



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

PREVENTA EXCLUSIVA,
TU MEJOR INVERSIÓN

ANTILLAS
408

UN GRAN HOGAR EN LA CIUDAD

Antillas 408

En Deca Bienes Raíces nos preocupamos por tu calidad de vida y satisfacción, por ello cada proyecto es único en todos los aspectos.

La ubicación de la colonia Portales queda en la Alcaldía Benito Juárez en la CDMX. Esta Alcaldía se beneficia de la vialidad y el mobiliario urbano de la región. Destaca principalmente por su tamaño, población e importancia y contribuye a la actividad económica de la misma.

Portales es una de las mejores zonas para vivir, ya que es considerada como la más completa en infraestructura debido a que cuenta con gran variedad de lugares educativos, culturales, deportivos y parques.

Su nomenclatura es muy variada, algunas calles de esta colonia hacen referencia a países en Europa y Asia, así como a algunas capitales y ciudades principales de ambos, como por ejemplo las calles de Rumania, Bulgaria, Bélgica y Odesa, o las calles Filipinas y Tokio.

Uno de sus principales atractivos es el parque de los venados, aunque está ubicado en el límite de dicha colonia, además de su hermosa naturaleza, ofrece una diversa gama de actividades en familia los fines de semana, invita a la convivencia familiar a través de arte, la diversión, la creatividad y la cultura. También en esta colonia se encuentra uno de los salones de baile más populares de la capital mexicana, el cual se caracteriza por ser un sitio de baile y diversión.

Experimenta vivir en un desarrollo que cuenta con espacios que incluyen la más alta calidad en diseño con una dimensión moderna, adaptada a un entorno familiar y juvenil. Descubre la mejor alternativa para vivir donde el lujo y estilo de vida reinan en todos los sentidos, contando con todas las comodidades, detalles, servicios y todo lo que necesitas para vivir plenamente.

Este desarrollo sin duda es la mejor opción para ti y tu familia.

EXCELENTE CALIDAD DE VIDA



UNA VIDA CON ESTILO

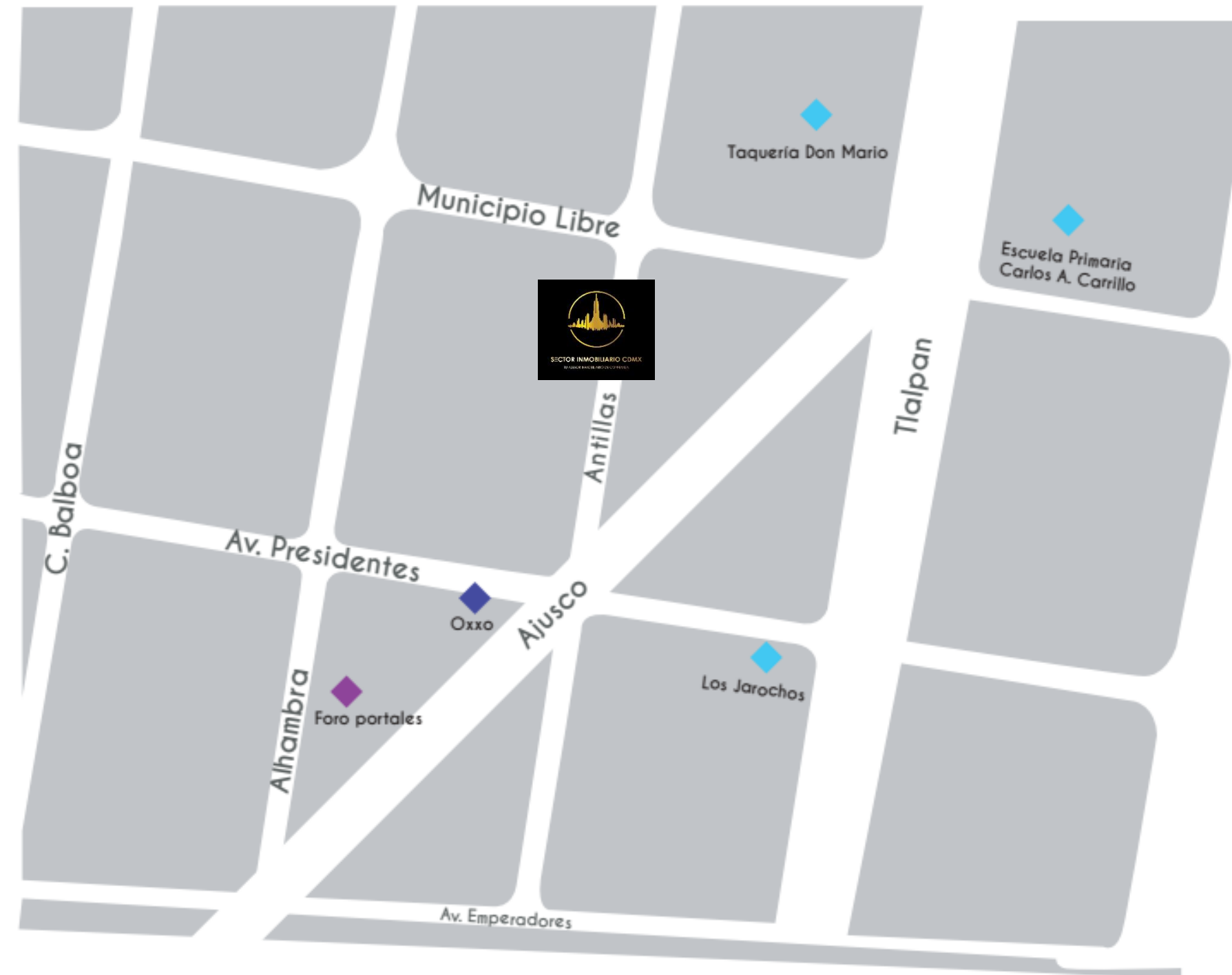


SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

Lorem ipsum

LA MEJOR UBICACIÓN EN PORTALES Y CALIDAD DE VIDA ÚNICA

- ◆ Gastronomía & Cultura
- ◆ Entretenimiento
- ◆ Supermercados





ESPACIOS AL AIRE LIBRE PARA DISFRUTAR





TU COMODIDAD, TU TRANQUILIDAD

La mejor opción para mejorar tu calidad de vida

Experimenta vivir en un desarrollo que incluye elementos de la mejor calidad en diseño, contando con detalles modernos y un ambiente lleno de armonía.

Dale un giro a tu vida y la de tus seres queridos. En este lugar tu tranquilidad y gozo son la prioridad, es por eso que incluye todas las comodidades para que vivas satisfactoriamente.





SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

17 DEPTOS

De 81 m²
a 147 m²

-  2 y 3 Recámaras, la Principal con Baño
-  2 Baños Completos
-  Cocina Integral
-  Closet y/o Cuarto de Lavado
-  Estancia / Comedor
-  Terraza o Roof*
-  1, 2 y 3 Cajones de Estacionamiento
-  Elevador
-  Caseta de Vigilancia con 1/2 Baño

*Algunos departamentos cuentan con esta opción.



TIEMPO EN FAMILIA



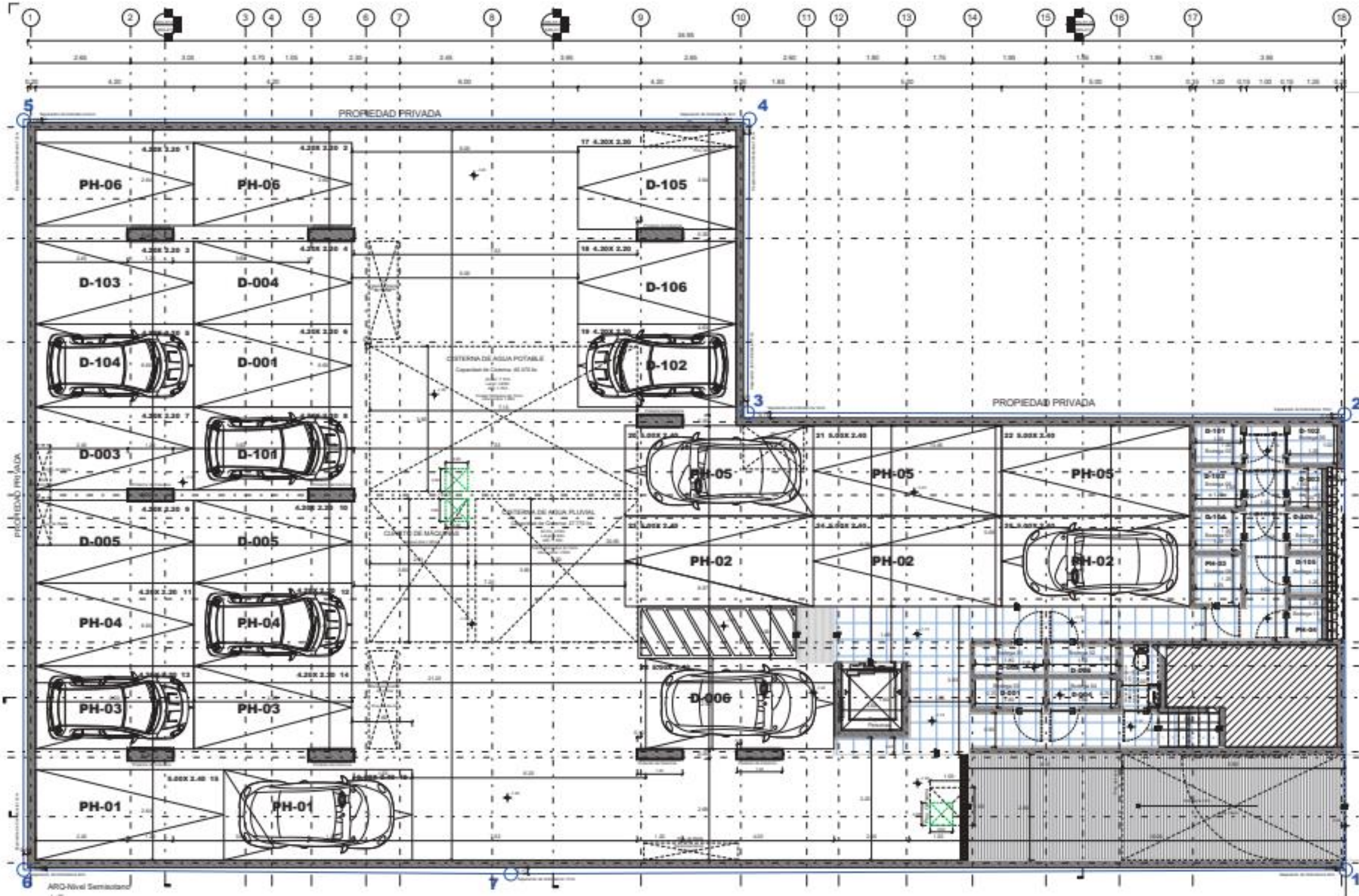


FAMILY MOMENTS

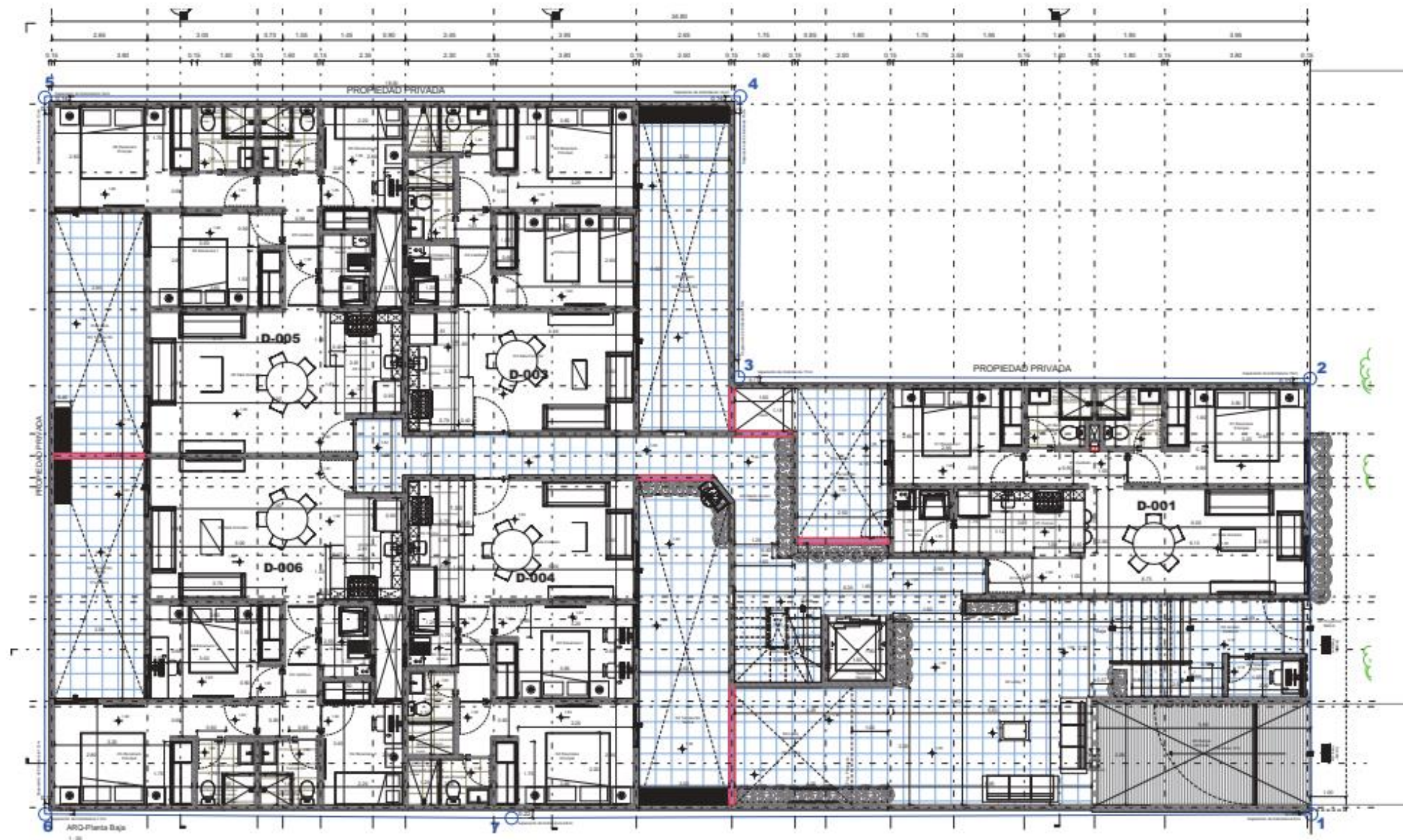


Semisótano

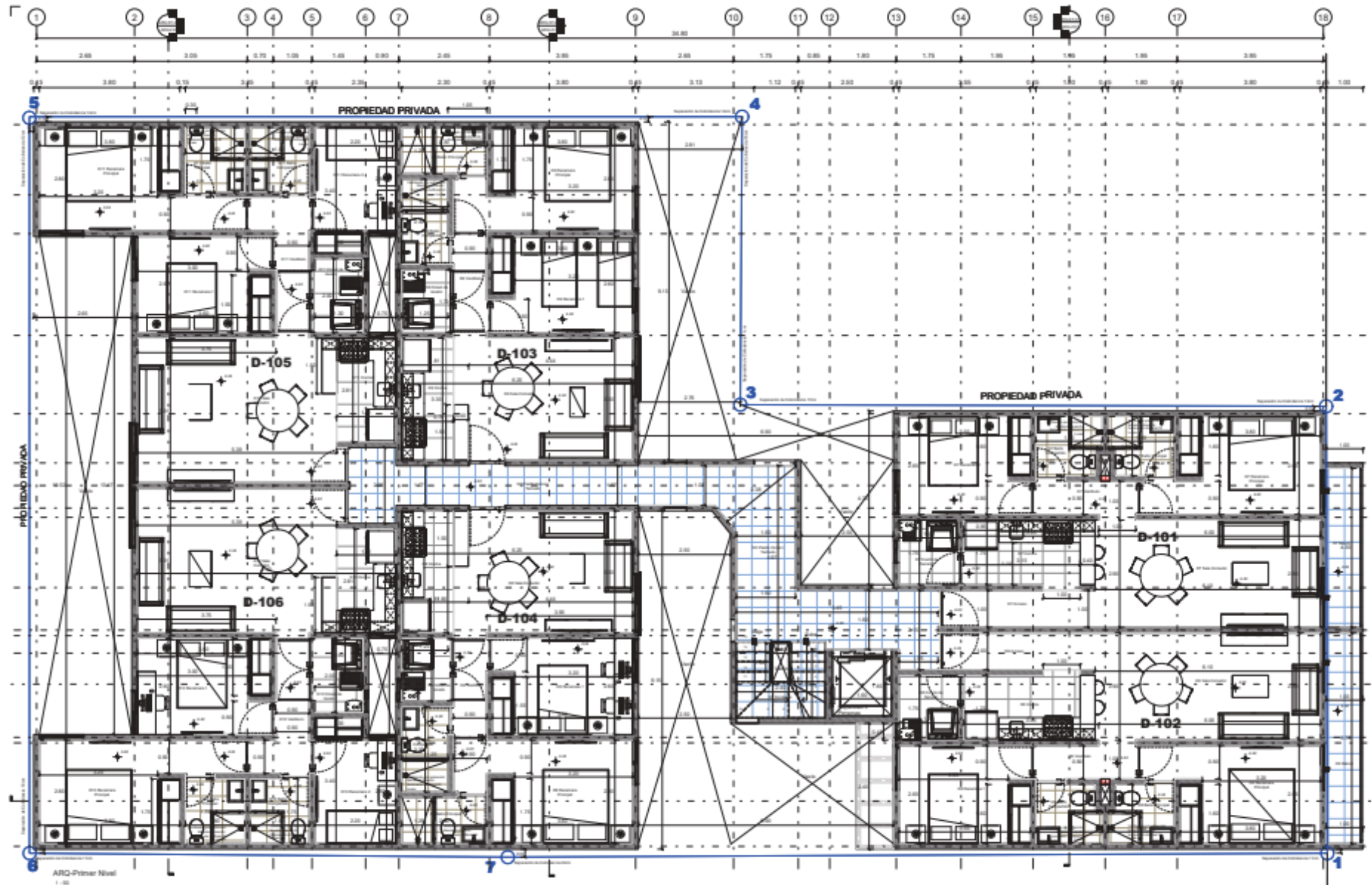
PLANOS



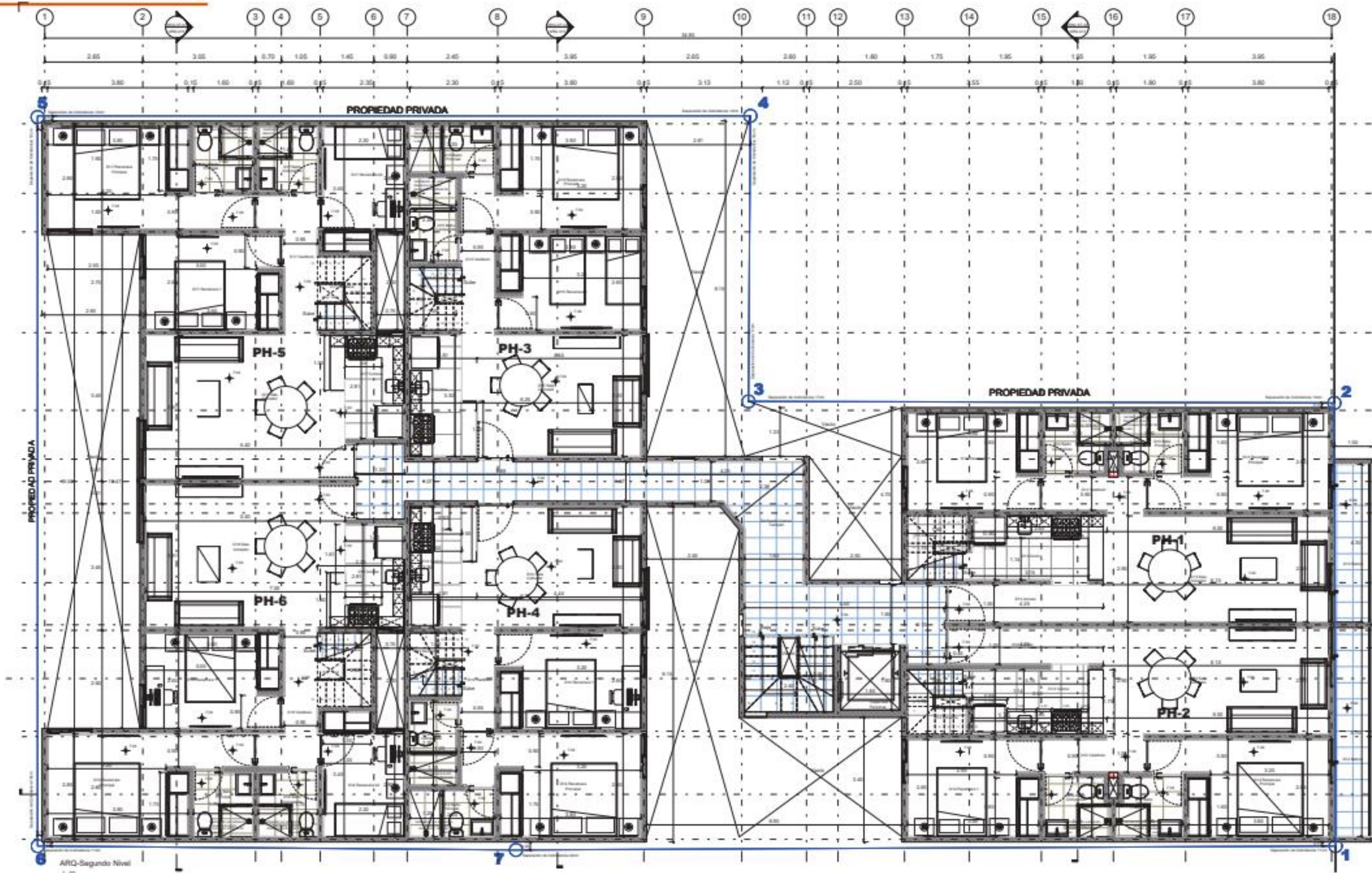
Planta Baja



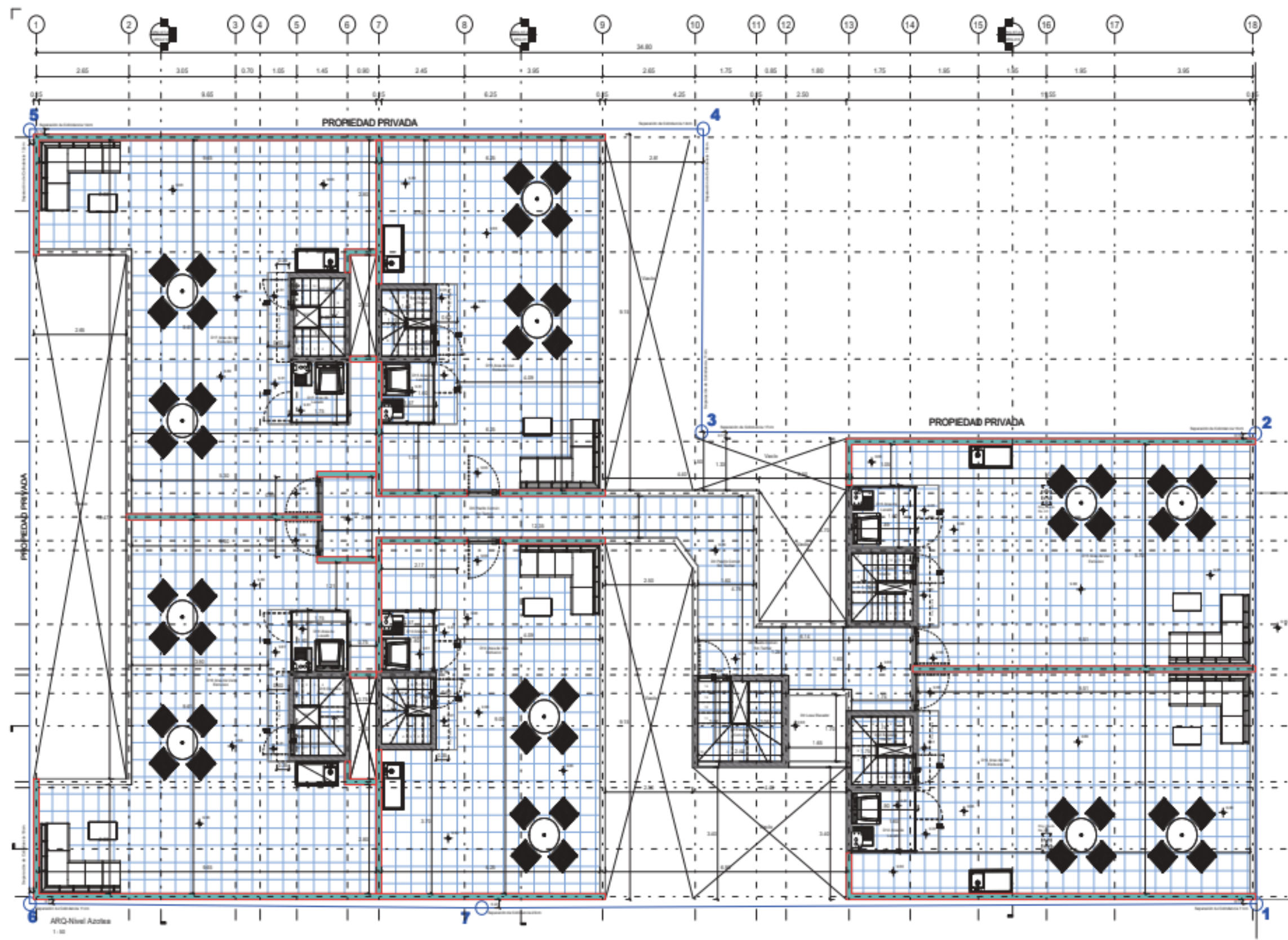
Primer Nivel

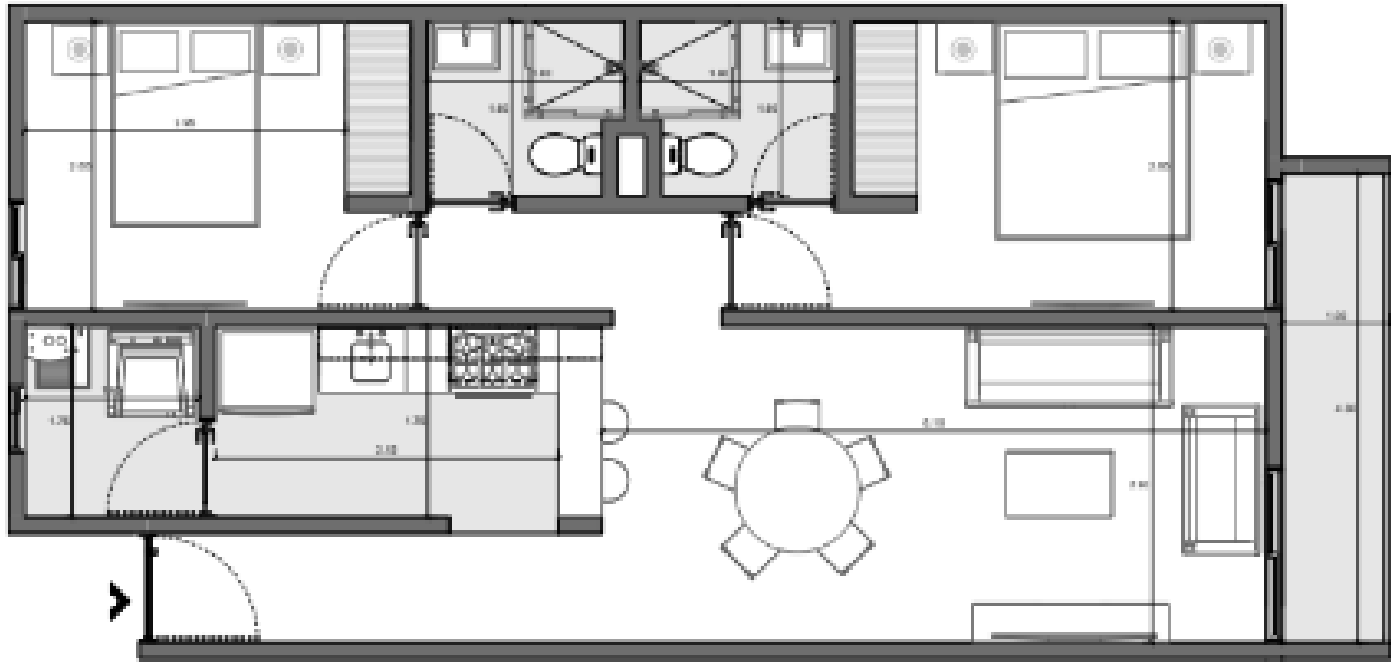


Segundo Nivel



Nivel Azotea





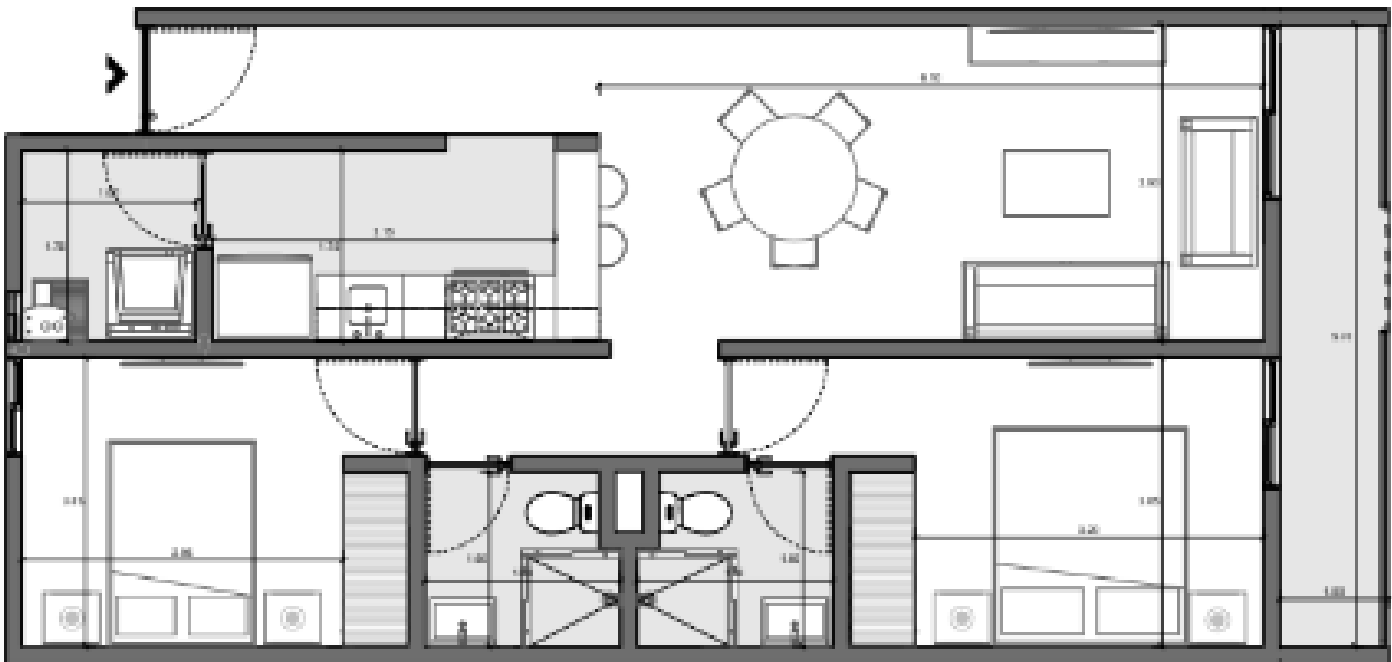
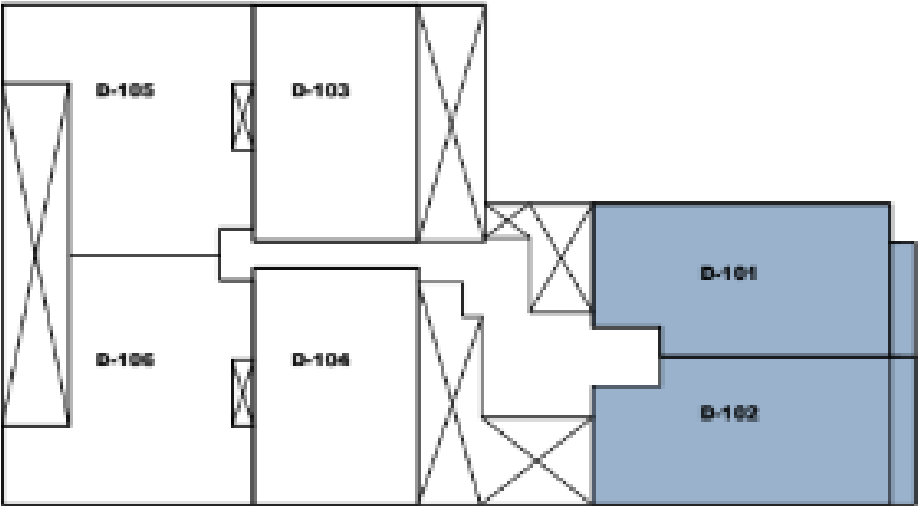
VIS-Primer Nivel Depto Tipo 05
1:100

Depto tipo 5

DEPARTAMENTOS ASIGNADOS AL TIPO 5

- 1.- D-101
- 2.- D-102

- 1.- ESTANCIA COMEDOR
- 2.- COCINA
- 3.- RECAMARA PRINCIPAL
- 4.- RECAMARA 1
- 5.- BAÑO PRINCIPAL
- 6.- BAÑO COMPARTIDO
- 7.- CUARTO DE LAVADO
- 8.- BALCON
- 9.- BODEGA



VIS-Primer Nivel Depto tipo 05
1:100

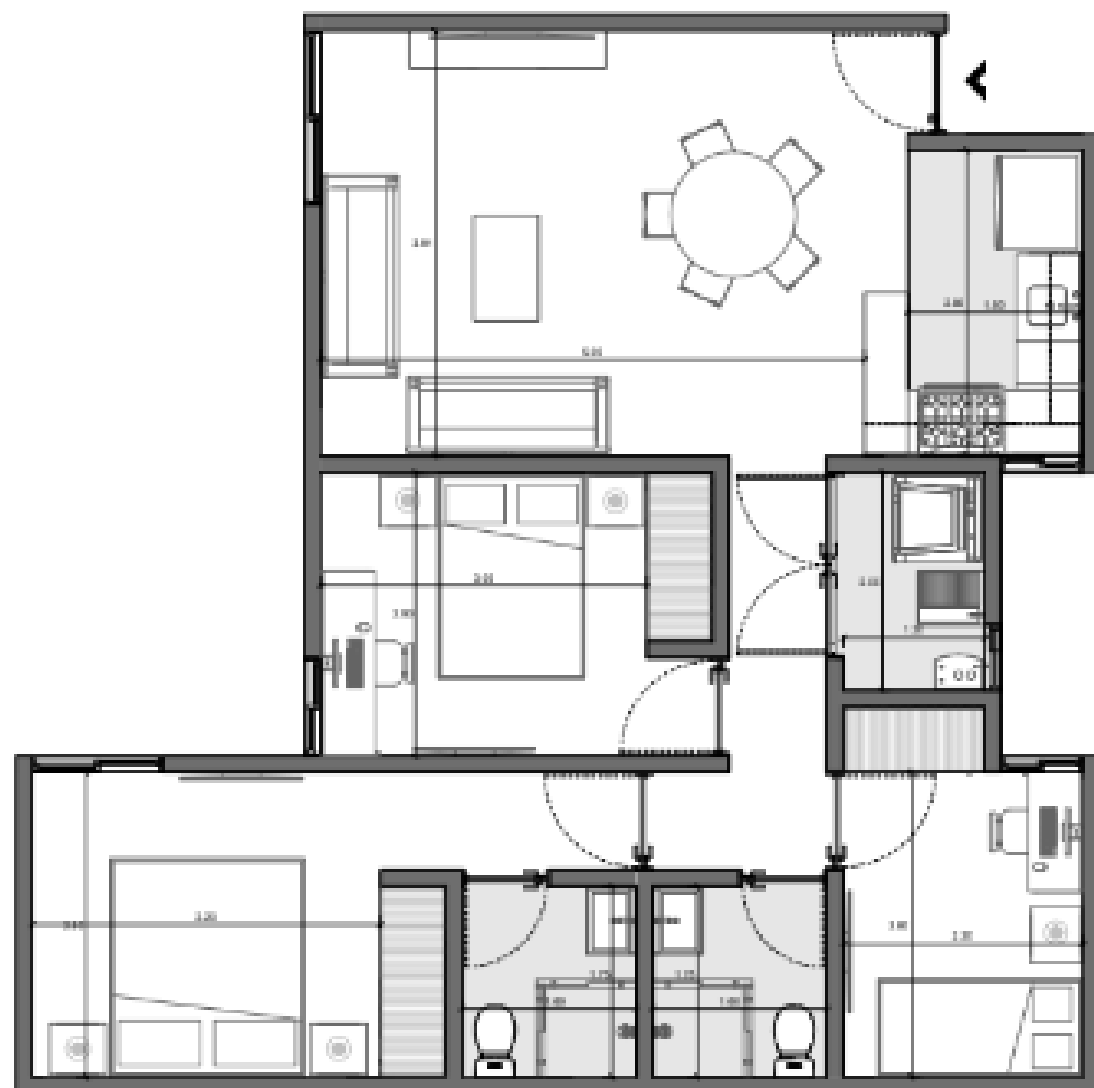
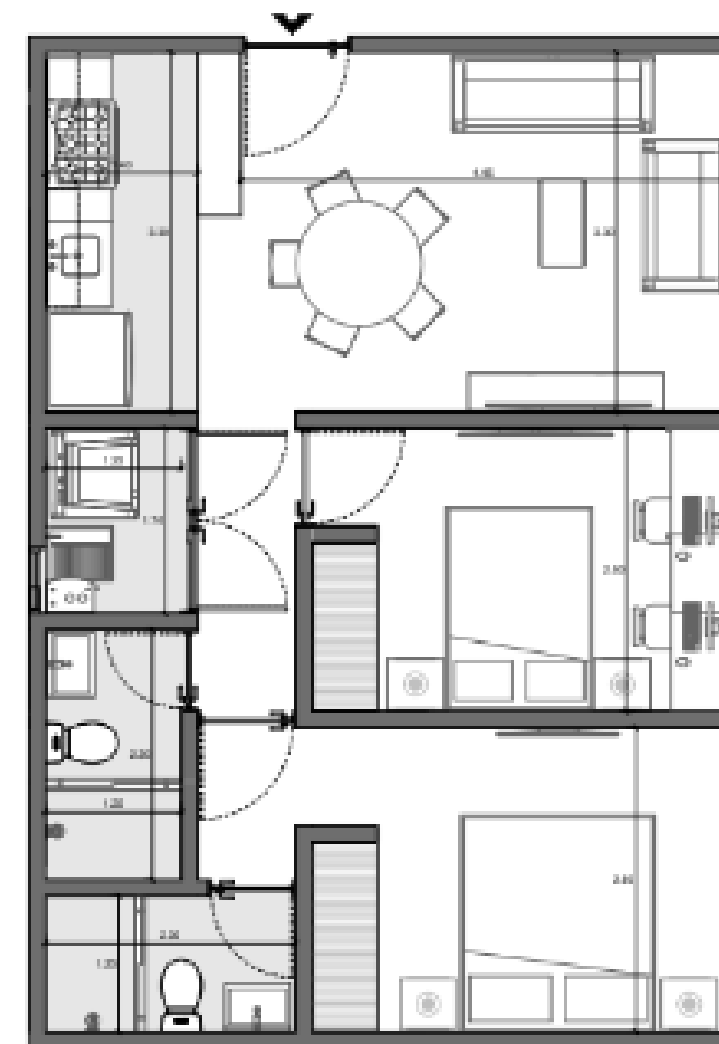
- 1.- ESTANCIA COMEDOR
- 2.- COCINA
- 3.- RECAMARA PRINCIPAL
- 4.- RECAMARA 1
- 5.- BAÑO PRINCIPAL
- 6.- BAÑO COMPARTIDO
- 7.- CUARTO DE LAVADO
- 8.- BALCON
- 9.- BODEGA



ESCALA GRÁFICA
1:100

DOCUMENTO NO OFICIAL SIN VALOR Y EFECTOS JURÍDICOS

PAUTA ARQUITECTOS	Escudo Mayor Como se indica Señala las dimensiones y las superficies de los departamentos en el conjunto del proyecto. Señala las superficies de los departamentos en el conjunto del proyecto. Señala las superficies de los departamentos en el conjunto del proyecto. Señala las superficies de los departamentos en el conjunto del proyecto.			Observaciones		PROYECTISTA ARO. OMAR ALAN VALADEZ PEDROZA	PROYECTO Arquitectónico	PROPIETARIO CONDOMINIO INMOBILIARIO MHA SAPI DE C.V. GERMÁN SEGUNDO PEREZ
						CÓDIGO 12352482	PROYECTO Pauta Arquitectos	CLIENTE VILLANO JOSÉ LUIS CARRERA CARRERA
						D.R.O. ARO. MARIO NECOECHEA PEREZ	FECHA 15/03/2023 en 10:00 p.m.	PROYECTO Depto tipo 5
						PROYECTO NÚM. DRO-1906	TIPO DE OBRA NUEVA	DIRECCIÓN Antillas #408 Col. Portales Norte C.p. 03303 Del. Benito Juárez, Ciudad de México.

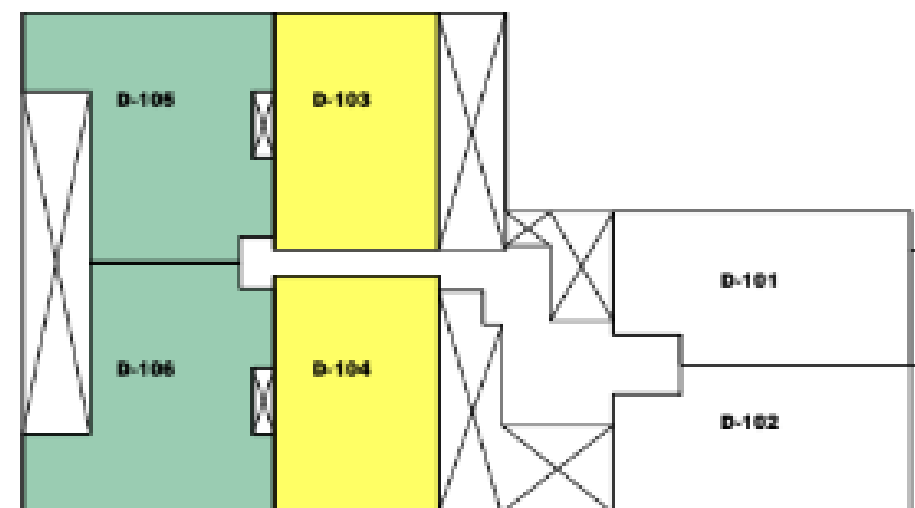
VGA-Printer: Nivéd Optics 02
1.1.10V15-Primer Nivel Dpto. Tipo 035
13 / 38

Depto tipo 7

- 1.- ESTANCIA COMEDOR
- 2.- COCINA
- 3.- RECAMARA PRINCIPAL
- 4.- RECAMARA 1
- 5.- RECAMARA DE SERVICIO
- 6.- BAÑO PRINCIPAL
- 7.- BAÑO COMPARTIDO
- 8.- CUARTO DE LAVADO
- 9.- BODEGA

DEPARTAMENTO
ASIGNADO AL TIPO 6

- 1.- D-105
2.- D-106



VIS-PLANTA PRIMER Y SEGUNDO NIVEL
ESQUEMATICA
1:500

Depto tipo 6

- 1.- ESTANCIA COMEDOR
- 2.- COCINA
- 3.- RECAMARA PRINCIPAL
- 4.- RECAMARA 1
- 5.- BAÑO PRINCIPAL
- 6.- BAÑO COMPARTIDO
- 7.- CUARTO DE LAVADO
- 8.- BODEGA

DEPARTAMENTOS ASIGNADOS AL TIPO 4

- 1.- D-103
- 2.- D-104



ESCALA CRÍTICA
(1 a 5)

DOCUMENTO NO OFICIAL SIN VALOR Y EFECTOS JURÍDICOS

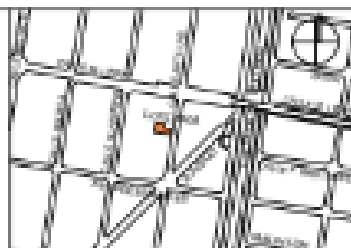
PAUTA
ARQUITECTOS

Exatão (Haiti)
Como se indica

As 220 propriedades estão distribuídas em 10 paróquias e em 100 localidades. O total das localidades é de 1.100.

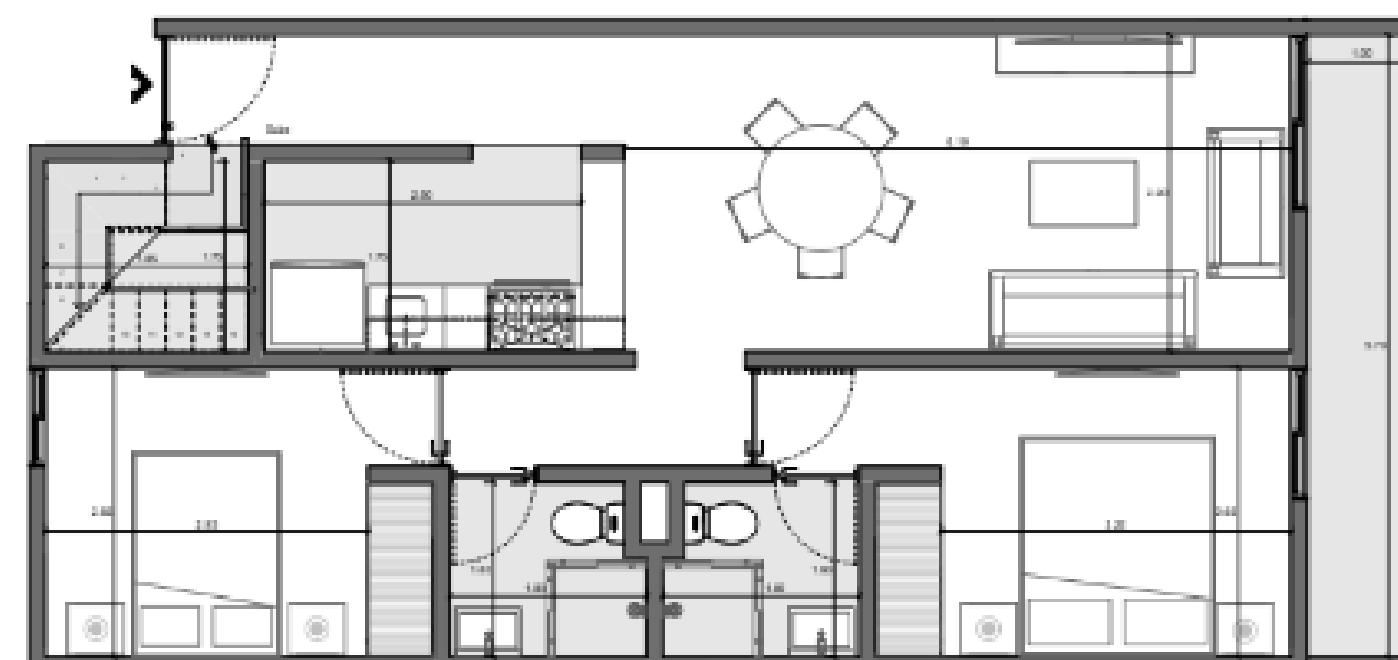
Em 1998, a população total da Exatão era de 20.200 habitantes, sendo 10.000 homens e 10.200 mulheres.

Gravidade: nível 1000 de 100 habitantes, com 100 habitantes de 100 habitantes, com 100 habitantes de 100 habitantes.

[illegible]

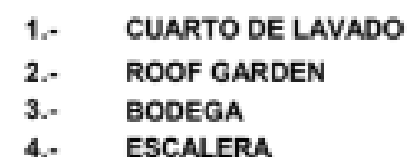
Abstract

PROYECTISTA ARQ. OMAR ALAN VALADEZ PEDROZA	PROYECTO Arquitectónico	PROPIETARIO FUND. INMOBILIARIO MHS SAPI DE CV GEMMA BERNAL PEREZ		
CÓDULO 12352492	PROYECTA Pauta Arquitectos	CLAVE VOLUMEN	ACCESO MEXICO	EXECS CASA 28 19328
D.R.O. ARQ. MARIO NECOCHEA PEREZ	FECHA 15/03/2025 01:46:52 p.m.	Doble Tipo 5 y Tipo 7		
REGISTRO NUM. DRO-1906	TIPO DE OBRA NUEVA	DIRECCION Antillas #408 Col. Portales Norte C.p. 03303 Del. Benito Juárez, Ciudad de México.		

VI-Segundo Nivel: Dpto. de: 001
(1-75)

- 1.- ESTANCIA COMEDOR
- 2.- COCINA
- 3.- RECAMARA PRINCIPAL
- 4.- RECAMARA 1
- 5.- BAÑO PRINCIPAL
- 6.- BAÑO COMPARTIDO
- 7.- ESCALERA
- 8.- BODEGA

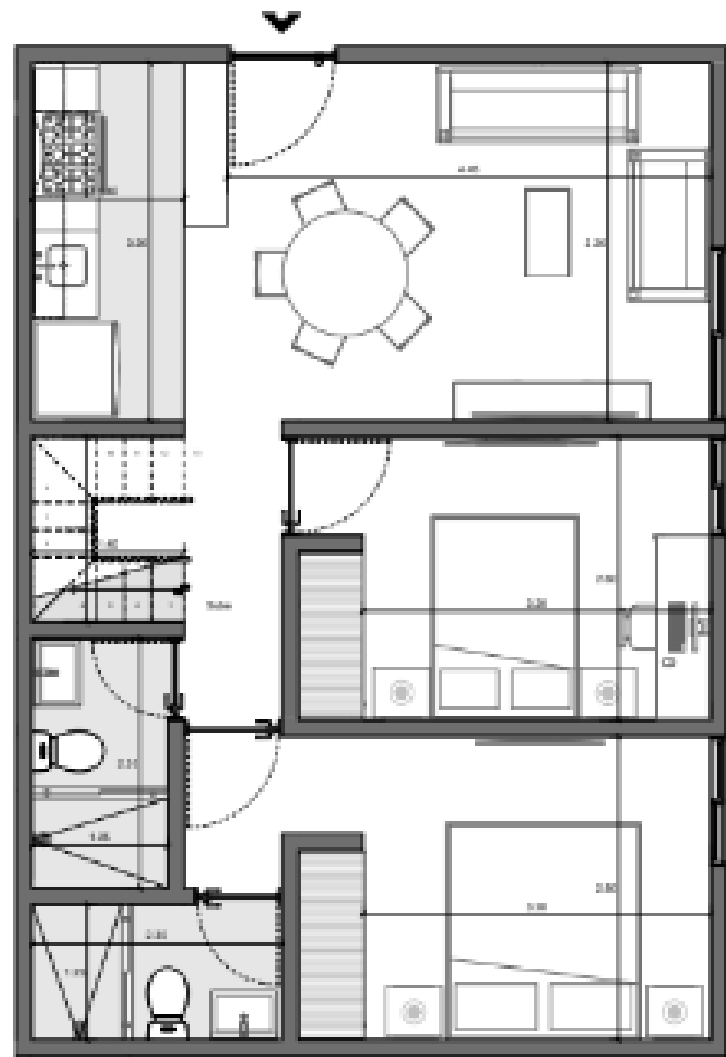
- 1.- PH-01
- 2.- PH-02



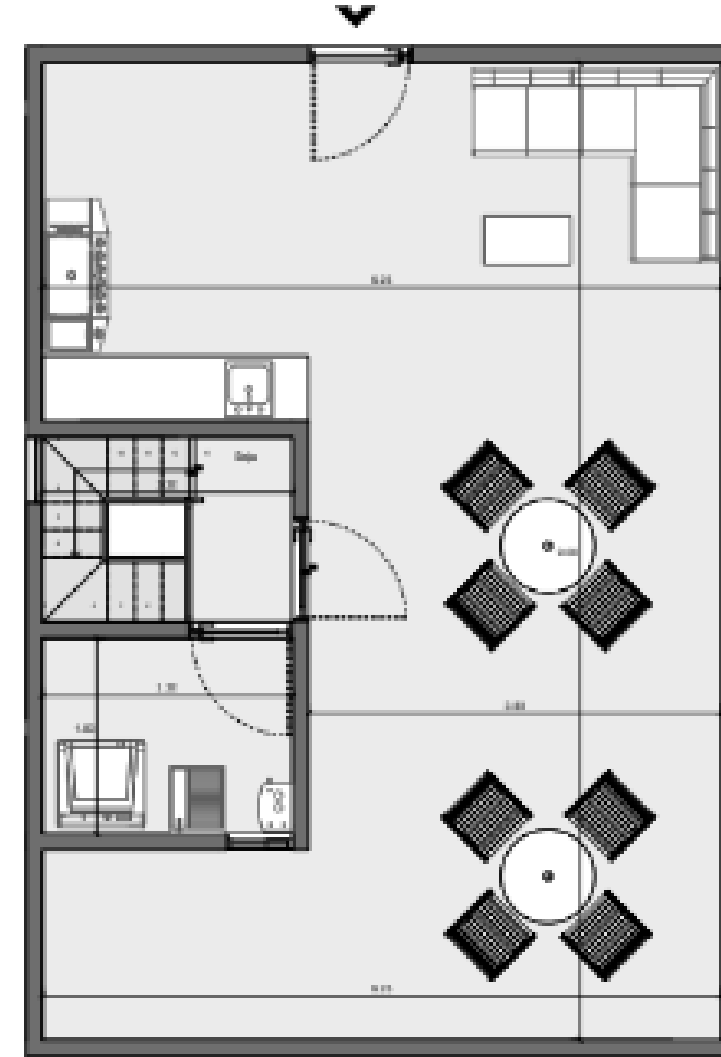
The graph shows a function $f(t)$ on the vertical axis against time t on the horizontal axis. The function is a step function defined as follows: $f(t) = 1$ for $t \in [0, 1]$, $f(t) = 0$ for $t \in (1, 2]$, $f(t) = 1$ for $t \in (2, 4]$, and $f(t) = 0$ for $t \in (4, \infty)$. The horizontal axis is marked with 0, 1, 2, 4, and ∞ . The vertical axis has a tick mark at 1.



PROYECTISTA ING. OMAR ALAN VALADEZ PEDROZA	PROYECTO Arquitectónico	PROPIETARIO FUND. INMOBILIARIO MHA SAPI DE CV GERMAN BERNAL PEREZ
CÓDIGO 12352462	PROYECTA Pauta Arquitectos	Clas. Valor Aprob. Metros Lugar Como se indica
D.R.O. ARQ. MARIO NECOECHEA PEREZ	FECHA 14/05/2023 En 40 66 p. m.	PLANO Depto Tipo B y Roof Garden
REGISTRO NÚM. DB-1005	EPO DE CORRA NUEVA	DIRECCION Antillas #408 Col. Portales Norte C.p. 03303 Del. Benito Juárez, Ciudad de México.



VLS-Segundo Nivel Depto. Tipo 08
1:20



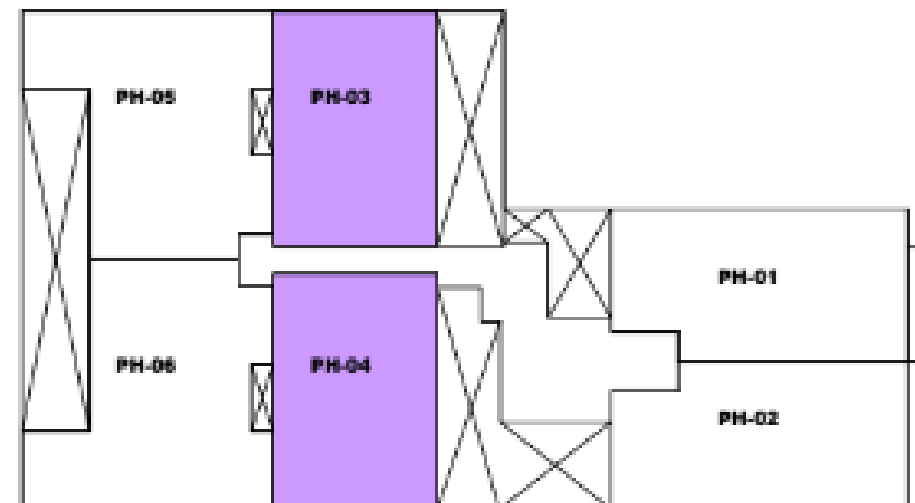
VLS-Nivel Azotea - Roof Depto. Tipo 08
1:20

Depto tipo 9

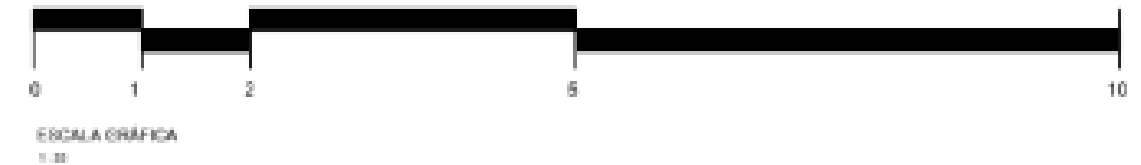
- 1.- ESTANCIA COMEDOR
- 2.- COCINA
- 3.- RECAMARA PRINCIPAL
- 4.- RECAMARA 1
- 5.- BAÑO PRINCIPAL
- 6.- BAÑO COMPARTIDO
- 7.- ESCALERA
- 8.- BODEGA

DEPARTAMENTO ASIGNADO AL TIPO 8

- 1.- PH-03
- 2.- PH-04



- 1.- CUARTO DE LAVADO
- 2.- ESCALERA
- 3.- ROOF GARDEN



DOCUMENTO NO OFICIAL SIN VALOR Y EFECTOS JURÍDICOS

PAUTA
ARQUITECTOS

Estado Pauta
Como se indica
VALOR DE REPRESENTACIÓN DEL DISEÑO
EN PLANTAS DE UN
CÓDIGO DE REPRESENTACIÓN DEL DISEÑO
VALOR DE REPRESENTACIÓN DEL DISEÑO
EN PLANTAS DE UN
CÓDIGO DE REPRESENTACIÓN DEL DISEÑO
VALOR DE REPRESENTACIÓN DEL DISEÑO
EN PLANTAS DE UN
CÓDIGO DE REPRESENTACIÓN DEL DISEÑO

Nota



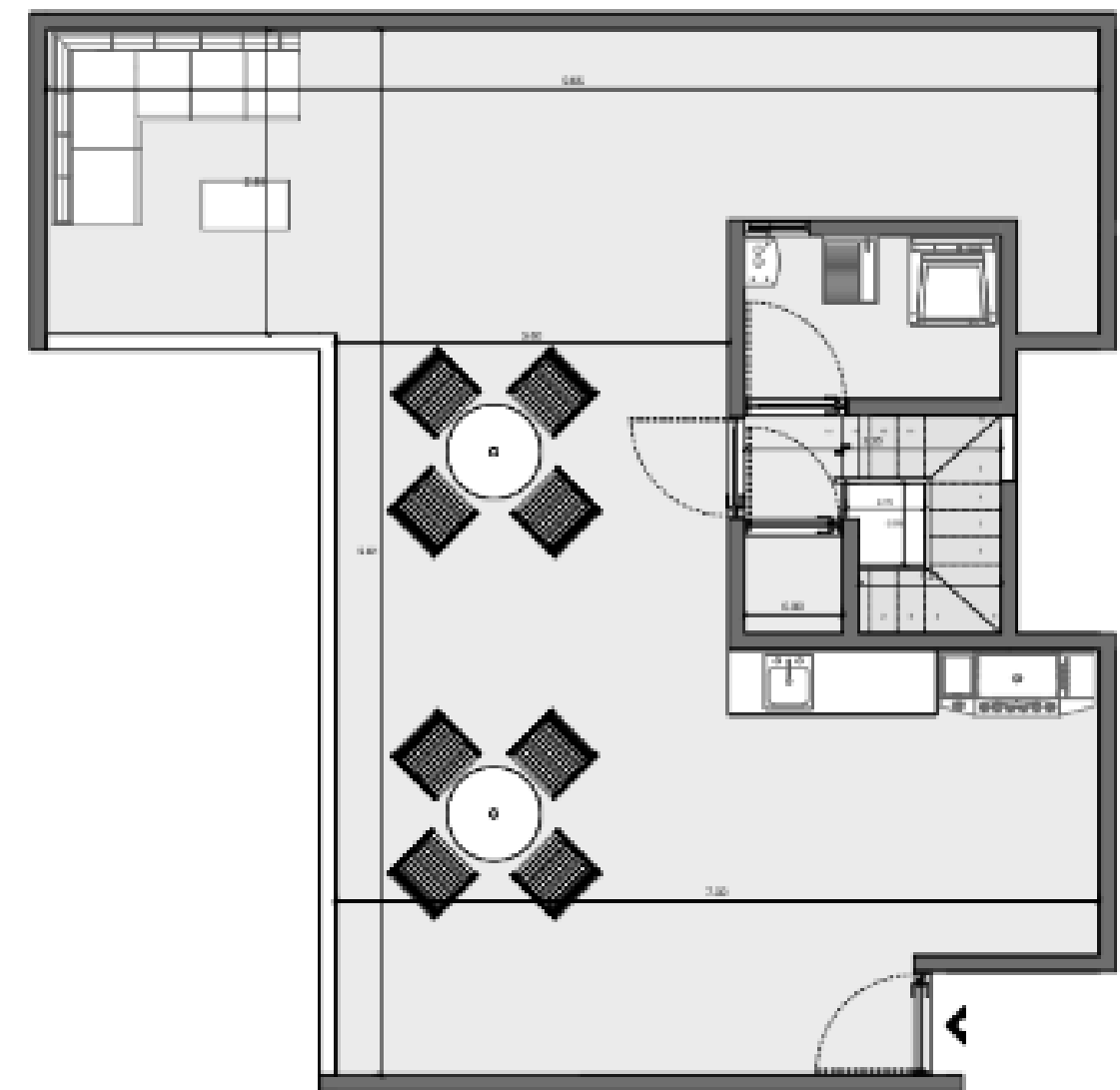
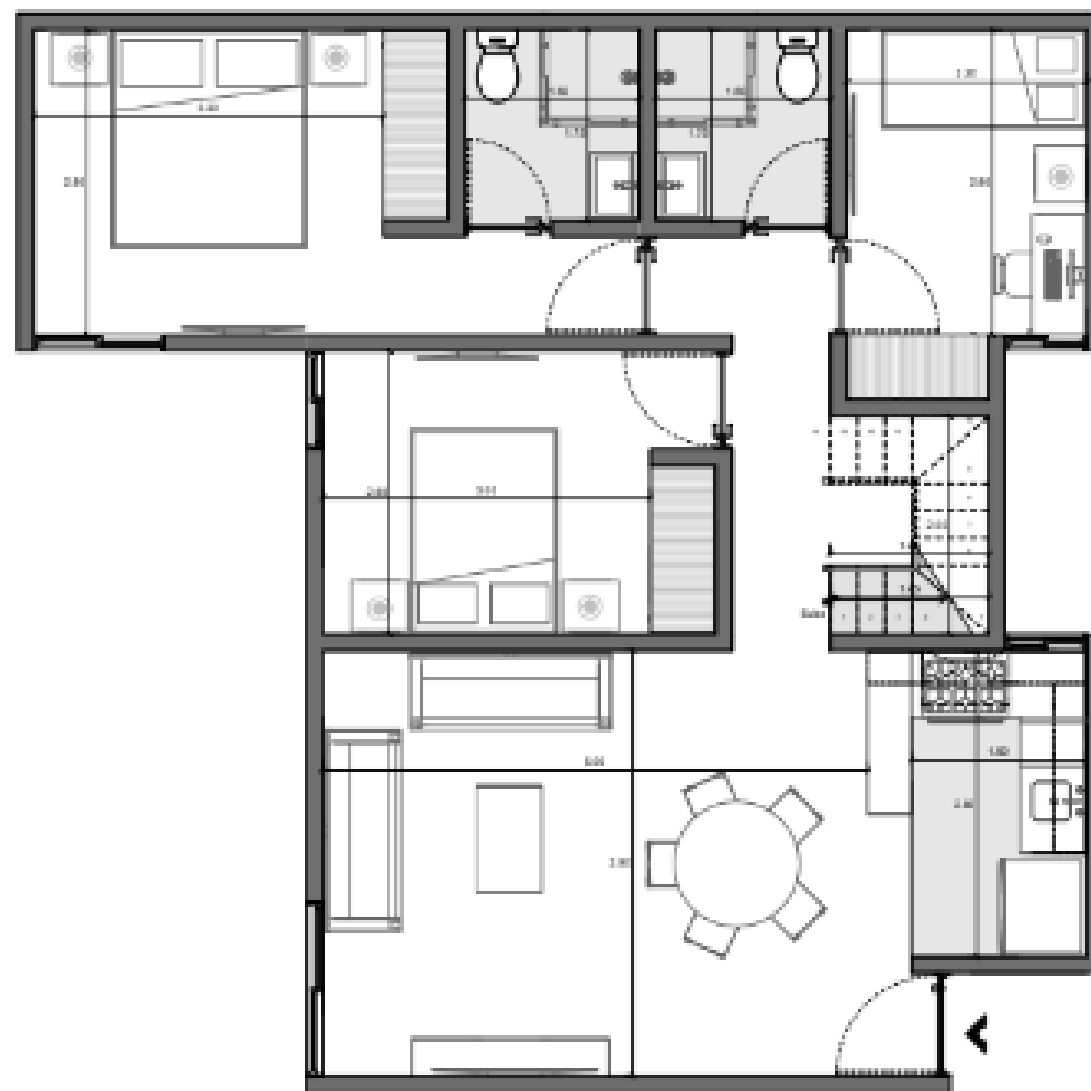
Observaciones

Observaciones

PROYECTISTA
ARQ. OMAR ALAN
VALADEZ PEDROZA
CÉDULA
12352492
D.R.O.
ARQ. MARIO
NECOECHEA PEREZ
REGISTRO NÚM.
DRO-1906

PROYECTO
Arquitectónico
PROYECTO
Pauta Arquitectos
FECHA
15/03/2023 EN 40:57 p.m.
TIPO DE OBRA
Nueva

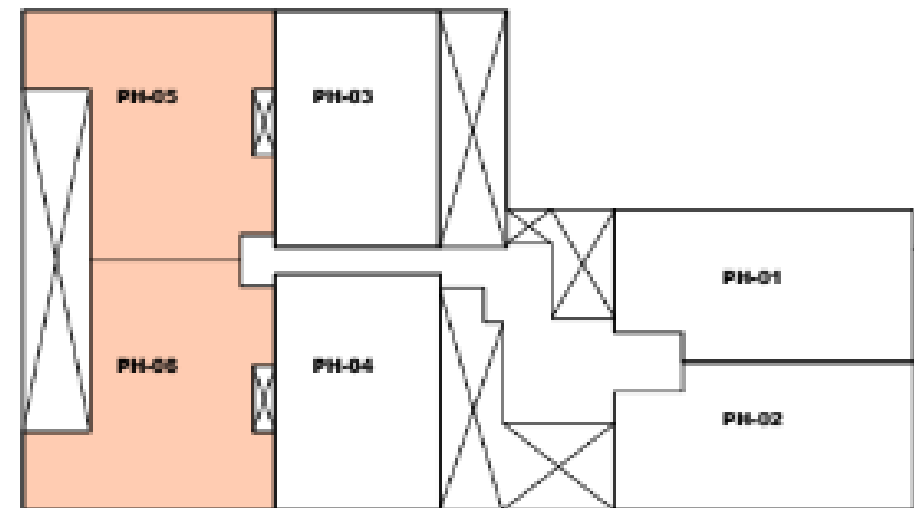
PROPIETARIO
[FIRMADO] INMOBILIARIO MHAZ SAPI DE CV
GERMÁN BERNAL PÉREZ
CLAVE
Vista
Metros
Como se
indica
PLANO
Depto Tipo 9 y Roof Garden
DIRECCIÓN
Antillas #408
Col. Portales Norte C.p. 03303
Del. Benito Juárez, Ciudad de México.

**Depto tipo 10**

- 1.- ESTANCIA COMEDOR
- 2.- COCINA
- 3.- RECAMARA PRINCIPAL
- 4.- RECAMARA 1
- 5.- RECAMARA DE SERVICIO
- 6.- BAÑO PRINCIPAL
- 7.- BAÑO COMPARTIDO
- 7.- ESCALERA

DEPARTAMENTOS
ASIGNADOS AL TIPO 9

- 1.- PH-05
2.- PH-06



- 1.- CUARTO DE LAVADO
2.- ROOF GARDEN
3.- BODEGA
4.- ESCALERA



DOCUMENTO NO OFICIAL SIN VALOR Y EFECTOS JURÍDICOS

[illegible]



SECTOR INMOBILIARIO CDMX

TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



ANTILLAS 408

OFICINAS EN SANTA BARBARA 10-4 COL. DEL VALLE NORTE C.P. 03100

Sectorinmobiliariocdmx.com

sectorinmobiliariocdmx@Gmail.com

Cel: 427 243 8637

