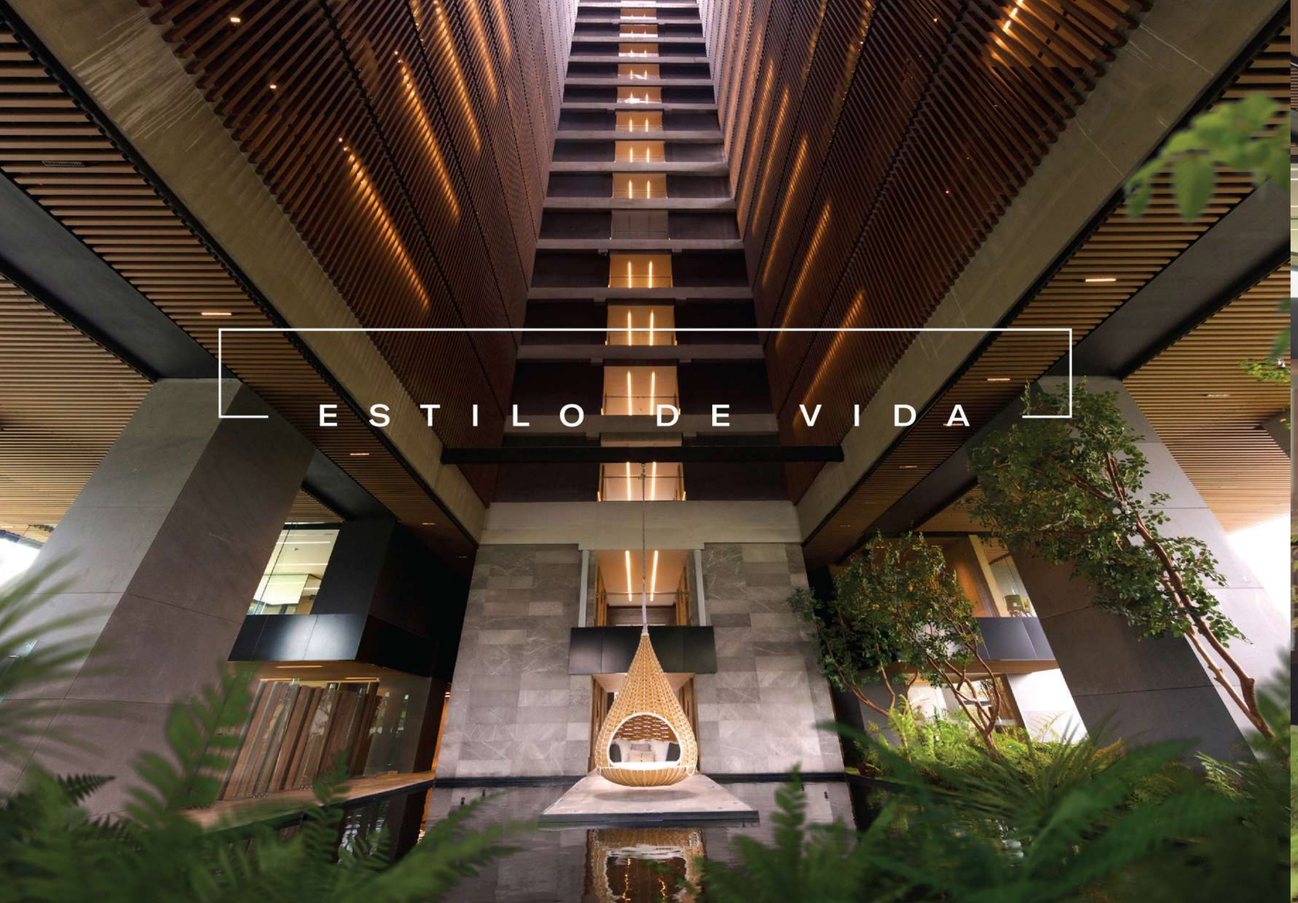
origina

PEDREGAL

origina

PEDREGAL

Origina Pedregal está ubicado en la mejor zona al **sur de la CDMX**, fue diseñado por el despacho **Sordo Madaleno Arquitectos**, siendo un proyecto vanguardista que busca reinventar la amplitud y la eficiencia de espacios con dos torres que cuentan con departamentos desde los **88 m²** hasta los **450 m²** de **1 a 4 recámaras**.


ESTILO DE VIDA

CONCEPTO

Cada departamento es una auténtica obra de arte arquitectónica única.

Es su desarrollo participaron expertos en paisajismo, acústica e iluminación, así como experimentados diseñadores de interiores y arquitectos, quienes perfeccionaron el concepto de bienestar.

SMA
SORDO MADALENO ARQUITECTOS

Diseño arquitectónico

CUAIK
ARQUITECTOS

Ambientación e interiorismo de espacios

ALONSO Y ASOCIADOS
proyecto estructural

Diseño y cálculo estructural

saad acustica

Acústica para espacios confortables

PedroSánchez®
paisajismo

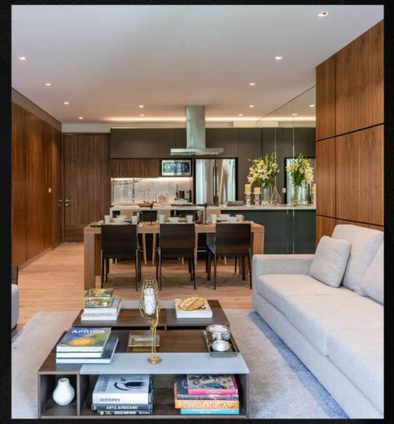
Paisajismo

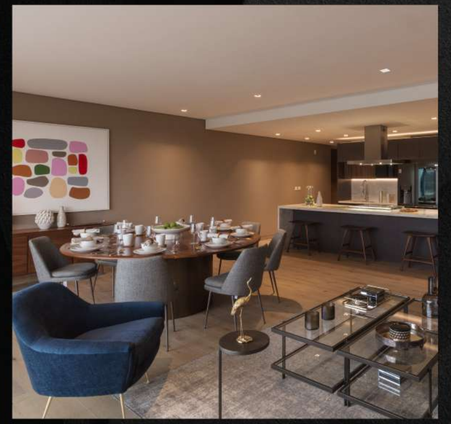
FENIX FARMS MX
AGRICULTURA REGENERATIVA

Huerto urbano comestible

ESRAWE

Juegos





CLUB ORIGINA

En **Club Origina** vivirás más de **30 zonas de experiencias** extraordinarias, servicios y más de **13,000 m²** de áreas verdes.

CONCIERGE

El **servicio exclusivo** de **Concierge** nos distingue de cualquier residencial. Estamos comprometidos a garantizar la completa satisfacción de nuestros residentes.

H U E R T O S

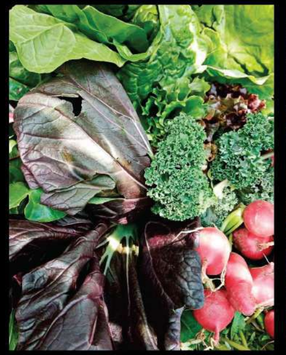
Regresamos al origen.

En **Origina Pedregal** desarrollamos la vivienda del futuro con nuestro **huerto urbano**, en el cual podrás consumir productos orgánicos, plantas medicinales, llevar una vida más saludable fomentando la cosecha y el cuidado de la naturaleza.

Promovemos el **sentido de comunidad** a través de talleres y experiencias.

En nuestro huerto encontrarás **cultivos** como:

- Bosques comestibles
- Hierbas Tisanas
- Base de ensaladas
- Base para salsas
- Infusiones
- Medicinales



C O S E C H A

Urbana

A TU DISPOSICIÓN

Con la finalidad de garantizar comodidad y atención al detalle, contamos con los **comfort stations** para que disfrutes cada momento la experiencia de vivir en **Origina Pedregal**.

COMFORT STATION

PLANTA BAJA

Experiencias Origina

PLANTA BAJA

1. Spa 460m²
Sauna y vapor
Tina de hidromasaje
Cabina de masajes

2. Relax Forest 330m²
Espejo de agua
Firepits

3. Carril de Nado 370m²
Área de camastros
Jacuzzi con hidromasaje

4. Gym 850m²
Área de Cardio
Área de Fuerza
Área Funcional
Outdoor Gym
Vestidores

5. Jogging Track 1 km

6. Pet Garden 280m²
Área de juegos para mascotas

7. Ball Room 400m²

8. Club Lounge 560m²
Bar
Mesa de juegos
Golf virtual
Terraza
Firepit

9. Outdoor Lounge 200m²

10. Private Event 150m²
Terraza

11. Mini Golf 280m²
Área de Pot

12. Market 305m²
Cafetería
Terraza

13. Huerto 240m²

14. Grill Zone 360m²
Área de asador

15. Kids Zone 355m²
Ludoteca
Área de bebés y niños
Capullo
Área de pelotas

16. Playground 450m²
Juegos infantiles

17. Muro de Escalar 5m
Áreas de boulder acolchonado
Área de espera

18. Jumping Zone 25m²

19. Alberca 350m²
Jacuzzi
Área baja de adultos
Área de chapoteadero infantil
Área de camastros
Vestidores

20. Fuentes Danzantes 250m²

21. Skate Zone 210m²
Obstáculos de concreto
Medios tubos y barras

MEZZANINE

22. Gamer Zone 90m²
Salas individuales y dobles
Mesa para juegos en línea

23. Teens Place 150m²
Karaoke
Sala de Tv
Air Hockey

24. Cine 100m²
Pantry y frigobar

25. Co-Working 120m²
Área de trabajo
Área de juntas
Área de tareas escolares

SÓTANO 1

26. Pet Resort 250m²
Servicio veterinario
Guardería canina y felina
Área de juegos

27. Paddle 360m²
Área de espera

ZONAS

- SALUD
- MASCOTAS
- CONVIVENCIA
- FAMILIAR
- ADULTOS
- TRABAJO

ⓘ Los metrajes presentados pueden cambiar sin previo aviso.

EXPERIENCIAS

Relax forest

Ballroom

Gym

Carril de nado

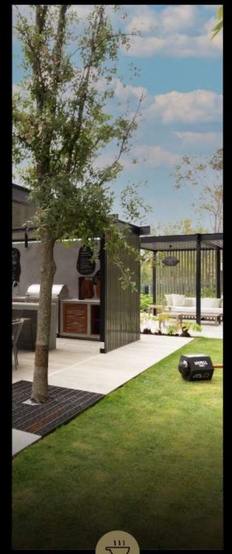
Firepit

Torre A

Torre A

Juegos

Coworking



Grill zone

Spa

Motor lobby

MOTOR LOBBY

RELAX FOREST

B A L L R O O M

GYM

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

OUTDOOR GYM

YOGA DECK

CARRIL DE NADO

Jacuzzi de hidromasaje

FIRE PIT

JUEGOS POR ESWARE
MI CASA, YOUR CASA

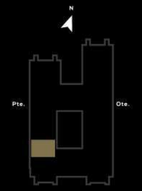
SPA

GRILL ZONE

Ingredientes del guacamole
Salsa picante
Ensalada de nopalitos

E N T R E G A
I N M E D I A T A

Prototipos Torre A

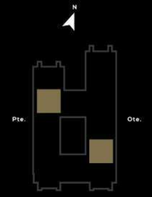


UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 2 AL 34

PROTOTIPO A

- 89 m²
- 74 m² Interiores
- Terraza 15 m²
- 1 Recámara
- 1 1/2 Baños
- Sala
- Cocina Integral
- Cuarto de Lavado
- 2 Cajones de Estacionamiento



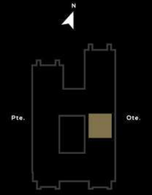
UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 10 AL 14
19 AL 22
27 AL 30

PROTOTIPO B

- 131 m²
- 111 m² Interiores
- Terraza 20 m²
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala de TV
- Sala
- Cocina Integral
- Cuarto de Lavado
- 2 Cajones de Estacionamiento

ⓘ Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso

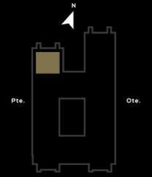


UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 10 AL 14
19 AL 22
27 AL 30

PROTOTIPO B-1

- 115 m²
- 115 m² Interiores
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala de TV
- Sala
- Cocina Integral
- Cuarto de Lavado
- 2 Cajones de Estacionamiento



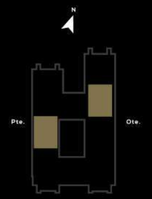
UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 2 AL 9
15 AL 18
23 AL 26
31 AL 34

PROTOTIPO C

- 160 m²
- 140 m² Interiores
- Terraza 20 m²
- 2 Recámara
- 2 Baños
- Sala
- Cocina Integral
- Cuarto de Lavado
- 2 Cajones de Estacionamiento

ⓘ Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso

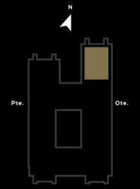


UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 2 AL 34

PROTOTIPO D

- 173 m²
- 145 m² Interiores
- Terraza 28 m²
- 3 Recámaras
- 2 1/2 Baños
- Family Room
- Sala
- Cocina Integral
- Cuarto de Lavado
- 2 Cajones de Estacionamiento



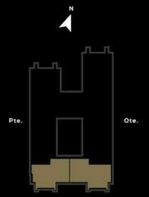
UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 2 AL 34

PROTOTIPO E

- 214 m²
- 186 m² Interiores
- Terraza 28 m²
- 3 Recámara
- 3 1/2 Baños
- Sala
- Cocina Integral
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio
- 3 Cajones de Estacionamiento

ⓘ Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso

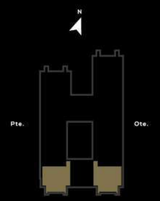


UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 2 AL 20
24 AL 34

PROTOTIPO F

- 234 m²
- 205 m² Interiores
- Terraza 29 m²
- 3 Recámaras
- 2 1/2 Baños
- Family Room
- Sala
- Cocina Integral
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio
- 3 Cajones de Estacionamiento



UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 21 AL 23

PROTOTIPO G

- 138 m²
- 122 m² Interiores
- Terraza 16 m²
- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Sala
- Cocina Integrar
- Área de Lavado
- 2 Cajones de Estacionamiento

ⓘ Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso

TORRE B
EXPERIENCIAS

EXPERIENCIAS

Gamer Zone

Mini Golf

Pet Resort

Kids Club

Outdoor Lounge

Torre B

Torre B

Market

Club Lounge

Teens Place

Private Event

Media Room

GAMER ZONE

ⓘ Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso.

MINI GOLF

ⓘ Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso

P E T R E S O R T

ⓘ Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso

O U T D O O R
L O U N G E

ⓘ Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso

K I D S C L U B

ⓘ Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso.

ⓘ Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso.

ⓘ Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso

ⓘ Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso

PRIVATE EVENT

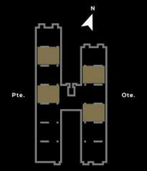
es presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso

TEENS CLUB

Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso

MOMENTO DE INVERTIR

Prototipos Torre B

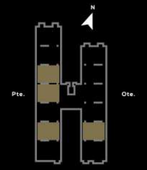


UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 10 AL 14
15 AL 18
19 AL 22
27 AL 30

PROTOTIPO 1

- 90 m²
- 75 m² Interiores
- Terraza 15 m²
- 1 Recámara
- 1½ Baños
- Sala
- Cocina Integral
- Cuarto de Lavado
- 2 Cajones de Estacionamiento



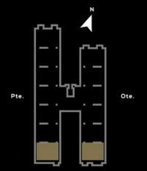
UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 2 AL 30

PROTOTIPO 2

- 131 m²
- 112 m² Interiores
- Terraza 19 m²
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Family Room
- Sala
- Cocina Integral
- Cuarto de Lavado
- 2 Cajones de Estacionamiento

ⓘ Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso

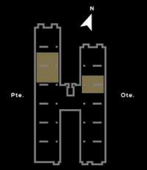


UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 2 AL 34

PROTOTIPO 3

- 155 m²
- 136 m² Interiores
- Terraza 19 m²
- 2 Recámara
- 2½ Baños
- Family Room
- Sala
- Cocina Integral
- Cuarto de Lavado
- 2 Cajones de Estacionamiento



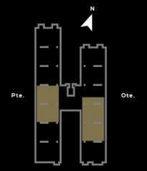
UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 2 AL 9
23 AL 26
31 AL 34

PROTOTIPO 4.1

- 173 m²
- 145 m² Interiores
- Terraza 28 m²
- 3 Recámaras
- 2½ Baños
- Family Room
- Estancia/ Comedor
- Cocina
- Cuarto de Lavado
- 2 Cajones de Estacionamiento

ⓘ Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso

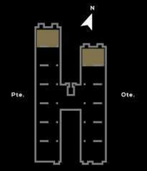


UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 2 AL 22
27 AL 30

PROTOTIPO 4.2

- 173 m²
- 145 m² Interiores
- Terraza 28 m²
- 3 Recámaras
- 2 1/2 Baños
- Family Room
- Sala
- Cocina Integral
- Cuarto de Lavado
- 2 Cajones de Estacionamiento



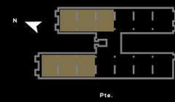
UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 2 AL 9
15 AL 18
23 AL 26
31 AL 34

PROTOTIPO 5

- 208 m²
- 177 m² Interiores
- Terraza 31 m²
- 3 Recámara
- 3 1/2 Baños
- Family Room
- Sala
- Cocina Integral
- Cuarto de Lavado
- 3 Cajones de Estacionamiento

ⓘ Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso



UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 10
19
27

UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 2 AL 9
11 AL 18

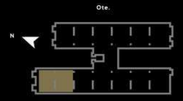
PROTOTIPO 6.1

- 388 m²
- 227 m² Interiores
- Terraza 161 m²
- 3 Recámaras
- 3 1/2 Baños
- Family Room
- Sala
- Cocina Integral
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio
- 3 Cajones de Estacionamiento

PROTOTIPO 6.2

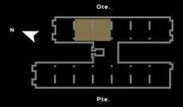
- 269 m²
- 227 m² Interiores
- Terraza 42 m²
- 3 Recámara
- 3 1/2 Baños
- Family Room
- Sala
- Cocina Integral
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio
- 3 Cajones de Estacionamiento

ⓘ Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso



UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 1, 26
31 AL 34



UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 9
11 AL 18

PROTOTIPO 7.1

- 294 m²
- 246 m² Interiores
- Terraza 48 m²
- 4 Recámaras
- 4 1/2 Baños
- Family Room
- Sala
- Cocina Integral
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio
- 3 Cajones de Estacionamiento

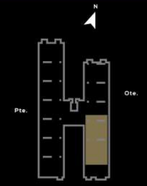
PROTOTIPO 7.2

- 283 m²
- 246 m² Interiores
- Terraza 37 m²
- 4 Recámara
- 4 1/2 Baños
- Estancia/ Comedor
- Family Room
- Cocina Integral
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio
- 3 Cajones de Estacionamiento

ⓘ Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso

PROTOTIPO 8

- 314 m²
- 266 m² Interiores
- Terraza 48 m²
- 4 Recámara
- 4 1/2 Baños
- Sala
- Cocina integral
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio
- 3 Cajones de Estacionamiento



UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 23 AL 26
31 AL 34

ⓘ Las imágenes presentadas son ilustrativas, pueden variar al producto final y cambiar sin previo aviso

UBICACIÓN

Origina Pedregal está ubicado en la mejor zona al **sur de la CDMX**, fue diseñado por el despacho **Sordo Madaleno Arquitectos**, siendo un proyecto vanguardista que busca reinventar la amplitud y la eficiencia de espacios con dos torres que cuentan con departamentos desde los **88 m²** hasta los **450 m²** de **1 a 4 recámaras**.

/ ZONA

ESPARCIMIENTO Y BOSQUES
1. RESERVA ECOLÓGICA DEL PEDREGAL DE SAN ÁNGEL
2. SIX FLAGS
3. BOSQUE DE TLALPAN
4. PARQUE LUIS BARRAGÁN

CENTROS COMERCIALES
1. ARTZ PEDREGAL
2. PERISUR
3. TERRAZA PEDREGAL
4. PLAZA SANTA TERESA

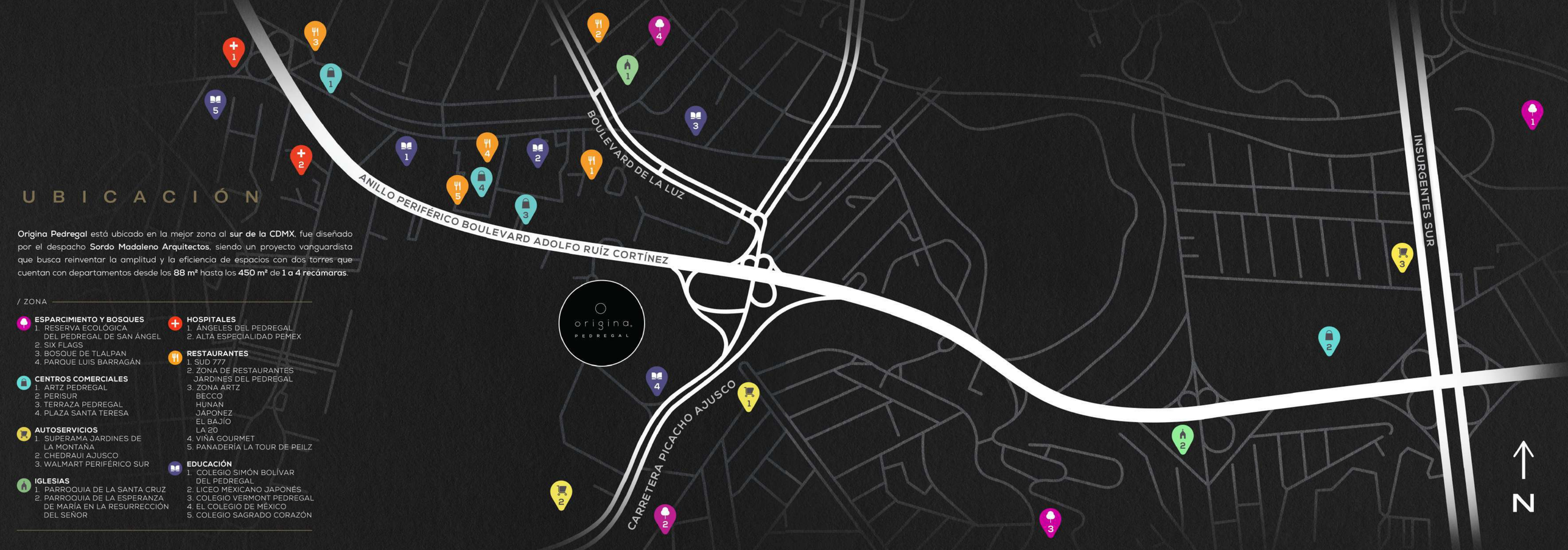
AUTOSERVICIOS
1. SUPERAMA JARDINES DE LA MONTAÑA
2. CHEDRAUI AJUSCO
3. WALMART PERIFÉRICO SUR

IGLESIAS
1. PARROQUIA DE LA SANTA CRUZ
2. PARROQUIA DE LA ESPERANZA DE MARÍA EN LA RESURRECCIÓN DEL SEÑOR

HOSPITALES
1. ÁNGELES DEL PEDREGAL
2. ALTA ESPECIALIDAD PEMEX

RESTAURANTES
1. SUD 777
2. ZONA DE RESTAURANTES JARDINES DEL PEDREGAL
3. ZONA ARTZ
   BECCO
   HUNAN
   JAPONEZ
   EL BAJÍO
   LA 20
4. VIÑA GOURMET
5. PANADERÍA LA TOUR DE PEILZ

EDUCACIÓN
1. COLEGIO SIMÓN BOLÍVAR DEL PEDREGAL
2. LICEO MEXICANO JAPONÉS
3. COLEGIO VERMONT PEDREGAL
4. EL COLEGIO DE MÉXICO
5. COLEGIO SAGRADO CORAZÓN



ORIGINA PEDREGAL

T. 55 7992 0170

contactopedregal@originamx.com

origina.mx