

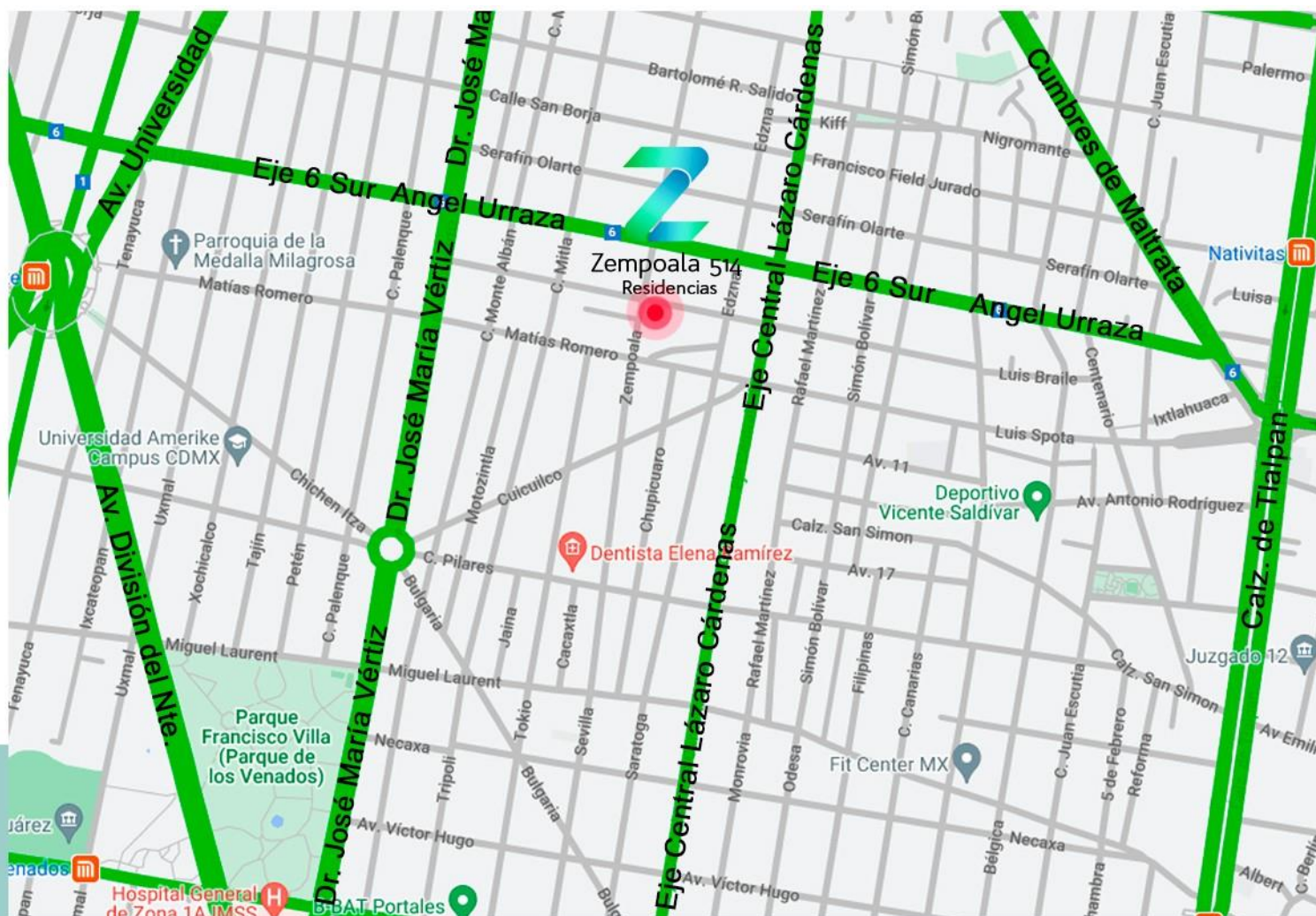


Zempoala 514
Residencias




Zempoala 514
Residencias

Todas las imágenes, superficies, dimensiones y textos aquí mostrados son únicamente informativos, pueden cambiar sin previo aviso.



UBICACIÓN

Zempoala N° 514, Col. Independencia, C.P. 03630, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México.

El desarrollo ofrece una ubicación excepcionalmente estratégica. Disfrutarás de la comodidad de contar con una amplia variedad de servicios cercanos, desde parques y plazas comerciales, entretenimiento, restaurantes, servicios financieros, hasta opciones educativas y médicas. Además, la accesibilidad a vías principales te permitirá moverte fácilmente por toda la ciudad.

Algunos lugares de interés cerca:

- Parque de los Venados
- Plaza Comercial Patio Universidad
- Mercado Independencia
- Hospitales y Clínicas
- Escuelas y Universidades
- Acceso a A.V. Principales
- Plaza comercial Mitikah
- Plaza comercial Insurgentes



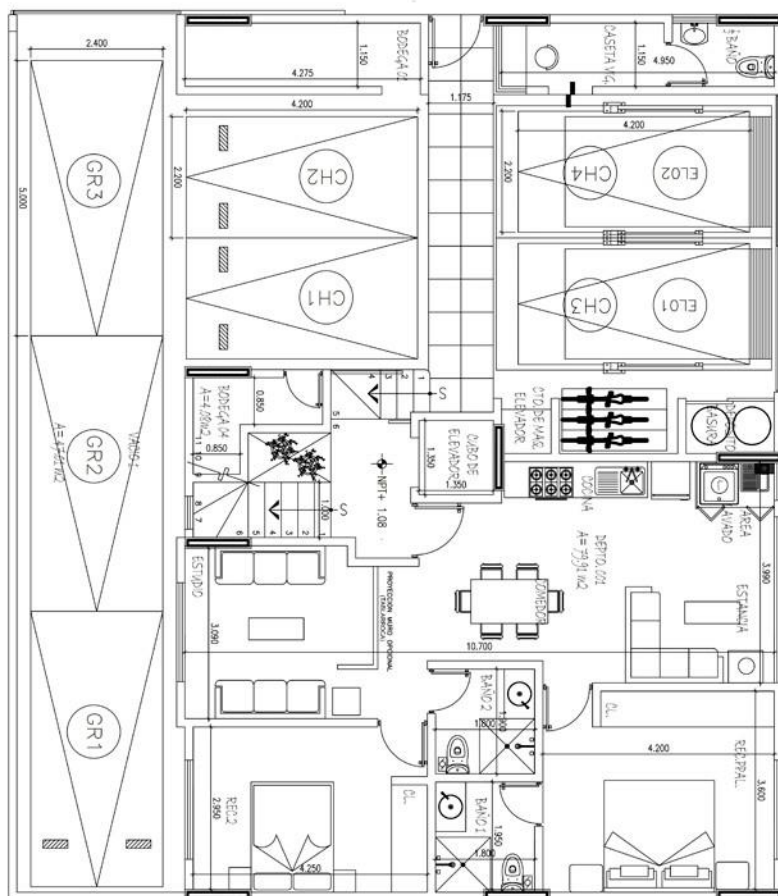
Depto.	Nivel	Superficia e techada	Balcón	RG	Total	Cajón Est.	Precio	Estado
001	Planta Baja	79.91			79.91	1	\$ 4,180,320.00	DISPONIBLE
100	1	82.15	13.13		95.28	1		VENDIDO
101	1	80.55	7.00		87.55	1	\$ 4,297,600.00	DISPONIBLE
200	2	82.15	13.13		95.28	1	\$ 4,454,360.00	DISPONIBLE
201	2	80.55	7.00		87.55	1	\$ 4,297,600.00	DISPONIBLE
300	3	82.15	14.52	59.25	155.92	2	\$ 5,300,000.00	DISPONIBLE
301	3	80.55	8.25	51	139.80	2	\$ 5,100,000.00	DISPONIBLE

Entrega Enero-Febrero 2025

Se requiere el 20% del precio a la firma de contrato promesa de compraventa y el 80% restante, en la fecha de firma de la escritura.



SECTOR
INMOBILIARIO



7 cajones para departamentos en planta baja a nivel de piso.

**2 estacionamientos con eleva
autos en planta baja.**

Zona de estacionamiento para bicicletas.

● **Bodega**

● Caseta de vigilancia con medio baño

● Los departamentos se distribuyen en:

1 departamento en planta baja
6 departamentos en niveles del 1 al 3 (2 departamentos por nivel)

- La comunicación entre niveles es a través de escaleras y elevador de personas



Zempoala 514
Residencias

CARACTERÍSTICAS GENERALES

 SECTOR
INMOBILIARIO

● En el nivel de azotea se encuentran 2 roof gardens privados para los departamentos 300 y 301 del nivel 3.

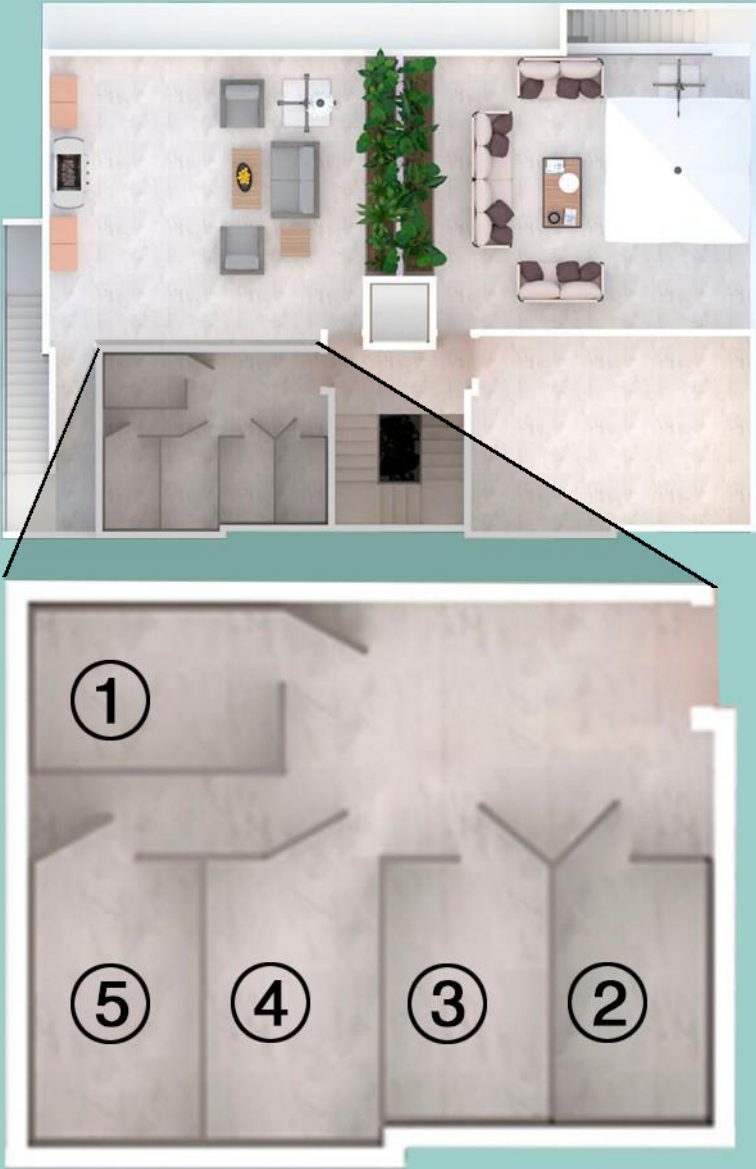


DEPARTAMENTO 300, 59.25 m²

DEPARTAMENTO 301, 51 m²

CARACTERÍSTICAS GENERALES

ÁREA DE TENDIDO



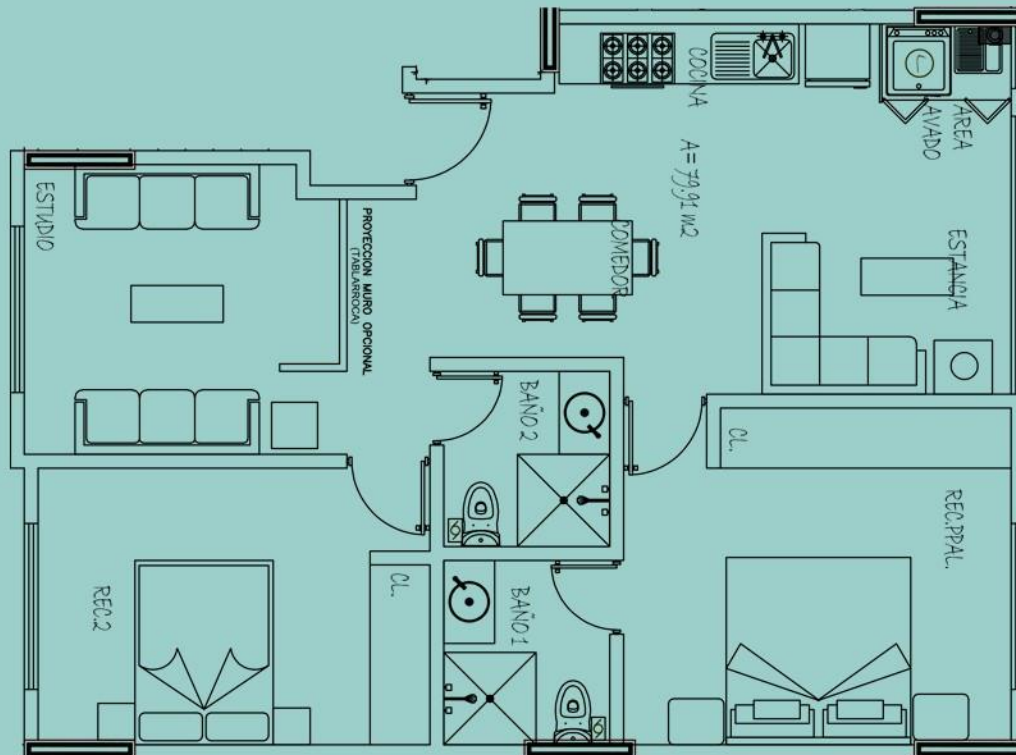
Jaula	Ancho (m)	Fondo (m)	Área (m2)	Precio
1	1.65	1.30	2.15	\$ 35,000.00
2	1.50	1.30	1.95	\$ 35,000.00
3	1.50	1.30	1.95	\$ 35,000.00
4	1.65	1.30	2.15	\$ 35,000.00
5	1.65	1.30	2.15	\$ 35,000.00

DEPARTAMENTO 001

79.91 m2 Habitable



Zempoala 514
Residencias



UBICACIÓN PLANTA BAJA

	área m2
Departamento	79.91

SECTOR INMOBILIARIO



2 Recámaras



2 Baños



Closet



Sala



Comedor



Estudio / opción a
recámara



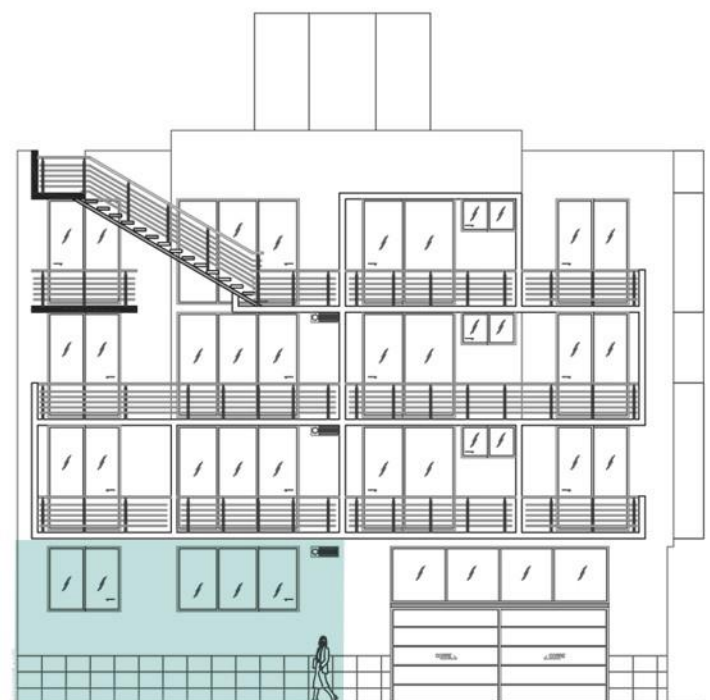
Cocina



Área de Lavado



Estacionamiento



LUIS BRAILE

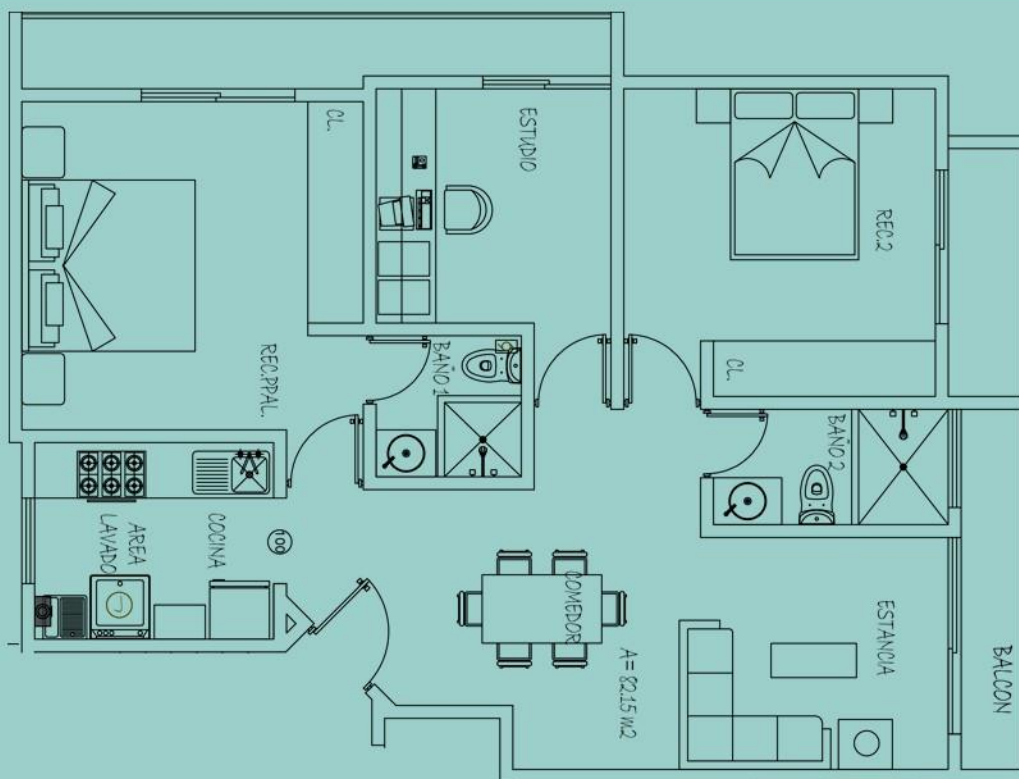


DEPARTAMENTO 100, 200

82.15 m2 Habitables



Zempoala 514
Residencias



	área m2
Departamento	82.15
Balcones	13.13
Total	95.28



2 Recámaras



2 Balcones



Closet



2 Baños



Comedor



Sala



Cocina



Estudio / opción a
recámara

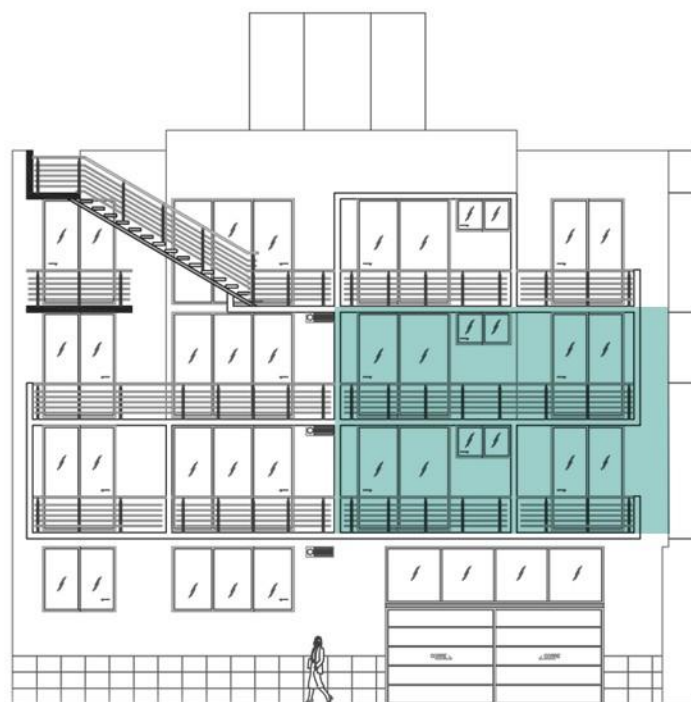


Estacionamiento



Área de Lavado

SECTOR
INMOBILIARIO



LUIS BRAILE

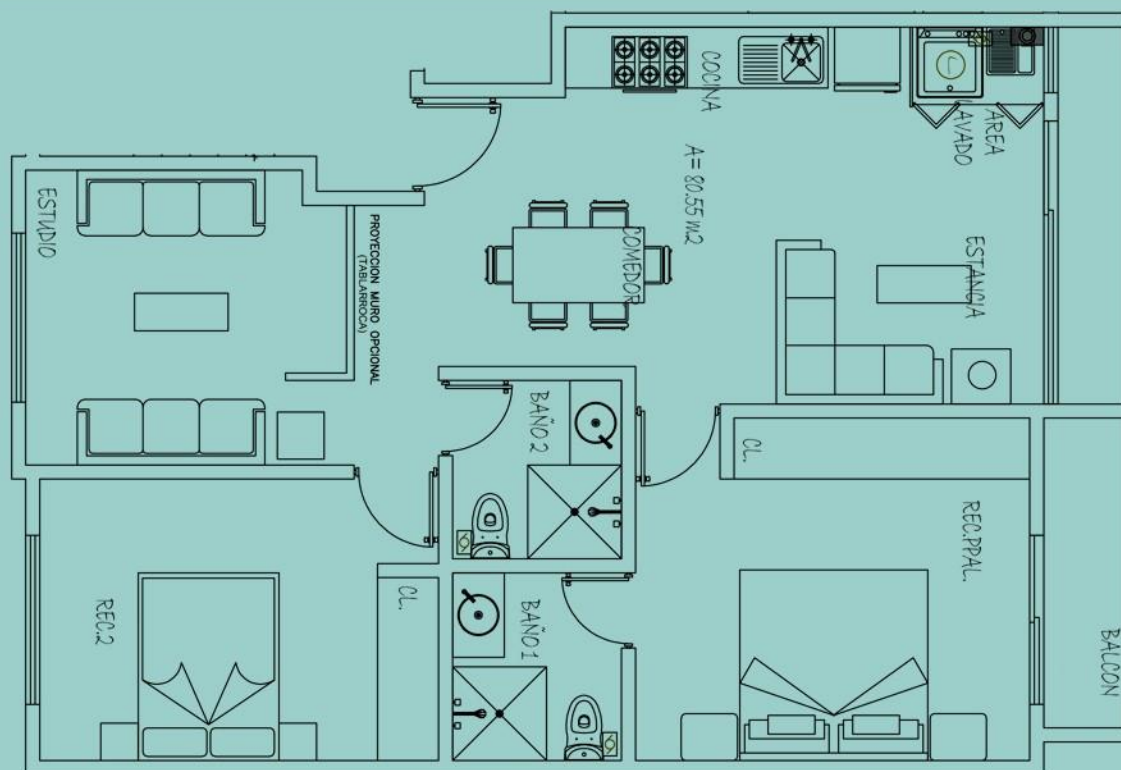


DEPARTAMENTO 101, 201

80.55 m2 Habitables



Zempoala 514
Residencias



	área m2
Departamento	80.55
Balcón	7.00
Total	87.55



2 Recámaras



1 Balcón



Closet



2 Baños



Comedor



Sala



Cocina



Estudio / opción a
recámara

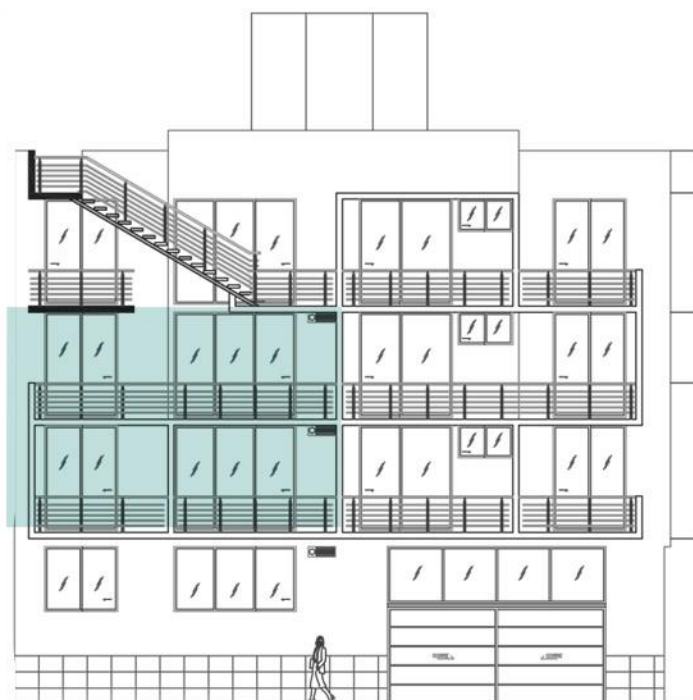


Estacionamiento



Área de Lavado

**SECTOR
INMOBILIARIO**

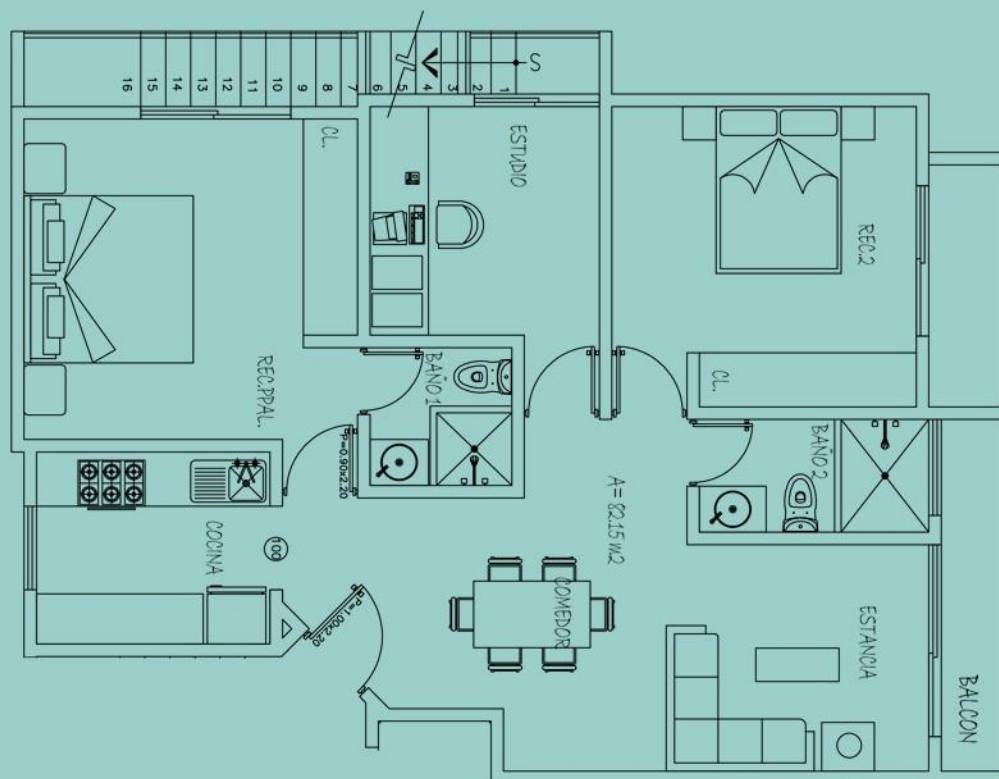


LUIS BRAILE



DEPARTAMENTO 300

82.15 m2 Habitables



Zempoala 514
Residencias

	área m2
Departamento	82.15
Balcones	14.52
Roof Garden	59.25
Total	155.92



2 Recámaras



2 Balcones



Closet



2 Baños



Comedor



Sala



Cocina



Estudio / opción a
recámara



Estacionamiento
a nivel de piso
Estacionamiento
en eleva autos



Área de Lavado



Roof Garden

**SECTOR
INMOBILIARIO**

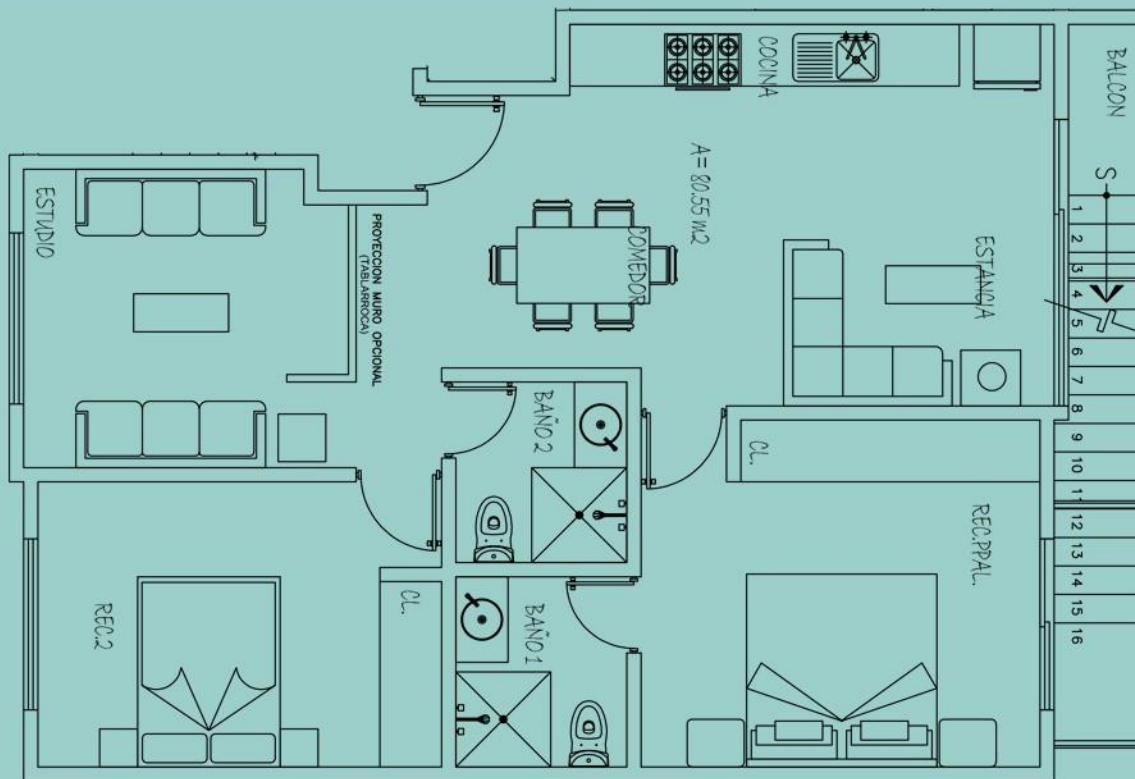


LUIS BRAILE



DEPARTAMENTO 301

80.55 m2 Habitables

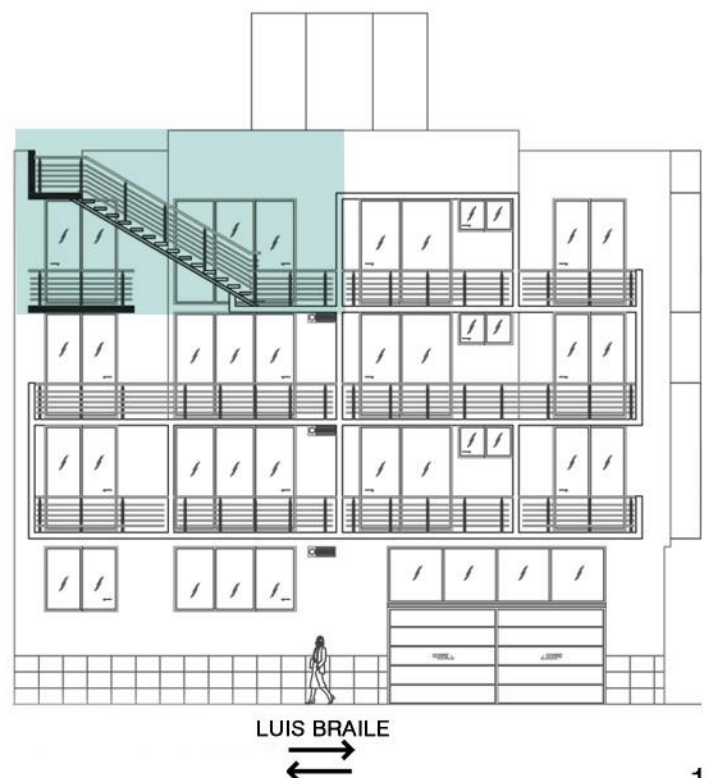


Zempoala 514
Residencias

	área m2
Departamento	80.55
Balcones	8.25
Roof Garden	51
Total	139.80

	2 Recámaras		1 Balcón
	Closet		2 Baños
	Comedor		Sala
	Cocina		Estudio / opción a recámara
	Estacionamiento a nivel de piso		Área de Lavado
	Estacionamiento en eleva autos		Roof Garden

SECTOR INMOBILIARIO



UBICACIÓN DE DEPARTAMENTOS



ROOF GARDEN

DEPARTAMENTO 301

DEPARTAMENTO 200

ESTACIONAMIENTO

ESTACIONAMIENTO

ACCESO PEATONAL

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS : INSTALACIONES

 SECTOR
INMOBILIARIO

INSTALACIÓN HIDRÁULICA

Cisterna de 19.25m³ (19,250 litros)
3 tinacos elevados de 1100 litros cada uno

INSTALACIÓN SANITARIA

Tubería de PVC de 2", 4" y 6"

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Cables de varios calibres de acuerdo con el tipo de uso canalizados por poliducto de varios diámetros. Cada departamento tendrá un centro de carga con 4 a 6 pastillas termomagnéticas-

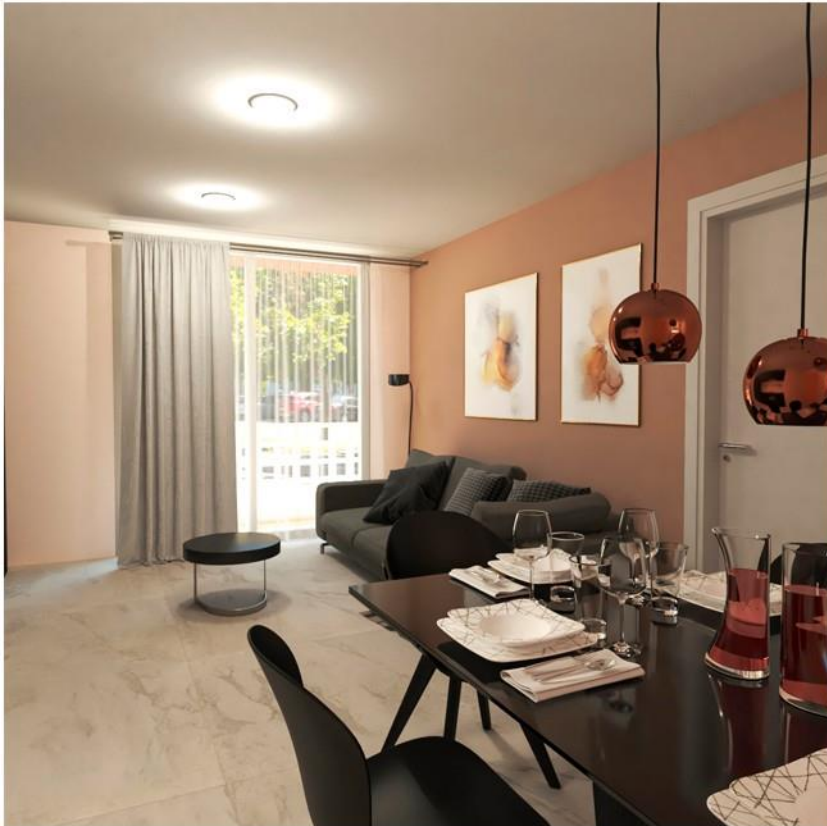
INSTALACIÓN DE GAS

Gas natural con acometida a red de Gas Naturgy y concentración de medidores.

ELEVADOR

Desde planta baja hasta nivel 3. Capacidad para 4 personas.

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS



ACABADOS

ACABADOS GENERALES

Puerta de acceso al departamento de tambor de madera con chapa terminadas en barniz.

Puertas de recámaras y baños de tambor de madera con chapa terminadas en barniz.

Portones automáticos para acceso a los estacionamientos.

Puerta de acceso peatonal de herrería.

MUROS

General: Aplanado de yeso y pintura color beige.

En sala aplanado de yeso y pintura color café.

PISO

General, loseta cerámica de 40x40 ó 50x50 cm en color grisáceo claro.

LUMINARIA

LED Empotrables de 6 a 18 watts tono semicálido.

VENTANAS / CANCELES

Aluminio color blanco de 3", cristal de 6 mm.



Zempoala 514
Residencias

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS

ACABADOS



ACABADOS EN COCINA

MUROS

General, loseta cerámica de 40x40 ó 50x50 cm en color grisáceo claro.

PISO

General, loseta cerámica de 40x40 ó 50x50 cm en color grisáceo claro.

COCINA

Estufa y campana de filtrado de aire

CUBIERTA

Granito de color gris en departamento: 100, 200, 300

Granito color negro en departamento: 001, 101, 201, 301

Carpintería MDF enchapado con melamina en tono aprobado respectivamente.





ACABADO EN BAÑO

MURO

General: Aplanado de yeso y pintura color beige

PISO

General, loseta cerámica de 40x40 ó 50x50 cm en color grisáceo claro.

CARPINTERÍA

Mueble de MDF enchapado con melamina en tono según muestra aprobada en obra

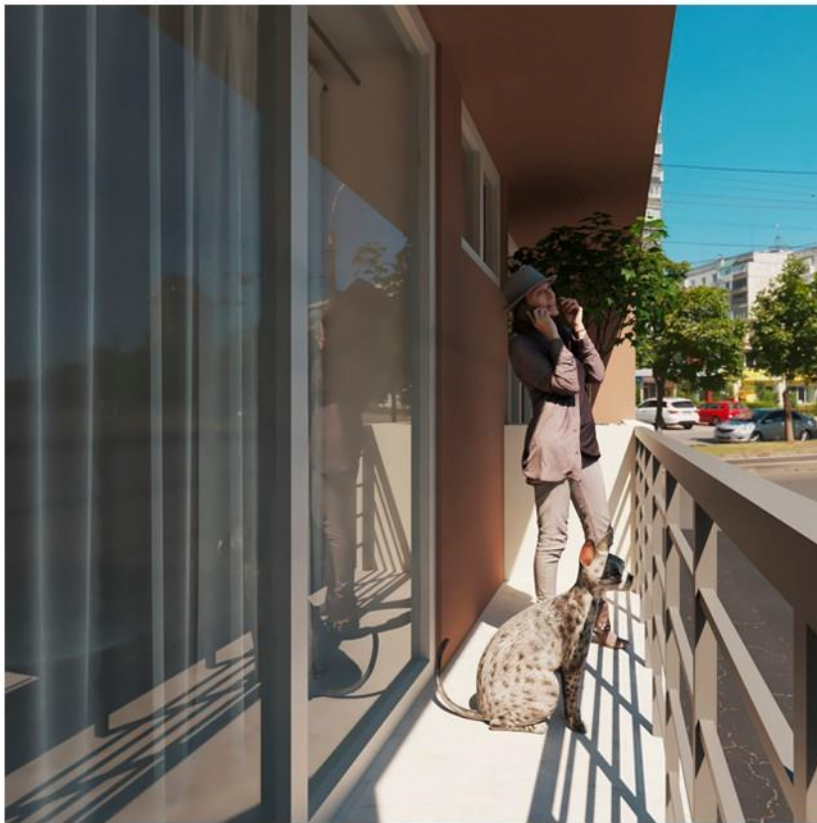
ÁREA HÚMEDA

25x35 según muestra aprobada en obra.

Regadera con extensión tipo teléfono

Cancel de 6mm de espesor de vidrio templado

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS



ACABADOS

ACABADOS EN BALCÓN

MUROS

Aplanando de yeso y pintura color café.

PISO

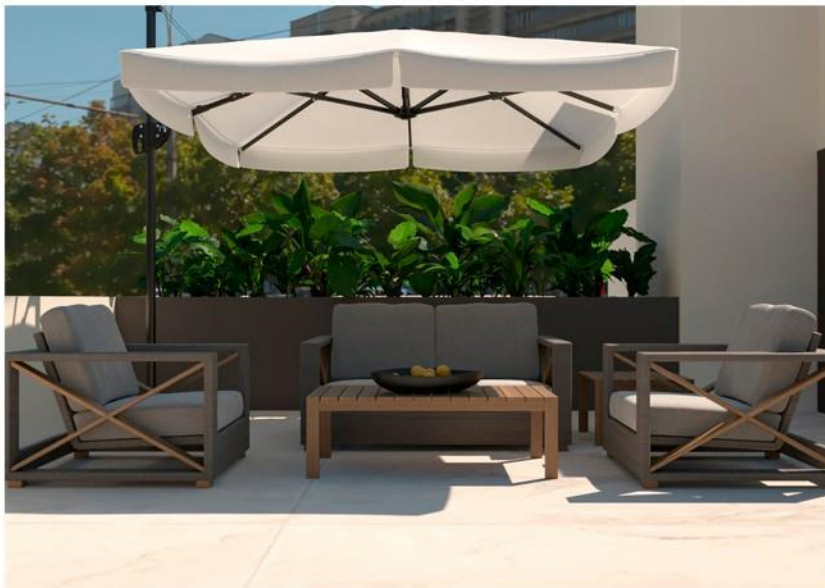
General, loseta cerámica de 40x40 ó 50x50 cm en color grisáceo claro.

HERRERÍA

Perfiles PTR de acero calibre 18 en color gris

VENTANAS / CANCELES

Aluminio color blanco de 3", cristal de 6 mm.



ACABADOS EN ROOF GARDEN

MURETES

Aplanado de mortero cemento-arena con pintura color Hueso.

PISOS

General, loseta cerámica de 40x40 ó 50x50 cm en color grisáceo claro.



Zempoala 514
Residencias



Zempoala 514
Residencias



Todas las imágenes, superficies, dimensiones y textos aquí mostrados son únicamente informativos, pueden cambiar sin previo aviso.