



origina.®

P E D R E G A L



origina[®]
P E D R E G A L

Origina Pedregal está ubicado en la mejor zona al sur de la CDMX, fue diseñado por el despacho **Sordo Madaleno Arquitectos**, siendo un proyecto vanguardista que busca reinventar la amplitud y la eficiencia de espacios con dos exclusivas torres con departamentos que van desde los **88 m2 hasta los 450 m2** de **1 a 4 recámaras**.

CONCEPTO

Cada departamento fue ideado para convertirse en una auténtica obra de arte arquitectónica y conceptualizada de forma inteligente para ampliar tu experiencia de vida. Su desarrollo contó con la participación de expertos en paisajismo, acústica e iluminación, así como experimentados diseñadores de interiores y arquitectos, quienes perfeccionaron el concepto de bienestar.



Diseño
arquitectónico



Ambientación e
interiorismo de espacios



Diseño y cálculo estructural



Acústica para
espacios confortables



Paisajismo



Huerto urbano
comestible



Juegos





CLUB ORIGINA

Vida exclusiva

En **Club Origina** vivirás experiencias extraordinarias diseñadas principalmente para complacer tu estilo de vida con mas de **30 zonas de experiencias** extraordinarias, servicios y más de **13,000 m2 de áreas verdes**.

CONCIERGE

Soluciones para el día a día

Nuestro exclusivo **concierge** nos distingue de cualquier residencial. Estamos comprometidos a garantizar la completa satisfacción de nuestros residentes.





H U E R T O S



COSECHA

Urbana

REGRESAMOS AL ORIGEN

En **Origina Pedregal** desarrollamos la **vivienda del futuro** con nuestro **huerto urbano**, en el cual podrás consumir productos orgánicos, plantas medicinales y llevar una vida más saludable fomentando la cosecha y el cuidado de la naturaleza.

Además, promovemos el sentido de comunidad a través de talleres y experiencias que potencian la cohesión social.

En nuestro huerto encontrarás **cultivos** como:

- Bosques comestibles
- Hierbas Tisanas
- Base de ensaladas
- Base para salsas
- Infusiones
- Medicinales



A photograph of a beverage station on a wooden counter. On the left, there are two large glass water dispensers. Next to them are several stacks of bottled water. In the center, there are several glass jars filled with snacks like nuts and pretzels, some on a tiered metal stand. To the right, there is a black coffee machine with a silver kettle on top. In front of the coffee machine, there are small white containers with sugar and creamer packets. The counter is light-colored, and the cabinets below have a woven texture. The background shows a window with blinds and a wooden wall.

COMFORT STATIONS



Lobby

CUANDO

Lo necesites

Con la finalidad de garantizar comodidad y atención al detalle, contamos con los **exclusivos comfort stations** para que disfrutes cada momento la experiencia de vivir en **Origina Pedregal**.



Lobby



Gym

DEPARTAMENTO MUESTRA

Prototipo B





COCINA



ESTANCIA



origina
PEDREGAL

SALA DE TV



RECÂMARA

DEPARTAMENTO MUESTRA

Prototipo E





ESTANCIA / COMEDOR



ESTANCIA / COCINA



COCINA



COCINA



SALA DE TV



BAÑO





origina.
PEDREGAL

RECÁMARA



VESTIDOR



VESTIDOR

DEPARTAMENTO MUESTRA

Prototipo F





BALCÓN



COCINA



COCINA



ESTANCIA / COMEDOR



BALCÓN

RECÁMARA





BAÑO



VESTIDOR

FAMILIAR

SALUD

ADULTOS

CONVIVENCIA

TRABAJO

MASCOTAS



1.- Spa 460 m²

Sauna y vapor
Tina de hidromasaje
Cabina de masajes

2.- Relax Forest 330 m²

Espejo de agua
Firepits

3.- Carril de Nado 370 m²

Área de camastros
Jacuzzi con hidromasaje

4.- Gym 850 m²

Área de Cardio
Área de Fuerza
Área Funcional
Outdoor Gym
Vestidores

5.- Joggin Track 1 Km

6.- Pet Garden 280 m²

Área de juegos para mascotas

7.- Ball room 400 m²

8.- Club Lounge 560 m²

Bar
Mesa de juegos
Golf virtual
Terraza
Firepit

9.- Outdoor Lounge 200 m²

10.- Private Event 150 m²

Terraza

11.- Mini golf 280 m²

Área de Pot

12.- Market 305 m²

Cafetería
Terraza

13.- Huerto 240 m²

14.- Grill Zone 360 m²

Área asador

15.- Kids Zone 355 m²

Ludoteca
Área de bebés y niños
Capullo
Área de pelotas

16.- Playground 450 m²

Juegos infantiles

17.- Muro de escalar 5 m

Áreas de boulder acolchonado
Área de espera

18.- Jumping Zone 25 m²

MEZZANINE

22.- Gamer Zone 90 m²

Salas individuales y dobles
Mesa para juegos en línea

23.- Teens Place 150 m²

Karaoke
Sala de Tv
Air Hockey

24.- Cine 100 m²

Pantry y frigobar

25.- Coworking 120 m²

Área de trabajo
Área de juntas
Área de tareas escolares

SÓTANO 1

26.- Pet Resort 250 m²

Servicio veterinario
Guardería canina y felina
Área de juegos

27.- Paddle 360 m²

Área de espera

19.- Alberca 350 m²

Jacuzzi
Área baja de adultos
Área de chapoteadero infantil
Área de camastros
Vestidores

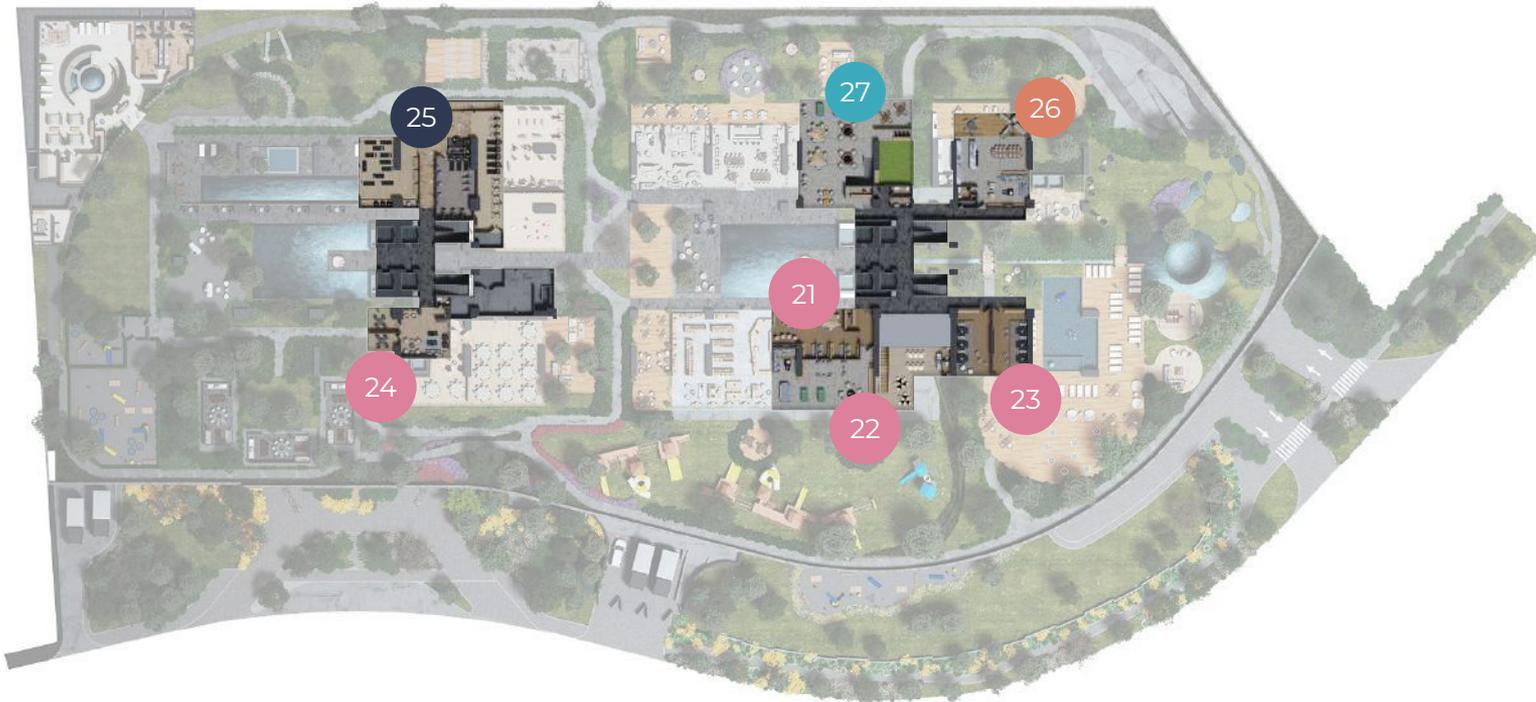
20.- Fuentes Danzantes 250 m²

21.- Skate Zone 210 m²

Obstáculos de concreto
Medios tubos y barras

EXPERIENCIAS CLUB ORIGINA

MEZZANINE



MEZZANINE

21.- Gamer Zone 90 m²

Salas individuales y dobles
Mesa para juegos en línea

22.- Teens Place 150 m²

Karaoke
Sala de Tv
Air Hockey

23.- Cine 100 m²

Pantry y frigobar

24.- Coworking 120 m²

Área de trabajo
Área de juntas
Área de tareas escolares

25.- Gym 850 m²

Área de Cardio
Área de fuerza
Área Funcional
Outdoor Gym
Vesitdores

26.- Private Event 150 m²

Terraza

27.- Club Lounge 560 m²

Bar
Mesa de juegos
Golf virtual
Terraza
Firepit

EXPERIENCIAS Torre A



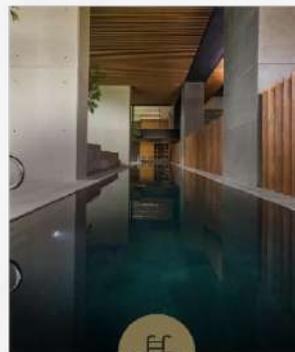
Relax forest



Ballroom



Gym



Carril de nado



Firepit



Juegos infantiles Esrawe



Coworking



Grill zone



Spa



Motor lobby



MOTOR LOBBY



MOTOR LOBBY



MOTOR LOBBY



RELAX FOREST



FIRE PIT



FIRE PIT



BALLROOM



BALLROOM



BALLROOM



BALLROOM



BALLROOM



GRILL ZONE



GRILL ZONE



COWORK

René Burri
L'Esprit du lieu

Les Couros
de la République

Portrait of a man

Portrait of a man

Portrait of a man

Portrait of a man



CARRIL DE NADO



CARRIL DE NADO



JACUZZI DE HIDROMASAJE



CYM

LAS IMAGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS. PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.
* LAS IMAGENES PUEDE CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



GYM



GYM



OUTDOOR GYM



YOGA DECK



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



HUERTO



JUEGOS ESRAWE



PET ZONE



SPA

**LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.
* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.*



SPA

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.
* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.

ENTREGA INMEDIATA

Prototipos Torre A



PROTOTIPO A



89 m²



74 m²
Interiores



15 m²
Terraza



1 Recámara



1 ½ Baños



Sala



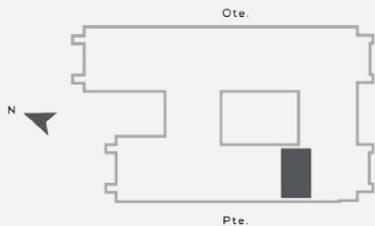
Cocina Integral



Cuarto de Lavado



2 Cajones de
Estacionamiento



UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 2 AL 34





PROTOTIPO B



131 m²



Sala de TV



111 m²
Interiores



Sala



20 m²
Terraza



Cocina Integral



2 Recámaras



Cuarto de Lavado



2 Baños



2 Cajones de
Estacionamiento



PROTOTIPO B-1



115 m²



Sala



115 m²
Interiores



Cocina Integral



2 Recámaras



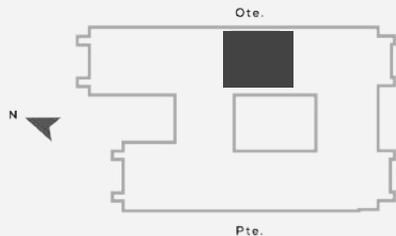
Cuarto de Lavado



2 Baños



2 Cajones de
Estacionamiento



UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 10 AL 14
19 AL 22
27 AL 30





PROTOTIPO C

160 m²

140 m²
Interiores

20 m²
Terraza

2 Recámaras

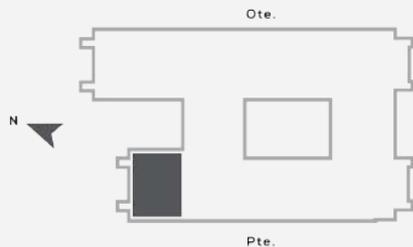
2 Baños

Sala

Cocina Integral

Cuarto de Lavado

2 Cajones de
Estacionamiento



UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 2 AL 9
15 AL 18
23 AL 26
31 AL 34

PROTOTIPO D



173 m²



Family Room



145 m²
Interiores



Sala



28 m²
Terraza



Cocina Integral



3 Recámara



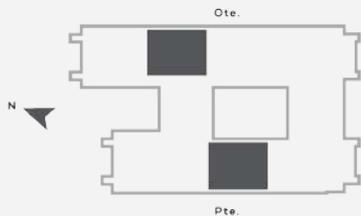
Cuarto de Lavado



2 ½ Baños



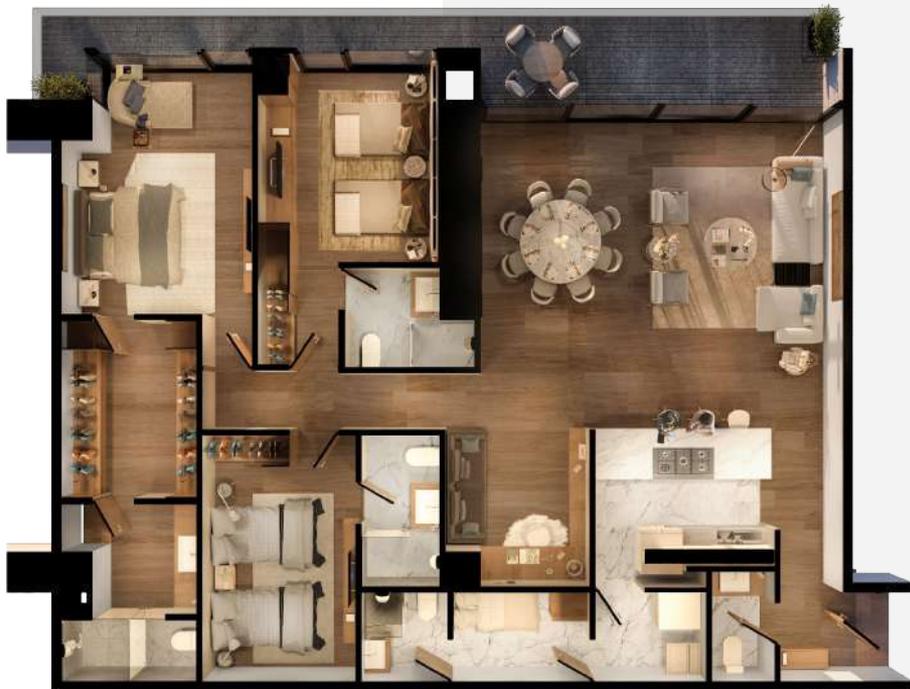
2 Cajones de
Estacionamiento



UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 2 AL 34





PROTOTIPO E

214 m²

186 m²
Interiores

28 m²
Terraza

3 Recámara

3 ½ Baños

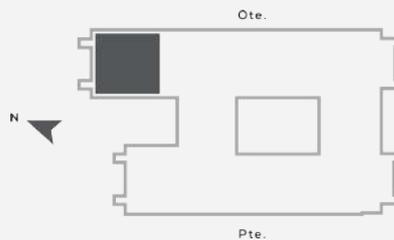
Sala

Cocina Integral

Cuarto de Lavado

Cuarto de Servicio

3 Cajones de Estacionamiento



UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 2 AL 34

PROTOTIPO F

 234 m²

 205 m²
Interiores

 29 m²
Terraza

 3 Recámara

 2 ½ Baños

 Family Room

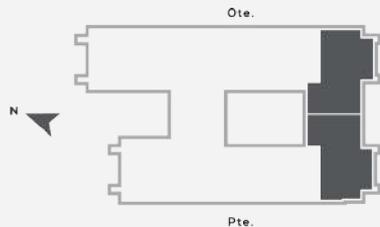
 Sala

 Cocina Integral

 Cuarto de Lavado

 Cuarto de Servicio

 3 Cajones de Estacionamiento



UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 2 AL 20
24 AL 34





PROTOTIPO G



138 m²



Sala



122 m²
Interiores



Cocina Integral



16 m²
Terraza



Cuarto de Lavado



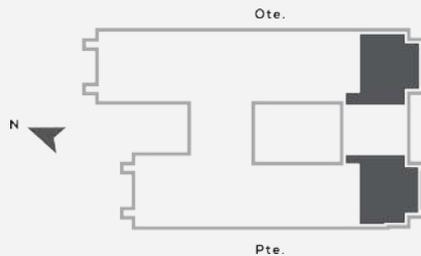
3 Recámara



2 Cajones de
Estacionamiento



2 Baños

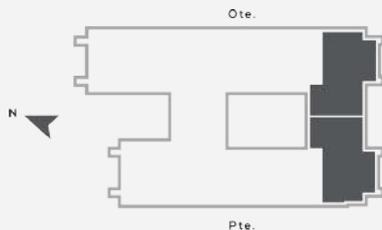


UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 21 AL 23

PROTOTIPO H

-  466.44 m²
-  Family Room
-  401.19 m² Interiores
-  Sala
-  Terrazas 65.25 m²
-  Cocina Integral
-  4 Recámaras
-  Cuarto de Lavado
-  4 1/2 Baños
-  Cuarto de Servicio
-  5 Cajones de Estacionamiento



UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 29 CON 30
Y 30 CON 31



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

TORRE B

Origina Pedregal



EXPERIENCIAS Torre B



Gamer Zone



Golf



Pet Resort



Kids Club



Outdoor Lounge



Market



Club Lounge



Teens Place



Private Event



Media Room



GAMER ZONE

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.
* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



MINI GOLF

**LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.
* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.*



PET RESORT

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.
* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



KIDS CLUB

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.
* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



KIDS CLUB

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.
* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



KIDS CLUB

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.
* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



KIDS CLUB

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.
* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



OUTDOOR LOUNGE

**LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.
* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.*



MARKET

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.
* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



MARKET

**LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.
* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.*



CLUB LOUNGE

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.
* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



BAR LOUNGE

**LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.
* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.*



POOL BAR

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.
* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



TEENS CLUB

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.
* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



PRIVATE EVENT

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.
* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



PRIVATE EVENT

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.
* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.



MEDIA ROOM

*LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN VARIAR AL PRODUCTO FINAL.
* LAS IMÁGENES PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.

MOMENTO DE INVERTIR

Prototipos Torre B



PROTOTIPO 1

90 m²

Sala

75 m²
Interiores

Cocina Integral

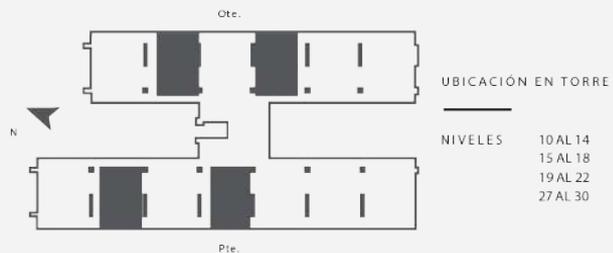
15 m²
Terraza

Cuarto de Lavado

1 Recámara

2 Cajones de
Estacionamiento

1 ½ Baños





PROTOTIPO 2



131 m²



Family Room



112 m²
Interiores



Sala



19 m²
Terraza



Cocina Integral



2 Recámaras



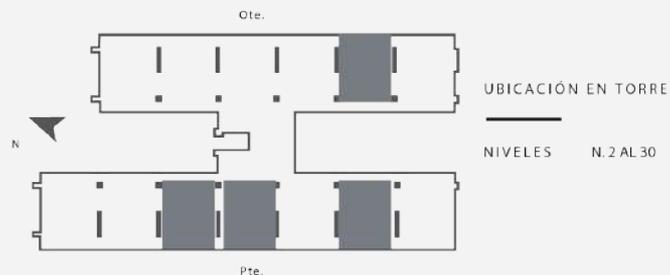
Cuarto de Lavado



2 Baños



2 Cajones de
Estacionamiento



PROTOTIPO 3

 155 m²

 Family Room

 136 m²
Interiores

 Sala

 19 m²
Terraza

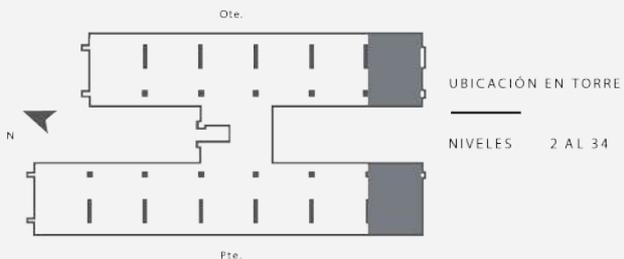
 Cocina Integral

 2 Recámaras

 Cuarto de Lavado

 2 ½ Baños

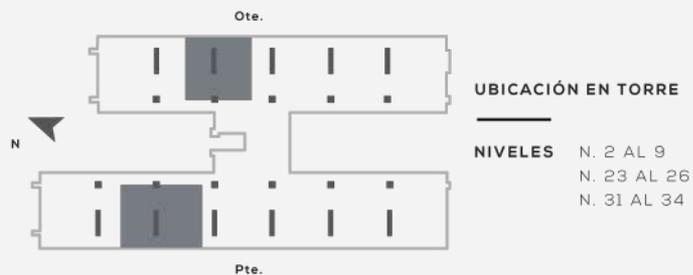
 2 Cajones de
Estacionamiento





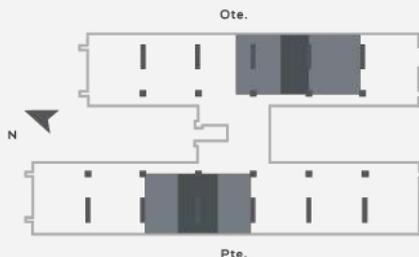
PROTOTIPO 4.1

-  173 m²
-  Family Room
-  145 m² Interiores
-  Estancia / Comedor
-  28 m² Terraza
-  Cocina
-  3 Recámaras
-  Cuarto de Lavado
-  2 ½ Baños
-  2 Cajones de Estacionamiento



PROTOTIPO 4.2

-  173 m²
-  Family Room
-  145 m² Interiores
-  Sala
-  28 m² Terraza
-  Cocina Integral
-  3 Recámaras
-  Cuarto de Lavado
-  2 ½ Baños
-  2 Cajones de Estacionamiento



UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES N. 2 AL 22
N. 27 AL 30





PROTOTIPO 5

208 m²

177 m²
Interiores

31 m²
Terraza

3 Recámaras

3 ½ Baños

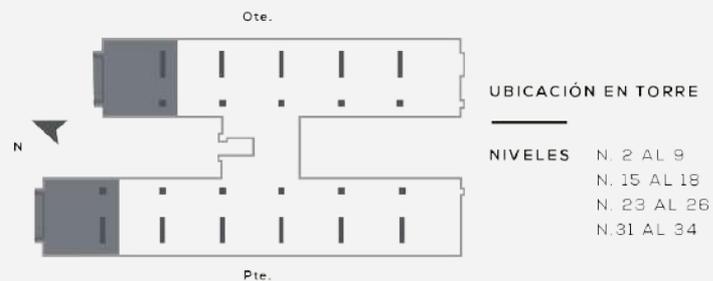
Family Room

Sala

Cocina Integral

Cuarto de Lavado

3 Cajones de Estacionamiento



PROTOTIPO 6.1

 388 m²

 Family Room

 227 m²
Interiores

 Sala

 161 m²
Terraza

 Cocina Integral

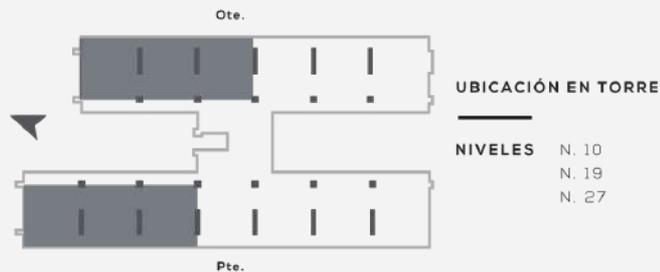
 3 Recámara

 Cuarto de Lavado

 3 ½ Baños

 Cuarto de Servicio

 3 Cajones de
Estacionamiento





PROTOTIPO 6.2

-  269 m²
-  Family Room
-  227 m² Interiores
-  Sala
-  42 m² Terraza
-  Cocina Integral
-  3 Recámara
-  Cuarto de Lavado
-  3 ½ Baños
-  Cuarto de Servicio
-  3 Cajones de Estacionamiento



PROTOTIPO 7.1

 294 m²

 Family Room

 246 m²
Interiores

 Sala

 48 m²
Terraza

 Cocina Integral

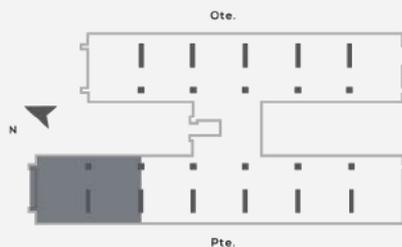
 4 Recámara

 Cuarto de Lavado

 4 ½ Baños

 Cuarto de Servicio

 3 Cajones de
Estacionamiento



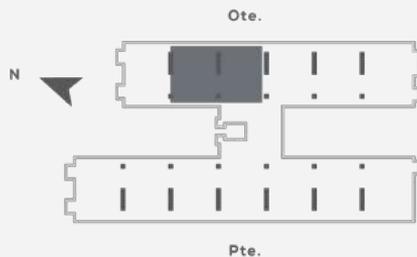
UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES N. 23 AL 26
N. 31 AL 34



PROTOTIPO 7.2

-  283 m²
-  Family Room
-  246 m² Interiores
-  Estancia / Comedor
-  37 m² Terraza
-  Cocina Integral
-  4 Recámara
-  Cuarto de Lavado
-  4 ½ Baños
-  Cuarto de Servicio
-  3 Cajones de Estacionamiento



UBICACIÓN EN TORRE

NIVELES 2 AL 9
11 AL 18





PROTOTIPO 8

314 m²

266 m²
Interiores

48 m²
Terraza

4 Recámaras

4 ½ Baños

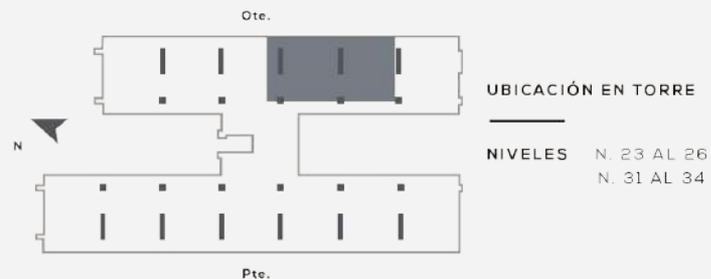
Sala

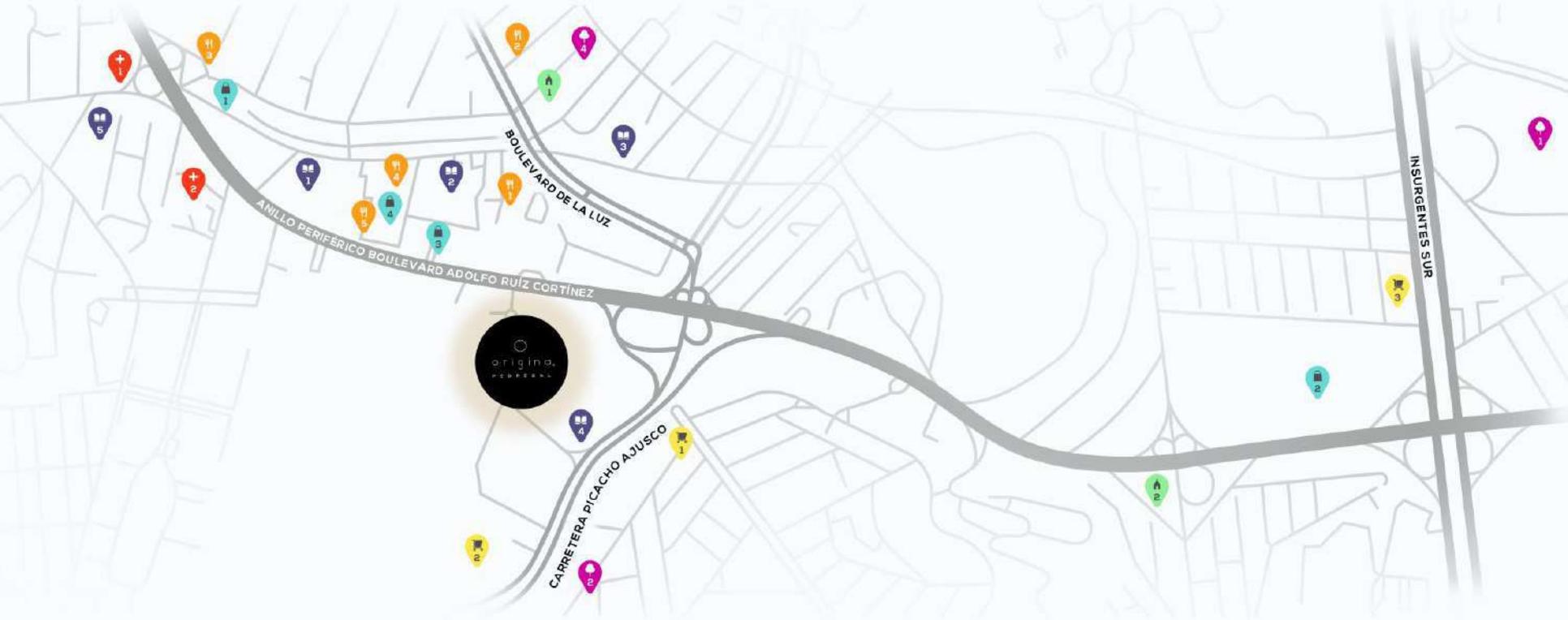
Cocina Integral

Cuarto de Lavado

Cuarto de Servicio

3 Cajones de
Estacionamiento





UBICACIÓN

En la mejor zona al sur de la CDMX Origen Pedregal fue diseñado por el despacho Sordo Madaleno Arquitectos, siendo un proyecto vanguardista que busca reinventar la amplitud y la eficiencia de espacios con 2 exclusivas torres que van de los 88 m² hasta 466 m², de 1 a 4 recámaras, con más de 30 zonas de experiencias extraordinarias, servicios y más de 13,000 m² de áreas verdes.

/ ZONA



ESPARCIAMIENTO Y BOSQUES

1. RESERVA ECOLÓGICA DEL PEDREGAL DE SAN ÁNGEL
2. SIX FLAGS
3. BOSQUE DE TLALPAN
4. PARQUE LUIS BARRAGÁN



CENTROS COMERCIALES

1. ARTZ PEDREGAL
2. PERISUR
3. TERRAZA PEDREGAL
4. PLAZA SANTA TERESA



AUTOSERVICIOS

1. SUPERAMA JARDINES DE LA MONTAÑA
2. CHEDRAUI AJUSCO
3. WALMART PERIFÉRICO SUR



IGLESIAS

1. PARROQUIA DE LA SANTA CRUZ
2. PARROQUIA DE LA ESPERANZA DE MARÍA EN LA RESURRECCIÓN DEL SEÑOR



RESTAURANTES

1. SUD 777
2. ZONA DE RESTAURANTES JARDINES DEL PEDREGAL
3. ZONA ARTZ BECCO HUNAN JAPONÉZ EL BAJÍO LA 20
4. VIRA GOURMET
5. PANADERÍA LA TOUR DE PEILZ



EDUCACIÓN

1. COLEGIO SIMÓN BOLÍVAR DEL PEDREGAL
2. LICEO MEXICANO JAPONÉS
3. COLEGIO VERMONT PEDREGAL
4. EL COLEGIO DE MEXICO
5. COLEGIO SAGRADO CORAZÓN



HOSPITALES

1. ÁNGELES DEL PEDREGAL
2. ALTA ESPECIALIDAD PEMEX

