
PARK  SAN RAFAEL

Pre-Preventa

DISEÑO

PARK SAN RAFAEL, el proyecto más prometedor de la colonia San Rafael llega para brindar a sus habitantes toda la practicidad y comodidad que caracterizan a los proyectos de GDC.

Al igual que todos los desarrollos de nuestra línea "Park", este conjunto se caracteriza por su excelente ubicación, rodeada de parques, escuelas, centros comerciales, restaurantes, bancos y avenidas principales, que contribuyen a brindar una alta calidad de vida, perfecta para toda la familia.



DEPARTAMENTOS

66 departamentos tipo loft
desde 34 m²

- 1 baño
- Sala - Comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado
- 1 cajón de Estacionamiento*





*Imágenes referenciales sujetas a cambios.

El mejor precio por
metro cuadrado...

\$55,980 mxn

Precio promedio de la zona:

\$65,000 mxn

Si compras...

Un depto de:

\$2,252,000 mxn

Pagarías...

20% de enganche:

\$388,000

2 años de mensualidades:

\$24,000

AMENIDADES

El complemento perfecto para el estilo de vida que deseas lo encuentras en las amenidades de Park San Rafael:

- Roof Top con área lounge y asador
- Pet zone con espacio para grooming
- Coworking
- Bike-parking

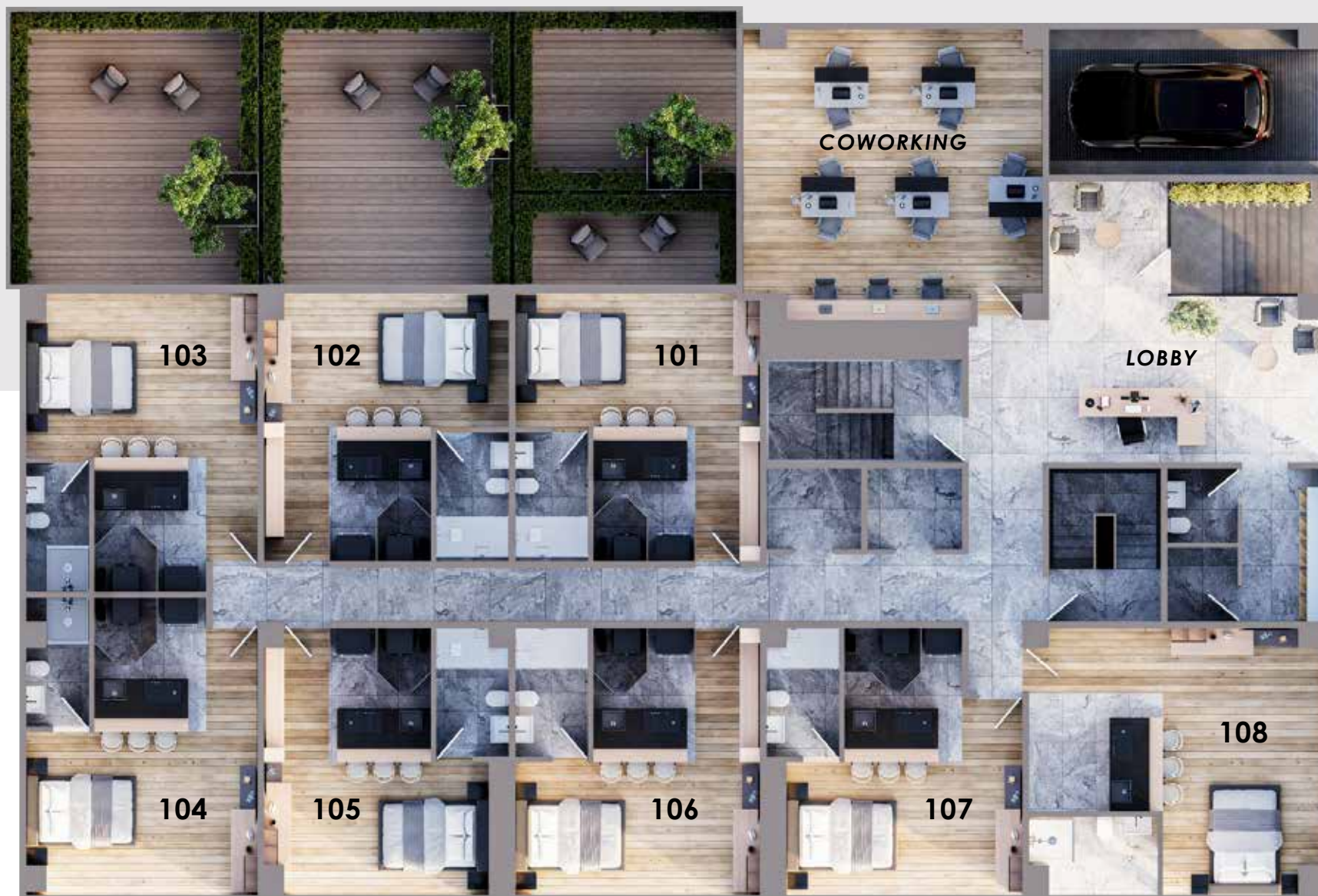




ACABADOS

Además de una excelente distribución, dentro de tu departamento encontrarás acabados de alto nivel como:

- **Mármol en baños y cocina**
- **Piso laminado**
- **Barras de granito**



PLANTA P B



PLANTA TIPO



ROOF TOP

UBICACIÓN



PARK SAN RAFAEL

C. Jose Rosas Moreno 85,
San Rafael, Cuauhtémoc, 06470
Ciudad de México, CDMX

★ Favoritos

M Metros

① Restaurantes

② Periódico El Sol De México

③ Museo Universitario



Un proyecto
diseñado por:

BRAG
Arquitectos

Reconocimientos:



ARCHITECTURE MASTERPRIZE (AMP)
Architecture MasterPrize 2022

- PERIFÉRICO 2008
Best of the Best | High Rose Buildings
- CASA STAGIONI
Honorable Mention | Residential Architecture
Single Family
- BAJÍO 307
Honorable Mention | Architectural Design
Restoration & Renovation.



ARCHITIZER A+AWARDS
Architizer Awards 10th Edition
BAJÍO 307
Special Mention | Architecture + Sustainability



AAI México
*Asociación de Arquitectos e Interioristas
de México 11 Premio Nacional*
BAJÍO 307
2do. lugar | Residencia Vertical



LOOP Design Awards 2022
BAJÍO 307
Honorable Mention | Sustainable & Green architecture



DNA PARIS DESIGN AWARDS 2022
DNA Paris
BAJÍO 307
Winner | Architecture / Green Architecture



GREEN GOOD DESIGN AWARDS 2022
GOOD DESIGN®
BAJÍO 307
Winner



XI Bienal CIDI
Consejo Iberoamericano de Diseño de Interiores
BAJÍO 307 Medalla de oro | Revelación del año



THE PLAN AWARD 2021
The Plan Magazine
BAJÍO 307
Winner | Community Wishlist Special Prize
Finalist | Residential Building



IDA 2021
International Design Awards
BAJÍO 307
Honorable Mention | Residential Building



OBRA DEL AÑO 2021
Revista "Obras", Grupo Expansión, México
BAJÍO 307 Finalista | Vivienda Media Residencial



PREMIO NOLDI SCHRECK 2020
Glocal Design Magazine
PERIFÉRICO 2008 "ICON SAN ÁNGEL"
Finalista | Vivienda Multifamiliar



PREMIO INTERCERAMIC IX, 2020
Interceramic México
DIAGONAL PATRIOTISMO 87
"ICON CONDESA"
Finalista | Arquitectura Residencial Multifamiliar



Si es un proyecto ÚNICO es de...



El proyecto está sujeto a cambios a discreción de la desarrolladora

www.gdcdesarrollos.com