

IMPAR

SANTANDER 63

 SECTOR
INMOBILIARIO


ARQUITECTURA CAPITAL



EVOLUCIONA TU FORMA DE VIVIR

A photograph of a modern, multi-story apartment building with a central courtyard. The building features large windows and balconies. A person is visible on a balcony. The courtyard is filled with lush green plants and trees. The text is overlaid on the image.

*Creamos espacios
funcionales, con un diseño
vanguardista y una
ubicación privilegiada
en la Ciudad de México.*

Aprovecha la gran
oportunidad de encontrar
tu nuevo hogar en uno
de los 18 departamentos
que construimos para ti.

¡MIP 12



AV. REVOLUCIÓN

HOSPITAL
SAN ANTONIO

PARQUE
HUNDIDO

AV. INSURGENTES SUR

AV. EXTREMADURA

AV. EXTREMADURA

WALMART

IMPAR
SANTANDER 63

AV. RÍO MIXCOAC

TORRE MANACAR

05

**IMPAR SANTANDER 63 se
compone por 18 exclusivos
departamentos de
1 a 3 recámaras y 2 niveles
de estacionamiento.**



SALA COMEDOR



DOBLE ALTURA





 SECTOR
INMOBILIARIO

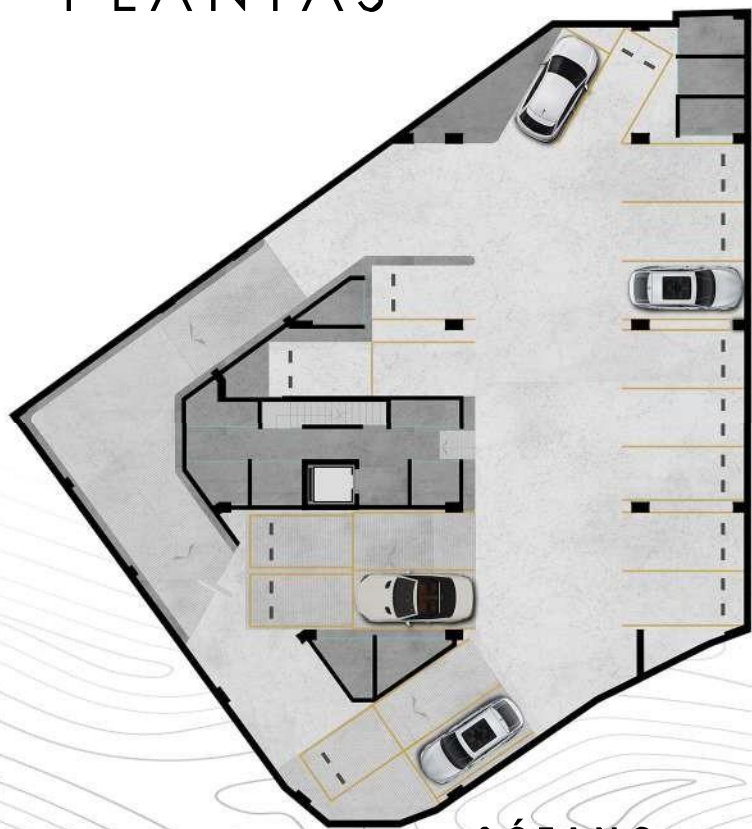




LUZ NATURAL



PLANTAS



SÓTANO

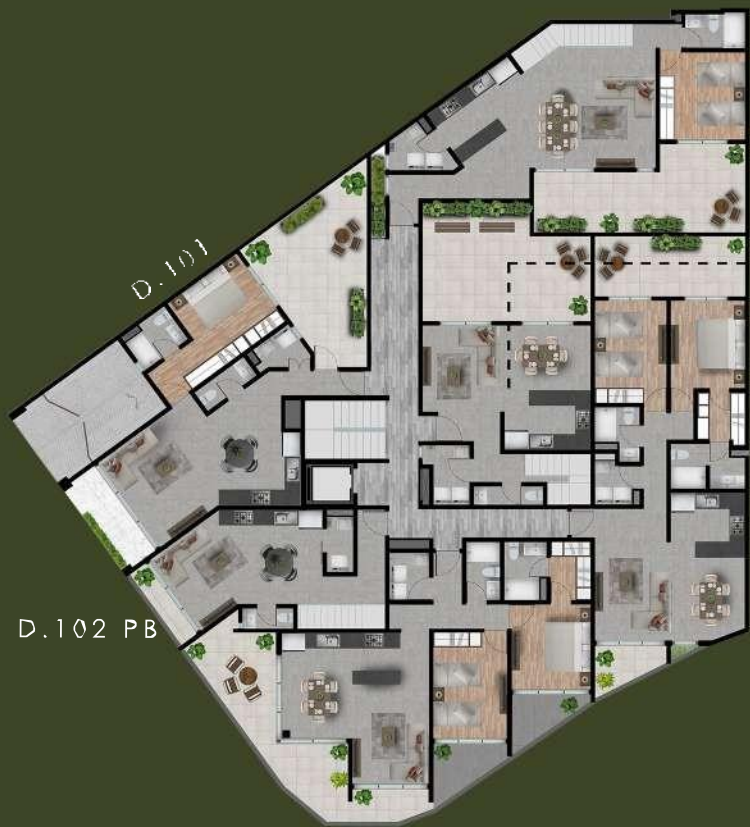
16

SECTOR
INMOBILIARIO



CALLE ALGECIRAS

CALLE SANTANDER



D.105 PB





 SECTOR
INMOBILIARIO



ROOF GARDEN

Disfruta de las áreas comunes que diseñamos para ti y crea momentos especiales en cada uno de ellos.

- Roof garden privado 401
- 2 ● Roof garden común
- Roof garden privado 403
- Roof garden privado 404
- Roof garden privado 305
- Roof garden privado 306

SECTOR
INMOBILIARIO



Departamento 101

73m²

1 Recámara

1.5 Baños

2 Estacionamientos

SECTOR
INMOBILIARIO





DEPARTAMENTO 102

-  77.40 m²
-  1 Recámara
-  1.5 Baños
-  3.56m² de terraza
-  2 Cajones



DEPARTAMENTO 103

-  90m²
-  2 Recámaras
-  2 Baños
-  26.52m² de patio
-  10.70m² de terraza
-  2 Cajones



DEPARTAMENTO 104

91.84 metros cuadrados

5.63 metros cuadrados de terraza

16.26 metros cuadrados de patio

2 recámaras

2 baños

2 cajones de estacionamiento

 SECTOR
INMOBILIARIO





PLANTA BAJA

DEPARTAMENTO 105



106.65 metros cuadrados



30.50 metros cuadrados de patio



2 recámaras



2.5 baños



2 cajones de estacionamiento





SECTOR
INMOBILIARIO

DEPARTAMENTO 106

-  145.55m²
-  3 Recámaras
-  3 Baños
-  27.20m² de patio
-  2 Cajones

DEPARTAMENTO 201 y 301



91.80m²



2 Recámaras



2 Baños



12.33m² de balcón



2 Cajones



SECTOR
INMOBILIARIO





DEPARTAMENTO 203

90 metros cuadrados



17.85 metros cuadrados de terraza



2 recámaras



2 baños



2 cajones de estacionamiento

SECTOR
INMOBILIARIO



DEPARTAMENTO 204 y 304



93.10m²



2 Recámaras



2 Baños



6.18m² de balcón



2 Cajones

SECTOR
INMOBILIARIO





DEPARTAMENTO 302



75.81m²



1 Recámara



1.5 Baños



7.09m² de balcón



2 Cajones

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF PRIVADO



 SECTOR
INMOBILIARIO

DEPARTAMENTO 305



115.91 metros cuadrados



44.71 metros cuadrados
de roof garden privado



2 recámaras



2.5 baños



2 cajones de estacionamiento

DEPARTAMENTO 306



153.33 metros cuadrados

73.90 metros cuadrados

de roof garden privado

3 recámaras

3 baños

2 cajones de estacionamiento



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





DEPARTAMENTO 401



101.21m²



2 Recámaras



2 Baños



12.33m² de balcón



77.35m² de Roof Garden



2 Cajones



DEPARTAMENTO 403



97.45 metros cuadrados



17.95 metros cuadrados de terraza



83.21 metros cuadrados de roof garden privado



2 recámaras



2 baños



2 cajones de estacionamiento





SECTOR
INMOBILIARIO



DEPARTAMENTO 404

-  100.48m²
-  2 Recámaras
-  2 Baños
-  6.18m² de balcón
-  50.08m² de Roof Garden
-  2 Cajones



SECTOR INMOBILIARIO



Desarrollo de 4 niveles



18 departamentos



2 elevadores y escaleras de emergencia



3 sótanos



2 estacionamientos



Bodegas opcionales



Roof garden común

NIVEL	DEPTO.	ÁREA (M2)	RECÁMARAS	BAÑOS	TERRAZA BALCÓN M2	PATIO / R. G. M2	CAJONES
1	101	70.51	1	1.5		30.90	1
	102	77.40	1	1.5	3.56		2
	103	90.00	2	2	10.70	26.52	2
	104	93.10	2	2	5.63	16.58	2
	105	106.65	2	2.5		30.50	2
	106	145.55	3	3		27.20	2
2	201	91.80	2	2	12.33		2
	203	90.00	2	2	17.85		2
	204	93.10	2	2	6.18		2
3	301	91.80	2	2	12.33		2
	302	75.81	1	1.5	7.09		2
	303	90.00	2	2	17.95		2
	304	93.10	2	2	6.18		2
	305	115.91	2	2.5		44.71	2
	306	153.48	3	3		74.20	2
4	401	101.21	2	2	12.33	77.35	2
	403	97.45	2	2	17.95	83.21	2
	404	100.48	2	2	6.18	50.08	2

IMPAR



ARQUITECTURA CAPITAL



SECTOR
INMOBILIARIO

IMPAR

 SECTOR
INMOBILIARIO



ARQUITECTURA CAPITAL



<https://sectorinmobiliario.odoo.com/>



427-243-8637



427-243-8637

