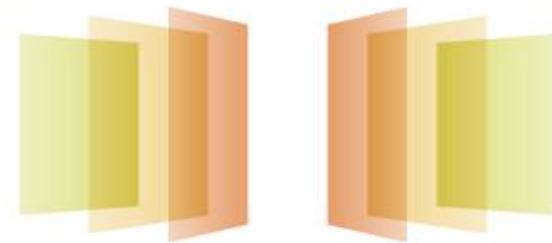


CONECTA  
CON TUS  
SUEÑOS



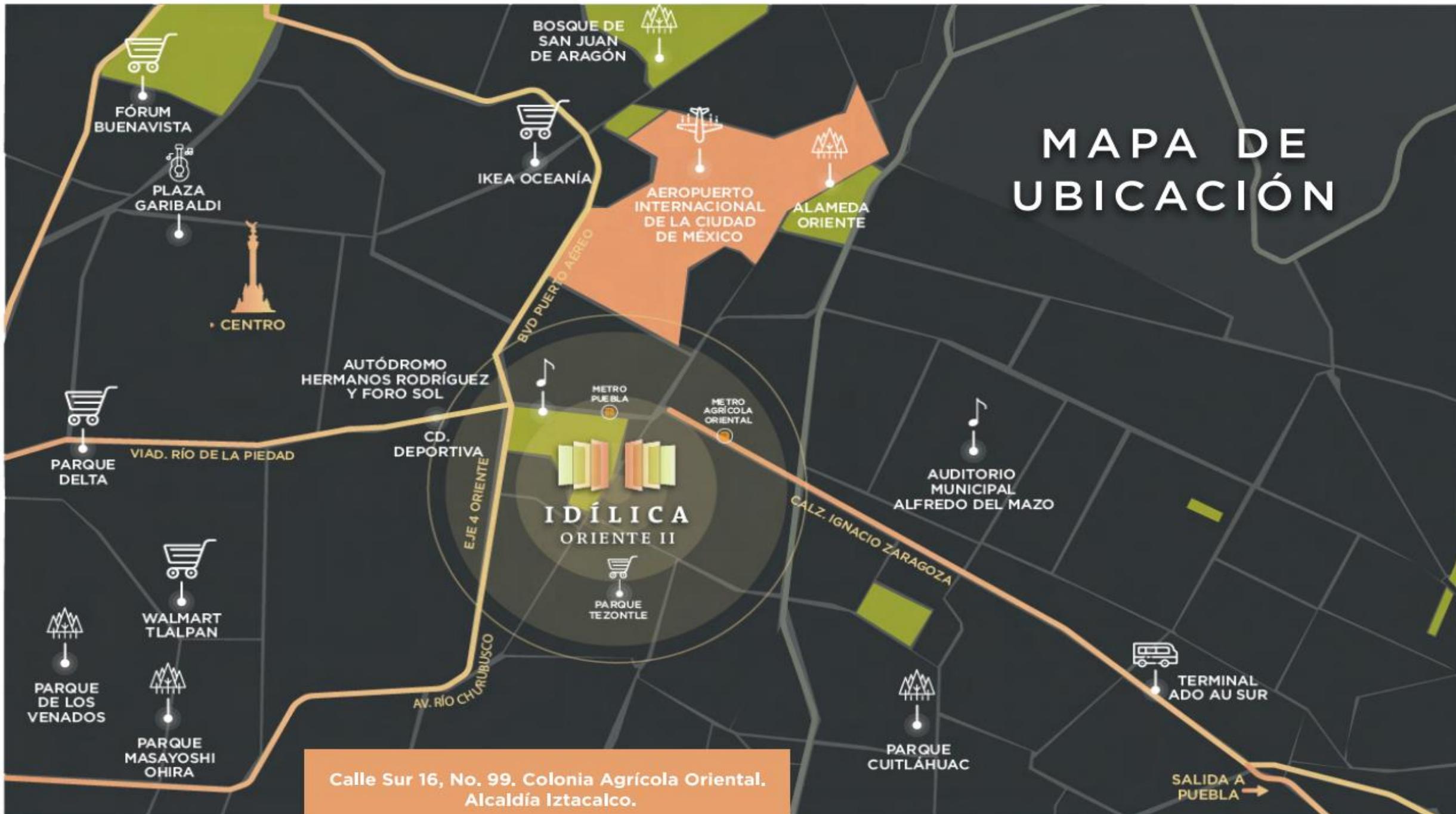
LAS IMÁGENES Y SU AMBIENTACIÓN SON CON FINES ILUSTRATIVOS. CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



IDÍLICA  
ORIENTE II

 SECTOR  
INMOBILIARIO

# MAPA DE UBICACIÓN



Calle Sur 16, No. 99. Colonia Agrícola Oriental.  
Alcaldía Iztacalco.

SALIDA A PUEBLA →

## CONECTIVIDAD

- A 6 min estación metro Puebla
- A 6 min estación metro Agrícola Oriental

## CENTROS COMERCIALES

- A 3 Km Parque Tezontle
- A 7 Km IKEA Oceanía
- A 8 Km Walmart Tlalpan
- A 8 Km Parque Delta
- A 10 Km Forum Buenavista

## PARQUES

- A 7 km Alameda Oriente
- A 8 Km Parque Masayashi Ohira
- A 9 Km Parque de los venados
- A 10 Km Bosque San Juan de Aragón

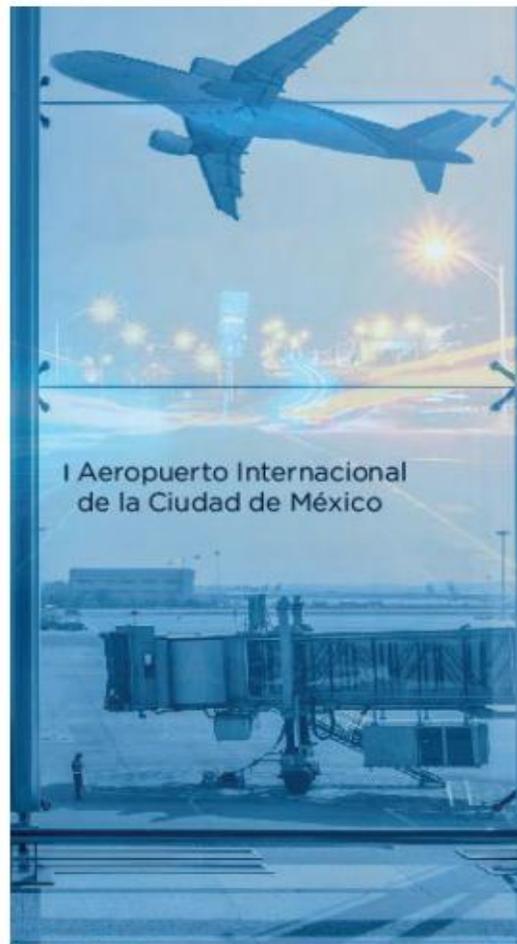
## ZONAS CULTURALES

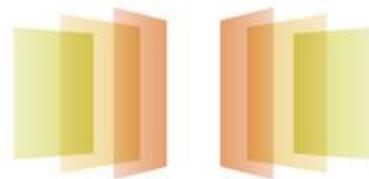
- A 1 Km Autódromo Hermanos Rodríguez
- A 1 Km Foro Sol
- A 1 Km Palacio de los Deportes
- A 2 Km Cd. Deportiva
- A 7 Km Auditorio Municipal Alfredo del Mazo

# VIVIR EN LA ZONA CERCA DE LO QUE TE GUSTA



**IDÍLICA**  
ORIENTE II





# IDÍLICA

## ORIENTE II

**IDÍLICA ORIENTE II** ES UN DESARROLLO QUE DESDE SU CONCEPCIÓN PERMITE DISFRUTAR DE UN DISEÑO FUNCIONAL EN UN AMBIENTE ACOGEDOR.

CERCANO A VÍAS DE COMUNICACIÓN IMPORTANTES COMO VIADUCTO Y CIRCUITO INTERIOR, TE PERMITIRÁ CONECTAR CON LOS MEJORES EVENTOS DE LA CDMX.

# 87 DEPTOS

- PB + 4 niveles
- 1 semisótano estacionamiento
- 24 Bici estacionamientos
- Elevador
- Bodegas



IDÍLICA

HABITA TU SUEÑO

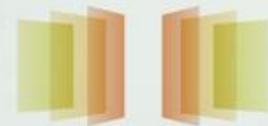
[www.idilica.com.mx](http://www.idilica.com.mx)

IDÍLICA  
ORIENTE II



LAS IMAGENES Y SU AMBIENTACIÓN SON CON FINES ILUSTRATIVOS, CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

HAZ MATCH CON TU NUEVO HOGAR



**IDÍLICA**  
ORIENTE II

**SECTOR**  
**INMOBILIARIO**

2 RECÁMARAS

IDÍLICA  
ORIENTE II

SECTOR  
INMOBILIARIO

LAS IMAGENES Y SU AMBIENTACIÓN SON CON FINES ILUSTRATIVOS. CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

[www.idilica.com.mx](http://www.idilica.com.mx)



AMENIDADES

IDÍLICA  
ORIENTE II

SALÓN USOS MÚLTIPLES CON TERRAZA



# GIMNASIO

LAS IMAGENES Y SU AMBIENTACIÓN SON CON FINES ILUSTRATIVOS. CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



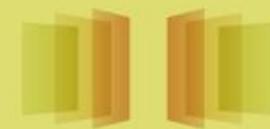
PROTOTIPOS

# PROTOTIPO NATURA

DE 55.07 - 57.65 M2



LAS IMAGENES Y SU AMBIENTACIÓN SON CON FINES ILUSTRATIVOS. CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



IDÍLICA  
ORIENTE II

- Sala - comedor
- 2 recámaras
- 1 baño
- Cocina
- Área de lavado



IDÍLICA  
HABITA TU SUEÑO

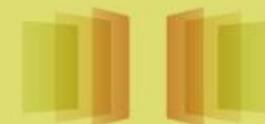
[www.idillica.com.mx](http://www.idillica.com.mx)

# PROTOTIPO PORTENTO

DE 60.90 M2



LAS IMAGENES Y SU AMBIENTACIÓN SON CON FINES ILUSTRATIVOS. CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



IDÍLICA  
ORIENTE II

- Sala - comedor
- 2 recámaras
- 1 baño
- Cocina
- Área de lavado



IDÍLICA  
HABITA TU SUEÑO

[www.idillica.com.mx](http://www.idillica.com.mx)

# PROTOTIPO PORTENTO B

DE 61.67 M2



LAS IMAGENES Y SU AMBIENTACIÓN SON CON FINES ILUSTRATIVOS. CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



IDÍLICA  
ORIENTE II

- Sala - comedor
- 2 recámaras
- 1 baño
- Cocina
- Área de lavado



IDÍLICA  
HABITA TU SUEÑO

[www.idilica.com.mx](http://www.idilica.com.mx)

# PROTOTIPO PRISMA

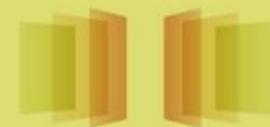
DE 62.30 M2 CONSTRUCCIÓN + 5.95 M2 DE BALCÓN

ÁREA TOTAL: 72.12 M2

ÚNICAMENTE FACHADA



LAS IMAGENES Y SU AMBIENTACIÓN SON CON FINES ILUSTRATIVOS. CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



IDÍLICA  
ORIENTE II

- Sala - comedor
- 2 recámaras
- 1 baño
- Cocina
- Área de lavado



IDÍLICA  
HABITA TU SUEÑO

[www.idilica.com.mx](http://www.idilica.com.mx)



## COMPROMETIDOS CON EL AMBIENTE

**En Idílica estamos comprometidos en reducir el impacto ambiental a través de mejores prácticas** en el uso de recursos energéticos y el uso eficiente del agua. Por eso tu departamento se encuentra equipado con algunas aplicaciones que permiten moderar el gasto de energía, consumo de agua y gas.

El mantenimiento es sencillo y de bajo costo sin que represente una carga adicional en el presupuesto familiar, contribuyendo al mejoramiento del ambiente.



## ECOTECNOLOGÍAS AMIGABLES CON EL MEDIO AMBIENTE



Calentadores solares en el 80% de los departamentos



Cisterna de captación de agua pluvial para riego de áreas verdes y W.C.



Focos ahorradores y lámparas led en áreas comunes.



W.C. de baja descarga para ahorro de agua



## Nuestra marca Holding: PROCESA

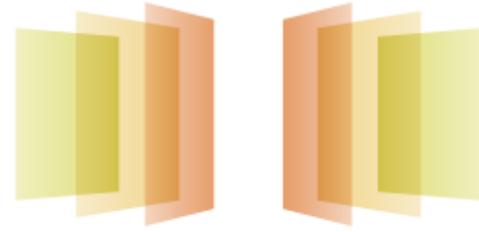
Una empresa líder con más de 60 años de experiencia en el desarrollo de vivienda en la Ciudad de México y Estado de México.

A través de Idílica comercializamos todos nuestros proyectos Inmobiliarios, innovando en la calidad, atendiendo las necesidades actuales de nuestros clientes.

### Algunos de nuestros reconocimientos







# IDÍLICA

## ORIENTE II



Síguenos en nuestras redes sociales Oficiales @Idilica

