

IMPAR

JEREZ 40



ARQUITECTURA CAPITAL

 SECTOR INMOBILIARIO

EVOLUCIONA TU FORMA DE VIVIR

 SECTOR INMOBILIARIO





IMPAR JEREZ 40



METRO
MIXCOAC

HOSPITAL
SAN ÁNGEL INN

PARQUE
HUNDIDO

PARQUE
SAN LORENZO

AV. REVOLUCIÓN

AV. EXTREMADURA

AV. INSURGENTES SUR

MERCADO
MIXCOAC

UNIVERSIDAD
PANAMERICANA

METRO
INSURGENTES SUR

AV. EXTREMADURA

WALMART

UNIVERSIDAD
SIMON BOLÍVAR

GALERIAS
INSURGENTES

AV. REVOLUCIÓN

AV. RIO MIXCOAC

UBICACIÓN

Jerez 40, Insurgentes
Mixcoac, Benito Juárez,
03920 Ciudad de
México, CDMX.

TORRE MANACAR

DESCUBRE TU
NUEVO HOGAR



08

IMPAR

RESIDENCIAL

ESPACIOS

La calidad y el diseño son puntos característicos de nuestros diseños, ponemos mucho cuidado en todo el proceso para entregarte espacios inigualables.

Creamos ambientes cómodos, modernos con acabados de primer nivel para que disfrutes cada espacio de tu nuevo hogar.

**JEREZ 40 se compone por
21 exclusivos
departamentos de 1 a 3
recámaras y 2 niveles de
estacionamiento.**





ESTANCIA





ESTANCIA
COMEDOR



RECÁMARA PRINCIPAL



16

RECÁMARA
SECUNDARIA





18

 SECTOR
INMOBILIARIO

FIRE PIT

ÁREA DE JUEGOS

SECTOR
INMOBILIARIO



PLANTAS IMPAR JEREZ 40

SECTOR
INMOBILIARIO



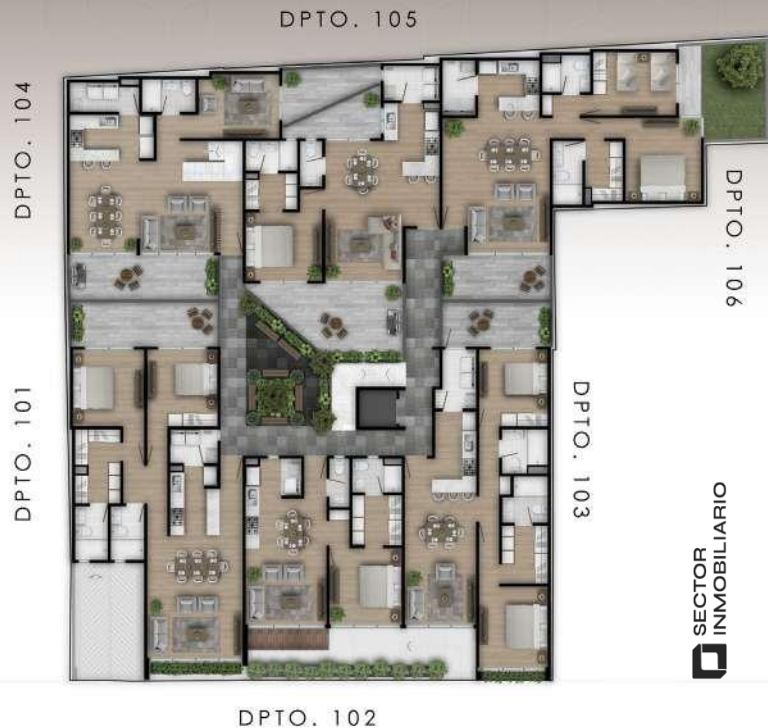
SÓTANO



SEMISÓTANO

20

IMPAR



NIVEL 01



NIVEL 02

IMPAR

DPTO. 305

DPTO. 405

DPTO. 304

DPTO. 304

DPTO. 303

DPTO. 303

DPTO. 306

DPTO. 406

DPTO. 303

DPTO. 403

SECTOR
INMOBILIARIO

DPTO. 302

DPTO. 302

22

NIVEL 03

NIVEL 04

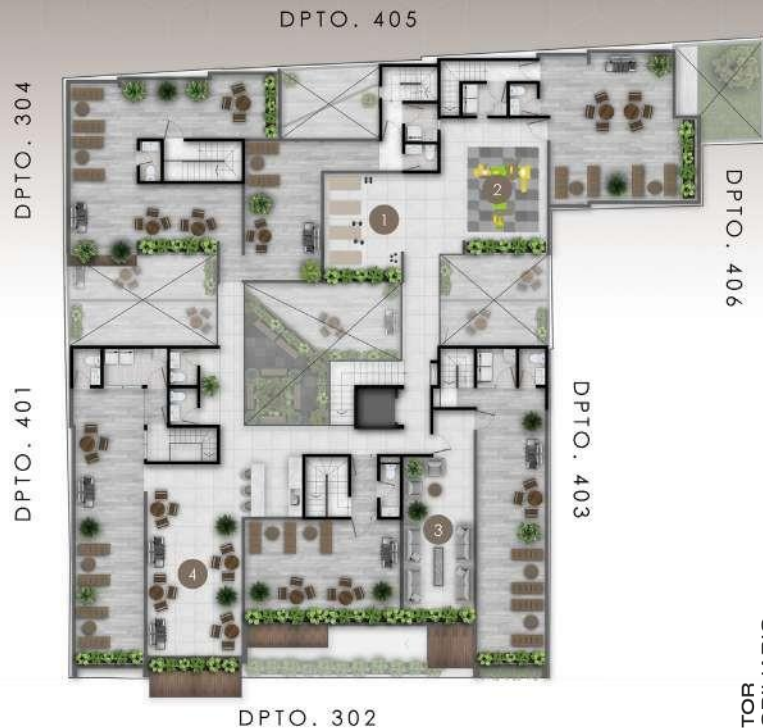


IMPAR

ROOF GARDEN

Disfruta de las áreas comunes que tiene el conjunto para ti y crea momentos especiales en cada uno de ellos.

- 1 Zona de ejercicios al aire libre.
- 2 Área infantil.
- 3 Fire Pit.
- 4 Área de asadores.



ESPECIFICACIONES



Desarrollo de 4 niveles



21 departamentos



Departamentos con uno o dos niveles



2 niveles de estacionamiento



1 o 2 cajones por departamento



Bodega incluida



Amenidades

Nivel	Dpto.	Área (m2)	Recámaras	Baños	Balcón	Patio/R.G.	Cajones
01	101	102.39	2	2	-	15.66	2
	102	62.70	1	1.5	4.28	-	1
	103	94.54	2	2	-	11.63	2
	104	138.88	3	3	3.52	24.67	2
	105	71.22	1	1.5	-	28.39	2
	106	99.09	2	2	-	30.84	2
02	201	120.34	3	2.5	8.23	-	2
	202	62.70	1	1.5	4.28	-	2
	203	94.54	2	2	4.61	-	2
	205	66.02	1	1.5	5.20	-	1
	206	93.81	2	2	5.28	-	2
03	301	120.34	3	2.5	8.23	-	2
	302	140.73	2	2.5	8.56	38.90	2
	303	94.54	2	2	4.61	-	2
	304	148.65	3	3	7.04	67.20	2
	305	66.02	1	1.5	5.20	-	2
	306	93.81	2	2	5.28	-	2
04	PH 01	137.21	3	2.5	8.23	47.50	2
	PH 03	111.47	2	2	4.61	44.53	2
	PH 05	79.76	1	1.5	5.20	31.25	2
	PH 06	107.75	2	2	5.28	52.01	2

IMPAR

25

PLANTAS POR DEPARTAMENTO

26

SECTOR
INMOBILIARIO

DEPARTAMENTO 101



102.39m²



2 Recámaras



2 Baños



14.65m² de patio



2 Cajones

DEPARTAMENTO 102 y 202



102



62.70m²



1 Recámaras



1.5 Baños



4.28m² de balcón



1 Cajones

202



62.70m²



1 Recámaras



1.5 Baños



4.28m² de balcón



2 Cajones

DEPARTAMENTO 103



103



94.54m²



2 Recámaras



2 Baños



11.63m² de patio



2 Cajones

DEPARTAMENTO 104

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



104

-  138.88m²
-  3 Recámaras
-  3 Baños
-  3.52m² de balcón
-  22.60m² de patio
-  2 Cajones

DEPARTAMENTO 105



105



71.22m²



1 Recámaras



1.5 Baños



27.31m² de balcón



2 Cajones

DEPARTAMENTO 106



106



99.04m²



2 Recámaras



2 Baños



28.04m² de patio








2 Cajones

DEPARTAMENTO 201 y 301








201 y 301

-  121.34m²
-  3 Recámaras
-  2.5 Baños
-  8.23m² de balcón
-  2 Cajones

DEPARTAMENTO 203 y 303




203 y 303

-  94.54m²
-  2 Recámaras
-  2 Baños
-  4.61m² de balcón
-  2 Cajones

DEPARTAMENTO 205 y 305



205

 66.02m²

 1 Recámaras

 1.5 Baños

 5.20m² de balcón

 1 Cajones

305

 66.02m²

 1 Recámaras

 1.5 Baños


 5.20m² de balcón

 2 Cajones

DEPARTAMENTO 206 y 306



206 y 306

 93.81m²

 2 Recámaras

 2 Baños

 5.28m² de balcón

 2 Cajones

DEPARTAMENTO 302

PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



ROOF GARDEN



302



125.40m²



2 Recámaras



2.5 Baños



8.56m² de balcón



2 Cajones



38.90m² de Roof Garden

32

DEPARTAMENTO 304

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN



SECTOR INMOBILIARIO

304



137.21m²



3 Recámaras



3 Baños



7.04m² de balcón



2 Cajones



67.20m² de Roof Garden



PLANTA BAJA



ROOF GARDEN

401



120.37m²



3 Recámaras



2.5 Baños



8.23m² de balcón



2 Cajones



47.50m² de Roof Garden



PLANTA BAJA



ROOF GARDEN

403



94.54m²



2 Recámaras



2 Baños



4.61m² de balcón



2 Cajones



44.53m² de Roof Garden



PLANTA BAJA



ROOF GARDEN

405



64.40m²



1 Recámaras



1.5 Baños



5.20m² de balcón



2 Cajones



31.25m² de Roof Garden


PLANTA BAJA



ROOF GARDEN



406


 93.66m²

 2 Recámaras

 2 Baños

 5.28m² de balcón

 2 Cajones

 52.01m² de Roof Garden

O
t
r
o
s

P
r
o
y
e
c
t
o
s



VERMONT 58



JEREZ 15



VALENCIA 71



MIRAVALLE 707

IMPACTAR

JEREZ 40

BY



ARQUITECTURA CAPITAL



<https://sectorinmobiliario.odoo.com/>



427-243-8637



427-243-8637



Las imágenes y superficies mostradas son informativas y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Este documento no tiene valor jurídico.