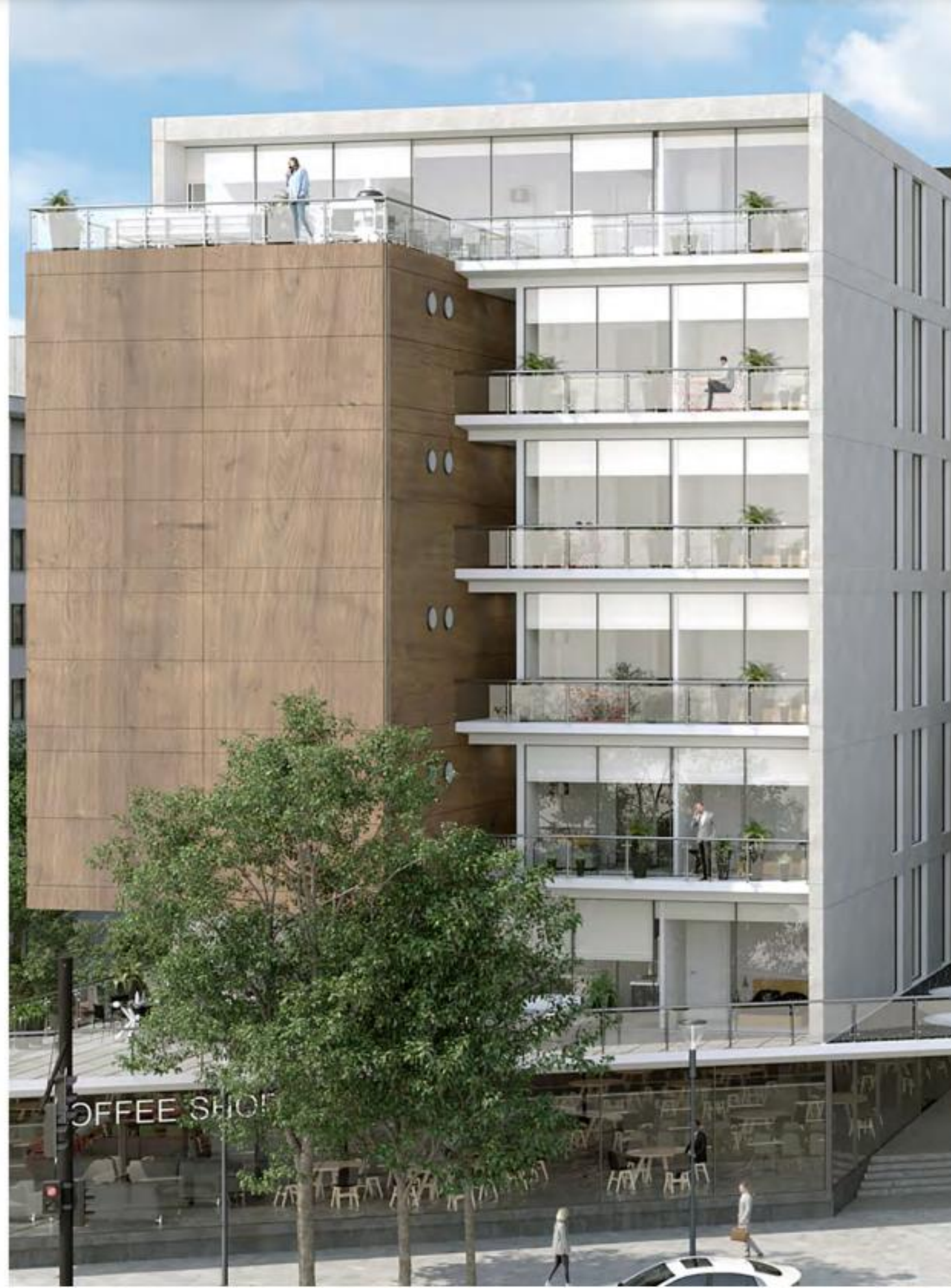


ESCUELAS

- 1 CENTRO UNIVERSITARIO MÉXICO (CUM)
- 2 COLEGIO SUIZO DE MÉXICO
- 3 COLEGIO NUEVO CONTINENTE
- 4 COLEGIO GREENLAND (PRE-ESCOLAR)

PROJECT SUMMARY

60M2 DESDE
2-3 RECÁMARAS
1-2 LUGARES DE ESTACIONAMIENTO
158 DEPARTAMENTOS
ÁREA COMERCIAL



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

Proyecto

ALURE DEL VALLE

TU VIDA CERCA DE TODO



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

Fachada Av. Eugenia



Las características arquitectónicas, planos maestros, servicios e ilustraciones son interpretaciones artísticas y el desarrollador se reserva el derecho a modificar, reemplazar y realizar cambios en el proyecto como juzgue a su única y absoluta discreción.



Fachada División del Norte



En Alure del Valle hemos creado una atmósfera que te permite llevar una vida de bienestar.

Con amenidades que te ayudarán a calmar la mente y alejarte del estrés.

AMENIDADES

-  Área Comercial
-  Carril de nado
-  Salón de Jóvenes
-  Fire Pit
-  Sauna
-  Gimnasio
-  Coworking
-  Área de Juegos
-  Ludoteca
-  Jacuzzi



Área Comercial



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

Amenidades



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

Zona Comercial

ALURE DEL VALLE



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

ALURE
Del Valle

ZKC

Las características arquitectónicas, planos maestros, servicios, e ilustraciones son interpretaciones artísticas y el desarrollador se reserva el derecho a modificar, revisar y realizar cambios en el proyecto como juzgue a su única y absoluta discreción.

Lobby y vigilancia 24hrs



Coworking



Pasillo entre edificios



ALURE DEL VALLE



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

Fire Pit



ZKC®

Las características arquitectónicas, planos maestros, servicios, e ilustraciones son interpretaciones artísticas y el desarrollador se reserva el derecho a modificar, revisar y realizar cambios en el proyecto como juzgue a su única y absoluta discreción.



Áreas Sociales





Salón de Jóvenes





Sauna

ALURE DEL VALLE

G, H,



ZKC

Las características arquitectónicas, planos maestros, servicios, e ilustraciones son interpretaciones artísticas y el desarrollador se reserva el derecho a modificar, revisar y realizar cambios en el proyecto como juzgue a su única y absoluta discreción.



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

Ludoteca

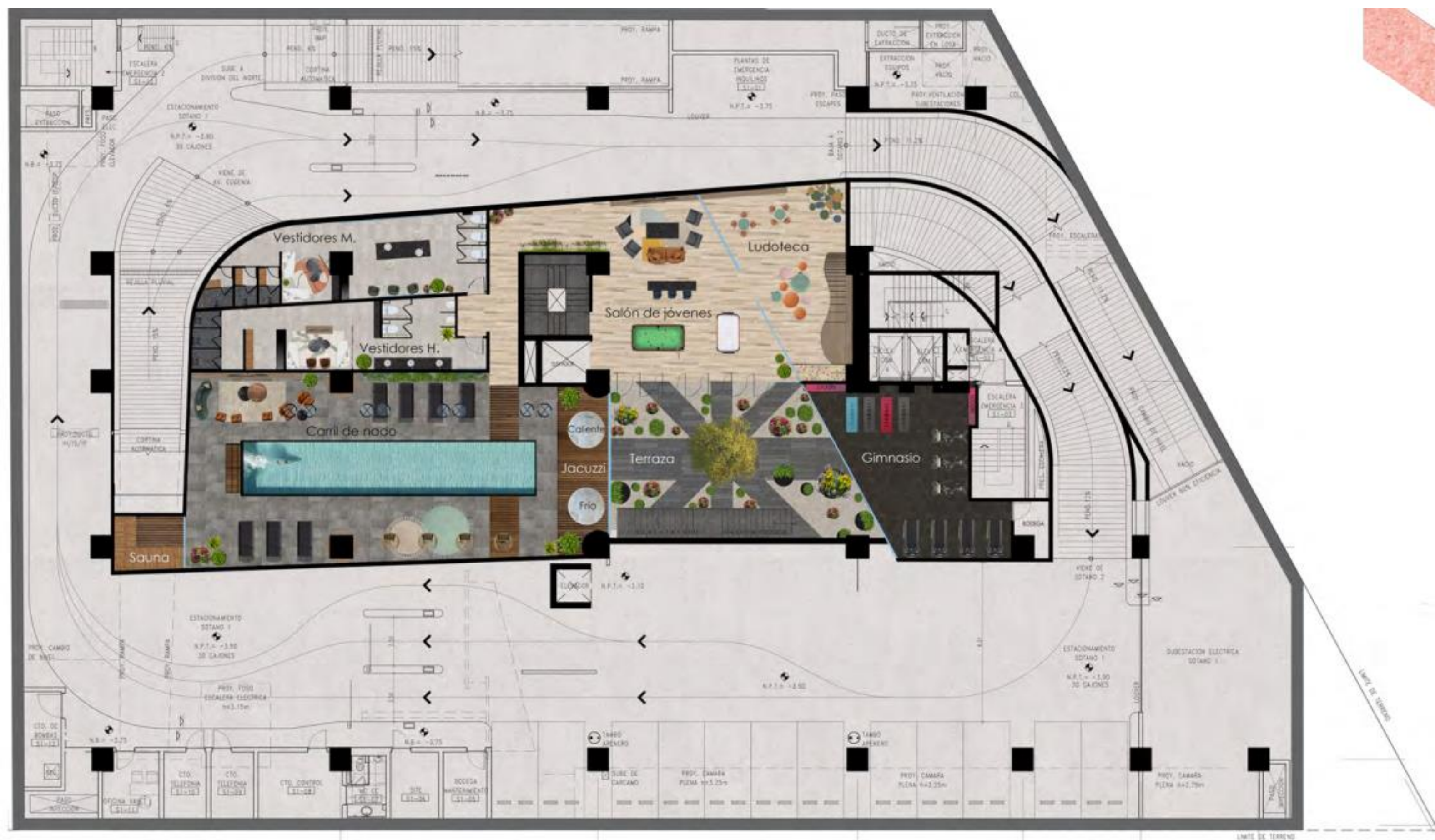


Carril de Nado y Jacuzzi

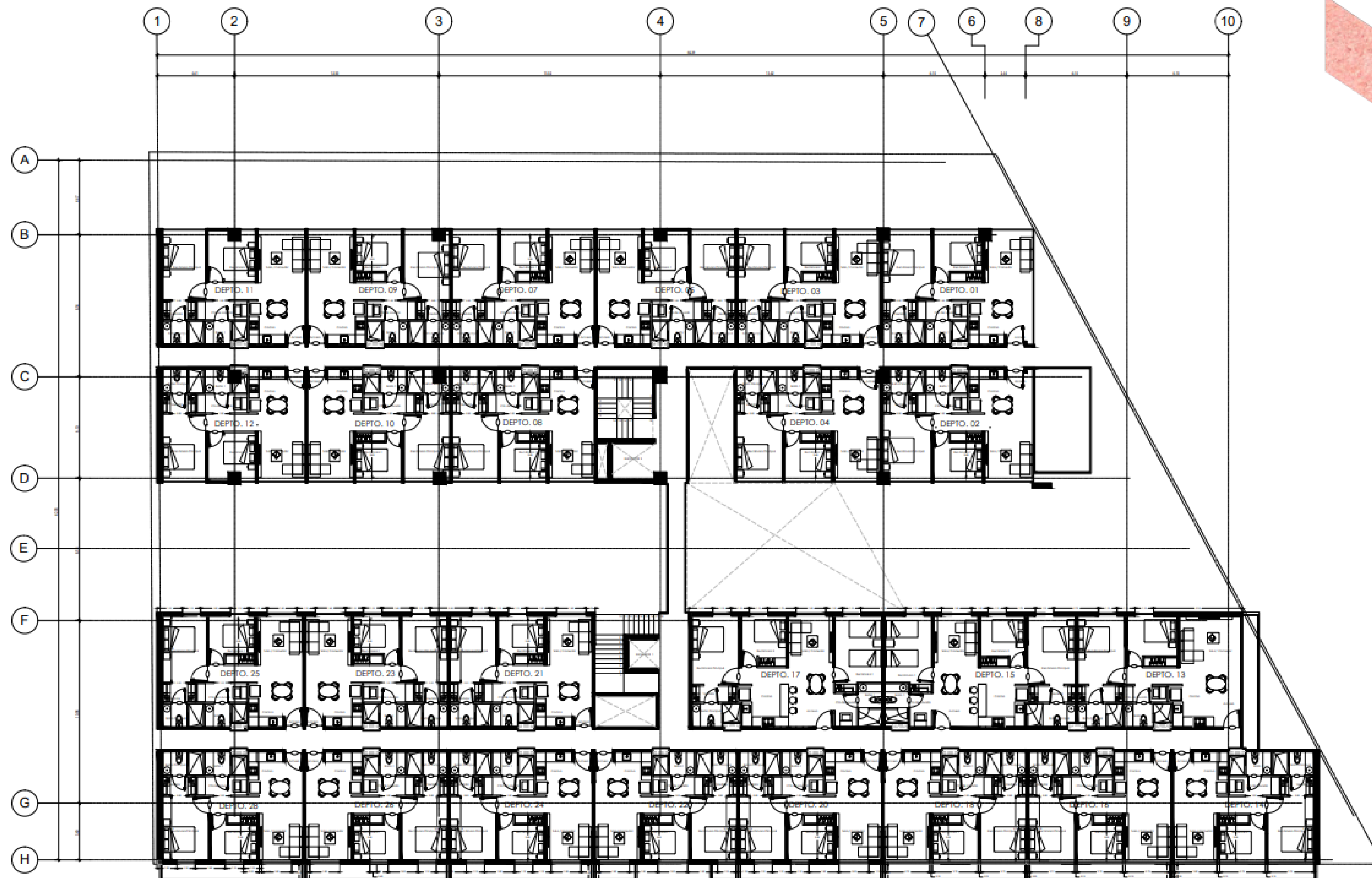
Planta Baja



Sótano 1



PLANTAS TIPO NIVEL 3 AL 6



Las características arquitectónicas, planos maestros, servicios, e ilustraciones son interpretaciones artísticas y el desarrollador se reserva el derecho a modificar, revisar y realizar cambios en el proyecto como juzgue a su única y absoluta discreción.

Planta Tipo Nivel 3 al 6



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

Planta Tipo



ZKC®

Las características arquitectónicas, planos maestros, servicios, e ilustraciones son interpretaciones artísticas y el desarrollador se reserva el derecho a modificar, revisar y realizar cambios en el proyecto como juzgue a su única y absoluta discreción.

Paleta de acabados



DEPARTAMENTO TIPO



01



Pintura tono "Espátula"
(Muros baño)

02



Pintura tono "Museo"
(Muros generales)

03



Laminado Bronz
(Piso general)

04



Azulejo Lusso blanco.
(Lambrín regadera)

05



Cerámico Form Remy.
(Piso baño)

06



Granito Itahuana.
(Cubierta lavamanos)

07



Granito Viscount.
(Cubierta Cocina)

08



Melamina gris oxford.
(Carpinterías Cocina)

09



Melamina Fresno bruma.
(Carpinterías)



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

Acabados

ZKC®

ALURE
Del Valle



ALURE DEL VALLE



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

Sala

Las características arquitectónicas, planos, imágenes y descripciones son meramente informativas. El desarrollador se reserva el derecho a modificar, revisar y realizar cambios en el proyecto como juzgue a su única y absoluta discreción.



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

Recamara Principal





ALURE DEL VALLE



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

Recamara Secundaria

Las características arquitectónicas, planos maestros, servicios, e ilustraciones son interpretaciones artísticas e ilustrativas de un proyecto de desarrollo inmobiliario. No se garantiza la exactitud de la información presentada en este material, el cual es meramente informativo y no constituye una oferta de venta. La información presentada en este material es meramente informativa y no constituye una oferta de venta. La información presentada en este material es meramente informativa y no constituye una oferta de venta.