

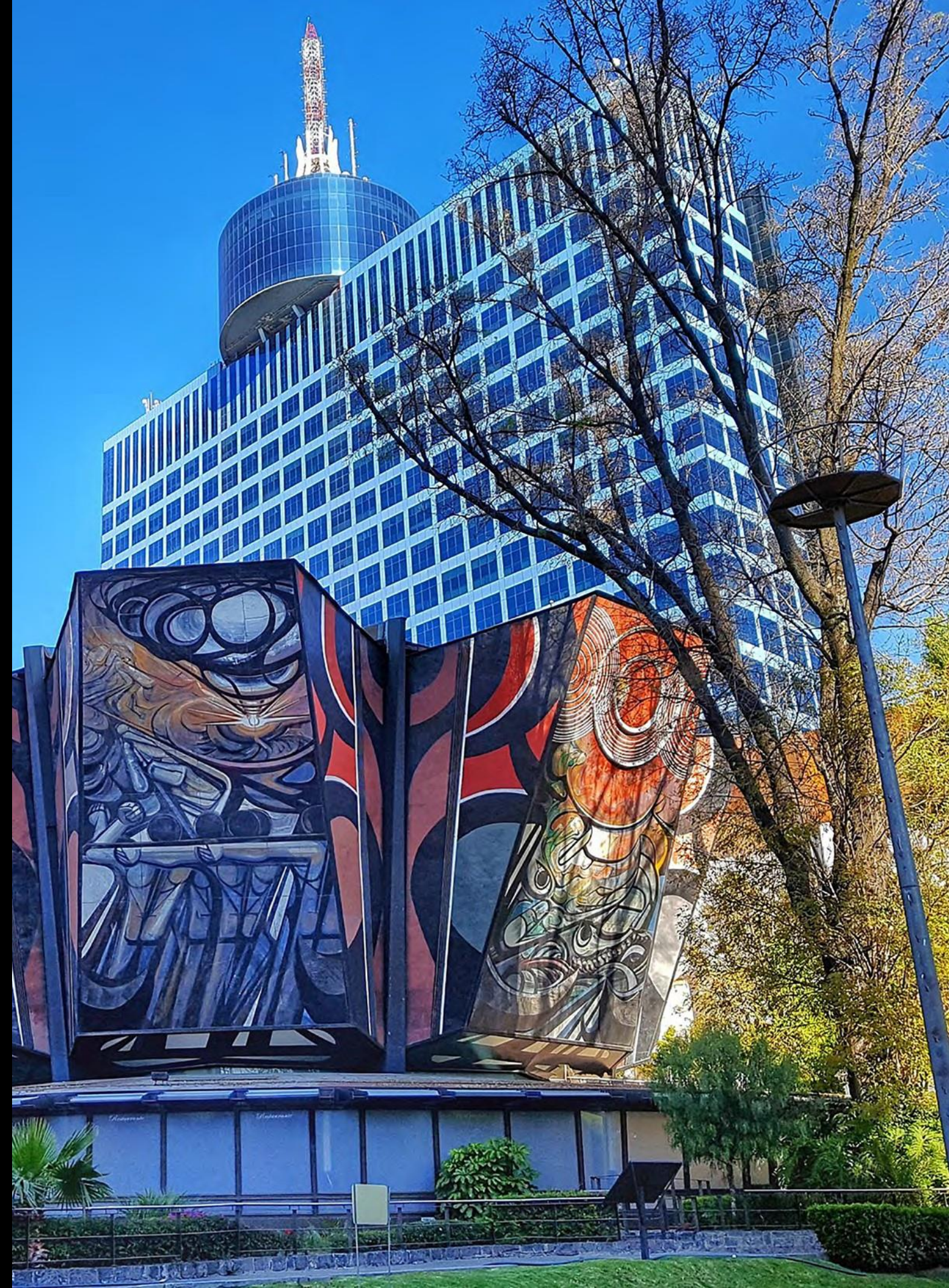
MIXCOAC

222

**LUJO Y COMODIDAD
EN TU HOGAR**

Río Mixcoac 222, Col. Acacias, Alcaldía Benito
Juárez, CDMX C.P. 03240

 **SECTOR
INMOBILIARIO**





MIXCOAC

222

Ubicado en una de las mejores zonas al Sur de la CDMX, se encuentra Mixcoac 222, una nueva opción de departamentos de lujo que cubren con todos los deseos de comodidad que has imaginado. La distribución esta pensada en la optimización de sus espacios para la vida moderna.

Un desarrollo pequeño para vivir con más privacidad y tranquilidad que no dejará de cumplir tus expectativas.

Conoce su increíble ubicación y acabados.

Lujo y comodidad en tu hogar.



26 Departamentos
5 Niveles
1 Planta Baja
1 Planta Semisótano
1 Planta Sótano
Bodegas
2 cajones de estacionamiento por depa
Roof gardens privados
Desde 79.05 mts hasta 81.27 mts
2 recámaras
2 baños
Recámara principal con vestidor y baño privado
Cocina
Estancia / comedor
Patio de servicio

Lujo y comodidad en tu hogar



ACABADOS

- Piso de porcelanato
- Cocina equipada con barra de granito negro
- Lambrin en cocina de cuarzo color negro
- Muros con yeso con pintura
- Lavabo y accesorios para baño estilo francés
- Cancel con cristal templado en baños
- Clósets
- Persianas
- Contactos con USB



Departamentos con ecotecnologías
amigables con el medio ambiente

CARACTERÍSTICAS GENERALES

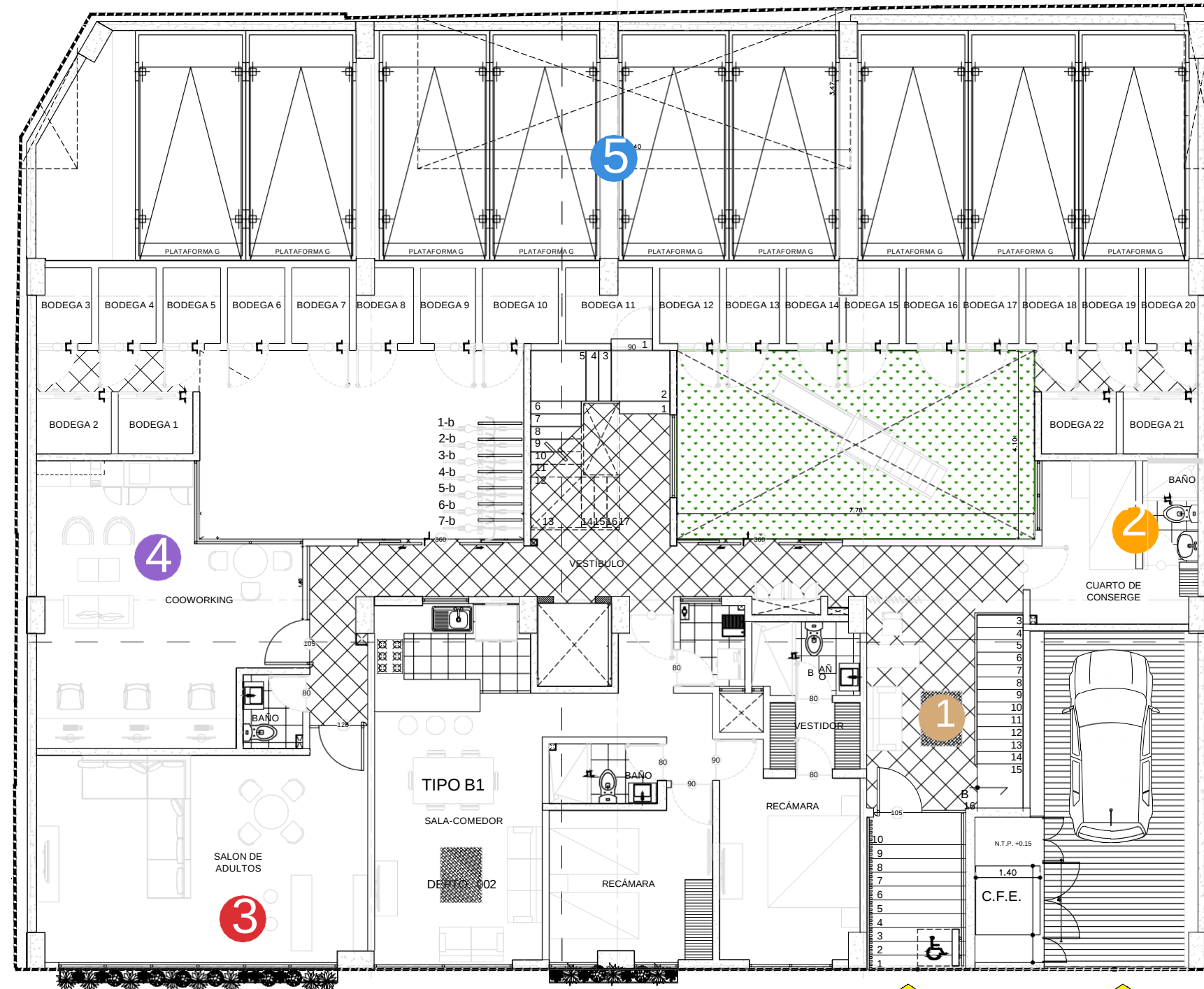
- Cisterna Hidráulica
- Cisterna Pluvial
- Gas LP
- Iluminación led
- Inodoros de baja descarga
- Lavabo y regadera con ahorro de agua
- Calentador instantáneos
- Montacoches y elevautos



PLANTA BAJA

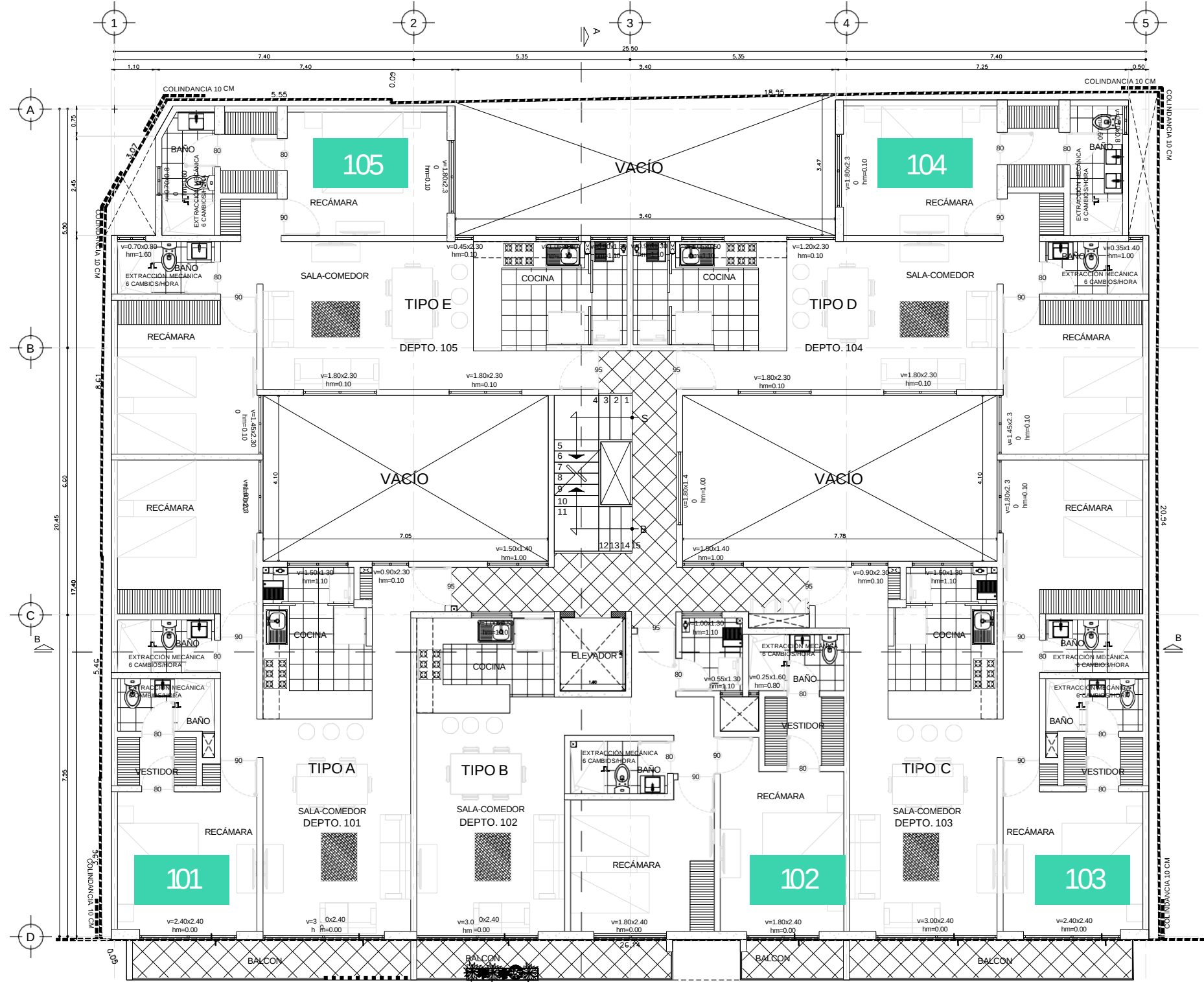
CONOCE TU NUEVO HOGAR

- 1 Lobby
- 2 Cuarto de conserje
- 3 Salón de adultos
- 4 Coworking
- 5 Bodegas



-
- The architectural floor plan shows a building layout with a grid system (Columns 1-5, Rows A-D). Key features include:
- Rooms and Areas:**
 - Cuarto de Basura (Waste Room) - Purple circle 4
 - Proyección Vacío (Empty Projection Rooms) - Multiple rooms labeled 1-G through 9-G
 - Elevador (Elevator) - Yellow circle 1
 - Acceso Elevador de Autos (Car Elevator Access) - Red circle 3
 - 19-CH, 20-CH, 21-CH, 22-CH, 23-M, 24-CH, 25-CH, 26-CH
 - Structural Elements:**
 - Columns 1-5 and Rows A-D
 - Dimensions: 1.53, 7.40, 5.52, 0.42, 5.35, 4.90, 0.42, 5.35, 4.80, 0.28, 7.40, 0.50
 - 18.95, 13.9, 20.45, 6.60, 17.75, 5.45, 0.09, 26.14
 - Other Features:**
 - Car icon in the central open area
 - Wheelchair symbol near the elevator
 - Staircase with 15 steps (1-15)
 - Staircase with 16 steps (1-16)

PLANTA NIVEL 1

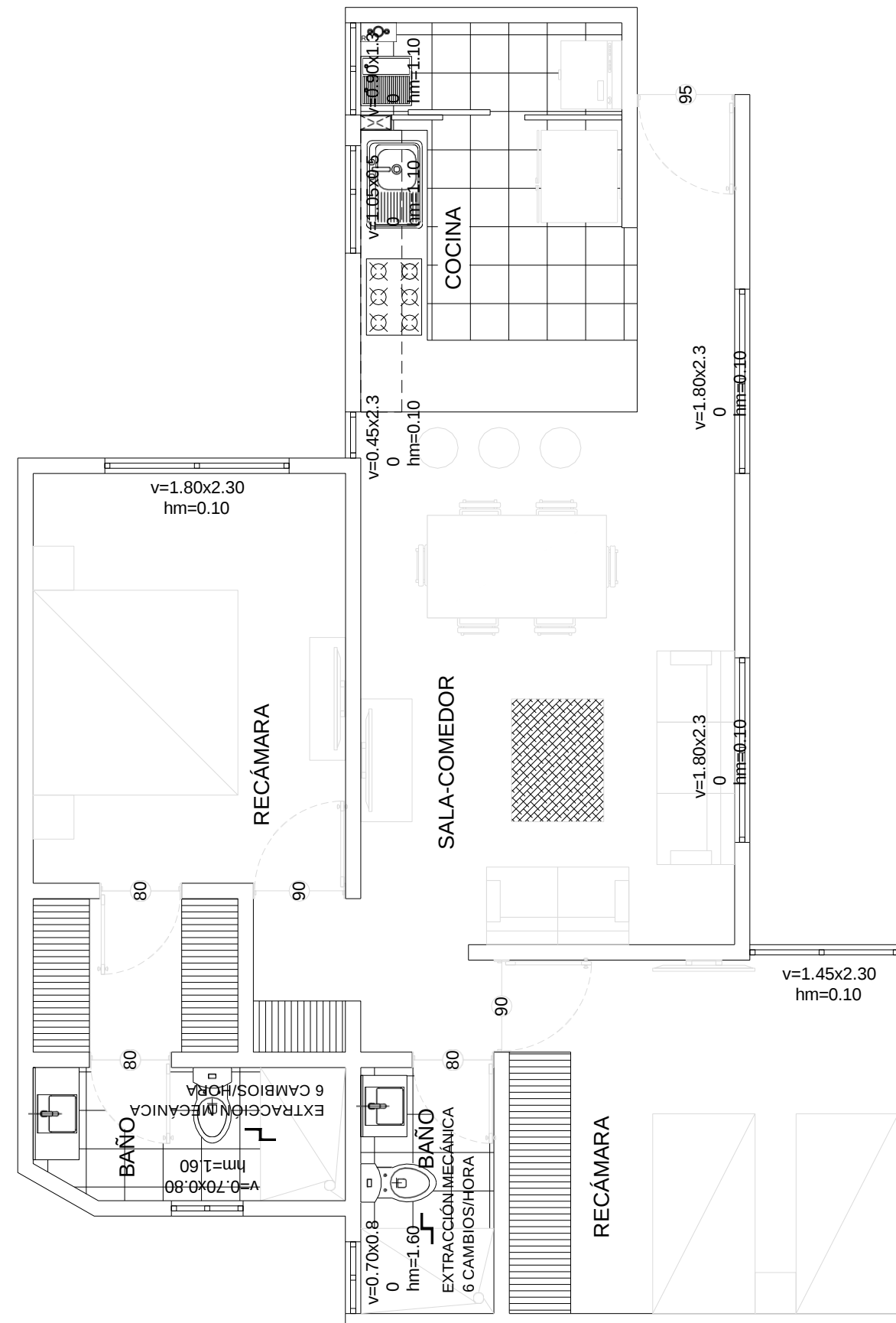


PLATEROS

Área de construcción

79.05 mts

Con BODEGA



MIXCOAC
222

2 recámaras

Recámara principal
con vestidor y baño privado

2 baños completos

Estancia/ Comedor

Cocina con barra
de granito negra

Patio de servicio

*Con opción a Roof Garden

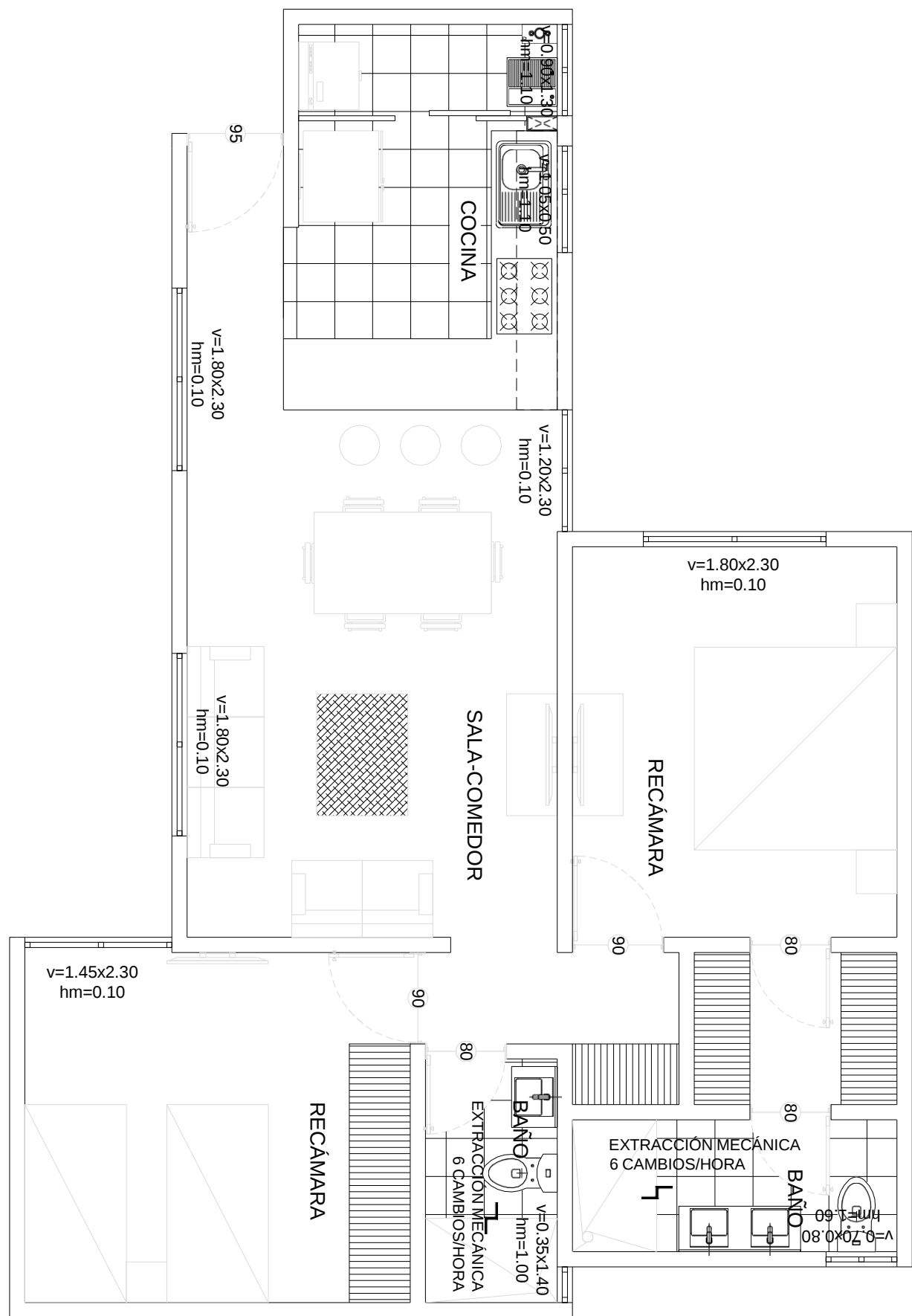


MURILLO

Área de construcción

79.40 mts

Con BODEGA



MIXCOAC
222

- 2 recámaras
- Recámara principal con vestidor y baño privado
- 2 baños completos
- Estancia/ Comedor
- Cocina con barra de granito negra
- Patio de servicio



CASTAÑEDA

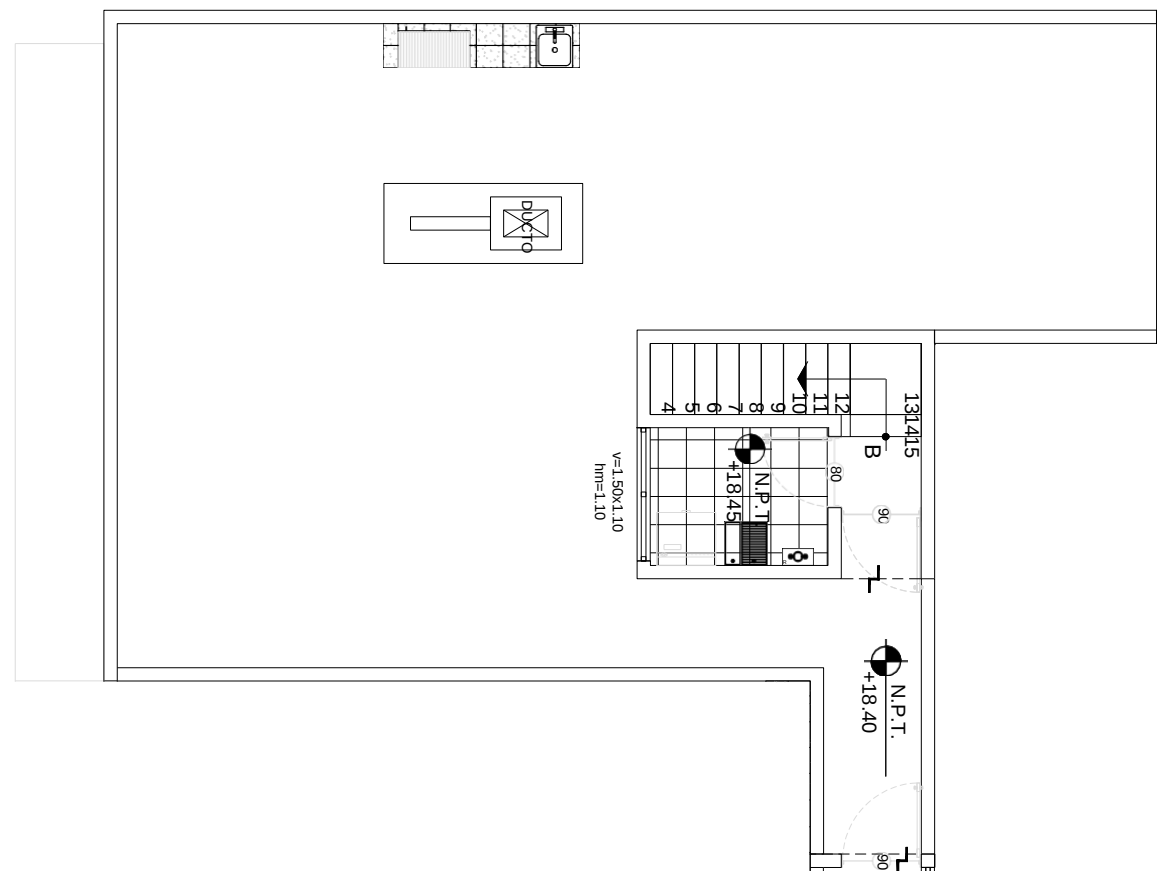
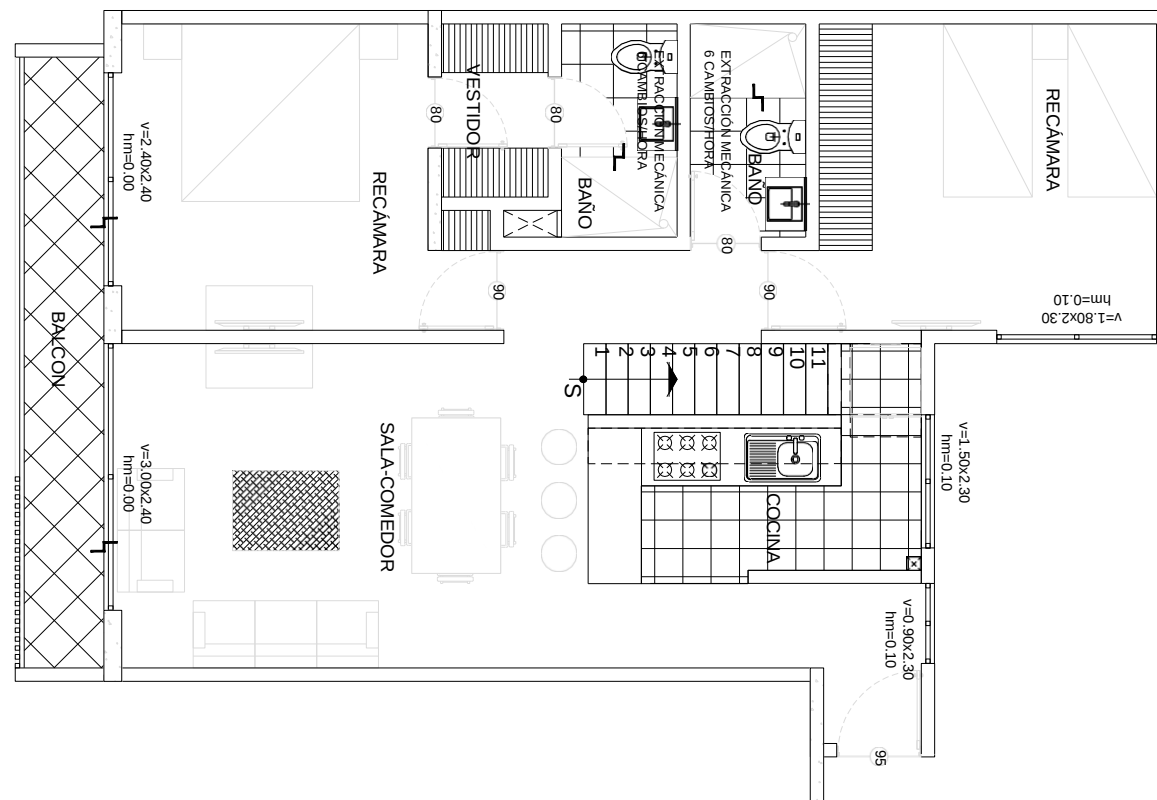
Área de construcción

80.70 mts

Área de BALCÓN

7.10 mts

Con opción de BODEGA



MIXCOAC 222

- 2 recámaras
- Recámara principal con vestidor y baño privado
- 2 baños completos
- Estancia/ Comedor
- Cocina con barra de granito negra
- Patio de servicio

*Con opción a Roof Garden



EXTREMADURA

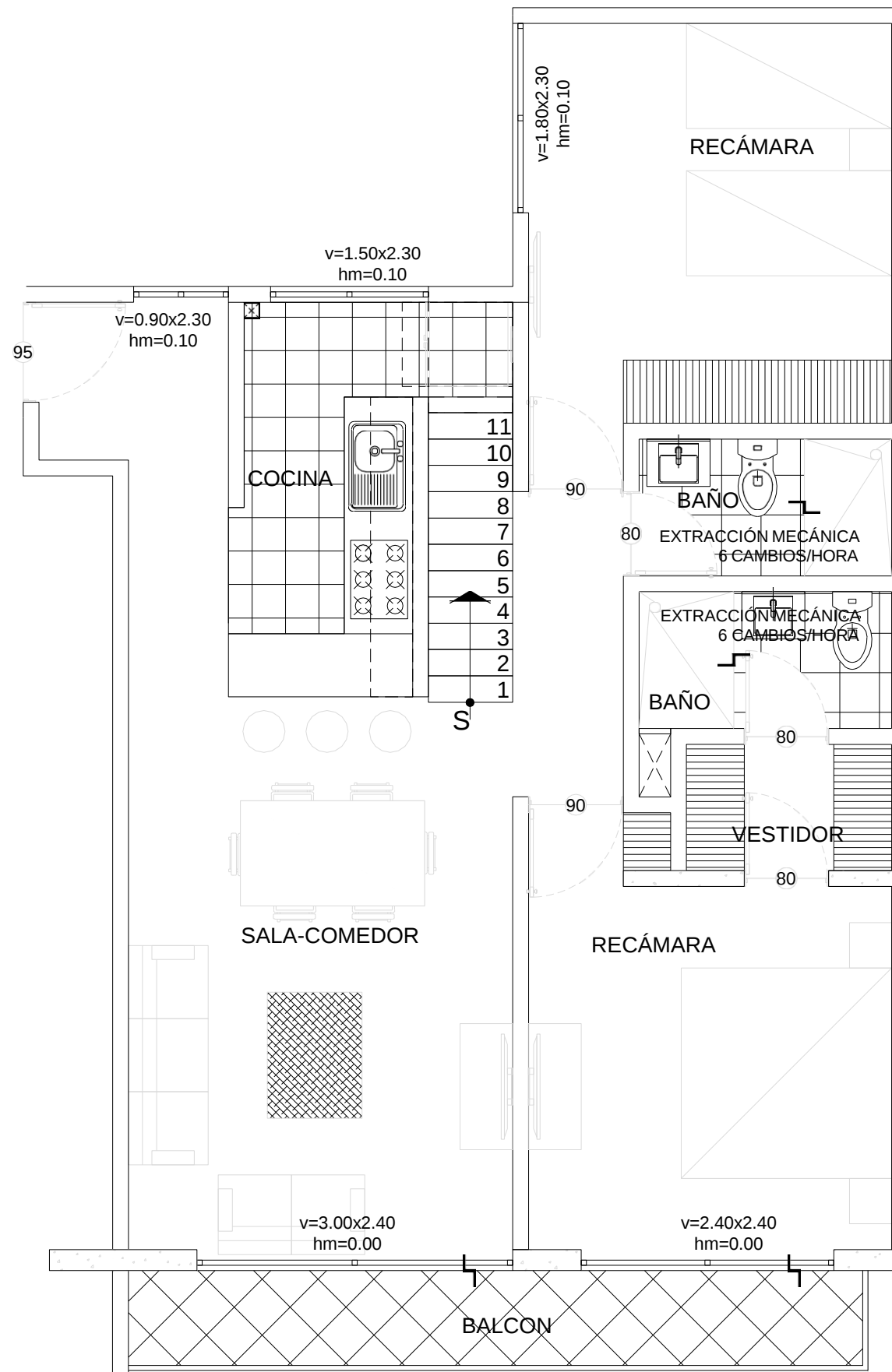
Área de construcción

8107 mts

Área de BALCÓN

710 mts

Con BODEGA



MIXCOAC
222

2 recámaras

Recámara principal
con vestidor y baño privado

2 baños completos

Estancia/ Comedor

Cocina con barra
de granito negra

Patio de servicio



HERRADURA

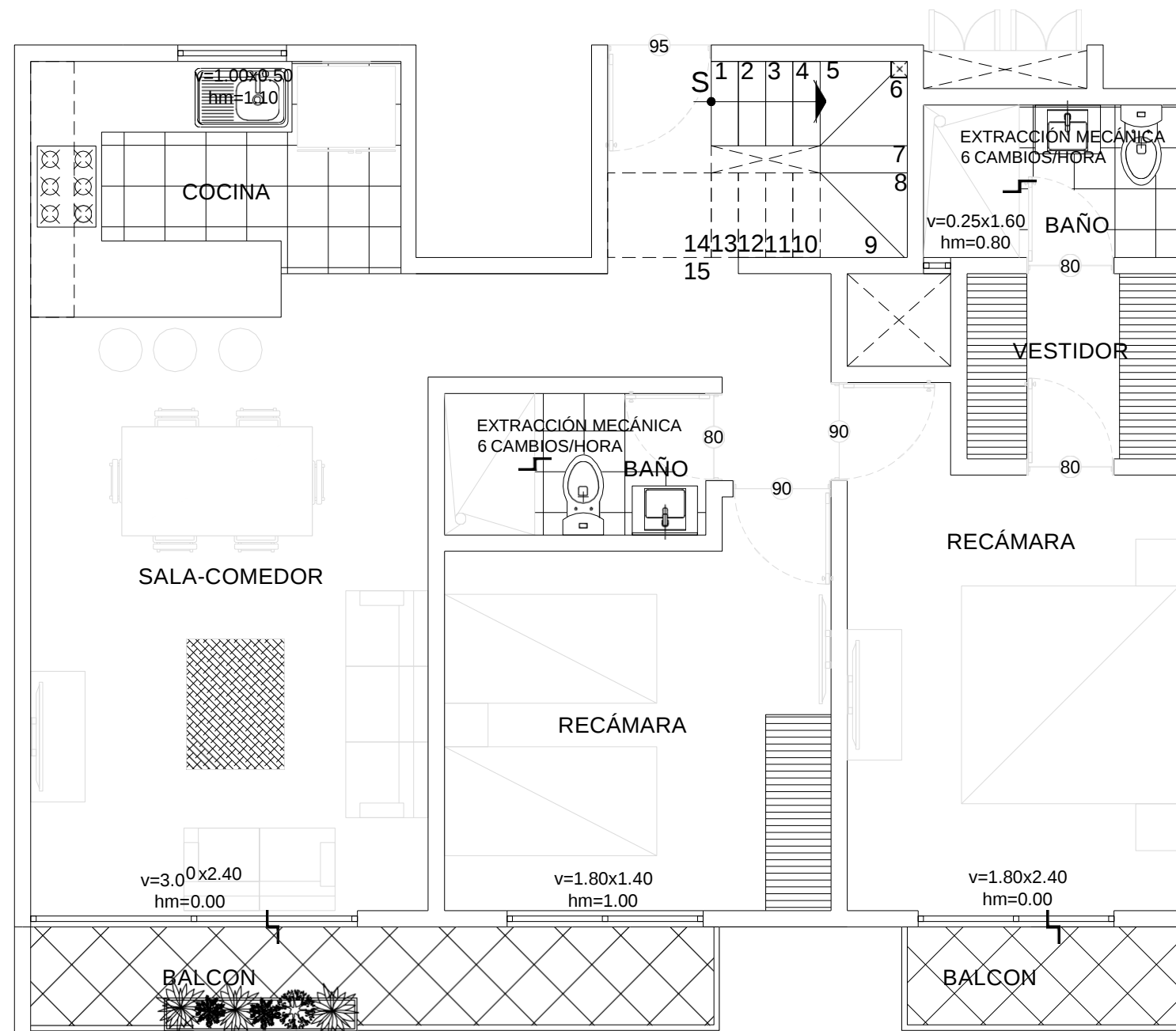
Área de construcción

8127 mts

Área de BALCÓN

6.80 mts

Con BODEGA



MIXCOAC
222

2 recámaras

Recámara principal
con vestidor y baño privado

2 baños completos

Estancia/ Comedor

Cocina con barra
de granito negra

Patio de servicio

*Con opción a Roof Garden

MIXCOAC

222

LUJO Y COMODIDAD EN TU HOGAR

Mixcoac 222 se encuentra rodeado de bancos, restaurantes, centros comerciales, estaciones del metro, escuelas y demás servicios que facilitarán mucho tu vida. Además de contar con todos los servicios que necesitas a la redonda.

Vialidades principales: Av. Río Churubusco, Insurgentes Sur,
Av. Universidad y Barranca del Muerto

TRAMITAMOS TU CRÉDITO GRATIS



MIXCOAC

222

Río Mixcoac 222, Col. Acacias, Alcaldía
Benito Juárez, CDMX C.P. 03240



VENTAJAS DE VIVIR EN LA ZONA

Hospitales

-  Hospital San Ángel Inn Universidad
-  Hospital Ángeles Universidad
-  Hospital San José
-  ISSSTE Regional

Plazas Comerciales

-  Centro Coyoacán
-  Patio Universidad
-  Plaza Universidad

Farmacias

-  Farmacia San Pablo Mixcoac



Av. Río Mixcoac

Manzano

Parque Acacias

Av. Coyoacán

Coyoacán

Av. Río Churubusco

Rodriguez Saro

Av. Universidad



Da [click aquí](#)
ó
[Escanea para
abrir en Maps](#)

MIXCOAC

222

 SECTOR
INMOBILIARIO

<https://sectorinmobiliario.odoo.com/>

Tel: 427-243-8637

