

 SECTOR
INMOBILIARIO



ORQUÍDEA
COYOACÁN



Orquídea Coyoacán es un proyecto único en México que busca romper con todos los esquemas tradicionales de Bienes Raíces. Nuestra propuesta arquitectónica, co-amenidades exclusivas nunca antes vistas en México y esquema de financiamiento poco convencional, hacen de este proyecto la mejor opción de inversión en la zona.

plus living



SECTOR
INMOBILIARIO



01

PROYECTO

ORQUÍDEA COYOACÁN

En Orquídea Coyoacán creemos que no son necesarios los espacios grandes para poder vivir de una forma confortable. Por eso nos enfocamos en ofrecer espacios bien planeados que permitan maximizar la vivienda a precios súper accesibles.

El proyecto es una torre residencial de 8 pisos con departamentos de una, dos y tres recámaras que van desde los 35 m² para solteros que buscan independencia o de hasta 103 metros para la familia.

Además, como base de nuestra filosofía plus living, buscamos ofrecer amenidades y espacios únicos que aumenten la calidad de vida de nuestros residentes. En el caso de Orquídea Coyoacán contamos con más de 20 co-amenidades para complementar cualquier estilo de vida.



10

TIPOLOGÍAS

Ideales para todo
tipo de vida



90

UNIDADES

Desde 35 M2
Hasta 103 M2



+20

CO-AMENIDADES

Para compartir y
disfrutar



02

NOSOTROS

ORQUÍDEA COYOACÁN



Desarrolladora:

M2

M2 es una empresa 100% mexicana que tiene como objetivo satisfacer las necesidades de los clientes más exigentes, ofreciendo espacios innovadores y de vanguardia que cumplan con los más altos estándares de calidad y como resultado, mejoren la calidad de vida.

Para poder ofrecer los mejores acabados y alcanzar los rendimientos que buscan los inversionistas, M2 tras un meticuloso proceso de selección de terrenos en diferentes zonas, se enfoca en desarrollar todas las etapas del proyecto, desde la creación y construcción hasta la comercialización de los mismos, cuidando hasta el más mínimo detalle.

En Colaboración con:

Michan Architecture

M.A. es un estudio con sede en la Ciudad de México, en el que la práctica funciona como un laboratorio de arquitectura a través de comisiones construidas e investigación experimental, explorando nuevas posibilidades dentro de la disciplina.

El estudio está dirigido por Isaac Michan Daniel; egresado de la Universidad Iberoamericana con estudios en la Universidad RMIT y una maestría en Ciencias en Arquitectura del Instituto Pratt en Nueva York.

Ganadores del premio de Architizer A+ Awards 2015, en la rama de Architecture Low Cost Housing.





En Colaboración con:

LJ. Arquitectos e Ingenieros


Con más de 40 años de experiencia en el ramo de la arquitectura, ingeniería y construcción; la filosofía de LJ Arquitectos se basa en lograr el máximo rendimiento al menor costo posible, cuidando minuciosamente los detalles, la calidad y el tiempo.

Destacan en la Ciudad de México el Hotel Fiesta Americana Anzures, Hotel Camino Real Santa Fe, Corporativo Sefaradí, Corporativo Diamante, Residencial Alta Vitta, Plaza Miramontes y Homero 205, entre otros.

03

FINANCIAMIENTO

ORQUÍDEA COYOACÁN



*Compra con 50 mil pesos
y mensualidades de
15 mil pesos.*

plus living





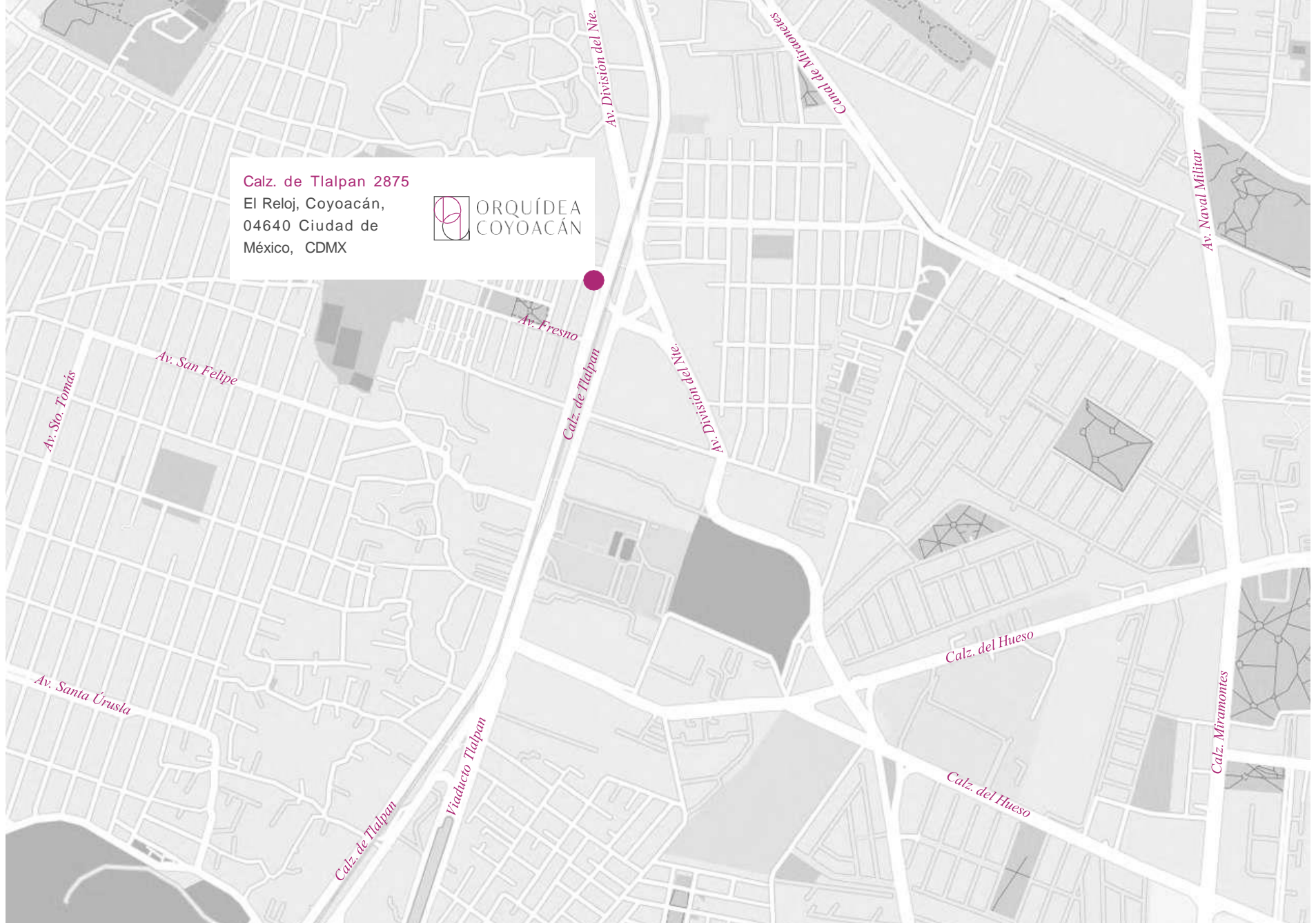


04

UBICACIÓN

ORQUÍDEA COYOACÁN

Calz. de Tlalpan 2875
El Reloj, Coyoacán,
04640 Ciudad de
México, CDMX





¡Cerca de todo!

*En Orquídea Coyoacán estarás rodeado de un sin fin de servicios que te
permitirá contar con más tiempo para disfrutar de lo que más te gusta
hacer.*

plus living



Parque Ecológico
Huayamilpas

Centro
Asturiano



Centro Médico
Pedregal Coapa



Clínica Universitaria
de Rehabilitación UVM



Chedraui



Parque
Italia



El Parque
de Coyoacán



Club
América



UVM
Coyoacán

Clínica
63



Hospital de
Traumatología



Hospital Leneral
Regional



UNAM
Prepa 5



Estadio
Azteca

Av. División del Nte.

Caril de Miramontes

Av. Naval Militar

Av. Corola

Av. Fresno

Calz. de Tlalpan

Av. División del Nte.

Av. Sta. Tomás

Av. San Felipe

Av. Santa Úrsula

Calz. de Tlalpan

Viaducto Tlalpan

Calz. del Hueso

Calz. del Hueso

Calz. Miramontes

05

CO - AMENIDADES

ORQUÍDEA COYOACÁN



Cuarto de herramientas

Sabemos que la creatividad llega cuando menos la esperas y a veces necesitas un espacio donde puedas embarcar proyectos importantes sin miedo a ensuciar, arruinar tu departamento o hacer ruido a tus seres queridos. Puedes aprovechar este espacio siempre que tengas algún proyecto o necesites arreglar un objeto, o tengas un hobby que no puedas realizar en tu departamento, además no necesitas hacerte de tu propio Kit de Herramientas, puedes usar el que tenemos a tu disposición.

Roof Top Yoga

Te imaginas haciendo Yoga desde las alturas, con una perspectiva increíble del Ajusco al amanecer? Encuentra la paz que ahnelas en éste espacio al aire libre, y recárgate de energía. El inicio perfecto para tu día.



Coworking

¿Trabajas desde casa o no tienes un horario fijo de oficina? Aprovecha este espacio inspirado en el trabajador moderno, nada mejor que un lugar cómodo, con acceso a internet, a unos pasos de tu casa y a tu disposición las 24 horas para concentrarte en tu trabajo o recibir a algún invitado.



Roof Top Lounge

Un área ideal para reuniones con amigos sin importar la ocasión. Cada cuarto está equipado con una televisión, sistema de audio, sillones y chimenea para que invites a tus amigos sin preocupaciones.





Lavandería

Evita tener que comprar tu propio centro de lavado. Tu departamento cuenta con un piso de lavadoras y secadoras para que puedas lavar tu ropa tan seguido como desees. Además es una buena excusa para que conozcas y convivas con tus vecinos, al estilo Nueva York.

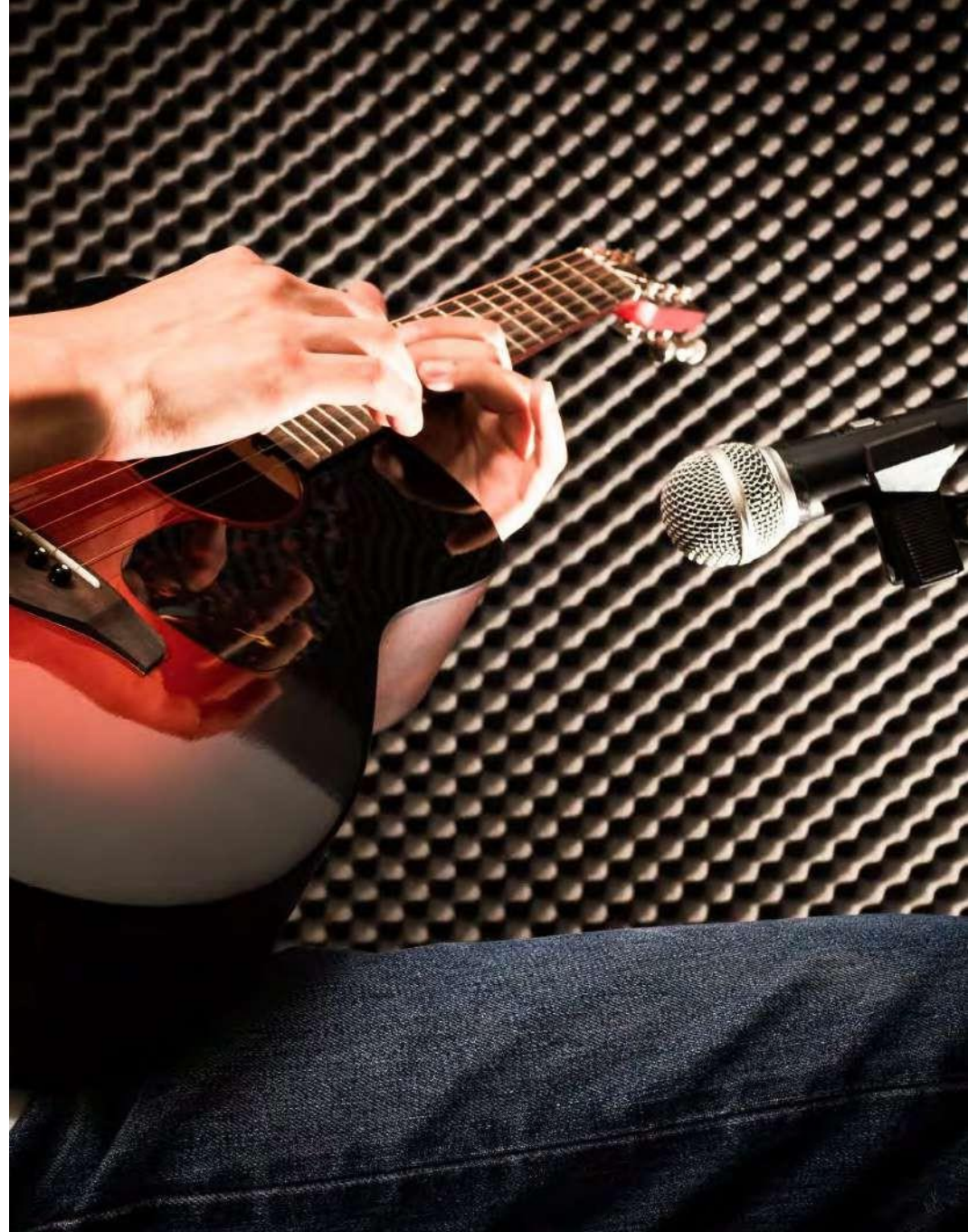


Tintorería

Sabemos que no todo se puede lavar en lavadora. Para las prendas más delicadas, ponemos a tu disposición un servicio de Tintorería con entrega a tu departamento. ¡No más camisas arrugadas!

Cuarto acústico

Para el músico que todos llevamos dentro creamos este espacio 100% a prueba de sonido, para que puedas practicar tocar ese instrumento que amas sin molestar a tus seres queridos, para que puedas grabar alguna canción, tener prácticas con tu banda o grabar el audio de tu próximo video. Nunca más habrá problemas por ruido en la casa.





Cuarto de Proyección

Para esas noches en las que quieres ver una película con amigos sin preocuparte por el espacio. Nuestra zona de proyección tiene capacidad de hasta 9 personas, así que haz unas palomitas, invita a tus amigos y disfruta tu película favorita cuando quieras.

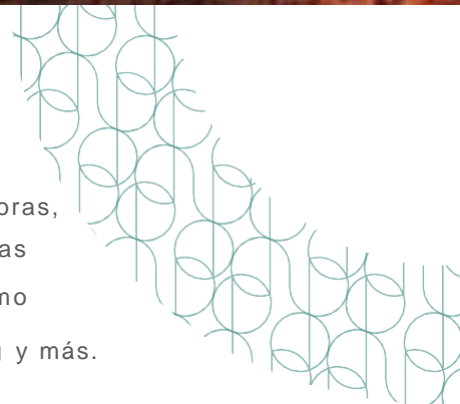
Pista de Jogging

Sabemos que hay personas a las que no les gusta correr en una caminadora y prefieren hacerlo al aire libre. Este espacio es para ti, para que puedas hacer tu ejercicio al aire libre y sin los peligros de salir a correr a la calle.



Espacio Fitness

Si lo tuyo no son las pesas o caminadoras, creamos este espacio para que puedas realizar cualquier tipo de ejercicio como CrossFit, TRX, Yoga, Zumba, Kick Boxing y más.



Espacio infantil

Un espacio seguro y colorido para que los más pequeños pongan a volar su imaginación y jueguen con otros niños. Un básico para una infancia feliz.



Bicicletas

Contamos con cajones de bicicletas en el estacionamiento para que te olvides de subirla y bajarla cada que quieras usarla. Aparte, piensa en todo el espacio que ahorrarás en tu departamento. Si no cuentas con bici propia ¡No te preocupes! tenemos bicicletas en el condominio que puedes usar libremente.



Zona de recarga para autos eléctricos

Tener un auto eléctrico en México puede ser complicado si no tienes dónde cargarlo. Afortunadamente cuentas con una zona de recarga en el edificio.





Servicio de limpieza a departamentos

Con el pago de tu mantenimiento tienes derecho a un servicio de aseo profundo una vez a la semana.

Co-librería

¿Te encanta leer? Baja a la biblioteca y renta el libro que quieras o intercambia tus libros viejos por otros sin gastar un peso.



Recepción para e-commerce

Cada vez es más común pedir cosas por internet, pero no siempre es posible estar ahí para recibirlo. Con nuestra zona de recepción de E-commerce evitarás complicaciones y puedes estar tranquilo que tu paquete estará esperándote cuando regreses.



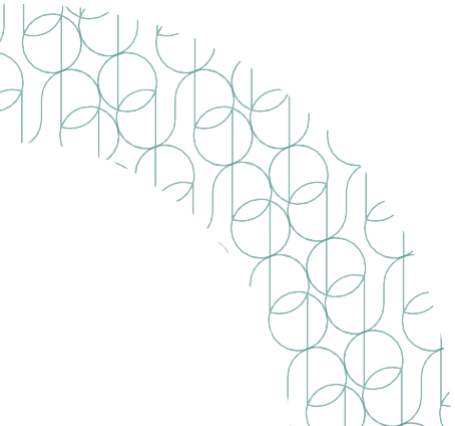
Área de lavado de mascotas

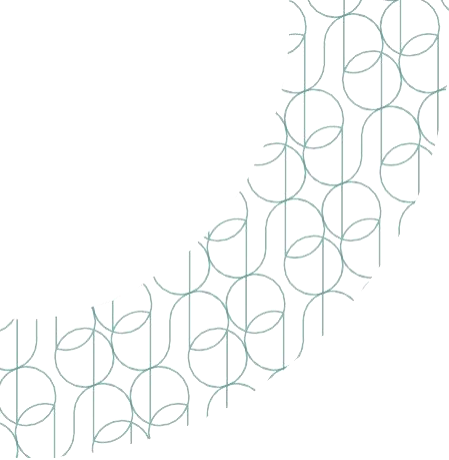
¡Déjalo correr y revolcarse en el lodo tanto como quiera! Nunca más va a ensuciar tu departamento y nunca más tendrás que preocuparte por bañarlo en tu regadera, pues contamos con un área designada para que lo laves con facilidad fuera de tu casa.



Cancha de usos múltiples

Disfruta un juego amistoso de fútbol o basquet con tu familia o amigos en una cancha las veces que desees.





Hamacas

¿Necesitas un lugar para relajarte después de un largo día o para disfrutar de un buen libro? ¡Qué mejor que hacerlo desde una hamaca!





Camastros

Si necesitas un poco de sol en tu vida, amarás subir al Roof Top a relajarte en un camastro en compañía de tus amigos, familia o una súper playlist.



Asadores

Sabemos que una deliciosa carne asada es el pretexto perfecto para reunirte con tus amigos... Por eso ponemos a tu disposición la zona de Asadores en el Roof Top para que hagas de cada evento una ocasión especial o simplemente disfrutes de compartir una exquisita parrillada con los que más quieres.



