

vivela

VIVE TU SUEÑO. VIVE TU CASA.

 SECTOR
INMOBILIARIO

PRESA 58 PABELLÓN

EL LUGAR MAS
SEGURO PAR TU
DINERO

FACHADAS



VÍVELA

Arquitectura Agrupada comienza en el año 1970, fundada por el Arq. Ángel Fernández Campo, como un grupo de Inmobiliarias dedicadas a la construcción de vivienda de tipo residencial, media y también social. Se desarrollaron amplios conjuntos de vivienda horizontal y vertical en el Estado de México, Cancún, Playa del Carmen, Mérida, Oaxaca, Huatulco y Mazatlán llegando a construir un total de 25.000 viviendas.

FACHADAS



LA ZONA

COLONIA IRRIGACION

LA ZONA

La colonia Irrigación es una de las zonas con más prestigio en la Ciudad de México. La creciente demanda en esta colonia se debe a la comodidad de vida de barrio que tienen sus habitantes, compartida con la cercanía a Polanco, la zona con el m² más caro en toda la Ciudad de México. A pesar de tener caminando todos los servicios y atracciones de Polanco, la colonia Irrigación no comparte su tráfico gracias a las 4 vías que la rodean y que te permiten la entrada y salida cómodamente a cualquiera de estas 4 vías: Periférico, Ej. Nacional, Río San Joaquín, Legaria.

Adquirir un inmueble en la Ciudad de México es asegurar una buena inversión, con una plusvalía segura, ya que en CDMX las viviendas han aumentado de precio promedio un 7% anual de en los últimos 10 años

Su Ubicación Estratégica: Irrigación se encuentra en una ubicación privilegiada, muy cerca de importantes zonas comerciales y de negocios como Polanco, Lomas de Chapultepec y Nuevo Polanco.

Accesibilidad y Conectividad: La colonia tiene fácil acceso a importantes vías de comunicación

Colonia Irrigacion

Desarrollo Urbano y Plusvalía: En los últimos años, Irrigación ha experimentado un crecimiento urbano significativo.

Seguridad: La colonia Irrigación es considerada relativamente segura.

Infraestructura y Servicios: La colonia cuenta con buena infraestructura y servicios.

La nueva embajada de Estados Unidos, que esta ubicada a tan solo 7 calles de Pabellón 58, promete darle una enorme plusvalía a la zona en los próximos años, ademas de un aumento en la seguridad, limpieza y cuidado general de la zona.

NUEVA EMBAJADA DE ESTADOS UNIDOS

Aumento en la Plusvalía de la Propiedad: La presencia de una embajada tan importante como la de Estados Unidos puede incrementar la plusvalía de las propiedades.

Mayor Seguridad: La embajada contará con estrictas medidas de seguridad.

Desarrollo Urbano y Mejoras en la Infraestructura: La construcción de la embajada llevará a mejoras en la infraestructura local.

Beneficios de la Nueva Embajada

Incremento de la Actividad Comercial: La llegada de empleados diplomáticos y personal de apoyo, así como de visitantes relacionados con la embajada, generará un aumento en la actividad comercial local.

Generación de Empleos: Durante la construcción y posterior operación de la embajada, se crearán empleos tanto directos como indirectos.

PLANOS

UNA VIDA DE CALIDAD Y COMODIDAD

PLANTA BAJA



PLANTAS ALTAS



RENDERERS



RENDERERS



RENDERERS



RENDERERS



RENDERERS



RENDERERS



SUPERFICIE

Departamento	M ² Habitables	M ² Patio y Balcon	M ² Totales
101	173.68 m ²	81.26 m ²	254.94 m ²
201	173.68 m ²	33.19 m ²	206.87 m ²
301	173.68 m ²	33.19 m ²	206.87 m ²
401	173.68 m ²	33.19 m ²	206.87 m ²
501	173.68 m ²	33.19 m ²	206.87 m ²

Render



Foto

PLUSVALÍA SEGURA

Al invertir en Pabellón 58, tienes una plusvalía segura ya que, en la Ciudad de México, las viviendas han incrementado un 70% su valor los últimos 10 años.

CRECIMIENTO

LOS DEPARTAMENTOS SE APRECIARON 9.3 POR CIENTO, VIVIENDA ECONÓMICA-SOCIAL REGISTRÓ UN INCREMENTO DE 10.5 POR CIENTO Y LAS VIVIENDAS MEDIA-RESIDENCIAL SE APRECIARON 9.2 POR CIENTO DURANTE EL MISMO PERIODO.

SEGURIDAD

NUESTRO CONTRATO DE
COMPRA - VENTA ESTÁ
REGISTRADO ANTE LA PROFECO.
ESTO HACE QUE EL COMPRADOR
ESTÉ PROTEGIDO ANTE
CUALQUIER IMPREVISTO POR
PARTE DE LA DESARROLLADORA.

Inversión de 3 partes

1

La primera parte de la inversión es tu contrato de renta, el cual te va a pagar \$4000 dólares pagaderos adelantados trimestralmente.

2

Como se te va a pagar por adelantado, esos \$12000 dólares se pueden meter a invertir, generando mas intereses

3

Por ultimo si cuando se te acabe el contrato de renta, puedes vender el inmueble, el cual va a haber subido de valor

Tel: 427-243-8637

[https://sectorinmobiliario.
odoo.com/](https://sectorinmobiliario.odoo.com/)

EL LUGAR MAS
SEGURO PAR TU
DINERO

PRESA 58 PABELLÓN