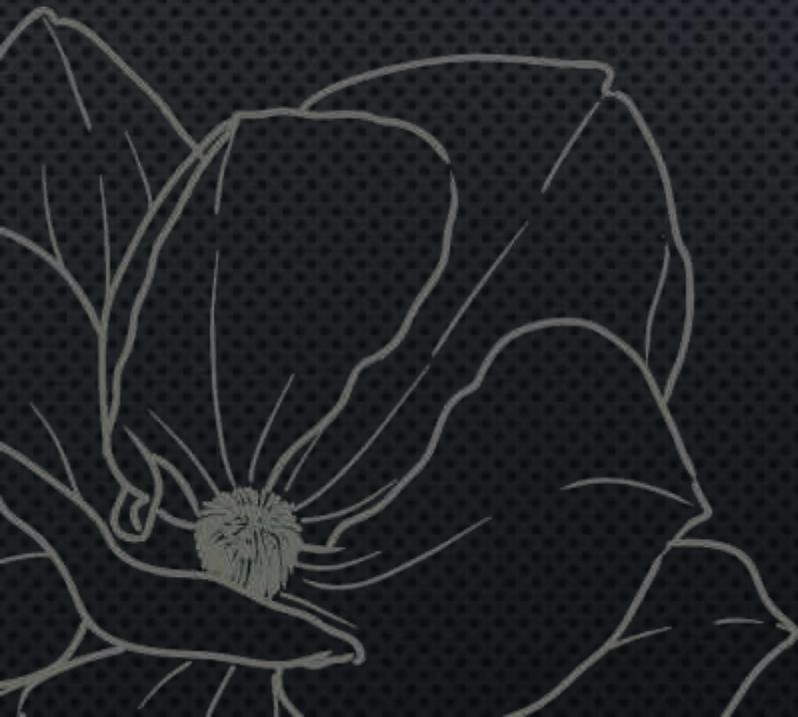
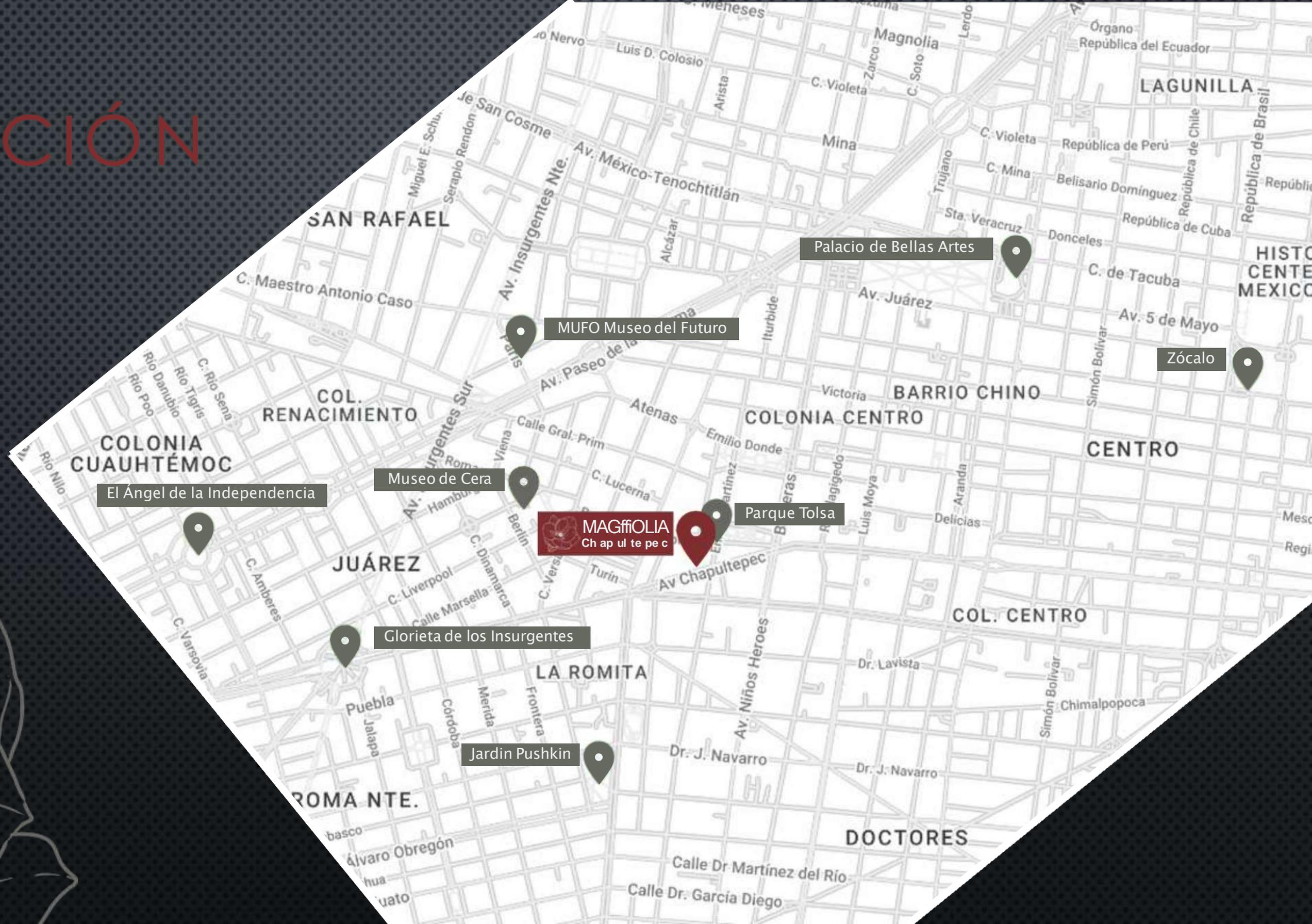




MAGffOLIA
Chapultepec

UBICACIÓN

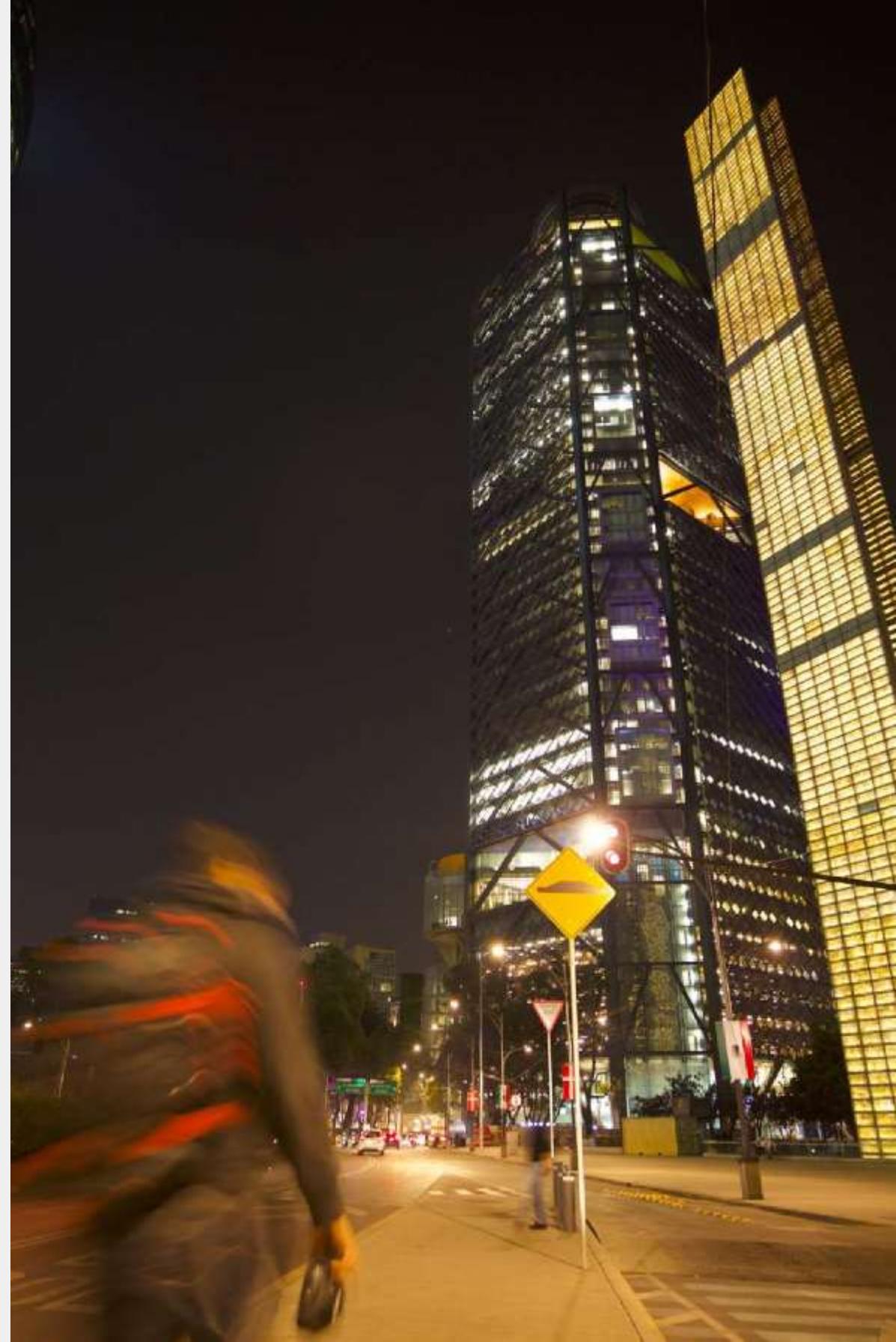


VIDA DE BARRIO

Zócalo, Catedral Metropolitana, Centro Histórico, Bellas Artes, Alameda Central, son solo algunas de las arquitecturas y paisajes que hacen a la Colonia Centro una de las zonas más importantes de toda la Cdmx. Conectada a toda la ciudad a través de vías principales como Paseo de la Reforma, Insurgentes y Viaducto hacen de ella un lugar de fácil acceso, por sus parques, cafés, museos, restaurantes, monumentos, estructuras y proyectos arquitectónicos contemporáneos, la vida del transeúnte permite el recorrido urbano que vive y domina a cualquier hora del día. Los automóviles, las masas de personas, los pequeños y grandes transportes públicos, los velocipedos; todos ellos saben a dónde dirigirse. En una colonia que se estructuró a principios del siglo XX en el centro de la capital, existen aspectos que la caracterizan. Se enfatizan los toques arquitectónicos de los edificios históricos de la zona, algunos de los cuales lograron el reconocimiento de la colonia por parte del Instituto Nacional de Bellas Artes (INBA), como una Zona de Monumentos Artísticos.

COLONIA ROMA PUNTOS DE ENCUENTRO

Title: Parque Tolsa	3min	250m
Title: Jardín Pushkin	11min	800m
Title: El Ángel de la Independencia	27min	2,100m
Title: Glorieta de los Insurgentes	18min	1,400m
Title: Palacio de Bellas Artes	23min	1,900m
Title: Zócalo	32min	2,500m
Title: Museo de cera	10min	850m
Title: Museo del futuro	16min	1,200m





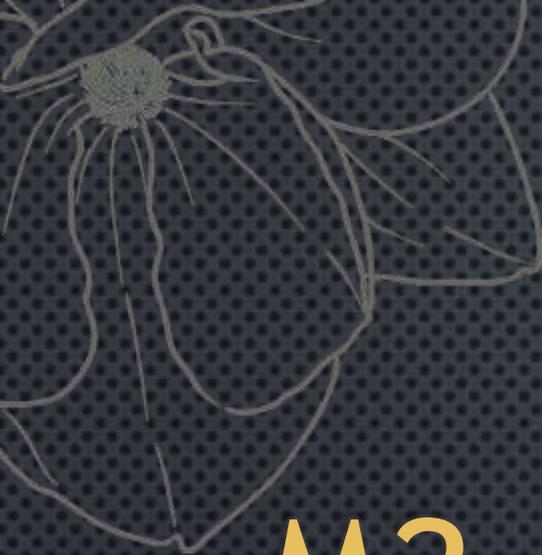
MAGffiolia
Chapultepec

ALIAH DEVELOPMENTS

ARQUITECTOS

ALIAH DEVELOPMENTS es la fusión de un grupo de visionarios expertos con más de 40 años de experiencia en el real estate siendo siempre referentes en el mercado. Innovando y adaptándonos constantemente a la manera en que vivimos, tenemos un compromiso por diseñar, crear y construir desarrollos que impacten positivamente nuestra sociedad.

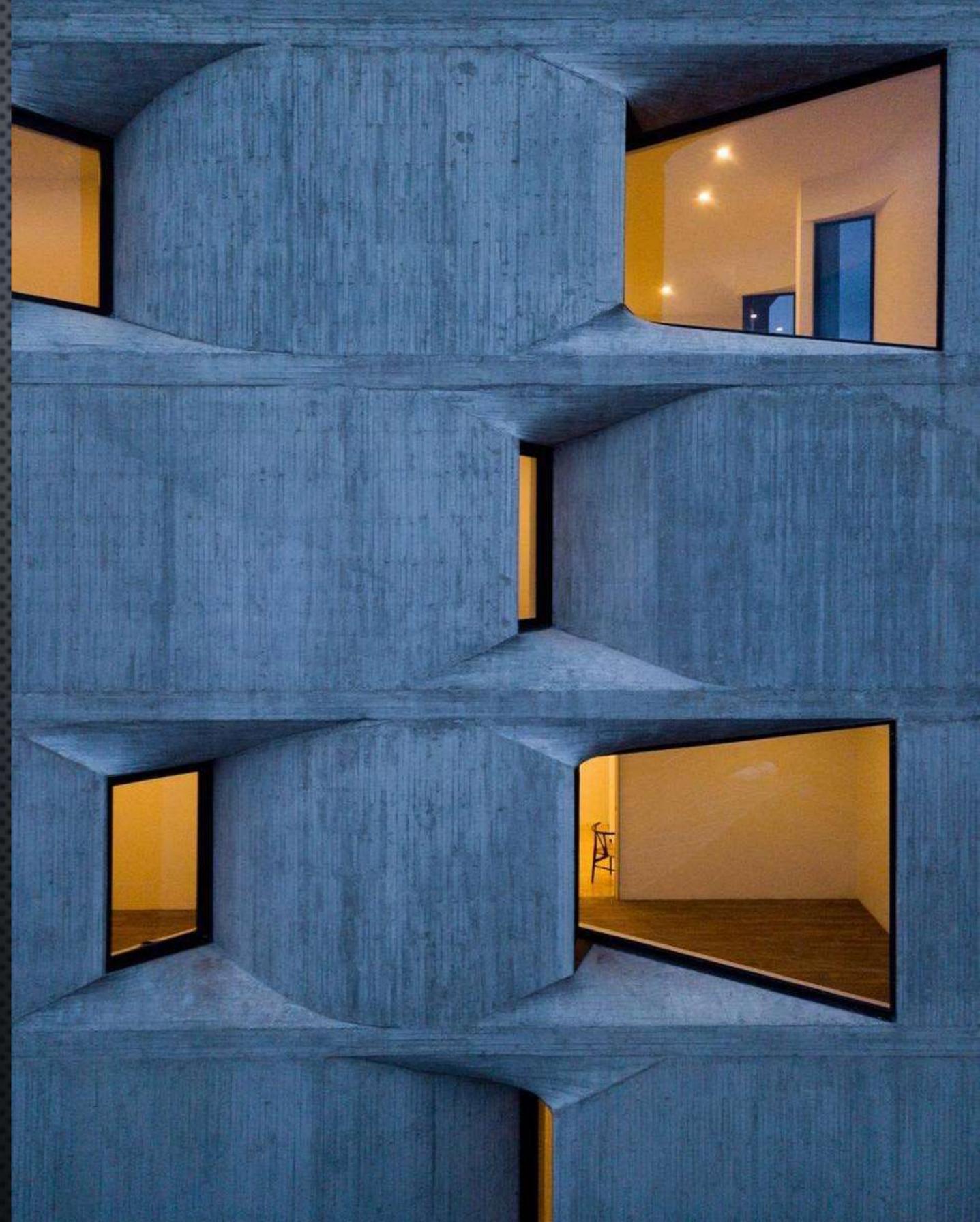




M2 GRUPO INMOBILIARIO

DESARROLLADORA

M2 es una empresa 100% mexicana que tiene como objetivo satisfacer las necesidades de los clientes más exigentes, ofreciendo espacios innovadores y de vanguardia que cumplan con los más altos estándares de calidad y como resultado, mejoren la calidad de vida. Para poder ofrecer los mejores acabados y alcanzar los rendimientos que buscan los inversionistas, M2 tras un meticuloso proceso de selección de terrenos en diferentes zonas, se enfoca en desarrollar todas las etapas del proyecto, desde la creación y construcción hasta la comercialización de los mismos, cuidando hasta el más mínimo detalle.





MAGffIOLIA
Chapultepec



EL PROYECTO

El proyecto residencial, construido sobre Avenida Chapultepec, integra la edificación de una torre con departamentos de entre 30.94 m² y hasta 70.50 m², escalonada en 5 niveles. Consiste en un grupo de unidades basadas en un concepto de vivienda mínima habitable en una distribución funcional y adaptada al estilo de vida de la metrópoli, que dribla entre la suite de un hotel boutique, apartamentos tipo loft o bajo el modelo de estudio.

Aquí la amplitud es consecuencia de la distribución de los espacios y el perfilamiento arquitectónico y constructivo que privilegia la iluminación natural. La accesibilidad de Magnolia Chapultepec a toda modalidad de transporte privado y público en la Ciudad de México, es respetuosa de las preexistencias artísticas e históricas y ofrece un diálogo abierto al paisaje urbano.

Se trata de una arquitectura que postula una ciudad donde se puede caminar al trabajo y se reduce la dependencia del automóvil, donde se construye con preferencia en las zonas centrales que cuentan con la infraestructura urbana y de transporte que las hace accesibles y viables a residentes con diferentes estilos de vida.

MAGFFIOLIA

CHAPULTEPEC



Plan de Financiamiento

Contrata con \$50.000 pesos y difiere el
resto del enganche en mensualidades
de \$15.000 pesos





MAGFFIOLIA
CHAPULTEPEC





AMENIDADES

COWORKING

¿Trabajas desde casa o no tienes un horario fijo de oficina? Aprovecha este espacio inspirado en el trabajador moderno, nada mejor que un lugar cómodo, con acceso a internet, a unos pasos de tu casa y a tu disposición las 24 horas para concentrarte en tu trabajo o recibir a algún invitado.

LAVANDERÍA

Evita tener que comprar tu propio centro de lavado. Tu departamento cuenta con un piso de lavadoras y secadoras para que puedas lavar tu ropa tan seguido como desees.

Además es una buena excusa para que conozcas y convivas con tus vecinos, al estilo Nueva York.





AMENIDADES

ROOF TOP LOUNGE

Un área ideal para reuniones con amigos sin importar la ocasión. Cada cuarto está equipado con una televisión, sistema de audio, sillones y chimenea para que invites a tus amigos sin preocupaciones





AMENIDADES

Servicio de limpieza a departamentos

Con el pago de tu mantenimiento tienes derecho a un servicio de aseo profundo una vez a la semana.



Recepción para e-commerce

Cada vez es más común pedir cosas por internet, pero no siempre es posible estar ahí para recibirlo. Con nuestra zona de recepción de

E-commerce evitarás complicaciones y puedes estar tranquilo que tu paquete estará esperándote cuando regreses.

AMENIDADES

ESPACIO FITNESS

Mantente en forma en este espacio creado especialmente para que puedas realizar cualquier tipo de ejercicio como CrossFit, TRX, Yoga, Zumba, Kick Boxing y más.





AMENIDADES

CONSOLIDACIÓN DE SERVICIOS

¿Te cuesta trabajo recordar pagar servicios como telefonía, agua , luz y gas?

Despreocúpate. Nosotros lo hacemos por ti. Pagamos todos tus recibos en automático para que nunca se te pase una fecha y lo sumamos a tu cuota de mantenimiento.

SERVICIO DE HERRAMIENTAS

Puedes usar el kit de herramientas que tenemos a tu disposición cada que necesites, desde colgar un cuadro hasta un proyecto completo de renovación





AMENIDADES

BICICLETAS

La mejor manera de transportarte es en bicicleta y si no tienes una propia, tienes invitados o por cualquier otro motivo, nosotros te la prestamos las veces que la necesites.



WIFI

Si por alguna razón se va tu internet o necesitas usar tu internet en el área de amenidades, no te preocupes, no es necesario agotar tus datos. Todo el desarrollo cuenta con wifi para que te conectes donde quieras.



AMENIDADES

VALET PARKING

Olvídate de tener que estacionar tu coche. En Magnolia Chapultepec tienes servicio de Valet Parking a tu disposición las 24 horas del día para que tú o tus invitados se desprocupen.





SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



GIRASOL CONDESA

OFICINAS EN SANTA BARBARA 10-4 COL. DEL VALLE NORTE C.P. 03100

Sectorinmobiliariocdmx.com sectorinmobiliariocdmx@gmail.com Cel: 427 243 8637

