



SABINO
PARK

Vive cerca
de todo lo que te gusta

 **SECTOR
INMOBILIARIO**

Sabino 530, Col. Ampliación del Gas
Alc. Azcapotzalco, CP. 02970 CDMX





Sabino Park en el Nuevo Polanco, a 5 minutos de una de las zonas de oficinas más importantes de la CDMX, a pasos de Circuito Interior y más vialidades que permitirán a sus habitantes desplazarse rápidamente a cualquier parte de la CDMX.

Además de contar con diversas amenidades que facilitarán muchas actividades para evitar salir del hogar, los departamentos ofrecen comodidad, excelentes distribuciones y acabados. Todo para iniciar una nueva etapa en tu vida.

Dos Etapas

316 departamentos

319 cajones de estacionamiento

7 Niveles

Planta Baja

Semisótano

Sótano

Roof gardens privados

Terrazas privadas

1º Etapa con 108 deptos

Primer etapa desde:

52.69 hasta 74.56 mts

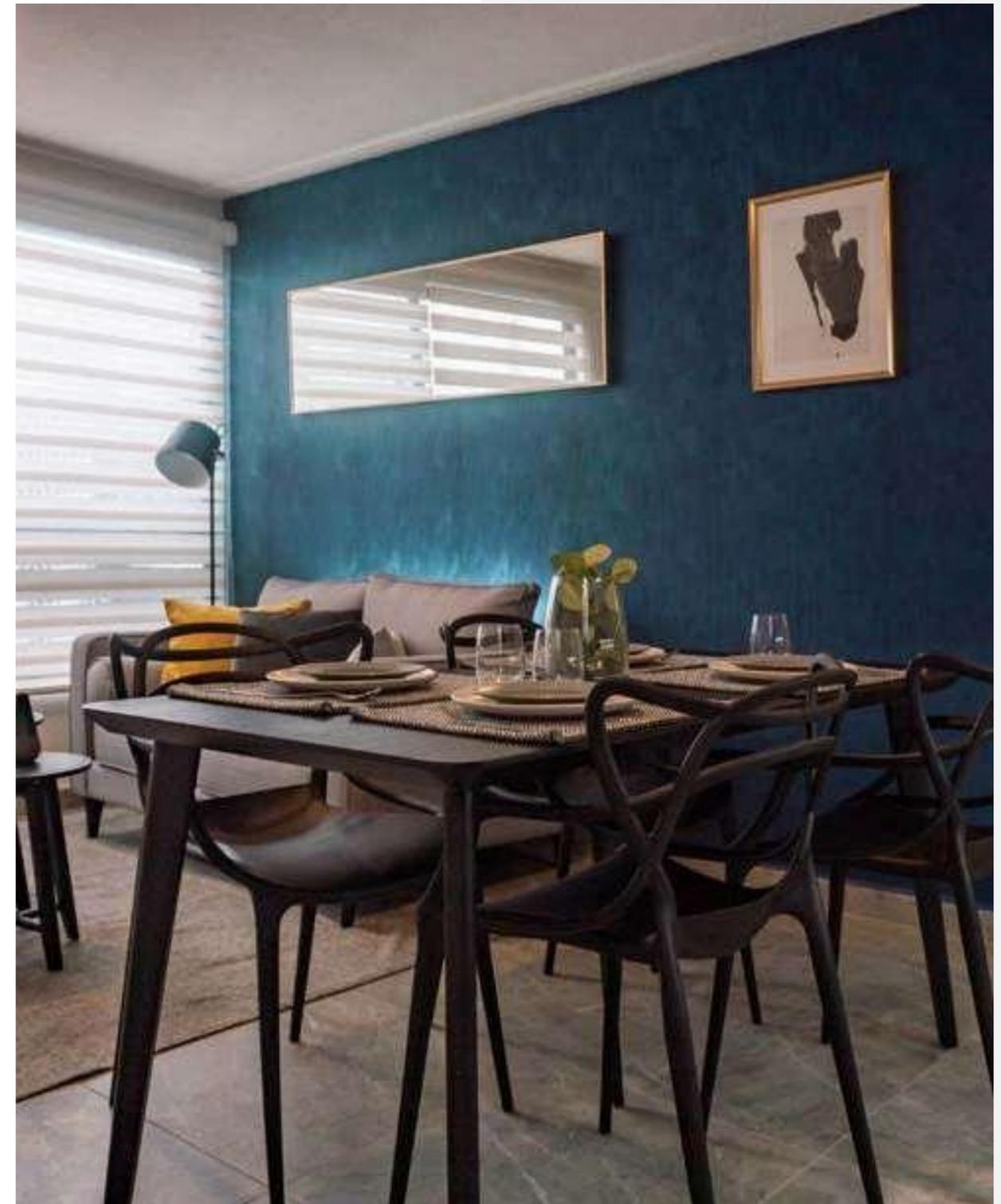
2 y 3 recámaras

1 y 2 baños completos

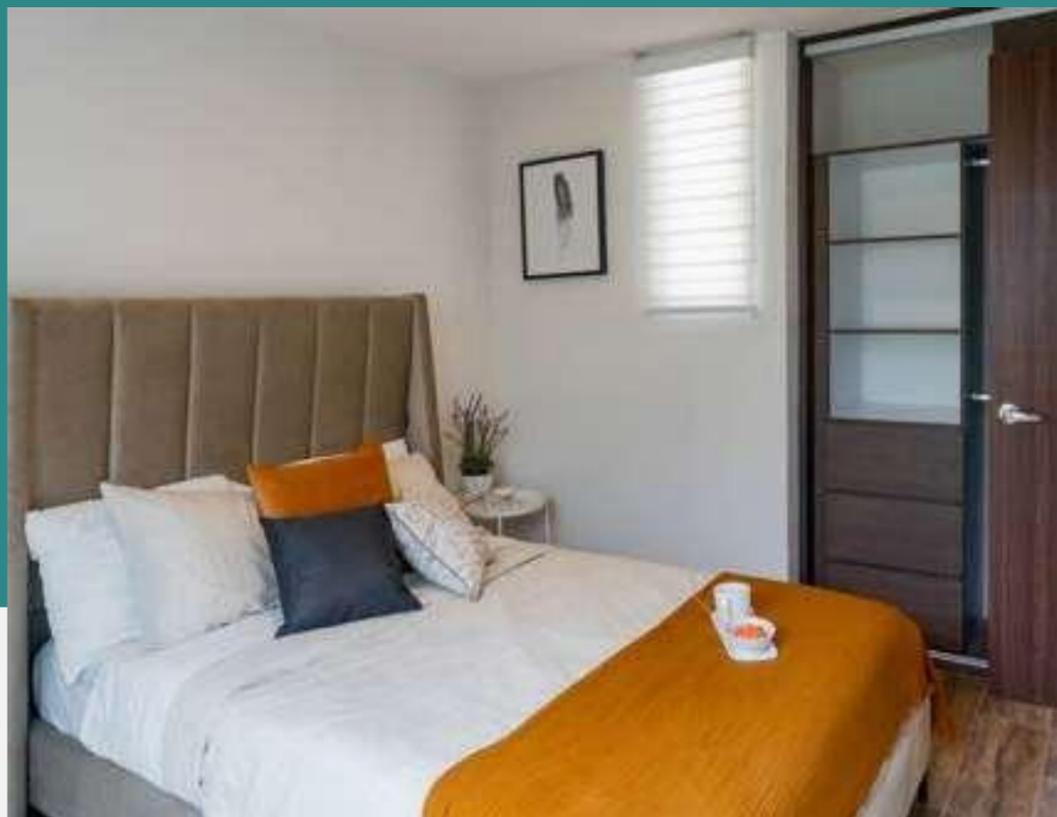
Cocina

Estancia / comedor

Patio de servicio



ACABADOS



- Piso de porcelanato
- Cocina equipada con barra de granito
- Muros con pasta texturizada



- Cancel con cristal templado en baños
- Lavabo y espejo estilo italiano



- Persianas
- Clósets



Departamentos con ecotecnologías amigables con el medio ambiente

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Cisterna Hidráulica
- Cisterna Pluvial
- 48 Tinacos
- Gas Natural
- Iluminación LED
- Inodoros de baja descarga
- Lavabo y regadera con ahorro de agua
- Calentador instantáneos



Focos ahorradores



Cisterna pluvial e hidráulica



Calentadores instantáneos



Inodoros de baja descarga



Lavabo y regaderas ahorradoras



Tu depa incluye persianas. Disfruta de tu estilo de vida

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

CONOCE TU NUEVO HOGAR



● ETAPA 1

● ETAPA 2



Jardín con Juegos. El área que necesitan tú y tus hijos



Plazuela Interior.

PLANTA SEMISÓTANO

CONOCE TU NUEVO HOGAR



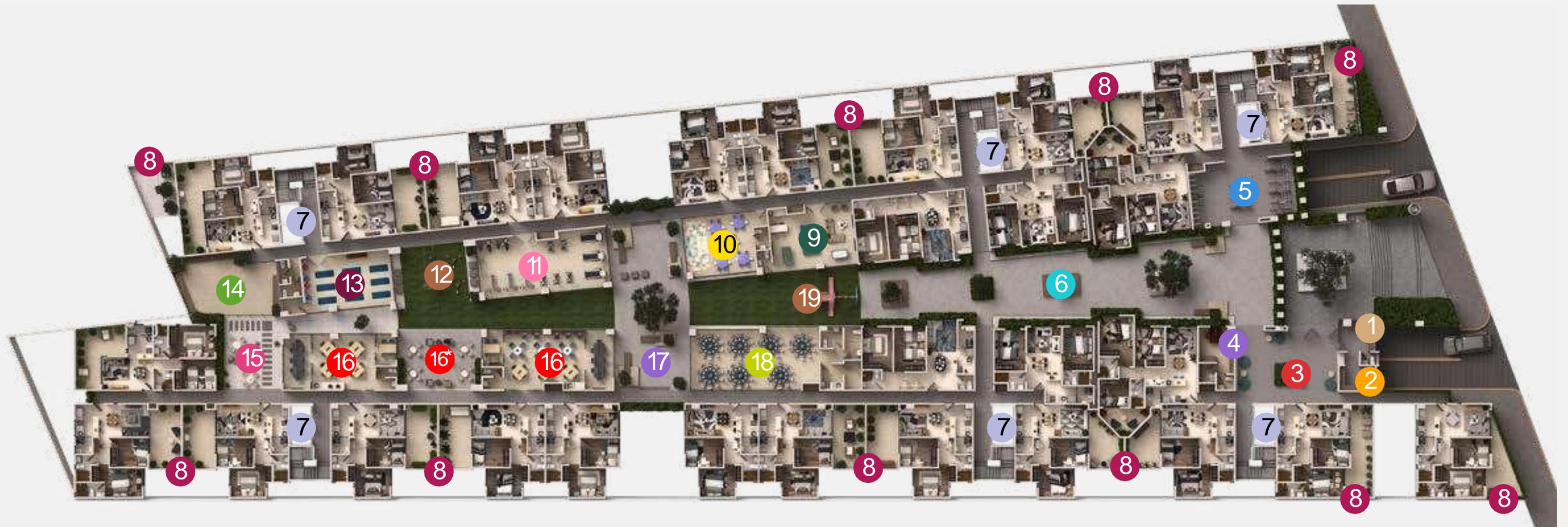
- | | | | |
|----------|---------------------------------|----------|------------------|
| 1 | Elevadores | 3 | Bodegas |
| 2 | Estacionamiento para bicicletas | 4 | Cuarto de basura |

Todos los depas con ventilación y luz natural



PLANTA BAJA AMENIDADES

- 9 Salón de jóvenes
- 10 Ludoteca
- 11 GYM
- 12 Jardín con juegos infantiles
- 13 Salón de yoga
- 14 Zona Pet
- 15 Zona de relajación exterior
- 16 3 Espacios de Coworking
*(1 al aire libre)
- 17 Zona chillout
- 18 Salón de usos múltiples
- 19 Jardín central con juegos



SERVICIOS

1 Casetta de Vigilancia con baño
y salvaescaleras

2 Paquetería

3 Lobby

4 Administración

5 Estacionamiento para bicicletas

6 Plazuela Interior

7 Elevadores

8 Terrazas privadas

NOMENCLATURA ETAPA 1

CONOCE TU NUEVO HOGAR

 TORRE C

 TORRE D





Plazuela Central Exterior. Un espacio abierto para distraerse en el día

Lobby. Recibe a clientes, socios o visitas inesperadas en un espacio cómodo y seguro





BITINIA

Área de construcción

52.69 mts

Con Balcón

172 mts

**Con Roof Garden*



CÓRCEGA TA

Área de construcción

52.96 mts

Con TERRAZA

23.15 mts

· 2 recámaras · 1 baño completo · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·



CÓRCEGA

Área de construcción

52.96 mts



CÓRCEGA T

Área de construcción

52.96 mts

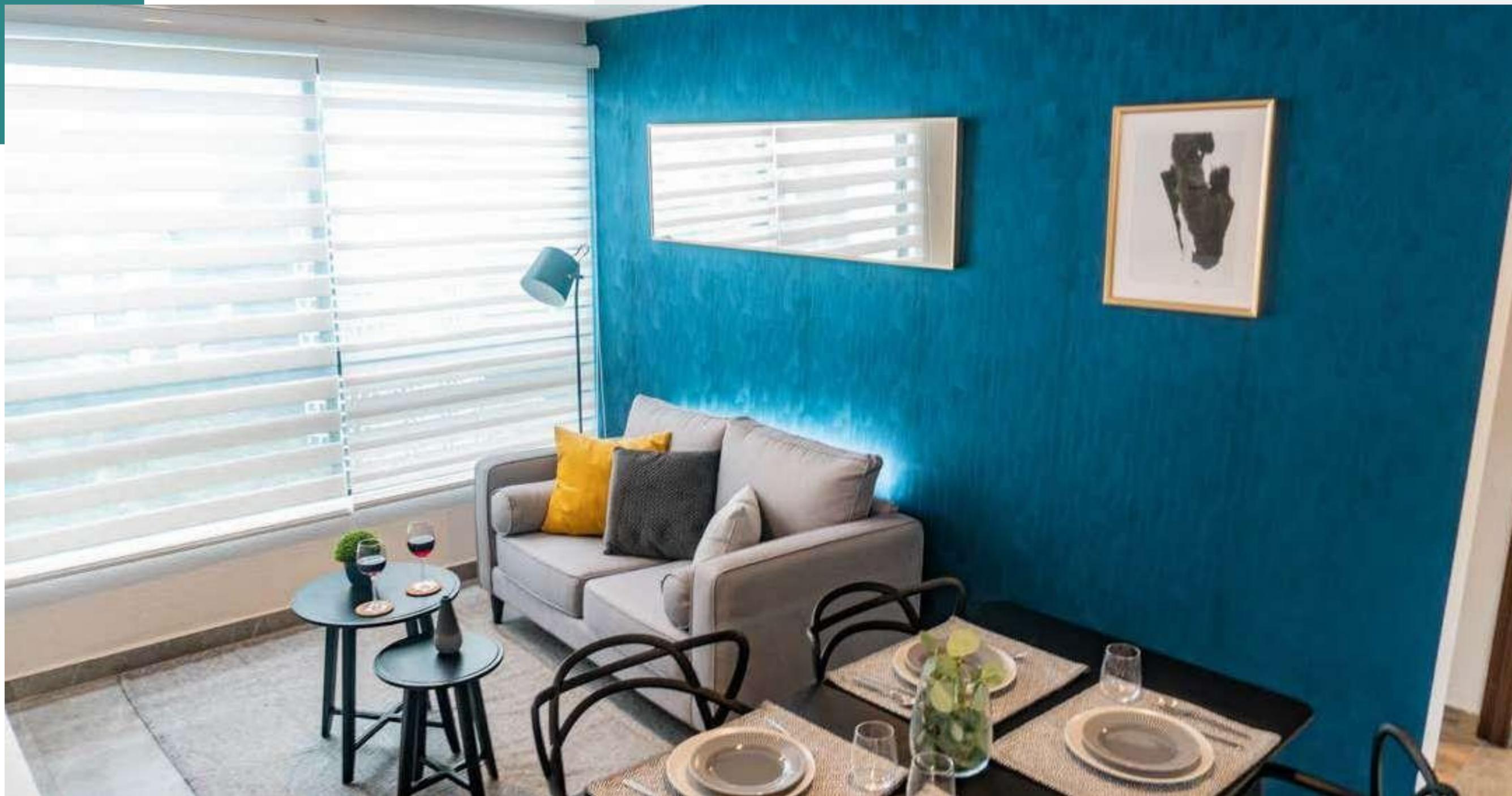
Con TERRAZA

18.13 mts



grupobanania.com.mx

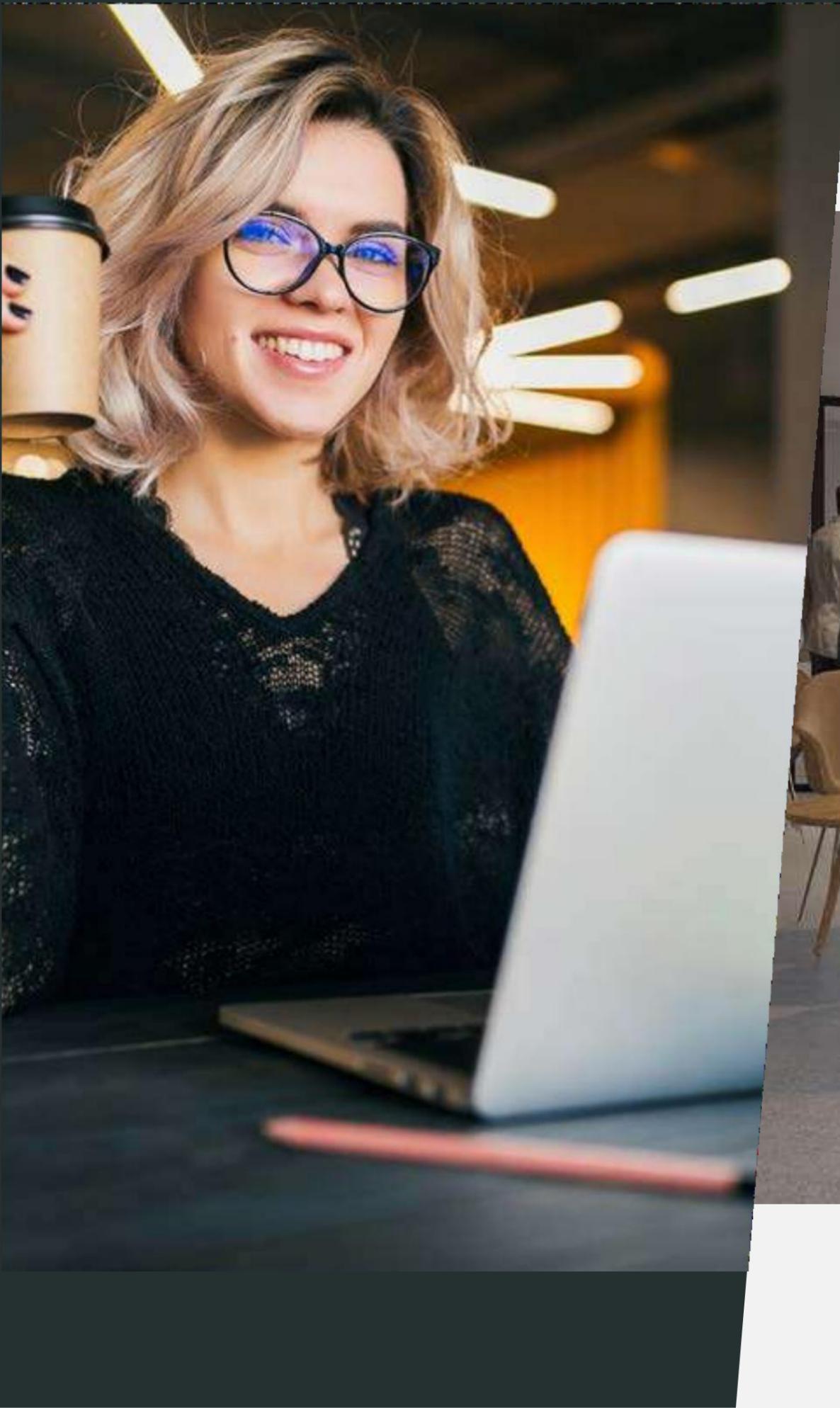
· 2 recámaras · 1 baño completo · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·



Disfruta de una tarde con los amigos en tu nuevo depa

Coworking. Espacios exclusivos y acordes a las necesidades para trabajar sin salir







Listo para que te mudes. Tu cocina equipada incluye barra de granito



ANTIOQUÍA

Área de construcción

58.15 mts

Con BALCÓN

2.64 mts

**Con Roof Garden*

ANTIOQUÍA T

Área de construcción

58.15 mts

Con TERRAZA

20.32 mts

· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·



SIRIA

Área de construcción

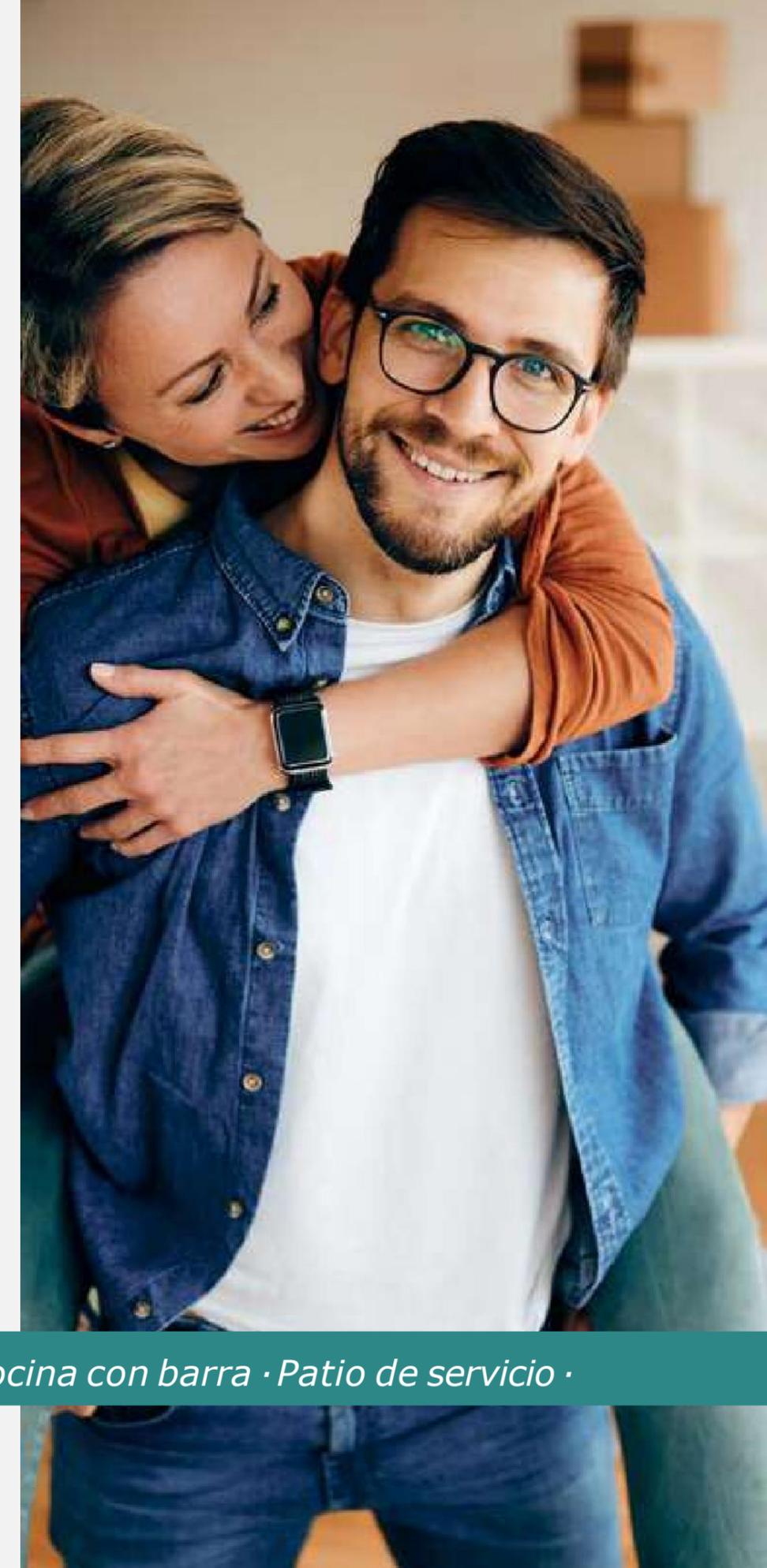
58.23 mts

Con BALCÓN

199 mts

**Con Roof Garden*

· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·





Salón de jóvenes. Un lugar para distraerse sanamente



Ludoteca. Tus pequeños seguros y divertidos





DALMACIA

Área de construcción

58.65 mts

Con BALCÓN

1.80 mts

**Con Roof Garden*



DALMACIA T

Área de construcción

58.65 mts

Con TERRAZA

18.13 mts

· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·



TARRACO

Área de construcción
72.14 mts

Con Balcón
2.42 mts

**Con Roof Garden*

· 3 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·





Pet-zone. Porque pensamos en todos los integrantes de tu familia





Salón de Yoga. Tu tiempo de relax



VIVE CERCA DE TODO LO QUE TE GUSTA

Sabino Park se encuentra rodeado de bancos, restaurantes, centros comerciales, estaciones del metro, escuelas y demás servicios que facilitarán mucho tu vida. Además de contar con todos los servicios que necesitas a la redonda.

Ubicado en:

Sabino 530, Col. Ampliación del Gas
Alcaldía Azcapotzalco, CP. 02970 CDMX

Vialidades principales:

Circuito Interior, Av. Insurgentes, Av. Flores Magón
Calzada Vallejo, Av. Cuiclahuac

¡TRAMITAMOS TU CRÉDITO GRATIS!



VENTAJAS DE VIVIR EN LA ZONA

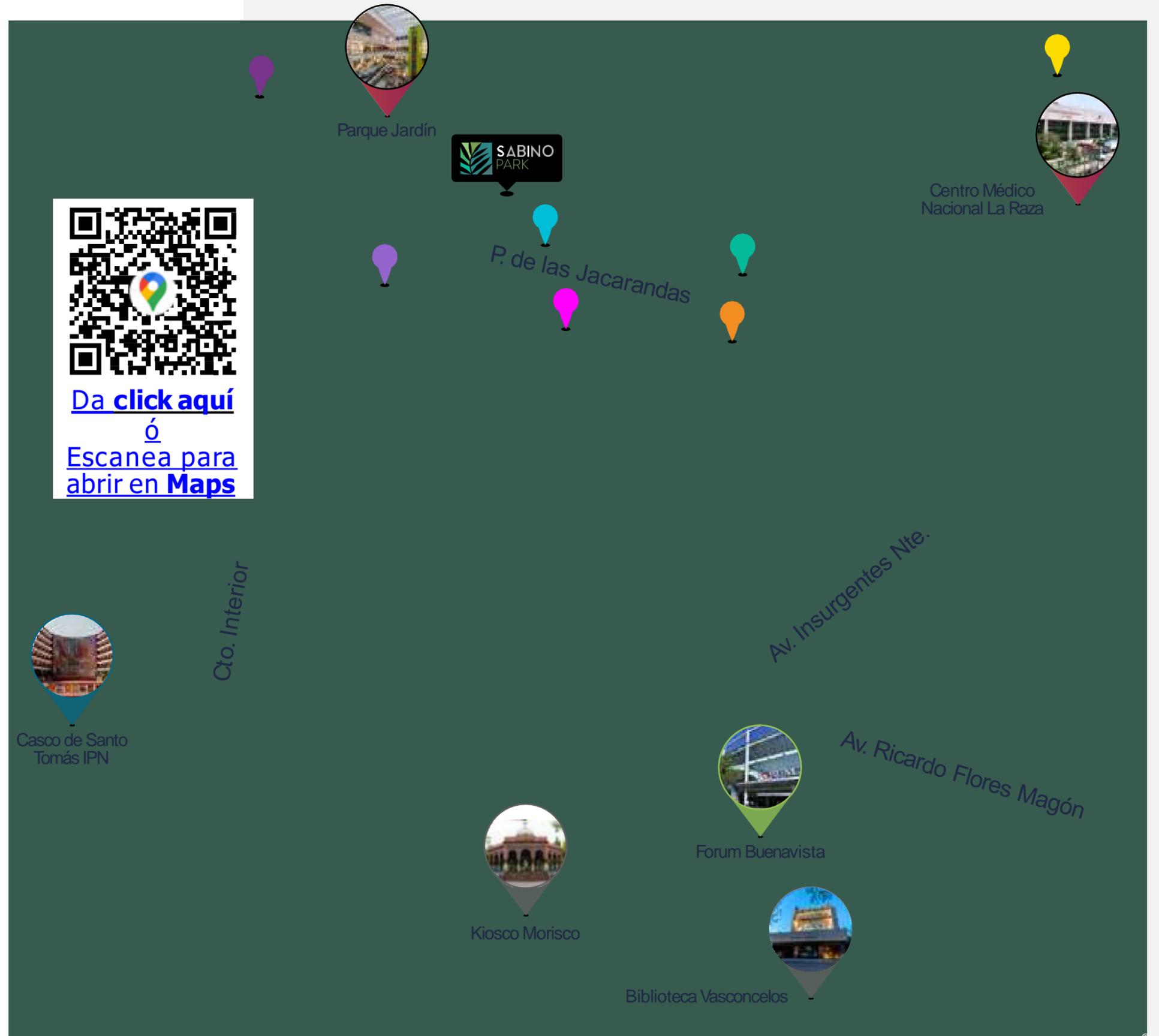
Plazas Comerciales

-  Plaza Parque Jardín
-  Forum Buenavista
-  Portal Vallejo
-  SAM'S La Raza
-  The Home Depot
-  Walmart Cuitláhuac
-  Justo Sierra Jacarandas
-  CECyT 12 del IPN
-  Casco de Santo Tomás IPN

-  Centro Médico Nacional La Raza
-  Centro Quirúrgico Río Consulado

Vialidades principales

			
Circuito Interior	1 min	5 min	5 min
Av. Insurgentes	6 min	35 min	15 min
Av. Flores Magón	7 min	28 min	11 min
Calzada Vallejo	16 min	40 min	19 min
Av. Cuitlahuac	6 min	15 min	5 min





SABINO
PARK

Vive cerca
de todo lo que te gusta

 **SECTOR
INMOBILIARIO**

<https://sectorinmobiliario.odoo.com/>

Tel: 427-243-8637

