

✦ PARQUE SUR  
RESIDENCIAL

**Bienvenido a  
tu nuevo hogar**

Reinventa tu vida y comienza  
a disfrutar de momentos  
de tranquilidad, confort y  
dinamismo en un mismo sitio.

 SECTOR  
INMOBILIARIO



# Ubicación inigualable



## SERVICIOS CERCANOS:

- |                         |                                      |                           |                         |
|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Club Alemán de México   | Estación Xomali                      | MEGA Soriana              | Tec. de Monterrey       |
| Estación Periférico     | Instituto Nacional de Rehabilitación | Costco                    | Colegio Madrid          |
| Estación Huipulco       | Estadio Azteca                       | Univ. del Valle de México | ESCA Unidad Tepepan IPN |
| Estación Estadio Azteca | Club de Golf México                  |                           |                         |

Encuéntranos en: **waze** y **Google Maps**

Anillo Periférico #4860, Col. Guadalupe Tlalpan,  
Alc. Tlalpan, 14389, Ciudad de México

# PARQUE SUR

RESIDENCIAL

Parque Sur Residencial te brinda la oportunidad de reinventar tu vida y disfrutar de los mejores momentos, combinando la tranquilidad y el confort, con el dinamismo de realizar actividades deportivas, recreativas y de convivencia en un mismo sitio. Ubicado en una de las zonas de mayor plusvalía, con acceso a avenidas principales y medios de transporte al sur de la ciudad.



## Un proyecto diseñado especialmente para ti

- 7 torres
- 8 y 9 niveles
- 591 departamentos
- 8 departamentos por nivel
- 4 a 6 elevadores por torre
- Extraordinaria Casa Club
- Amenidades Exteriores
- Andadores
- Zona para mascotas
- Plaza Central

Reinventa tu vida y comienza a disfrutar de momentos de tranquilidad, confort y dinamismo en un mismo sitio.

 **PARQUE SUR**  
RESIDENCIAL

 **SECTOR  
INMOBILIARIO**

## Espacios seguros para ti y tu familia

- Control de acceso
- Lobby con filtro de acceso peatonal
- Módulo de recepción en cada torre
- Circuito cerrado de TV
- Estacionamiento techado
- Estacionamiento para visitas



# Departamentos a tu medida

Cada departamento de Parque Sur Residencial cuenta con acabados de lujo y alta calidad, distribuidos estratégicamente para ajustarse a tu estilo de vida y crear una atmósfera cómoda, tranquila y privada.

Gracias a su diseño se puede aprovechar la luz natural al máximo y admirar las increíbles vistas de la ciudad.





# Tipo C-01C. 124 m<sup>2</sup>

Departamento C201

- Amplia estancia
- Comedor
- Cocina integral con barra desayunador
- Recámara principal con vestidor
- 2 Recámaras secundarias con clóset
- Cuarto de TV
- 2.5 Baños
- Cuarto de lavado
- 3 Lugares de estacionamiento



SECTOR  
INMOBILIARIO



PARQUE SUR

RESIDENCIAL

\*Todas las imágenes plasmadas en este catálogo y cualquier medio publicitario de Parque Sur Residencial son de carácter ilustrativo y pueden variar a consideración del desarrollador sin previo aviso.



# Tpo C-01. 124 m<sup>2</sup>

## Departamento C301

- Amplia estancia
- Comedor
- Cocina integral con barra desayunador
- Recámara principal con vestidor
- 2 Recámaras secundarias con clóset
- Cuarto de TV
- 2.5 Baños
- Cuarto de lavado
- 3 Lugares de estacionamiento



 SECTOR  
INMOBILIARIO

 **PARQUE SUR**  
RESIDENCIAL

\*Todas las imágenes plasmadas en este catálogo y cualquier medio publicitario de Parque Sur Residencial son de carácter ilustrativo y pueden variar a consideración del desarrollador sin previo aviso.



# Tipo C-02. 127 m<sup>2</sup>

## Departamento C802

- Amplia estancia
- Comedor
- Cocina integral con barra desayunador
- Recámara principal con vestidor
- 2 Recámaras secundarias con clóset
- Cuarto de TV
- 2.5 Baños
- Cuarto de lavado
- Balcón 3.35 m<sup>2</sup>
- 3 Lugares de estacionamiento



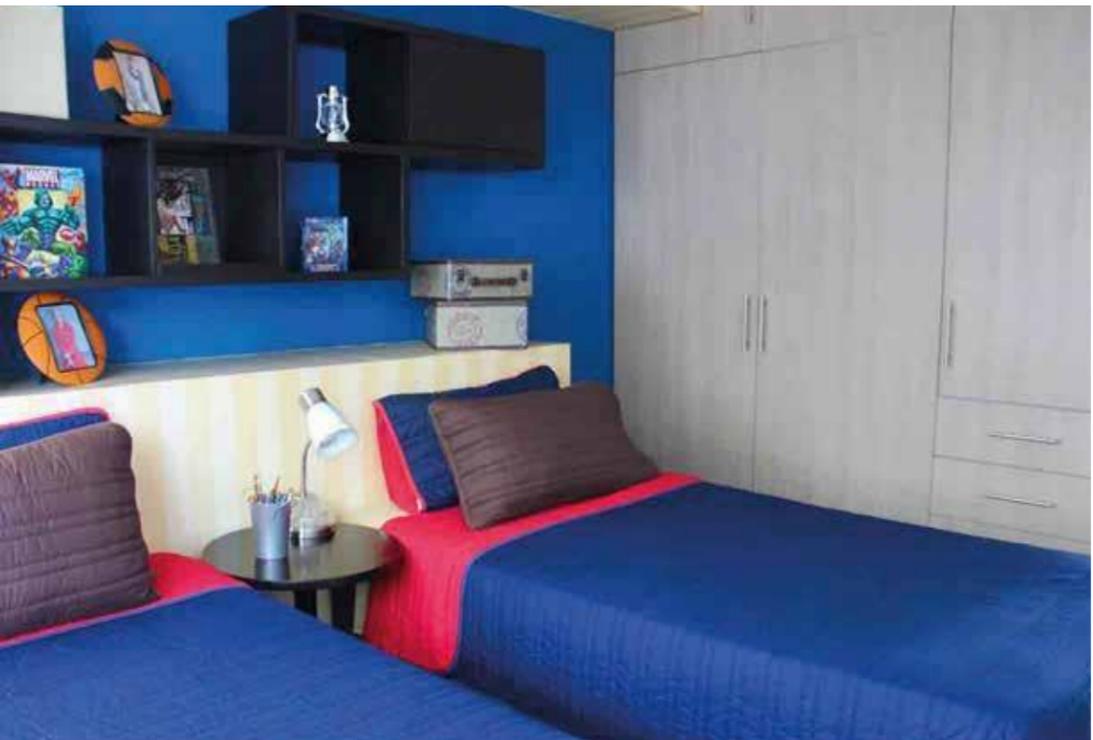
SECTOR  
INMOBILIARIO



PARQUE SUR

RESIDENCIAL

\*Todas las imágenes plasmadas en este catálogo y cualquier medio publicitario de Parque Sur Residencial son de carácter ilustrativo y pueden variar a consideración del desarrollador sin previo aviso.



\*Algunos de nuestros departamentos cuentan con Roof Garden, balcón o jardín. Pregunte a nuestros asesores por la disponibilidad de estos modelos.

# Todo en un mismo lugar

Nuestra Casa Club cuenta con las mejores amenidades que te harán vivir experiencias únicas en un solo lugar.

Cada espacio está equipado con los mejores componentes que te permitirán realizar tus actividades deportivas, recreativas, relajación e incluso de trabajo.





 SECTOR  
INMOBILIARIO

# Casa Club

 PARQUE SUR  
RESIDENCIAL

## Planta baja

- Centro de negocios
- Cine para 70 personas
- Ludoteca
- Salón de eventos para 120 personas
- Alberca semiolímpica
- Chapoteadero
- Asoleadero
- Vestidores, sanitarios y regaderas

## Primer nivel

- Salón multifuncional
- Salón inglés
- Gimnasio
- 2 terrazas

## Planta alta

- Zona de asadores



## Amenidades Exteriores

Parque Sur Residencial cuenta también con amenidades exteriores que te permitirán disfrutar de momentos con los que más quieres.

- Cancha multiusos
- Juegos infantiles
- Zona para mascotas
- Andadores exteriores



Todas las imágenes plasmadas en este catálogo y cualquier medio publicitario de Parque Sur Residencial son de carácter ilustrativo y pueden variar a consideración del desarrollador sin previo aviso.



**Bienvenido a tu nuevo hogar**

 **PARQUE SUR**  
RESIDENCIAL



**SECTOR  
INMOBILIARIO**

**Showroom Periférico**

Anillo Periférico #4860,  
Col. Guadalupe Tlalpan,  
Alc. Tlalpan, 14389, CDMX

**Showroom México - Xochimilco**

Calzada México - Xochimilco  
#4861, Col. Guadalupe Tlalpan,  
Alc. Tlalpan, 14389, CDMX

**¡Conoce más!**



427-243-8637



Sector Inmobiliario



<https://sectorinmobiliario.odoo.com/>



427-243-8637



@SectorInmobiliariocdmx