



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



NIUA

APARTMENTS | DEL VALLE



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



Las imágenes son ilustrativas y el proyecto construido podría tener modificaciones.
FACHADA PRINCIPAL



NIUA

APARTMENTS | DEL VALLE

A large, stylized tree graphic in shades of gray is positioned on the left side of the page. The tree has a thick trunk and several branches that spread out towards the top. The background is a dark gray with a fine, repeating dot pattern.

n i u n

Introduciendo un estilo
nuevo que se adecúa a
las necesidades de vida
presentes y del porvenir.

DISFRUTA
DE ÁREAS
VERDES EN LA
COMODIDAD
DE TU HOGAR

El desarrollo cuenta con 81 departamentos distribuidos en dos torres de seis niveles cada una, con gran variedad de amenidades para uso de todos los habitantes.

El principal atractivo de **NIUA apartments** son sus amplios espacios exteriores, los cuales cuentan con múltiples áreas verdes, entre ellas un patio central que gracias a su diseño de paisaje nos transporta fuera de esta ciudad.



Las imágenes son ilustrativas y el proyecto construido podría tener modificaciones
PATIO CENTRAL



Las imágenes son ilustrativas y el proyecto construido podría tener modificaciones
PATIO CENTRAL

El diseño juega con los niveles para lograr que la vegetación del patio no se encuentre únicamente en la planta baja, sino que se extienda a todos los niveles del edificio.

De esta manera, todos los departamentos cuentan con vista al paisaje verde, proporcionando una sensación de amplitud y libertad dentro de la misma vivienda.



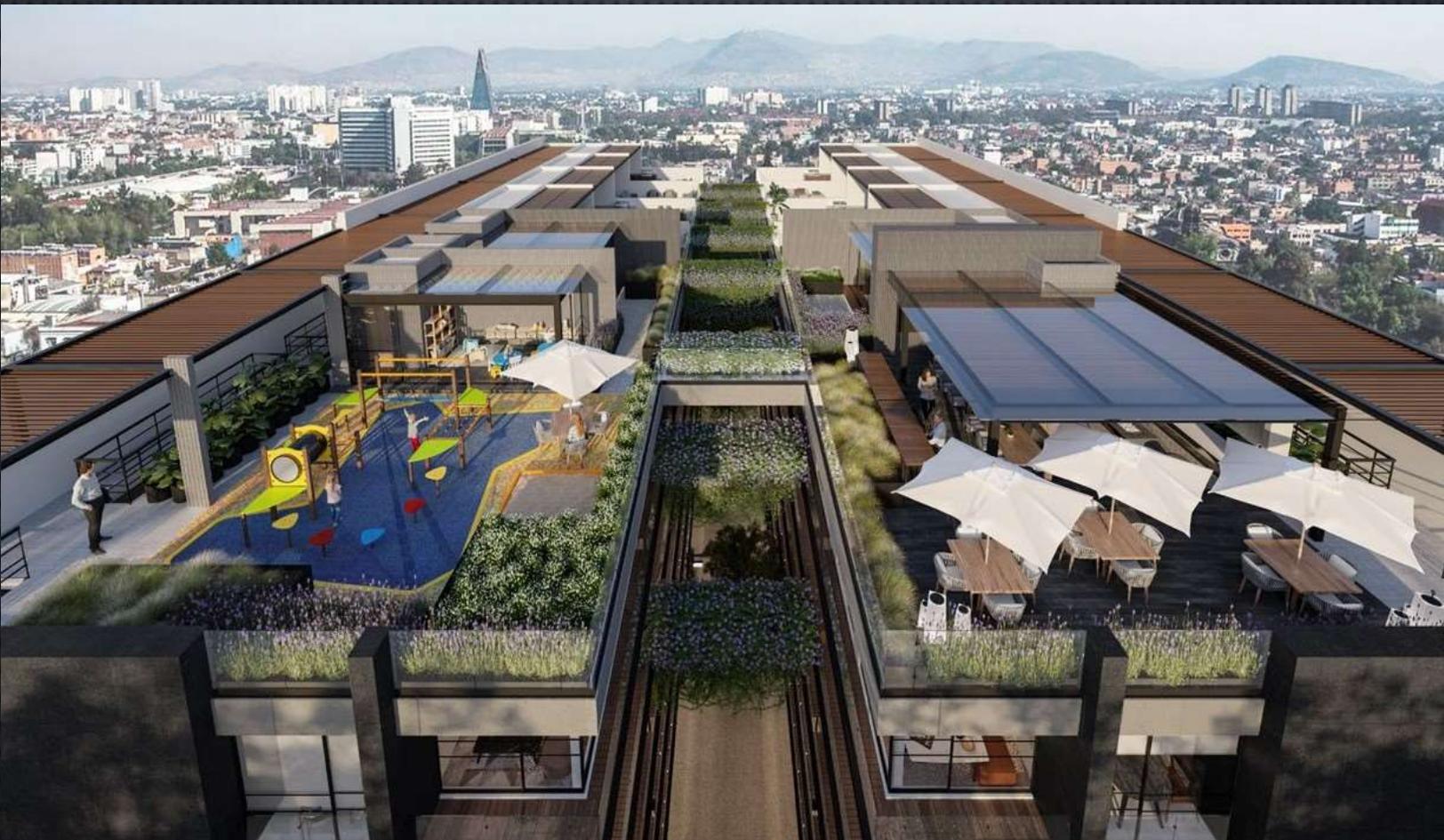


SECTOR INMOBILIARIO CDMX
LA ASOCIACIÓN NACIONAL DE INMOBILIARIOS



NIUA apartments ofrece espacios tanto de coworking como lúdicos para que los habitantes no tengan la necesidad de salir de casa y no se sientan encerrados dentro de ellas.

Cuenta con dos roof gardens, uno para el uso exclusivo de adultos y el otro más enfocado a los pequeños.



Las imágenes son ilustrativas y el proyecto construido podría tener modificaciones
VISTA AEREA ROOF GARDEN



Architectural rendering of a rooftop terrace with a covered dining area and a bar.



Architectural rendering of a rooftop terrace with a co-working space.

CO-WORKING



Las imágenes son ilustrativas y el proyecto construido podría tener modificaciones
JUEGOS INFANTILES Y LUDOTECA



GIMNASIO

Segundo Roof Garden



Espacios Lúdicos



Juegos Infantiles



Zona de Espera



Gimnasio con:



Área para Cardio



Zona de Peso Integral

DESCRIPCIÓN GENERAL

Cada departamento, al tener vista hacia el patio central, ofrece un contacto con el exterior, ya sea por medio de terrazas, balcones o ventanales.

El conjunto cuenta con 5 medios sótanos y espacio para 115 autos.

Los departamentos cuentan con:



Estancia



Comedor



Cocina Integral



Closet de lavado



2 Recámaras con closet



2 Baños completos





SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



SALA PRINCIPAL



Las imágenes son ilustrativas y el proyecto construido podría tener modificaciones
SALA COMEDOR - DEPARTAMENTO TIPO 4

TIPO 1



60m²

PLANTA AMBIENTADA DEPTO TIPO 1

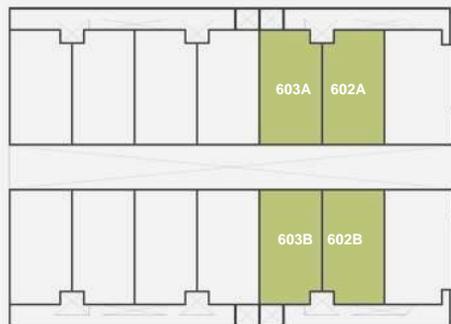
PLANTAS GENERALES

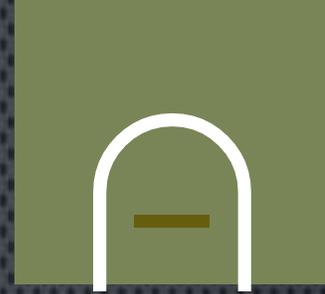
Nivel +2 a N+5



* Departamentos en planta tipo

Nivel +6





PLANTA AMBIENTADA DEPTO TIPO 1.1



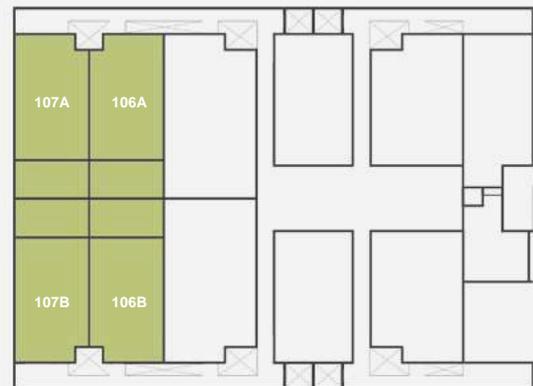
La imagen es una simulación de un modelo 3D de un departamento tipo 1.1.

TIPO 1.1

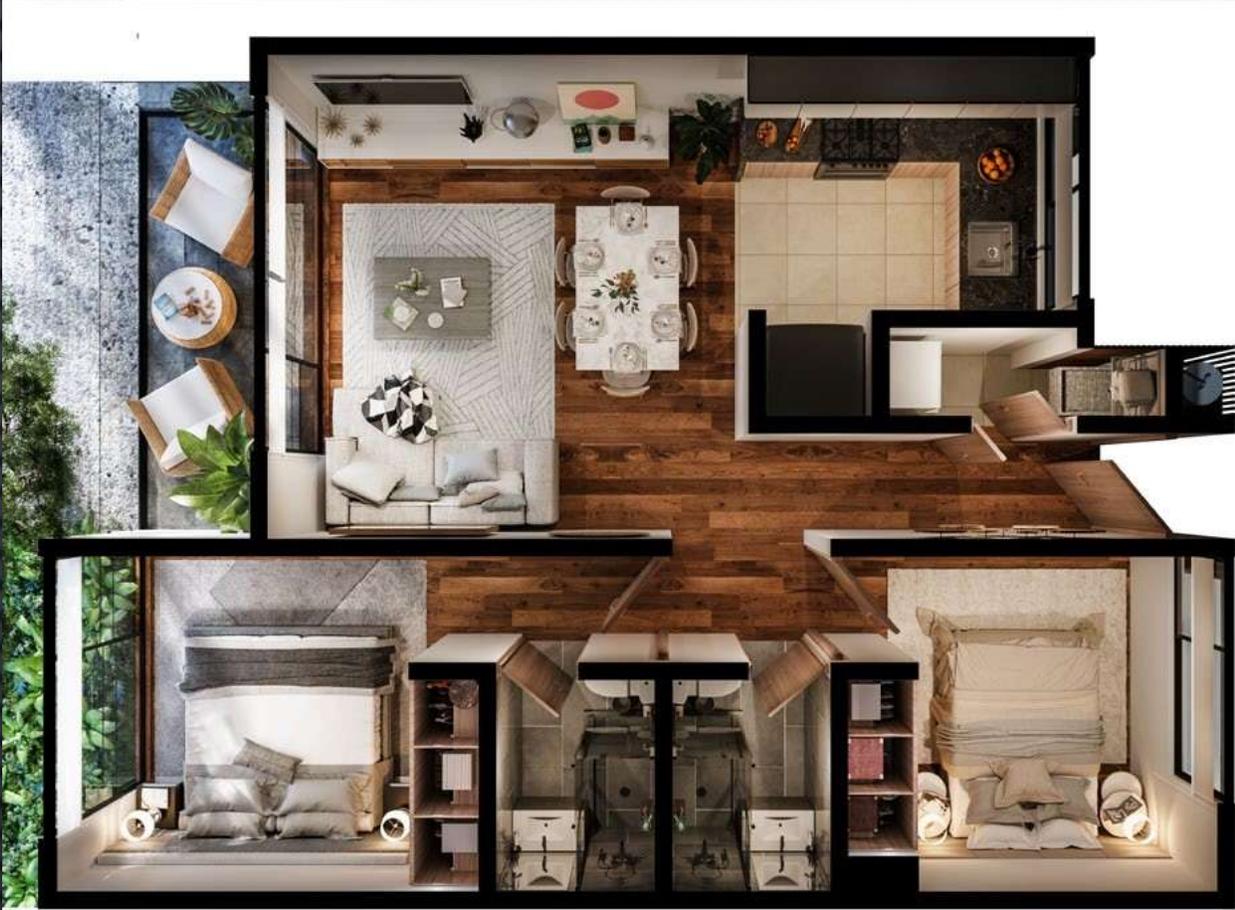
Interiores: 57m²
Exteriores: 14m²

PLANTAS GENERALES

Nivel +1



PLANTA AMBIENTADA DEPTO TIPO 2



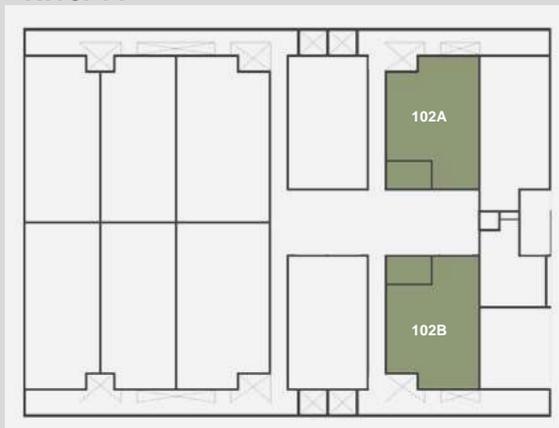
Las imágenes son ilustrativas y el proyecto construido podría tener modificaciones

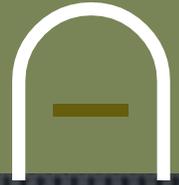
TIPO 2

Interiores: 63m²
Exteriores: 8m²

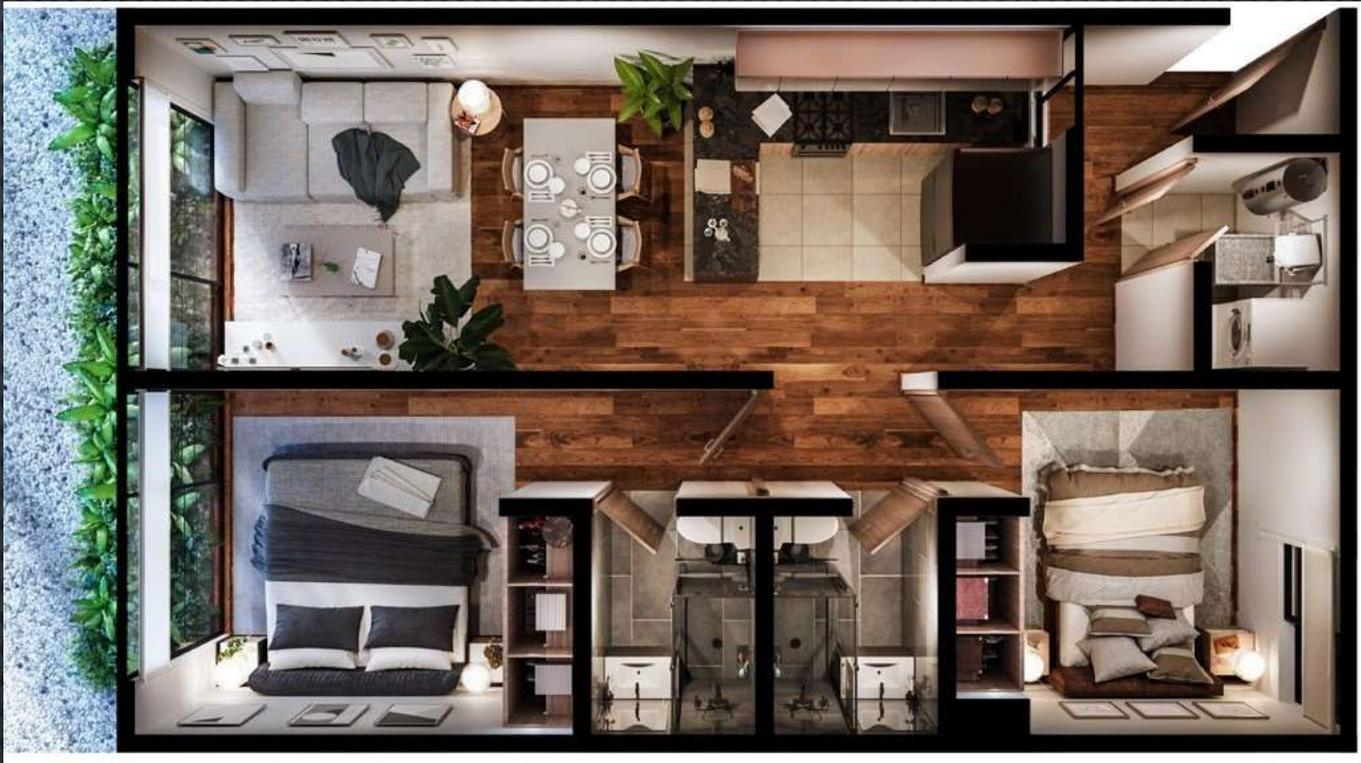
PLANTAS GENERALES

Nivel +1





PLANTA AMBIENTADA DEPTO TIPO 3

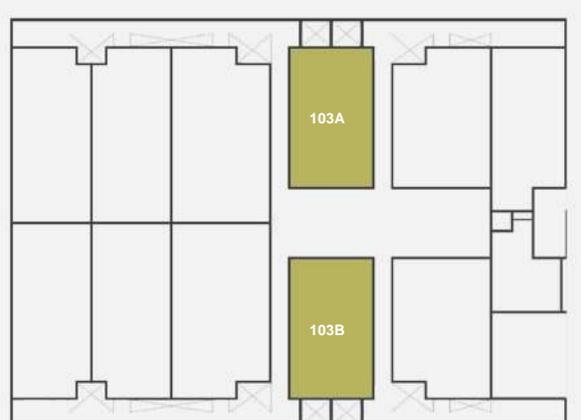


TIPO 3

63m²

PLANTAS GENERALES

Nivel +1





PLANTA AMBIENTADA DEPTO TIPO 4



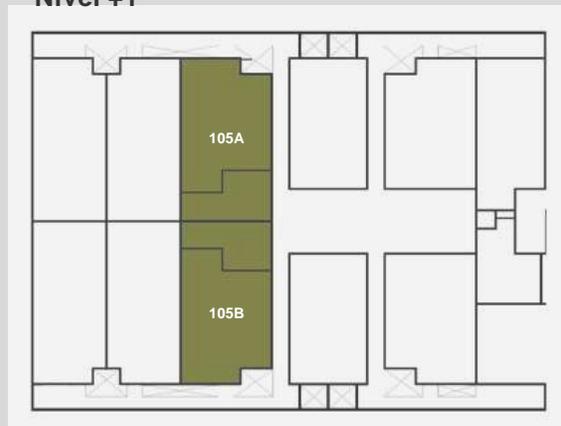
La imagen es una simulación de un modelo 3D de un departamento.

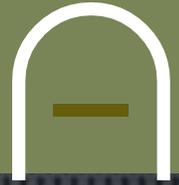
TIPO 4

Interiores: 63m²
Exteriores: 25m²

PLANTAS GENERALES

Nivel +1





PLANTA AMBIENTADA DEPTO TIPO 5

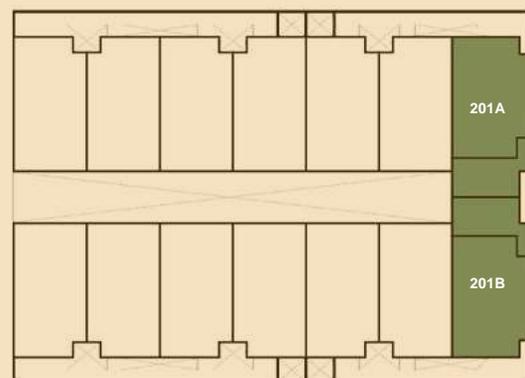


TIPO 5

Interiores: 60m²
Exteriores: 16m²

PLANTAS GENERALES

Nivel +2





PLANTA AMBIENTADA DEPTO TIPO 6



Las imágenes son ilustrativas y el proyecto construido podría tener modificaciones

TIPO 6

65m²

PLANTAS GENERALES

Nivel +3 - +6



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

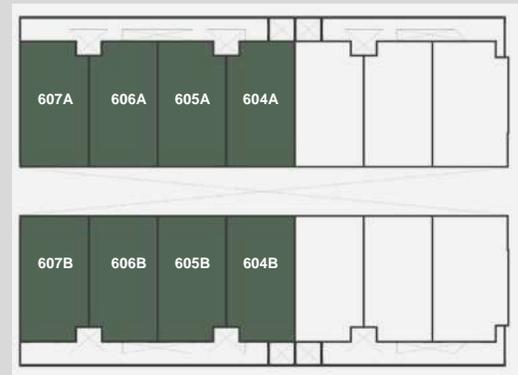


TIPO 7

Interiores: 72m²
Exteriores: 42m²

PLANTAS GENERALES

Nivel +6



Nivel +7





Lounge



Estudio



Reunión



Gimnasio



Espacios Lúdicos



Juegos Infantiles



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



 NIUA
APARTMENTS | DEL VALLE



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TRABAJANDO POR TU BUENA VIVIENDA



NIUA

OFICINAS EN SANTA BARBARA 10-4 COL. DEL VALLE NORTE C.P. 03100

Sectorinmobiliariocdmx.com

sectorinmobiliariocdmx@Gmail.com

Cel: 427 243 8637

