



**VIA ROMA**  
LiFEsTYLE LiViNG



**SECTOR INMOBILIARIO CDMX**  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



especificaciones son sólo ilustrativas. puede haber cambios sin previo aviso.

# VIA ROMA

**Vive en Via Roma, una experiencia arquitectónica sin precedentes, donde cada detalle está diseñado para satisfacer todas tus necesidades. Conoce tu próximo departamento con acabados a la medida de tus expectativas.**



**SECTOR INMOBILIARIO CDMX**  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

# vIa ROma

## LIFESTYLE LIVING

Conoce nuestro nuevo enfoque de vivir, VIA ROMA se adaptará perfecto al estilo de vida que siempre soñaste, VIA ROMA es único, por sus exclusivos departamentos de la mas alta calidad, variedad en diseños y distribuciones.

Un desarrollo integral y exclusivo, pensamos en cada detalle para ti y tu familia. Vive lo mejores momentos en cada espacio de VIA ROMA y disfruta las amenidades que se encuentran a tan solo unos pasos de tu puerta.

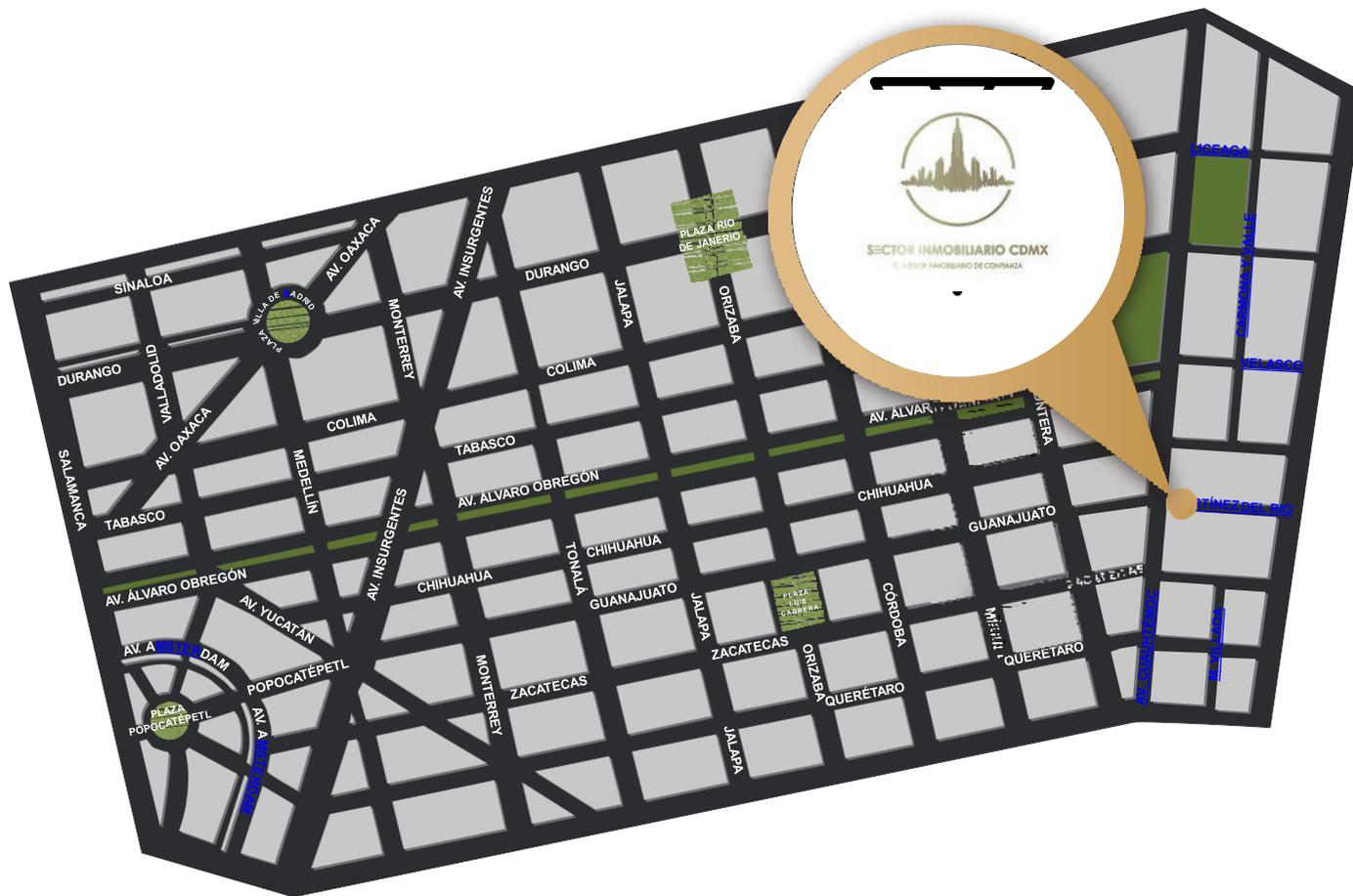
Se encuentra en una de las mejores ubicaciones, por su centricidad y movilidad hacia cualquier lugar CDMX.



**SECTOR INMOBILIARIO CDMX**  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

# Ubicación

A unas calles de la Plazas Luis Cabrera y Río de Janeiro



**SECTOR INMOBILIARIO CDMX**  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

# AMENIDADES

## LIFESTYLE LIVING

Aquí tu vida podrá ser aún mejor, porque te ofrecemos amenidades que están a la altura de la exclusividad que buscas.

-  Alberca
-  Roof Garden Común
-  Área Deportiva
-  Coworking Space
-  Ludoteca / Kids Zone
-  Gimnasio Equipado
-  Patio Central / Áreas Verdes
-  Bike Parking
-  Pet Friendly / Pet Zone
-  Vigilancia 24/7
-  Elevadores
-  Área de Paquetería



Roof Garden Común



Coworking Space



Ludoteca / Kids Zone



Gimnasio Equipado



SECTOR INMOBILIARIO CDMX

TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

# caRacTERI'sTicas

Nuestros departamentos cuentan con la más alta calidad de materiales, además de una amplia variedad de diseños y tamaños para que elijas el que más te gusta.



Desde 41M<sup>2</sup>



Departamentos de 1- 2 rec.  
y Lofts



1- 2 Baños



Cocina



Área de Servicio



Estacionamiento\*



Terraza\*



Balcón\*



Roof Garden Privado\*

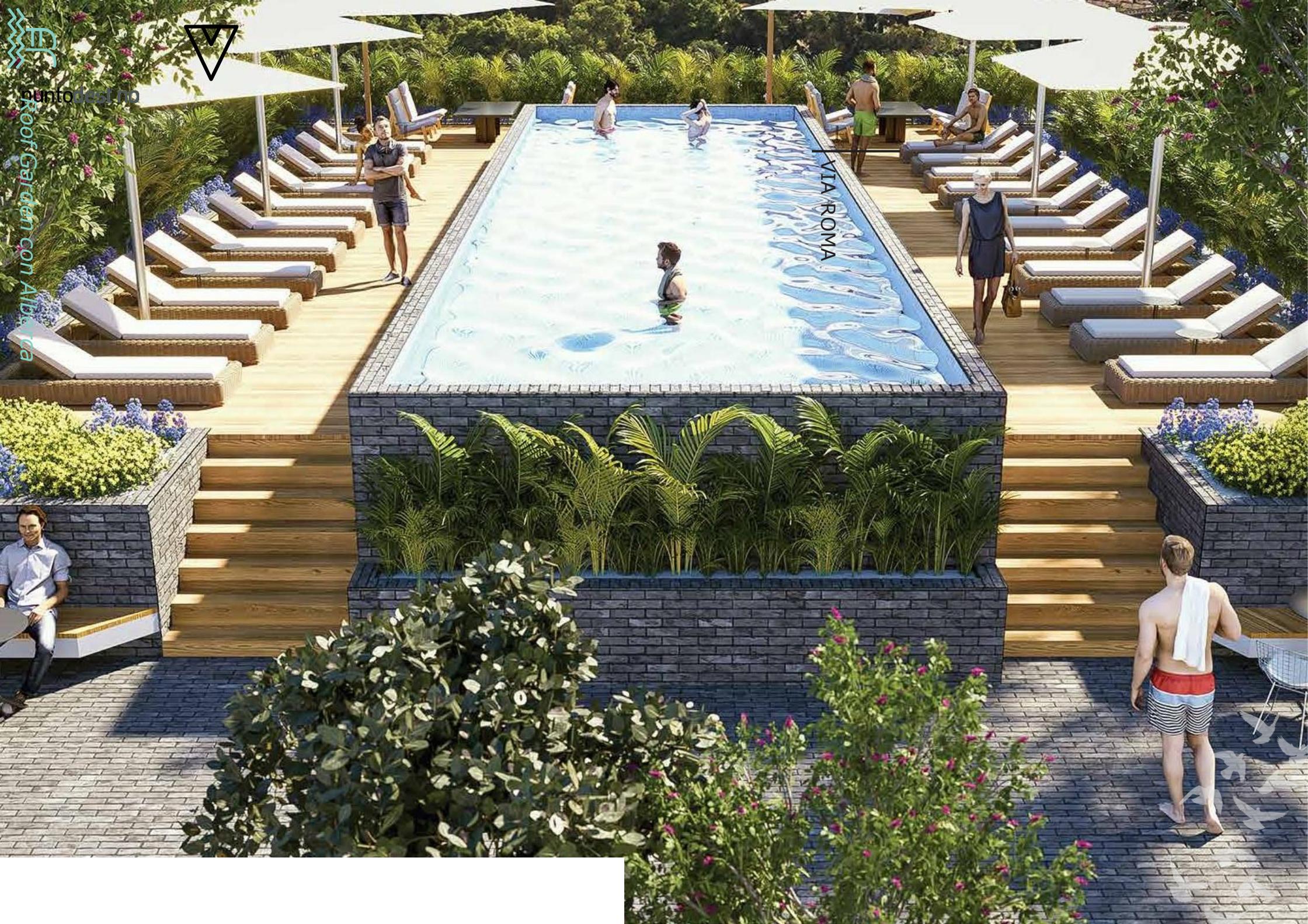
\*APLICA A ALGUNOS DEPARTAMENTOS.

**Tu estilo de vida  
merece un lugar  
a tu altura**



**SECTOR INMOBILIARIO CDMX**

TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



Roof Garden con Albergata



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



Área Deportiva



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA





**SECTOR INMOBILIARIO CDMX**  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



Ludoteca / Kids Zone



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

VIA ROMA



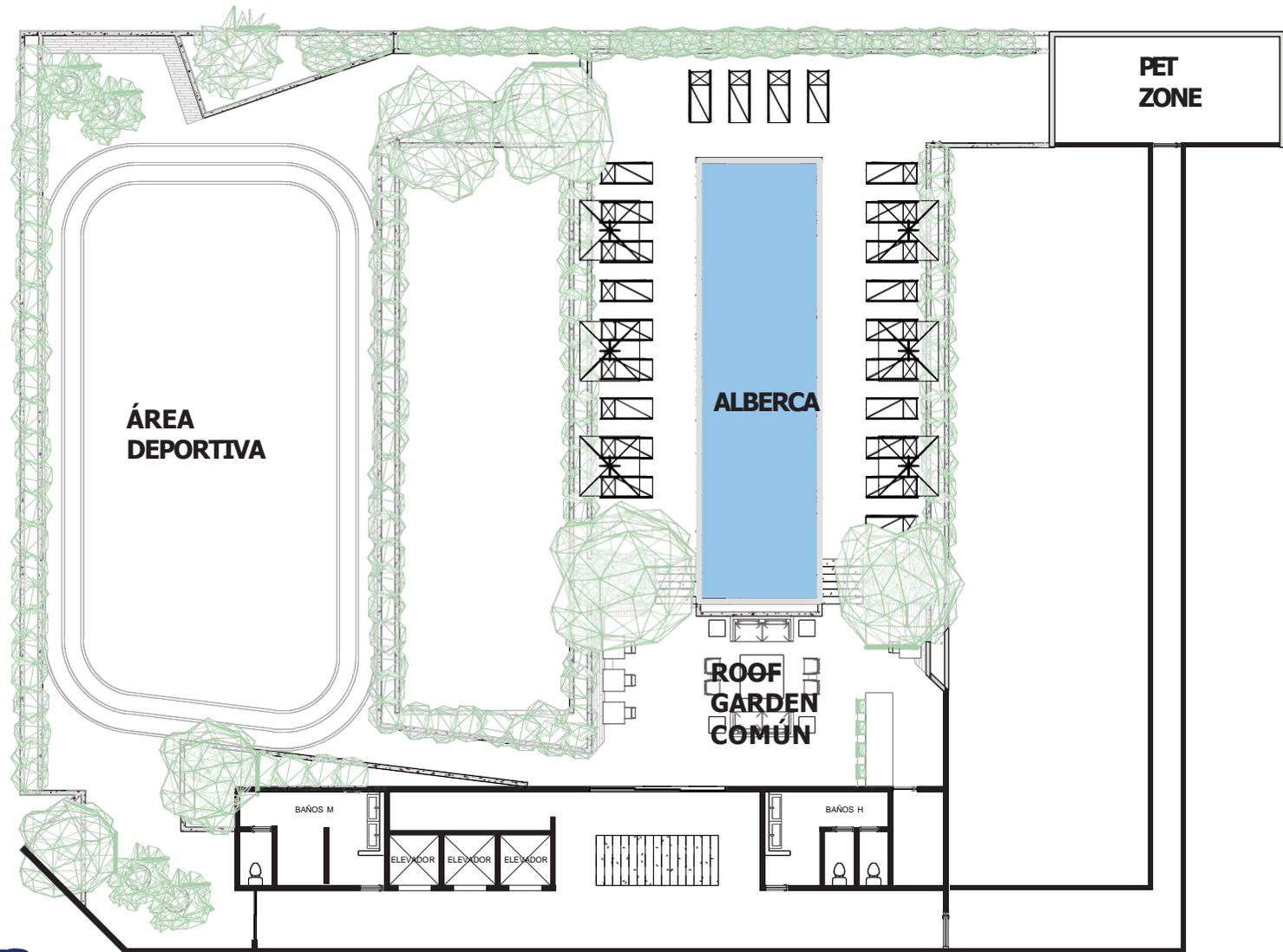
# AVENIDADES Y SERVICIOS

## NVL 1



**SECTOR INMOBILIARIO CDMX**  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

VIA ROMA



# AMENIDADES ROOF GARDEN



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



# VIA ROMA

DEPaRTamEnTOs TIPO



SECTOR INMOBILIARIO CDMX

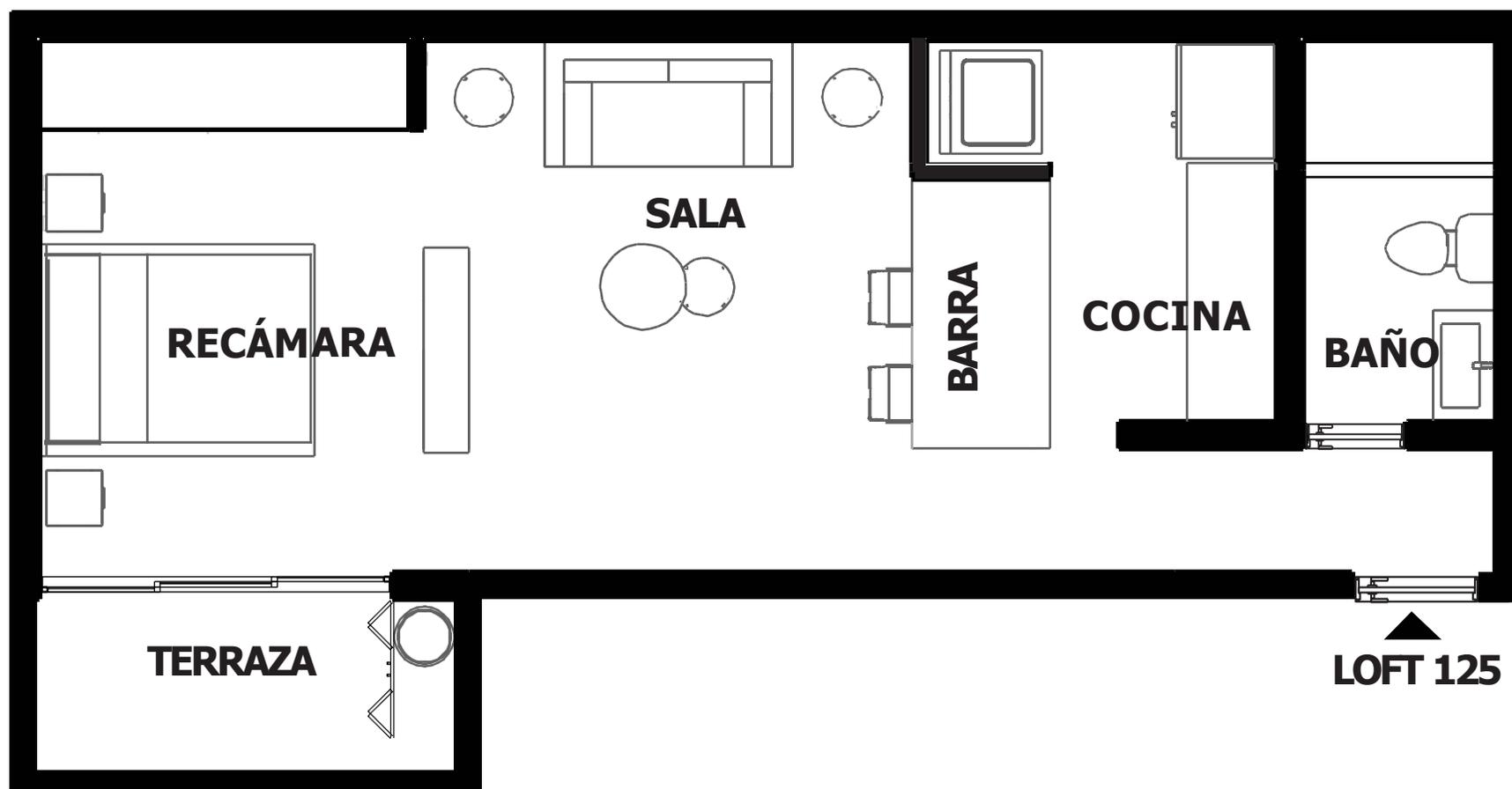
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



**SECTOR INMOBILIARIO CDMX**  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



**SECTOR INMOBILIARIO CDMX**  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



## DEPARTAMENTO LOFT 125

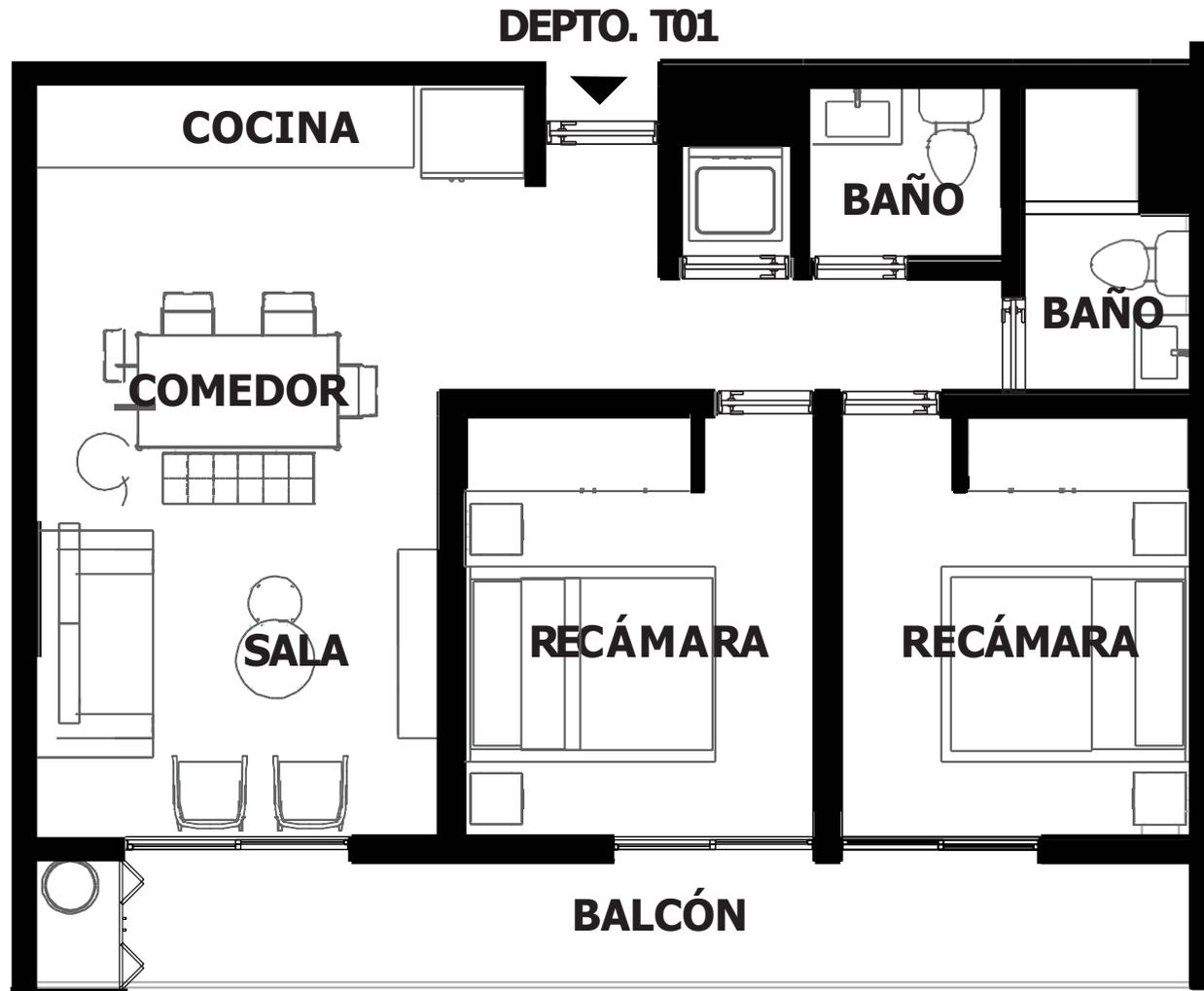
Nivel 1

Superficie total: 45.25m<sup>2</sup>  
Superficie interior: 43.75m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 1.50m<sup>2</sup>



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA





## DEPARTAMENTO T01

DEL NIVEL 2 AL 8

Superficie total: Desde 68.40m<sup>2</sup>

Superficie interior: Desde 59.60m<sup>2</sup>

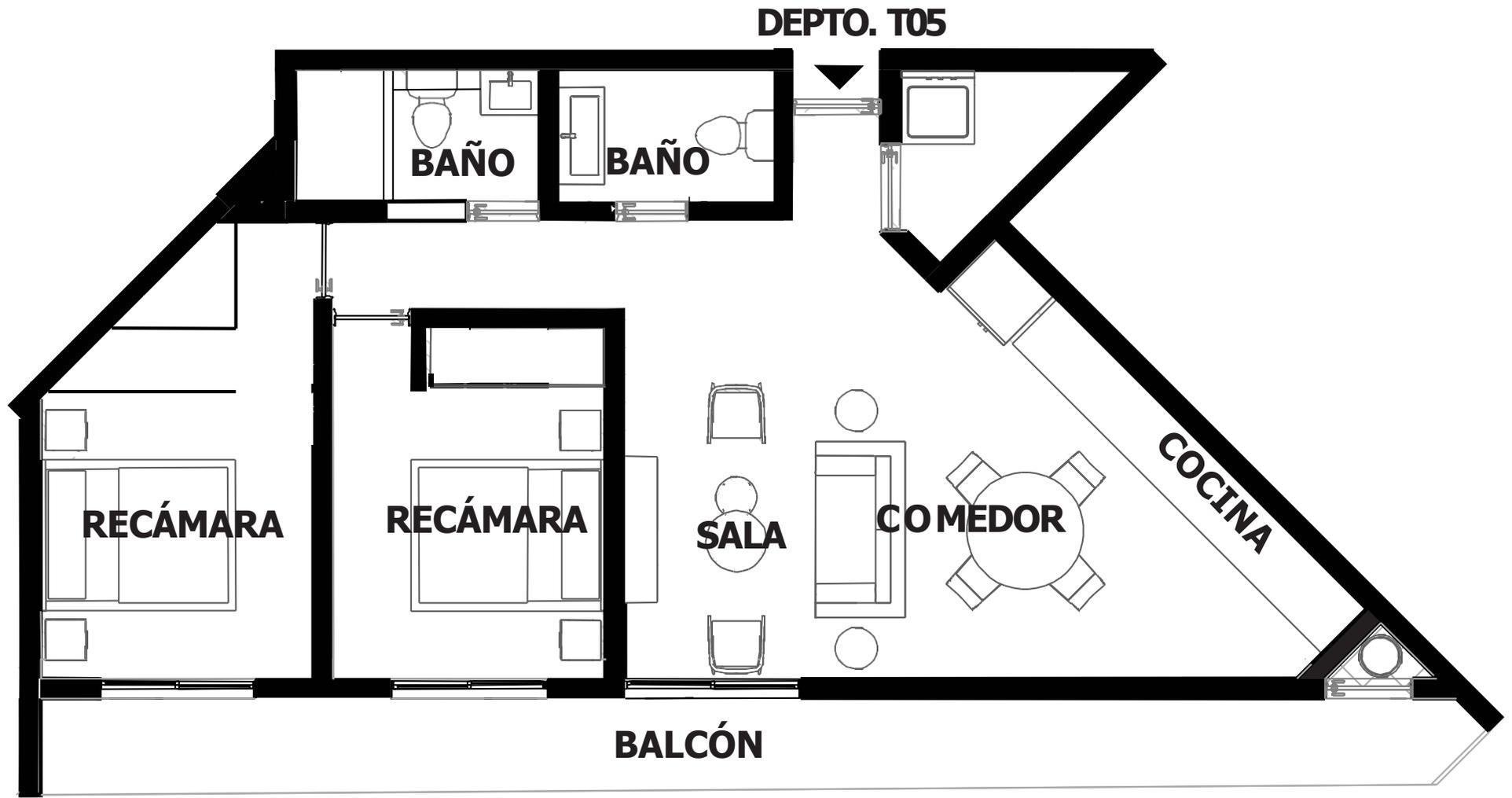
Superficie Balcón Desde 8.80m<sup>2</sup>



SECTOR INMOBILIARIO CDMX

TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA





## DEPARTAMENTO 05

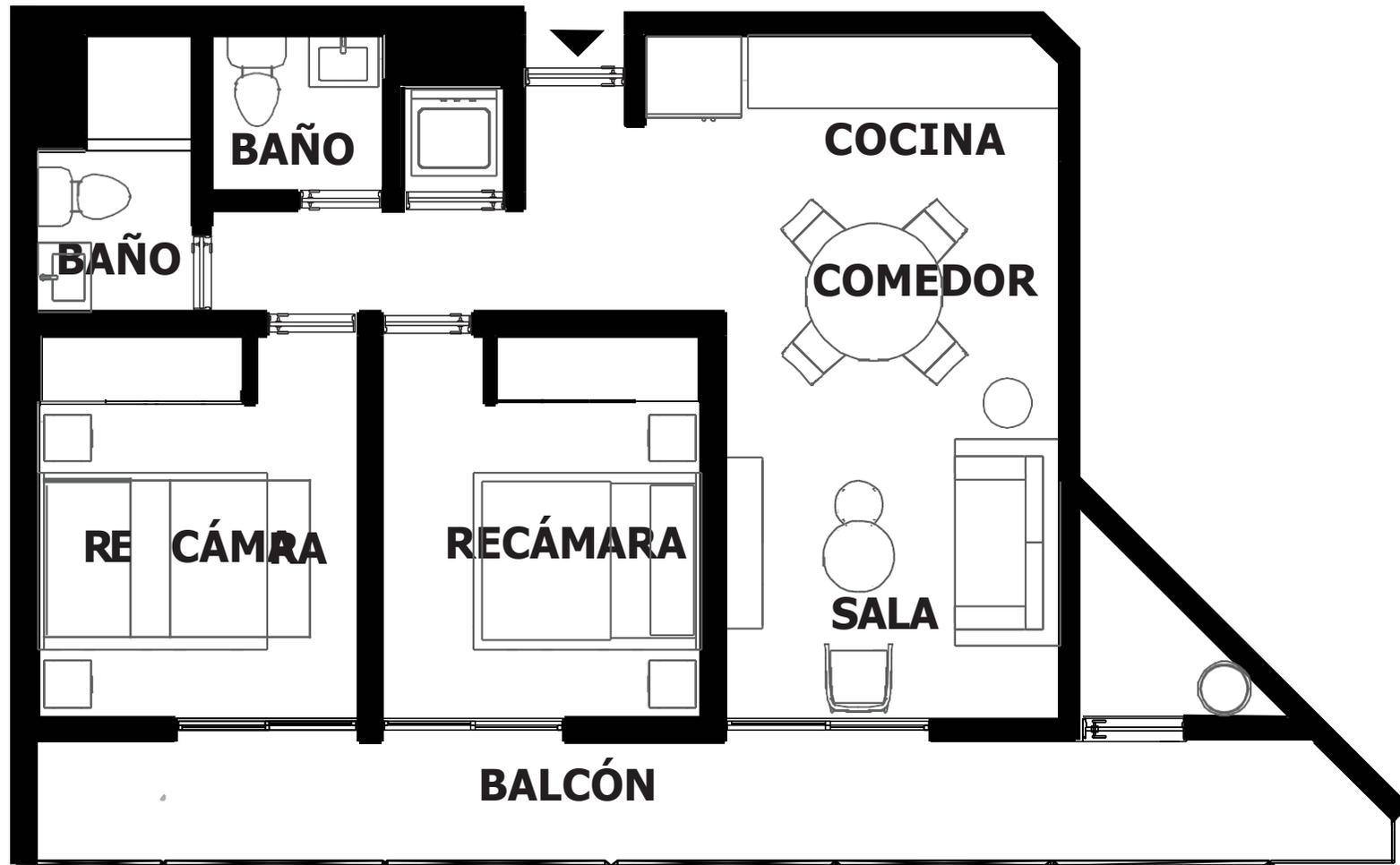
NIVEL 5

Superficie total: 89.10m<sup>2</sup>  
Superficie interior: 73.70m<sup>2</sup>  
Superficie balcón: 15.40m<sup>2</sup>



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

DEPTO. T06



DEPARTAMENTO T06

NIVEL 2 Y 3

Superficie total: 71.30m<sup>2</sup>

Superficie interior: 59.55m<sup>2</sup>

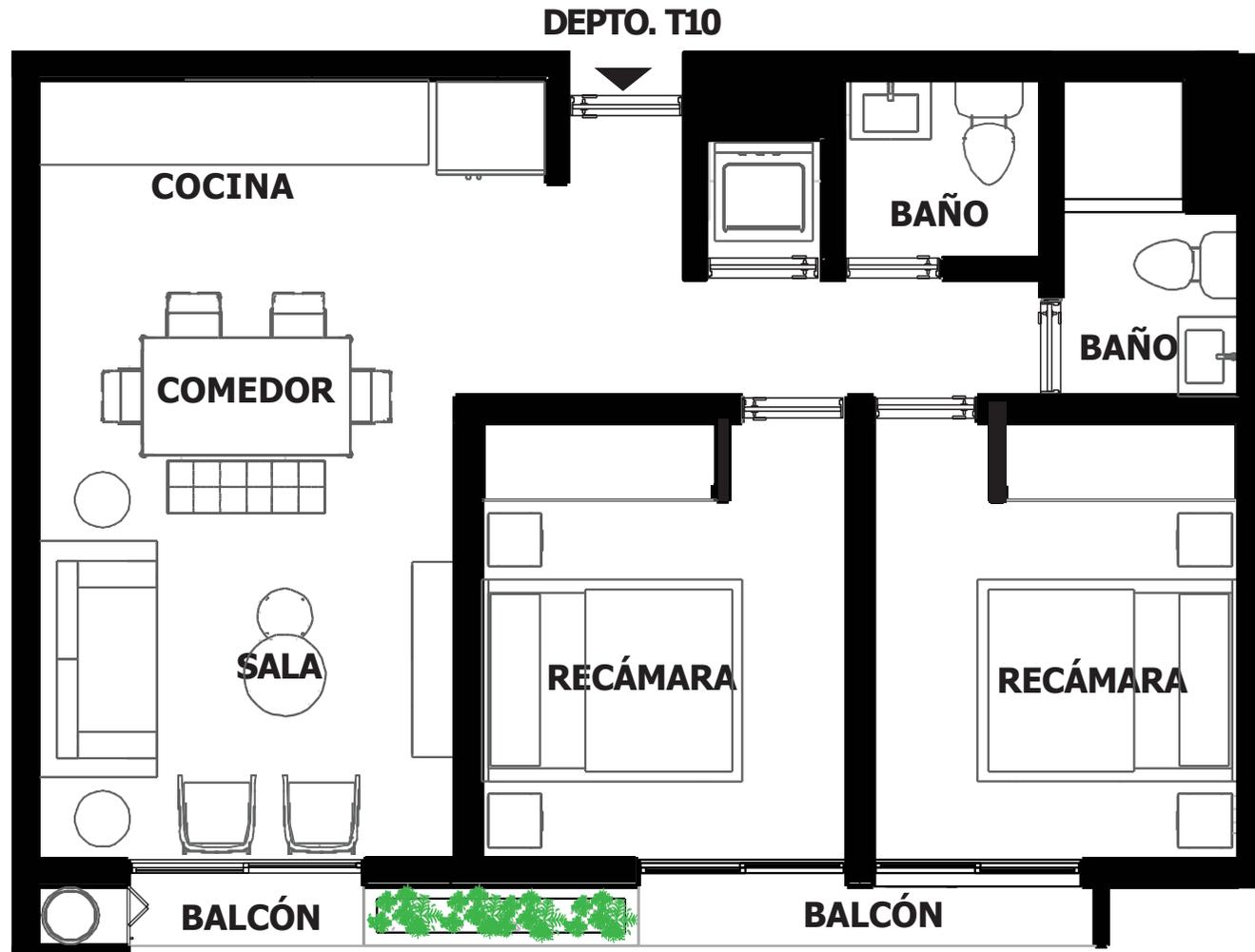
Superficie balcón: 11.75m<sup>2</sup>



SECTOR INMOBILIARIO CDMX

TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA





## DEPARTAMENTO T10

NIVEL 5 Y 6

Superficie total: Desde 62.40m<sup>2</sup>

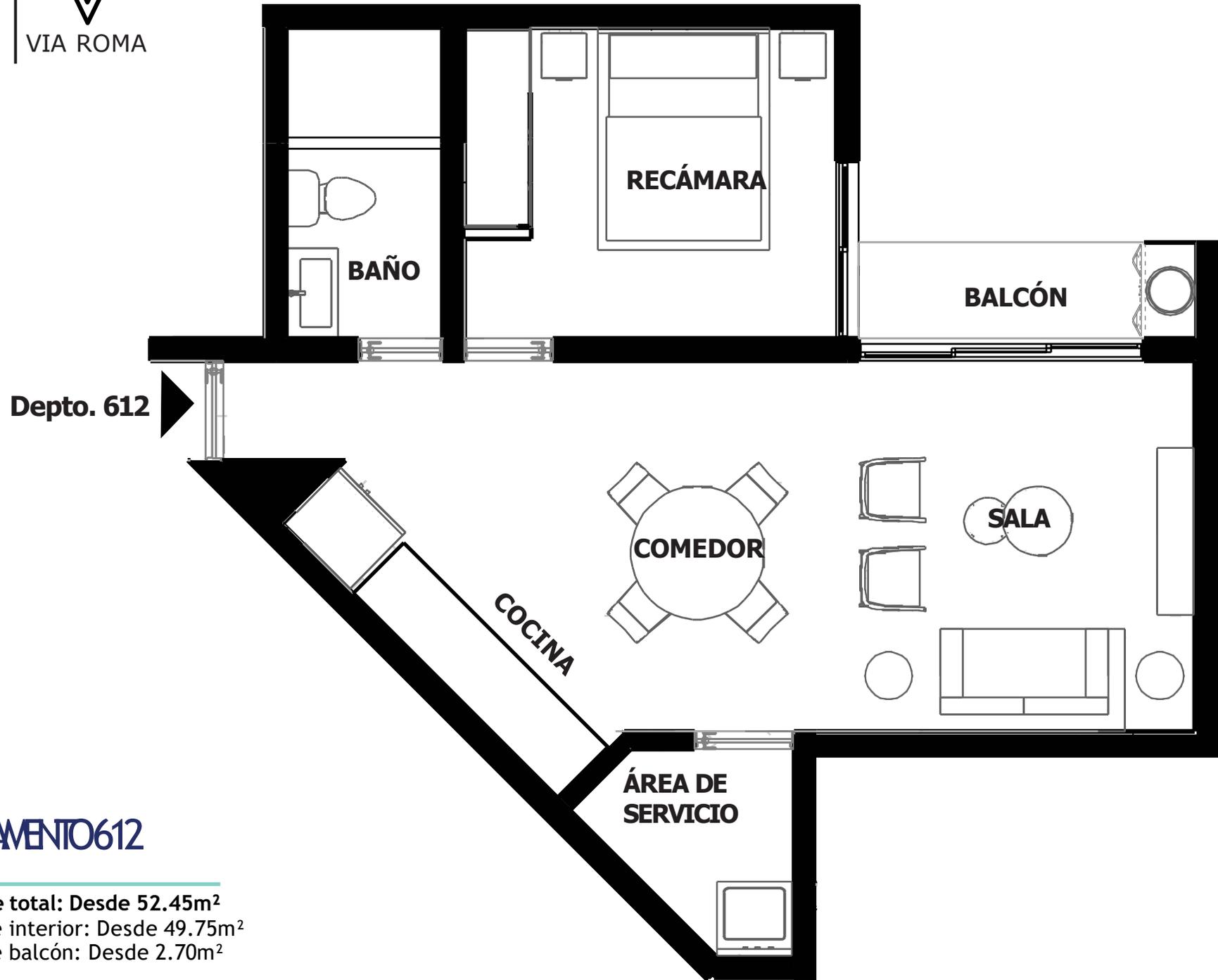
Superficie interior: Desde 58.60m<sup>2</sup>

Superficie balcón: Desde 3.80m<sup>2</sup>



SECTOR INMOBILIARIO CDMX

TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

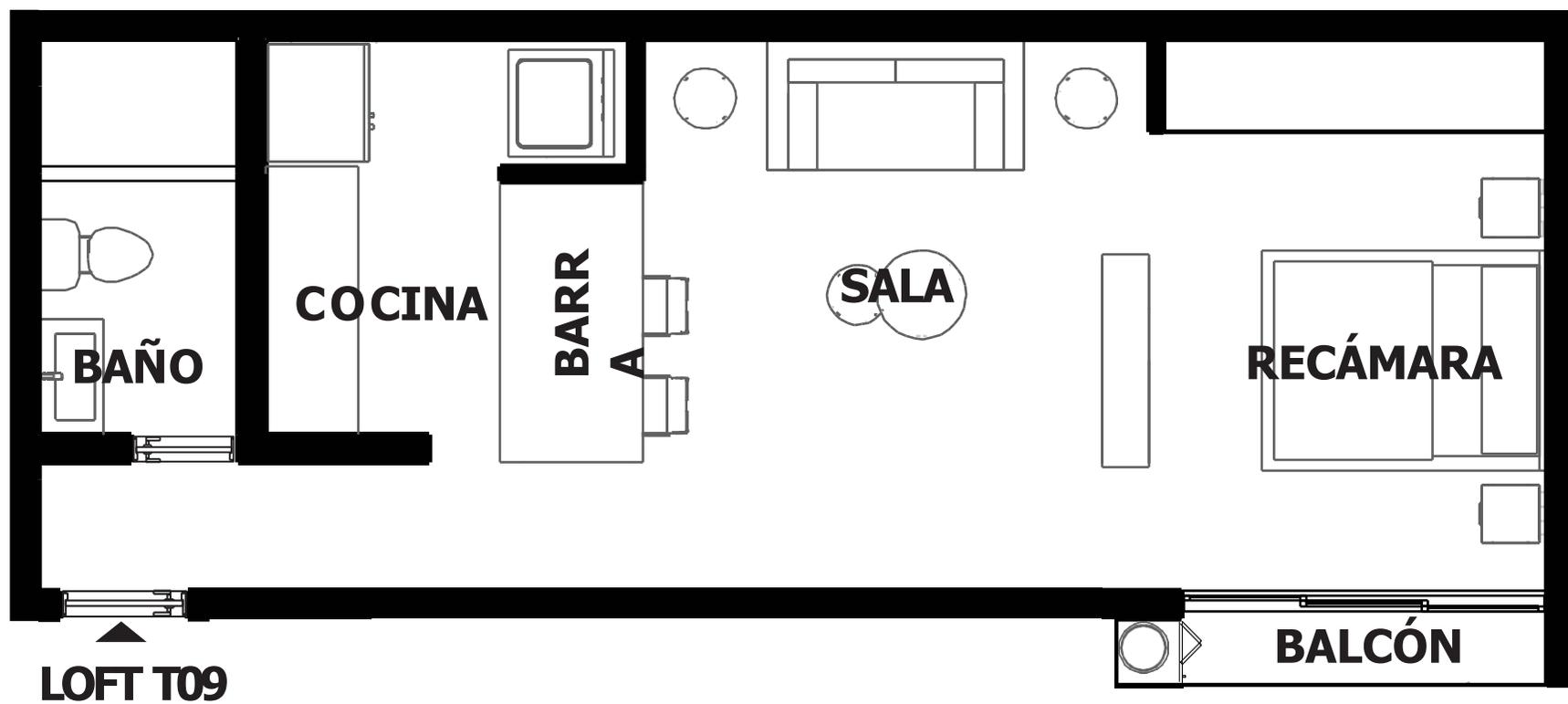


## DEPARTAMENTO 612

NIVEL 6

Superficie total: Desde 52.45m<sup>2</sup>  
Superficie interior: Desde 49.75m<sup>2</sup>  
Superficie balcón: Desde 2.70m<sup>2</sup>





## DEPARTAMENTO LOFT T09

NIVEL 2, 4 Y 5

Superficie total: Desde 43.30m<sup>2</sup>

Superficie interior: Desde 41.80m<sup>2</sup>

Superficie balcón: Desde 1.50m<sup>2</sup>



SECTOR INMOBILIARIO CDMX

TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



## DEPARTAMENTO LOFT T22

DEL NIVEL 2 AL 8

Superficie total: Desde 41.65m<sup>2</sup>  
Superficie interior: Desde 39.25m<sup>2</sup>  
Superficie balcón: Desde 2.4m<sup>2</sup>



SECTOR INMOBILIARIO CDMX  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



**SECTOR INMOBILIARIO CDMX**  
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



Las imágenes y especificaciones son solo ilustrativas, pueden estar sujetas a cambio sin previo aviso.