



URBAN BUCARELI



SECTOR  
INMOBILIARIO

LA MEJOR OPORTUNIDAD  
**DE INVERSIÓN**

*en el corazón de la CDMX*

*BUCARELI | 25 | COL. JUÁREZ | LIFE*

CONTEMPORARY

¿Sabías qué las rentas sólo  
generan entre un

**3% y 5%**

de rendimiento promedio anual?



# ¿POR QUÉ SOMOS LA **MEJOR INVERSIÓN?**

Con **URBAN BUCARELI** podrás obtener rendimientos de entre el **12% y 15%** con **SOLUCIONES** que se adapten a tus necesidades de **VENTA y RENTA**

 **SECTOR  
INMOBILIARIO**

La ubicación estratégica de **URBAN BUCARELI** garantiza satisfacer las necesidades laborales y culturales de aquellos que buscan cualquier tipo de estancia en el **corazón de la CDMX**

# NUESTRO MERCADO POTENCIAL

En 2023  
**14 MILLONES**  
de **TURISTAS**  
visitaron la CDMX

La CDMX ocupa el  
**2° LUGAR** de ciudades  
**MÁS VISITADAS** del país

¿Sabías que la CDMX tiene el  
**PRIMER LUGAR** a nivel  
nacional en la **DEMANDA DE**  
**RENTA** de bienes raíces?



Actualmente, en México hay aproximadamente 30 millones de millennials (1980-1996)

Que representan el  
**56%** DEL MERCADO  
POTENCIAL  
de bienes raíces en el país

De los cuales  
**7 DE CADA 10**  
busca un lugar para rentar

# URBAN | BUCARELI

## ¿CUÁNTO PUEDES GANAR Y POR QUÉ?

Es un exclusivo proyecto de departamentos y lofts ubicados a 5 minutos del corredor financiero más importante de la CDMX, corredor Reforma.

### CARACTERÍSTICAS

- Exclusivo
- Cercano a los principales centros de trabajo
- Movilidad inteligente (traslados en bici, auto, transporte o caminando)
- Cercano a oferta cultural y de entretenimiento

### AMENIDADES



Terraza Grill



Terraza co-working



Pet friendly



Lobby



Cafetería



Room service



Bicicletas



Club social



# UBICACIÓN EN PASEO DE LA REFORMA

U R B A N | B U C A R E L I



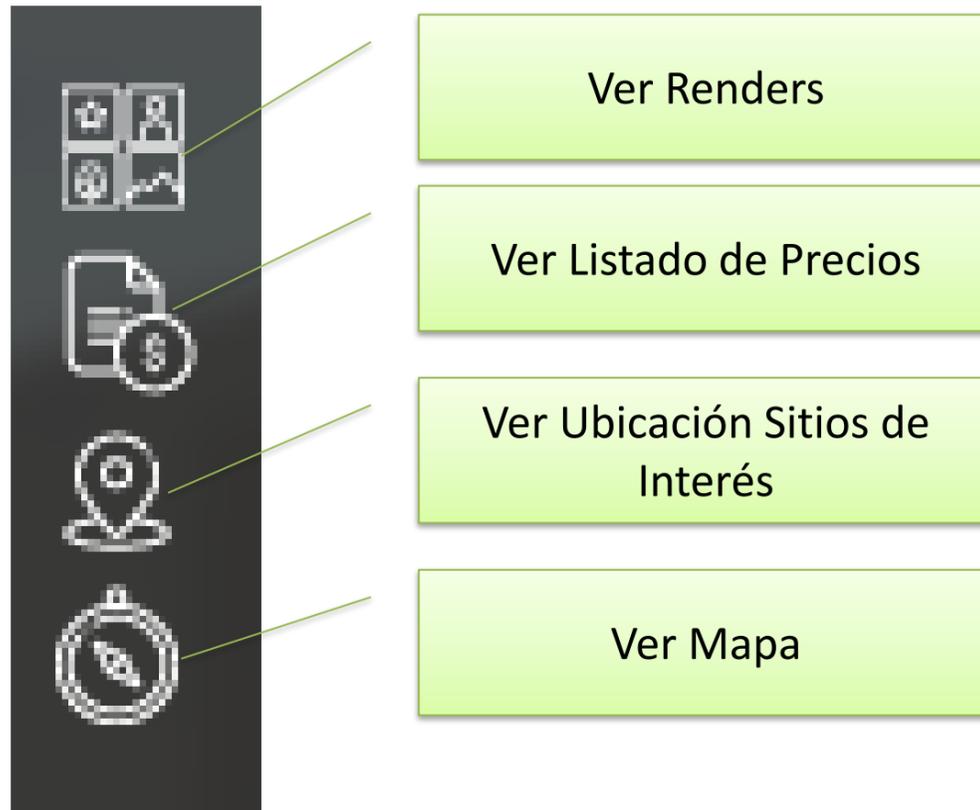


**ENCUENTRA LA MEJOR OPCIÓN  
PARA TU INVERSIÓN**



# Maqueta Virtual

<https://urban-bucareli.hauzd.com/>



## Además, puedes:

- Ver disponibilidad.
- Entrar en cada vivienda y saber sus características
- Ver amenidades
- Descargar presentación



# Invitación Open House 12 Junio



URBAN CAPITAL  
Te invita a nuestro

*Gran*  
**OPEN HOUSE**

URBAN | BUCARELI

TU MEJOR OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN  
EN EL CORAZÓN DE LA CDMX

Desde: **\$2,990,000**

**12 JUNIO** 18:00 a 22:00 hrs

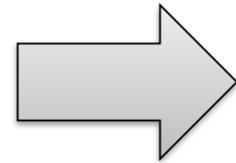
 Cádiz 90, Insurgentes Mixcoac, Benito Juárez  Valet Parking

ÚNICAMENTE EL DÍA DEL EVENTO:

- PRECIOS ESPECIALES DE OPEN
- EXCLUSIVOS DESCUENTOS

[Aparta tu lugar](#)

Cupo limitado



## TE ESPERAMOS EN NUESTRO GRAN OPEN HOUSE

Día del evento: 12 Junio 2024

Hora del evento: 18:00 a 22:00 hrs

Ubicación: Cádiz 90, Insurgentes Mixcoac, Benito Juárez, CDMX

Nombre: \*

Tu respuesta

Correo: \*

Tu respuesta

Teléfono: \*

Tu respuesta

¿Tienes alguna duda?

Comunícate con nosotros y un asesor te dará más información

55 3330 0310

[ventas@urbancapital.com.mx](mailto:ventas@urbancapital.com.mx)

[urbandesarrollos.com](http://urbandesarrollos.com)

Enviar

Borrar formulario

# Descuentos Exclusivos Día Open

Descuentos de \$100,000 en todas las unidades\*



## Grandes Descuentos Según Formas de Pago

ESQUEMAS DESCUENTOS OPEN											
DESCUENTOS											
18.00%	COSTO M2	12.00%	COSTO M2	9.00%	COSTO M2	6.00%	COSTO M2	4.50%	COSTO M2	3.00%	COSTO M2
CONTADO		100% CONTADO (50% firma y 50% a 30 meses diferido)		50% ENGANCHE (una exhibición)		50% ENGANCHE (30% firma y 20% 30 meses diferido)		25% ENGANCHE (una exhibición)		20% ENGANCHE (10% firma y 10% 30 meses diferido)	

## Cómodos Pagos con Poco Enganche\*\*

Enganche	Mensualidades	Monto	Total
\$ 100,000.00	30	\$ 25,000.00	\$ 850,000.00
\$ 100,000.00	25	\$ 30,000.00	\$ 850,000.00

\*Solo el día del evento, el descuento aplica sobre precios de lista y solo aplica un descuento por cada vivienda, no son acumulables

\*\* Esta forma de pago solo aplica para determinadas unidades



Por su privilegiada ubicación en el corazón financiero y cultural de la Ciudad de México, Urban Bucareli se encuentra rodeado de la más amplia oferta turística, laboral y gastronómica del país, ofreciendo a sus habitantes las mejores experiencias y servicios para cubrir las más altas expectativas.

Con un total de 93 viviendas distribuidas en 12 niveles, contamos con opciones de departamentos con balcón y lofts, ideales para todo tipo de estancias. URBAN BUCARELI es calidad, confort y seguridad, al alcance de todo.



El proyecto consiste en el desarrollo de un condominio vertical de 12 niveles de altura más un Rooftop para un total de 93 unidades,

Este edificio cubre las necesidades que cualquier persona pueda requerir sin salir del desarrollo, room service, club social, gimnasio, terraza co-working, área de paseo de mascotas, lavadero para mascotas, estacionamiento, terraza grill, cafetería, seguridad 24 hrs, bicicletas, rooftop, lobby entre otras amenidades..



El estar ubicado en la zona más estratégica de la CDMX, Urban Bucareli se presenta como el proyecto más atractivo de la zona tanto para inversionistas como para personas que buscan tener una propiedad en el corazón de la CDMX aprovechando precios y condiciones de pre-venta.



URBAN  
BUCARELI

LOBBY



# CAFETERÍA



El proyecto cuenta con las siguientes  
amenidades:

Room service.

Club social.

Gimnasio.

Cafetería.

Terraza coworking.

Bicicletas.

Terraza Grill.

Pet zone.

Roof top .

Seguridad 24/7

**TERRAZA GRILL**

CLUB SOCIAL



**CLUB SOCIAL**



TERRAZA COWORKING





TERRAZA COWORKING

**PET ZONE**



SKY ROOF



SKY ROOF



U R B A N | B U C A R E L I

 SECTOR  
INMOBILIARIO

---

DEPARTAMENTOS TIPO

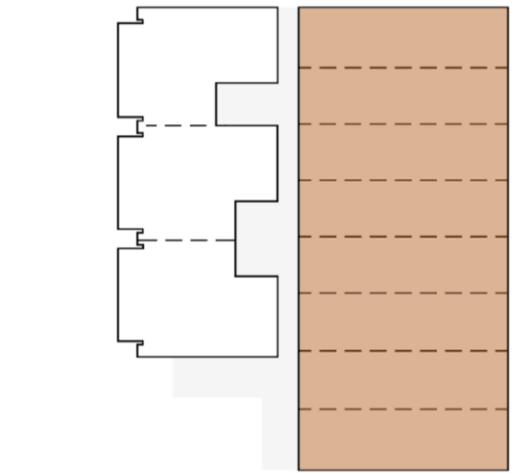
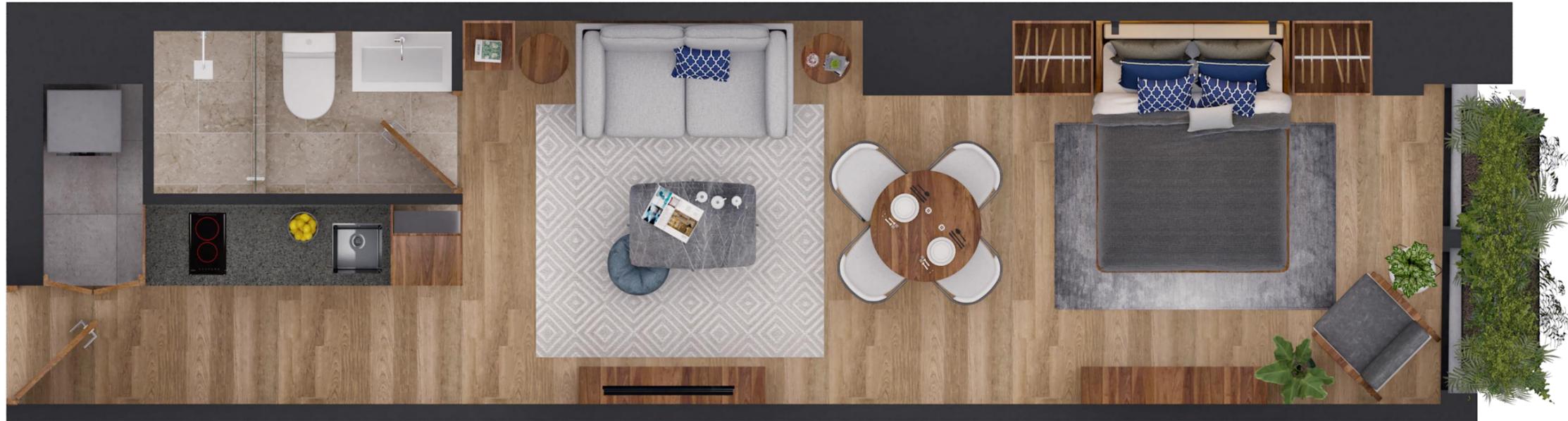
# Loft A | Tipo 1

40 Suites exteriores

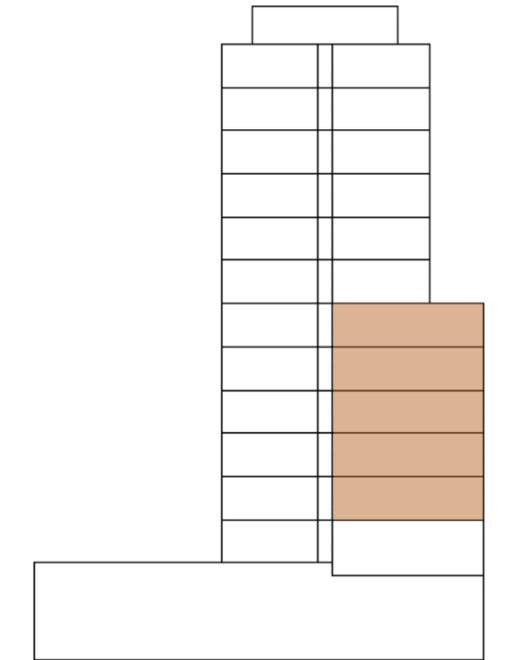
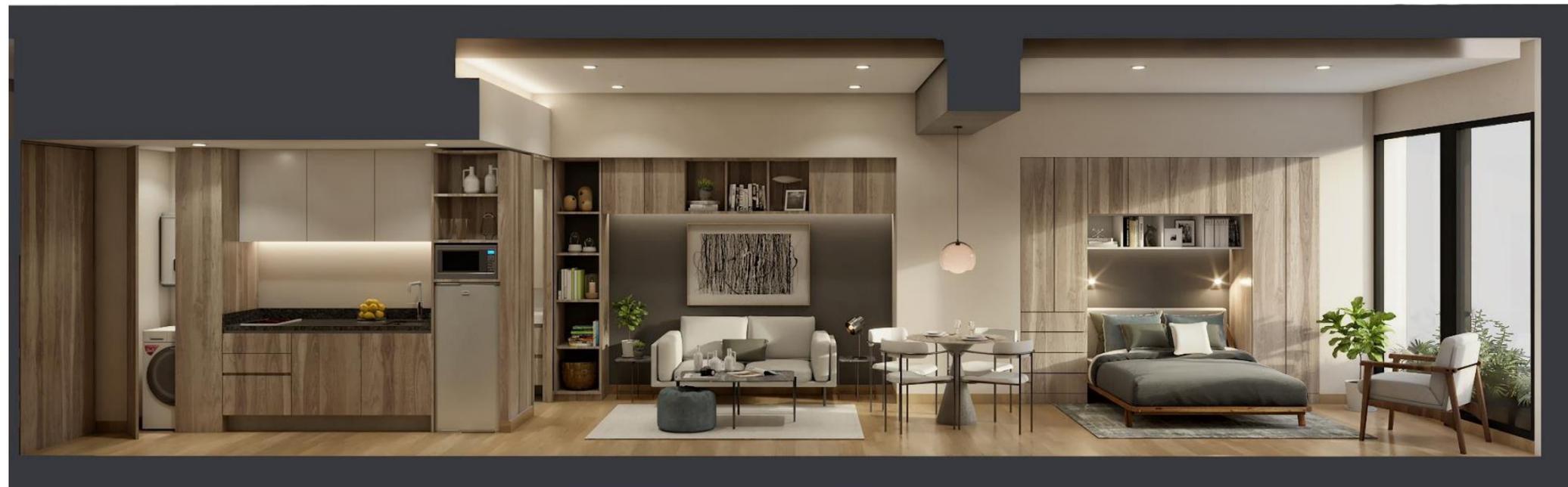
Nivel 02 al nivel 06

39.65m<sup>2</sup>

 SECTOR INMOBILIARIO



 PLANTA ESQUEMÁTICA



CORTE ESQUEMÁTICO



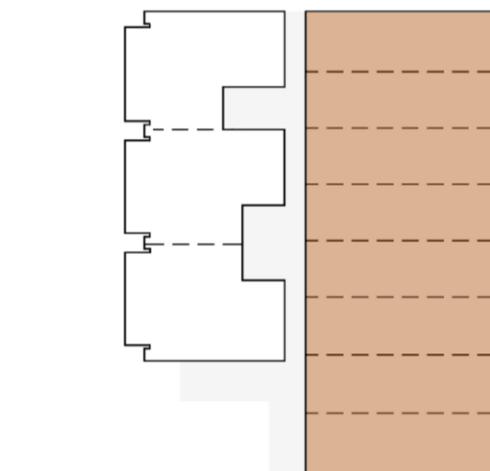
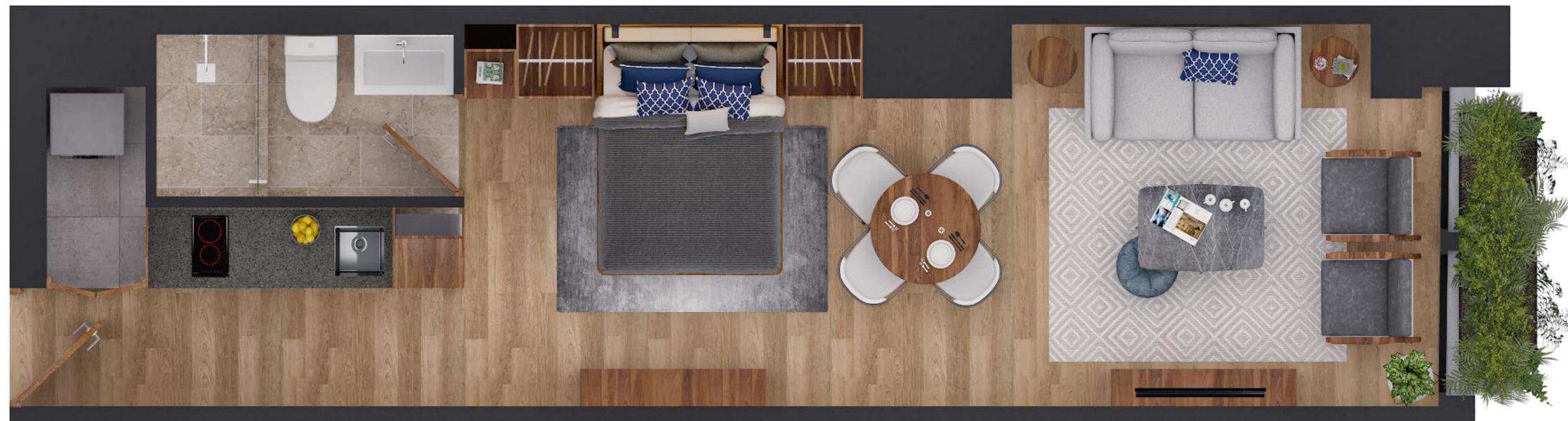
# Loft A | Tipo 2

40 Suites exteriores

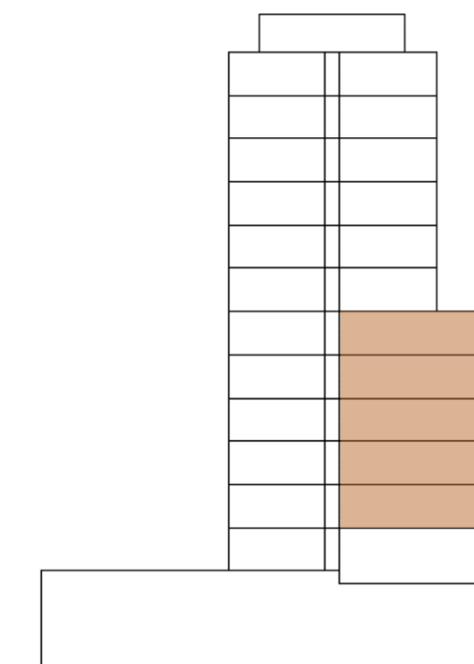
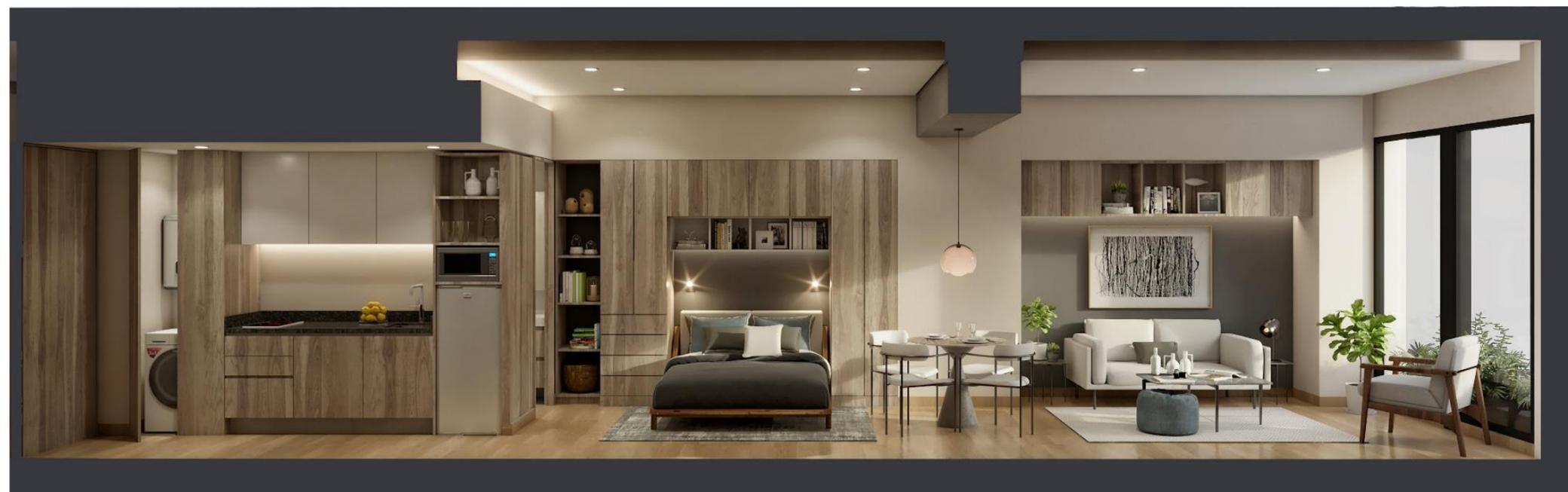
Nivel 02 al nivel 06

39.65m<sup>2</sup>

**SECTOR  
INMOBILIARIO**



PLANTA ESQUEMÁTICA



CORTE ESQUEMÁTICO



SECTOR  
INMOBILIARIO

Loft A | Tipo 2



# Loft B

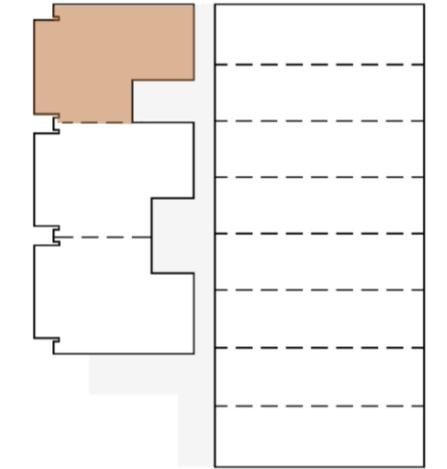
11 Suites interiores con balcón

Nivel 02 al nivel 12

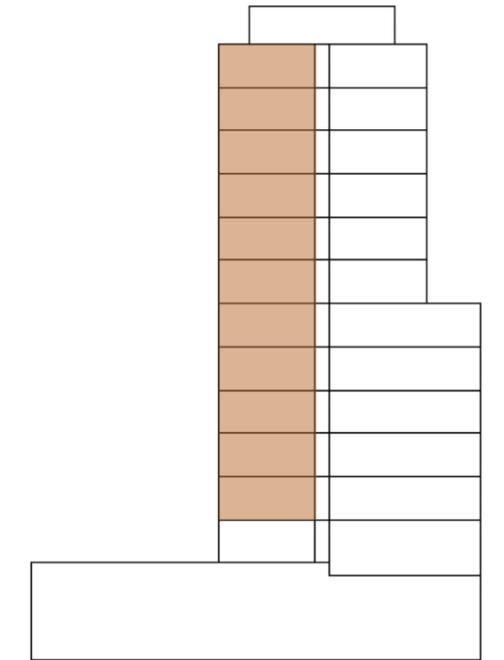
43.50m<sup>2</sup>  
Balcón: 7.60m<sup>2</sup>



 SECTOR  
INMOBILIARIO



PLANTA ESQUEMÁTICA



CORTE ESQUEMÁTICO

# Departamento Tipo A

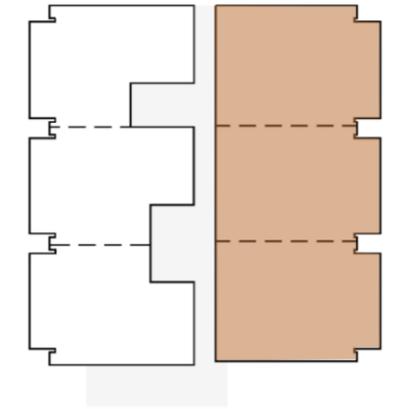
15 Departamentos exteriores con balcón

Nivel 08 al nivel 12

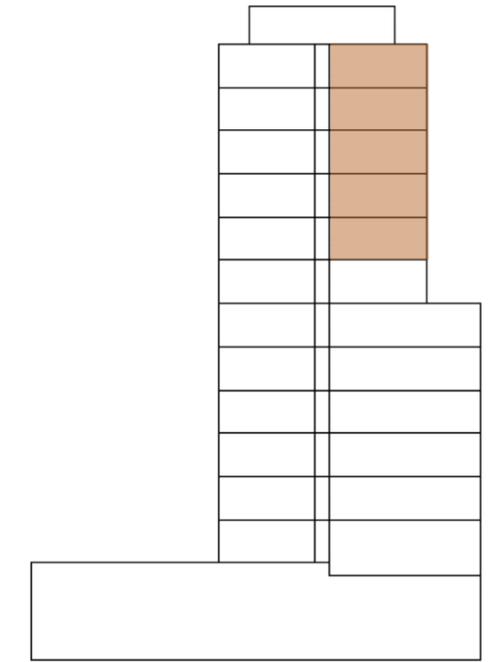
51.30m<sup>2</sup>  
Balcón: 7.50m<sup>2</sup>



 SECTOR  
INMOBILIARIO



 PLANTA ESQUEMÁTICA



CORTE ESQUEMÁTICO



# Departamento Tipo B

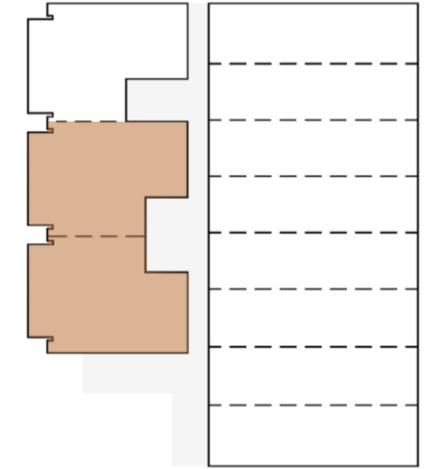
22 Departamentos interiores con balcón

Nivel 02 al nivel 12

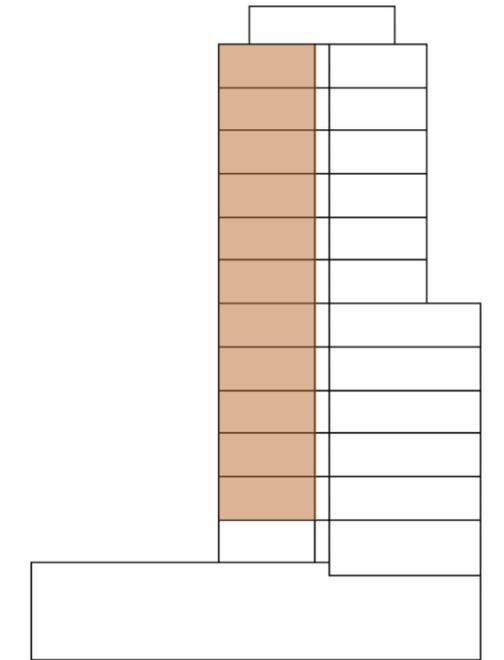
46.30m<sup>2</sup>  
Balcón: 7.50m<sup>2</sup>



 SECTOR  
INMOBILIARIO



PLANTA ESQUEMÁTICA



CORTE ESQUEMÁTICO



Departamentos tipo A y B



U R B A N | B U C A R E L I



SECTOR  
INMOBILIARIO

---

Tel: 427-243-8637

<https://sectorinmobiliario.odoo.com/>