

IDÍLICA

TLALPAN 1437

 SECTOR
INMOBILIARIO



**CONECTA CON
LO MEJOR**

Imágenes de referencia. Cambios sin previo aviso

IDÍLICA

TLALPAN 1437



 SECTOR
INMOBILIARIO

VIVE UN MUNDO DE POSIBILIDADES.

EN IDÍLICA TLALPAN 1437 CONECTARÁS CON ZONAS DE GRAN ATRACTIVO CULTURAL, COMERCIAL Y SOCIAL DE SUR A NORTE DE LA CIUDAD.

SU DISEÑO ES MODERNO Y VERSÁTIL, ADAPTÁNDOSE A MÚLTIPLES GUSTOS. TU ESPACIO, TU REFLEJO.



IDÍLICA

TLALPAN 1437

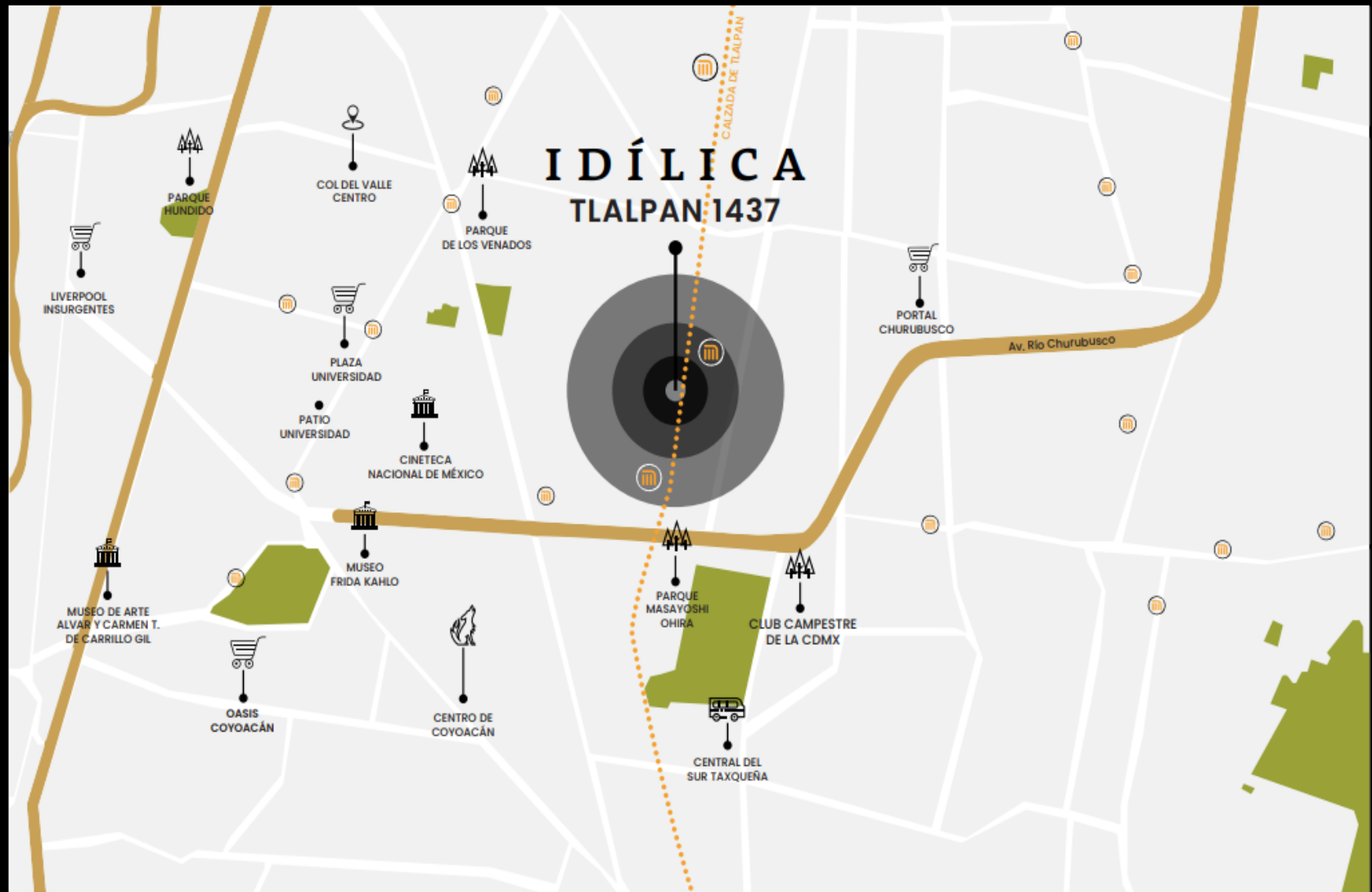
48 DEPTOS

- PB + 9 niveles
- 1 sótano
- 1 semisótano
- 14 Bici estacionamientos
- Elevador
- Calentador Solar en 25 deptos
- Bodegas

 SECTOR
INMOBILIARIO



UBICACIÓN



CALZ. DE TLALPAN 1437, PORTALES NTE, BENITO JUÁREZ, 03300 CIUDAD DE MÉXICO

IDÍLICA

TLALPAN 1437

CONECTIVIDAD

- A 5 min estación metro portales
- A 6 min estación metro Ermita

CENTROS COMERCIALES

- A 3 km Portal Churubusco
- A 3.2 km Plaza Universidad
- A 3.5 km Patio Universidad
- A 6 km Oasis Coyoacán

PARQUES

- A 2 km Parque Masayoshi Ohira
- A 2 km Parque de los Venados
- A 5.5 km Parque Hundido

ZONAS CULTURALES

- A 3 km Cineteca Nacional
- A 3 km Museo Frida Kahlo
- A 6 km Museo de Arte Alvar y Carmen T. de Carrillo Gil

DISFRUTA DE LA CDMX



IDÍLICA
TLALPAN 1437

 SECTOR
INMOBILIARIO



EL ESPACIO PERFECTO PARA TI

LAS IMÁGENES Y SU AMBIENTACIÓN SON CON FINES ILUSTRATIVOS. CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

IDÍLICA
TLALPAN 1437

 SECTOR
INMOBILIARIO



2 Y 3 RECÁMARAS

LAS IMÁGENES Y SU AMBIENTACIÓN SON CON FINES ILUSTRATIVOS. CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

IDÍLICA
TLALPAN 1437

 **SECTOR
INMOBILIARIO**

AMENIDADES

IDÍLICA
TLALPAN 1437



SECTOR
INMOBILIARIO

ACCESO CONTROLADO

LAS IMÁGENES Y SU AMBIENTACIÓN SON CON FINES ILUSTRATIVOS. CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

IDÍLICA
TLALPAN 1437

 SECTOR
INMOBILIARIO

LOBBY

LAS IMÁGENES Y SU AMBIENTACIÓN SON CON FINES ILUSTRATIVOS. CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

IDÍLICA
TLALPAN 1437

 SECTOR
INMOBILIARIO

ROOF GARDEN Y ÁREA DE ASADORES

LAS IMÁGENES Y SU AMBIENTACIÓN SON CON FINES ILUSTRATIVOS. CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

IDÍLICA
TLALPAN 1437

SECTOR
INMOBILIARIO



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

LAS IMÁGENES Y SU AMBIENTACIÓN SON CON FINES ILUSTRATIVOS. CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

IDÍLICA
TLALPAN 1437

 **SECTOR
INMOBILIARIO**

ZONA PET

LAS IMAGÉNES Y SU AMBIENTACIÓN SON CON FINES ILUSTRATIVOS. CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

IDÍLICA
TLALPAN 1437

 **SECTOR**
INMOBILIARIO

PROTOTIPOS

IDÍLICA
TLALPAN 1437

PROTOTIPO CUARZO

DE 59.35 M2

 **SECTOR
INMOBILIARIO**



- Sala - comedor
- 2 recámaras
- 1 baño
- Cocina
- Área de lavado

LAS IMÁGENES Y SU AMBIENTACIÓN SON CON FINES ILUSTRATIVOS. CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

IDÍLICA
TLALPAN 1437

PROTOTIPO AMATISTA

DE 63.58 M2 + BALCÓN DE 0.95 M2

ÁREA TOTAL: 64.53 M2



 **SECTOR
INMOBILIARIO**

- Sala - comedor
- 2 recámaras
- 1 baño
- Cocina
- Área de lavado
- Balcón posterior*

LAS IMÁGENES Y SU AMBIENTACIÓN SON CON FINES ILUSTRATIVOS. CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

IDÍLICA
TLALPAN 1437

PROTOTIPO JADE

DE 80.12 M2 + BALCÓN DE 2.28 M2

ÁREA TOTAL: 82.40 M2



LAS IMÁGENES Y SU AMBIENTACIÓN SON CON FINES ILUSTRATIVOS. CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

 **SECTOR
INMOBILIARIO**

- Sala - comedor
- 2 recámaras
- 2 baños
- Cocina
- Área de lavado
- Opción a alcoba
- Balcón*

IDÍLICA
TLALPAN 1437

PROTOTIPO ÓNIX

DE 82.93 M2 + BALCÓN DE 1.05 M2

ÁREA TOTAL: 83.98 M2



 **SECTOR
INMOBILIARIO**

- Sala - comedor
- 3 recámaras
- 2 baños
- Cocina
- Área de lavado
- Balcón*

LAS IMÁGENES Y SU AMBIENTACIÓN SON CON FINES ILUSTRATIVOS. CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

IDÍLICA

TLALPAN 1437

SECTOR
INMOBILIARIO

PLANTA BAJA

ÁREA DE ASADOR + ZONA PET

SALÓN JUVENIL

SALÓN FITNESS



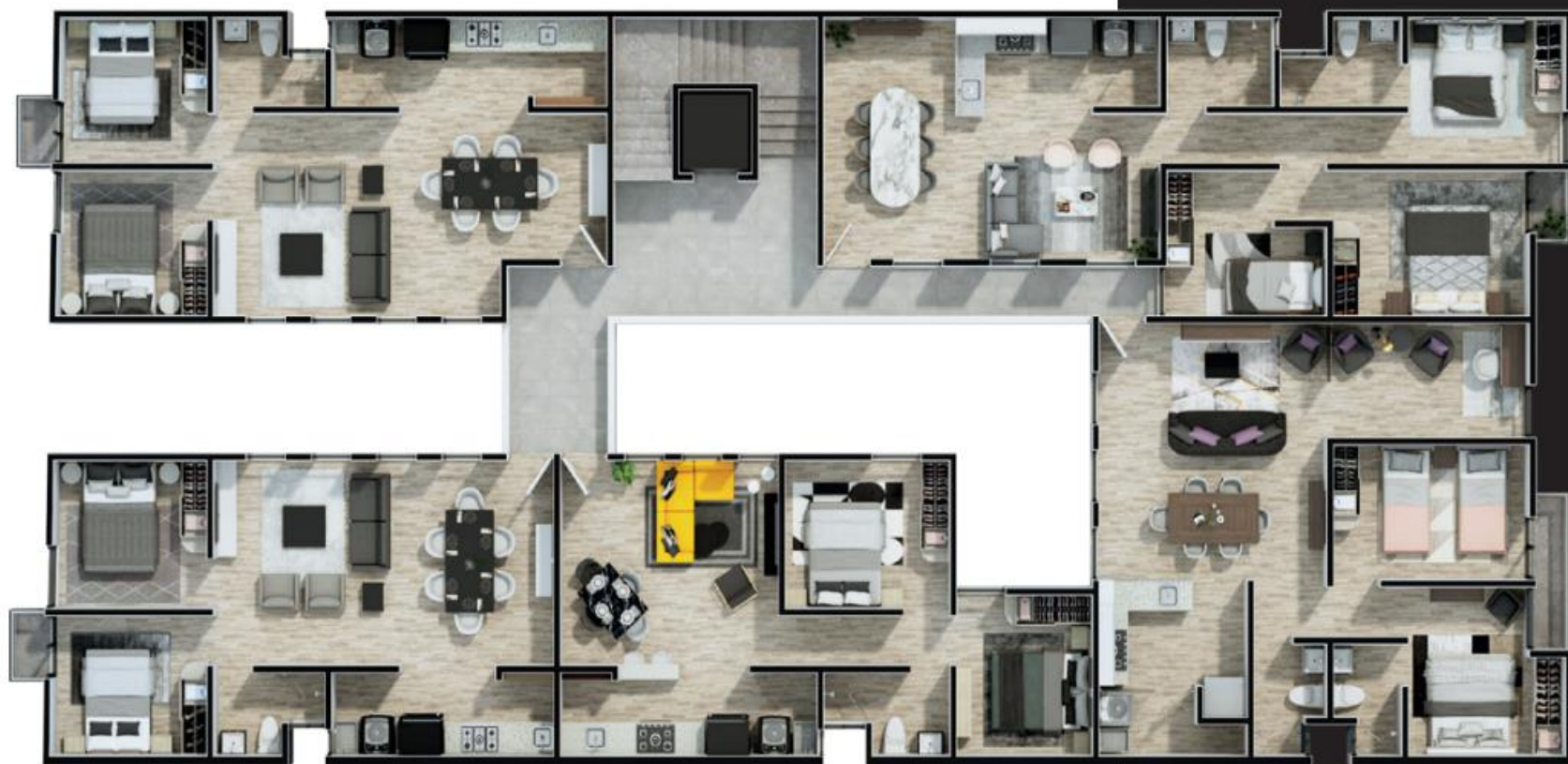
MOBILIARIO DE AMBIENTACIÓN SON CON FINES ILUSTRATIVOS. CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

IDÍLICA
TLALPAN 1437

PLANTA TIPO

NIVEL 1 A 9

 SECTOR
INMOBILIARIO



MOBILIARIO DE AMBIENTACIÓN SON CON FINES ILUSTRATIVOS. CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

¿SABÍAS QUE

IDÍLICA TLAPAN cuenta con la certificación EDGE?

EDGE



25%

Energía



37%

Agua



45%

Energía
incorporada a
los materiales

IDÍLICA

TLALPAN 1437



Tel: 427-243-8637

<https://sectorinmobiliario.odoo.com/>