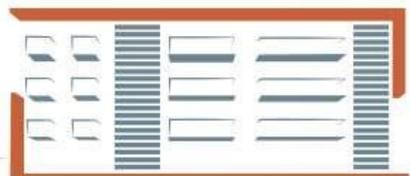


 SECTOR  
INMOBILIARIO

RAKENNUS  
RENOVACIÓN URBANA



UNIVERSIDAD 406



SECTOR  
INMOBILIARIO

\*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

# Comodidad en tu puerta, tranquilidad en tu vida, así es vivir en **Universidad 406**

- ◆ **Acceso a servicios y comodidades**

Su excelente ubicación te permitirá llegar a muchas zonas recreativas como: el parque Arboledas en solo 10 minutos caminando para incluir en tu rutina diaria ejercicio al aire libre, y así mejorar tu calidad de vida y bienestar.

- ◆ **Conectividad**

Fácil acceso a vías rápidas y transportes como: Avenida División del Norte y metro Eugenia.

- ◆ **Plusvalía**

La presencia de zonas comerciales y de entretenimiento tiene un impacto positivo, maximizando el valor de tu inversión.

 **SECTOR  
INMOBILIARIO**



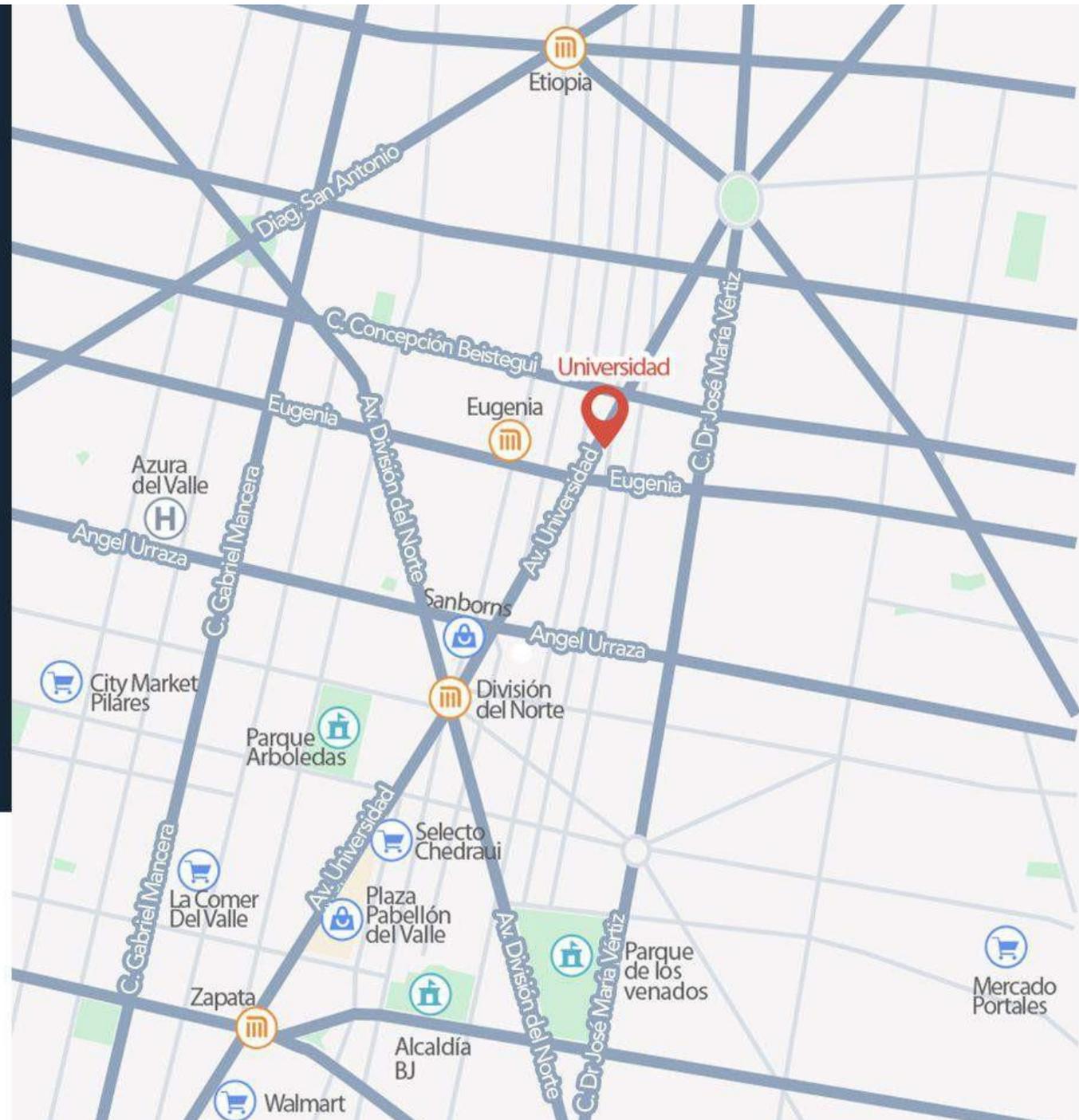
# Ubicación

Parques, supermercados,  
vías rápidas y medios de  
transporte, todo a unos  
pasos de tu nuevo depa

 SECTOR  
INMOBILIARIO



Av. Universidad 406,  
Narvarte Oriente,  
Benito Juárez, CDMX





Lobby



Roof Garden



Privacidad

 SECTOR  
INMOBILIARIO



## Departamentos

Desde 39.24m<sup>2</sup> a 99.17m<sup>2</sup>

- 1 y 2 recámaras
- Sala - comedor
- Cocina integral

# Tipo G01

M<sup>2</sup> Área Habitable  
66.19m<sup>2</sup>

Balcón  
4.47m<sup>2</sup>

Terraza  
28.51m<sup>2</sup>

Área Total  
99.17m<sup>2</sup>

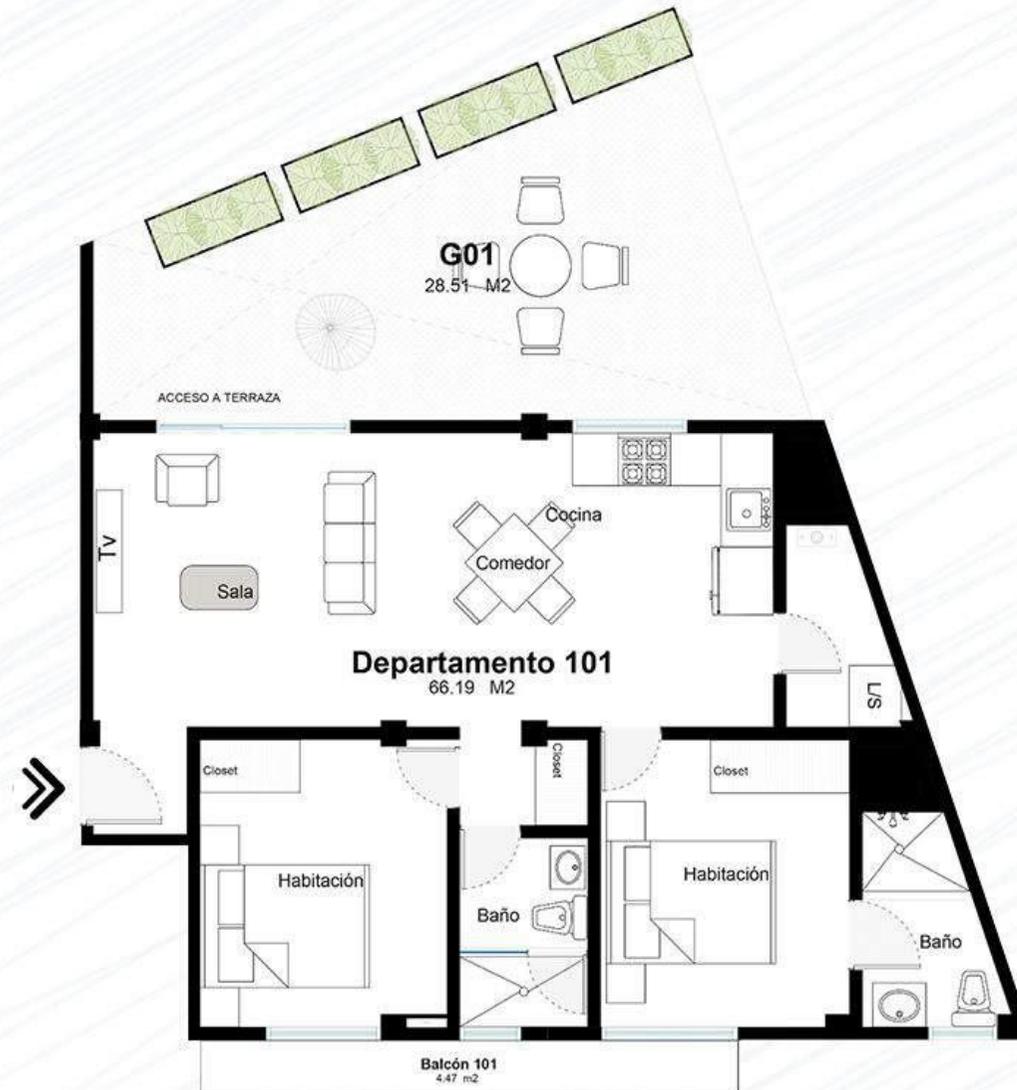
Recámaras  
2

Baños  
2

Sala

Comedor

Cocina Integral



\*Los metros cuadrados pueden variar. / \*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

# Tipo G02

M<sup>2</sup> Área Habitable  
57.59m<sup>2</sup>

Balcones -2  
5.64m<sup>2</sup>

Terraza  
12.68m<sup>2</sup>

Área Total  
75.91m<sup>2</sup>

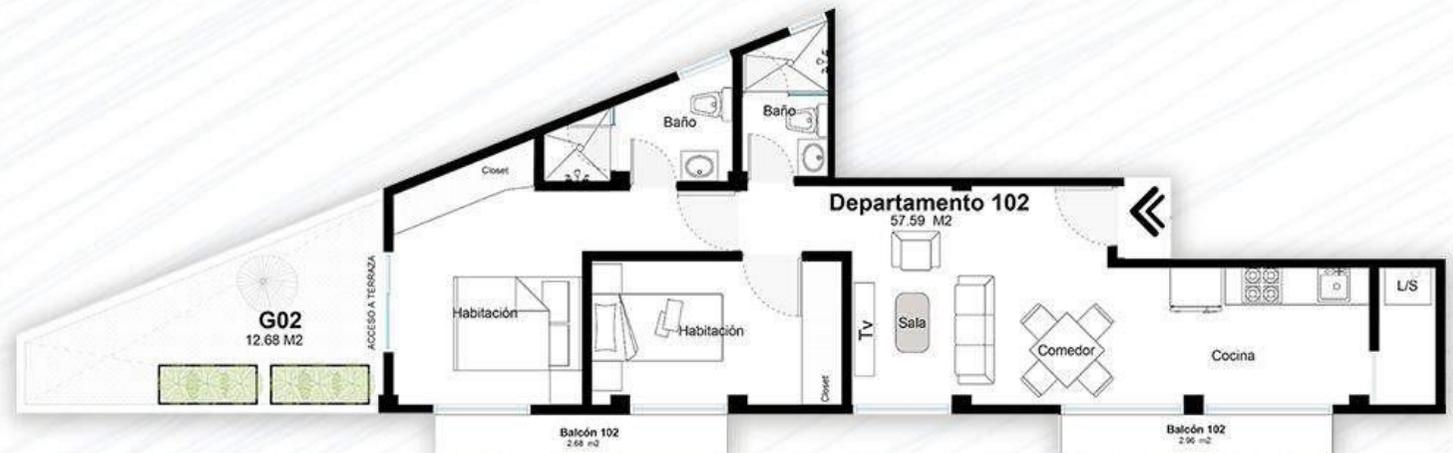
Recámaras  
2

Baños  
2

Sala

Comedor

Cocina Integral



\*Los metros cuadrados pueden variar. / \*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

# Tipo G03

M<sup>2</sup> Área Habitable  
37.10m<sup>2</sup>

Balcón  
1.07m<sup>2</sup>

Terraza  
5.78m<sup>2</sup>

Área Total  
43.95m<sup>2</sup>

Recámara  
1

Baño  
1

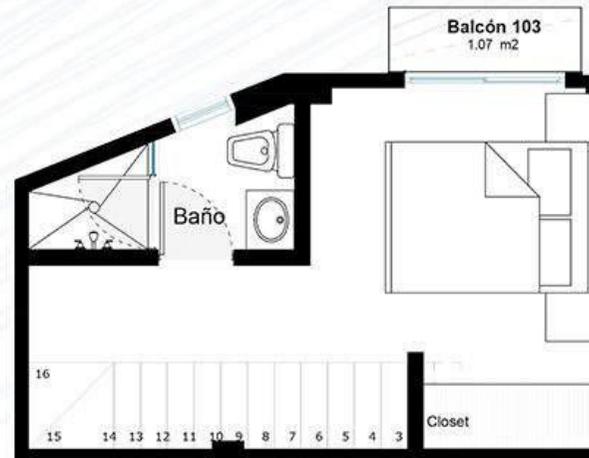
Sala

Comedor

Cocina Integral



N2



N1



\*Los metros cuadrados pueden variar. / \*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

# Tipo 1

M<sup>2</sup> Área Habitable  
66.19m<sup>2</sup>

Balcones -2  
5.77m<sup>2</sup>

Área Total  
71.96m<sup>2</sup>

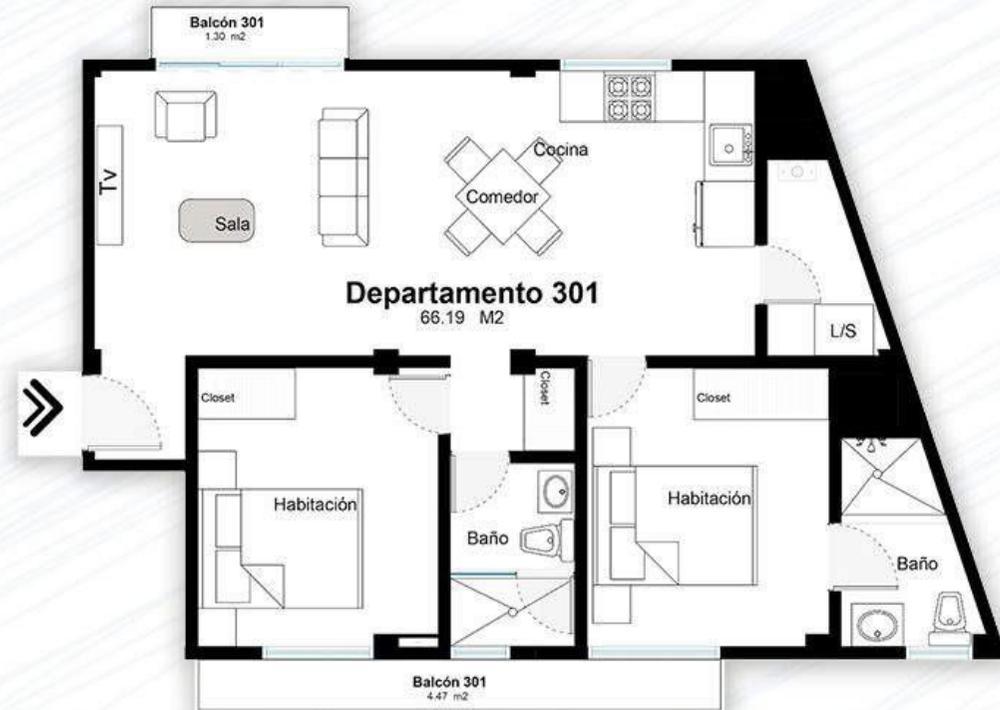
Recámaras  
2

Baños  
2

Sala

Comedor

Cocina Integral



\*Los metros cuadrados pueden variar. / \*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

# Tipo 2

M<sup>2</sup> Área Habitable  
57.59m<sup>2</sup>

Balcones -2  
6.70m<sup>2</sup>

Área Total  
64.29m<sup>2</sup>

Recámaras  
2

Baños  
2

Sala

Comedor

Cocina Integral



\*Los metros cuadrados pueden variar. / \*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

M<sup>2</sup> Área Habitable  
37.10m<sup>2</sup>

Balcón  
2.14m<sup>2</sup>

Área Total  
39.24m<sup>2</sup>

Recámara  
1

Baño  
1

Sala

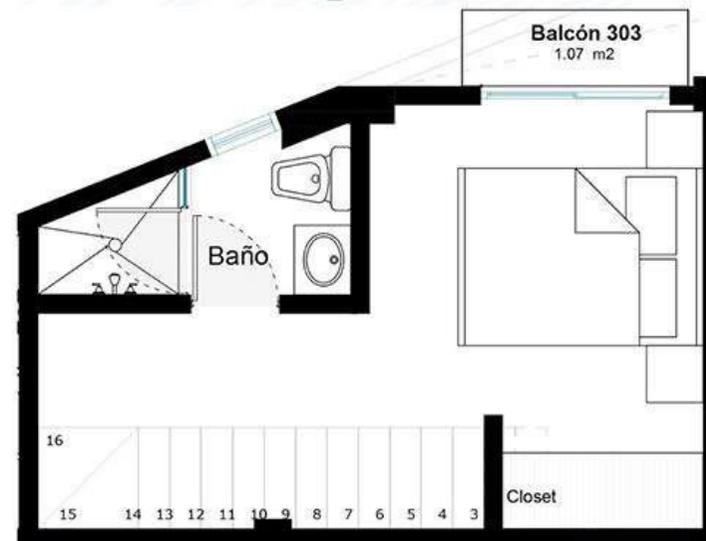
Comedor

Cocina Integral



# Tipo 3

N2



N1



\*Los metros cuadrados pueden variar. / \*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.



Ubicación



Gran Exposición



## Locales

Desde 28.11m<sup>2</sup> a 61.71m<sup>2</sup>

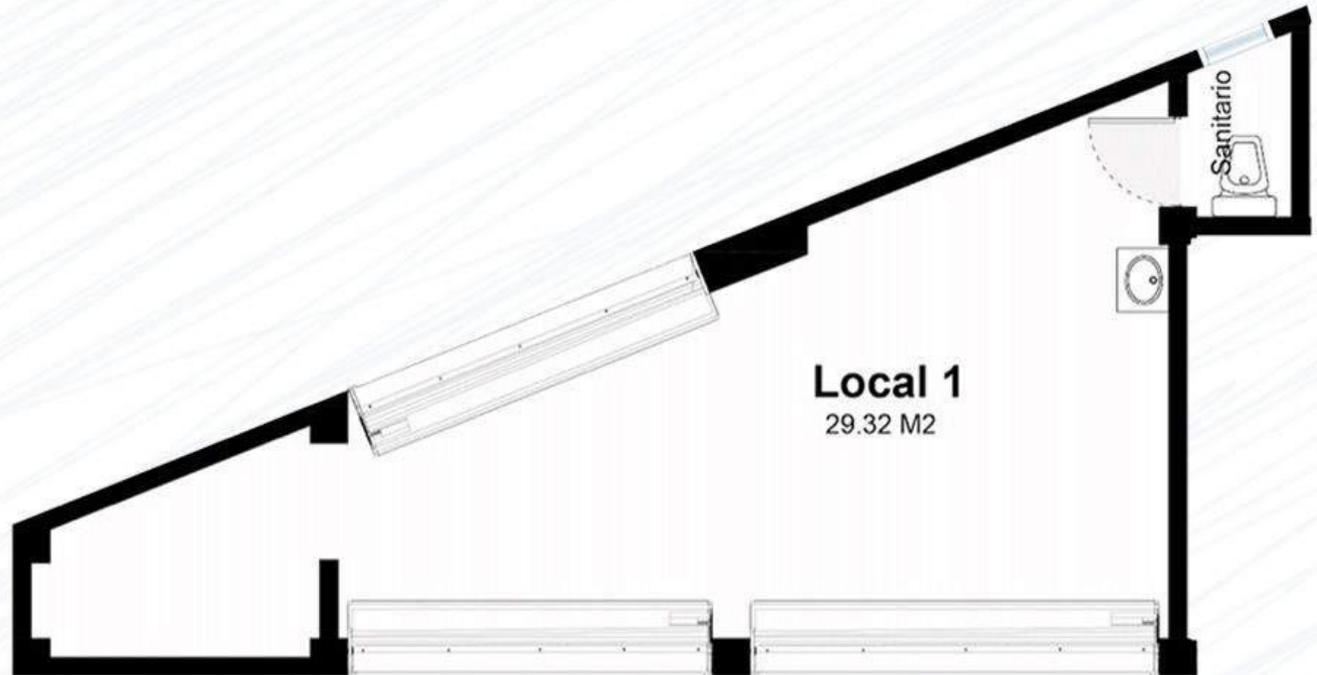
Precio por m <sup>2</sup> Promedio	
Renta	\$500
Ejemplo	
Local 30m <sup>2</sup>	\$15,000 mensual

\*Datos estimados 2024

# Local 1

M<sup>2</sup> Área Local  
29.32m<sup>2</sup>

Baño  
1

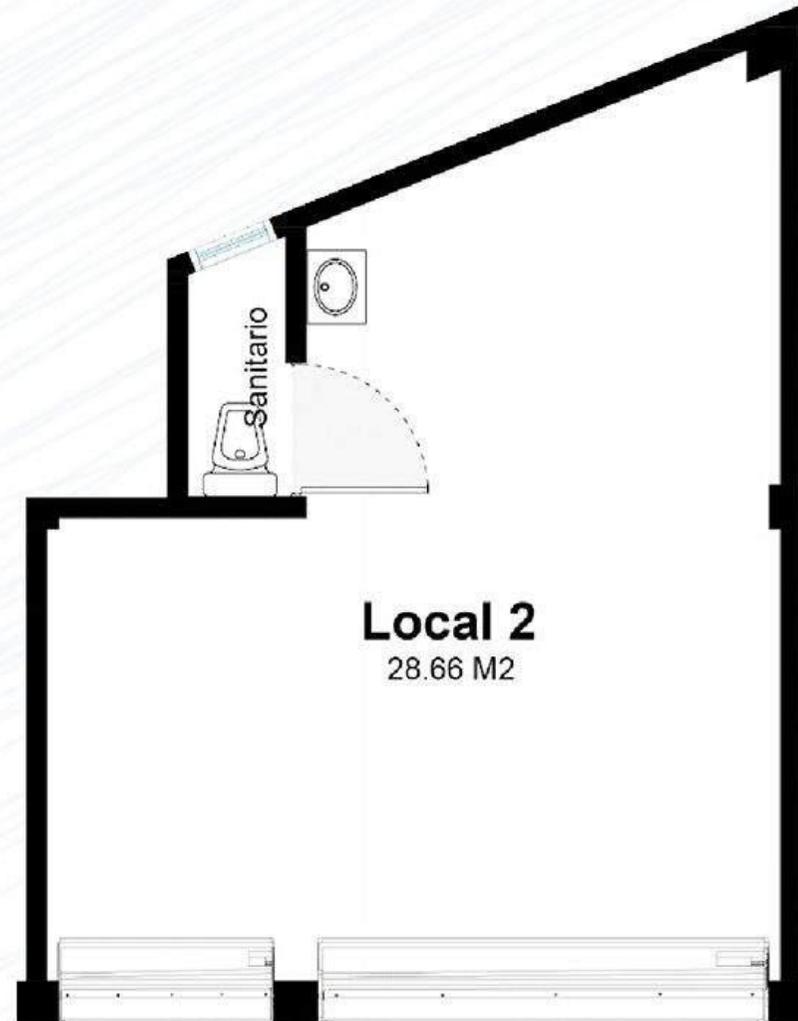


\*Los metros cuadrados pueden variar. / \*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

# Local 2

M<sup>2</sup> Área Local  
28.66m<sup>2</sup>

Baño  
1

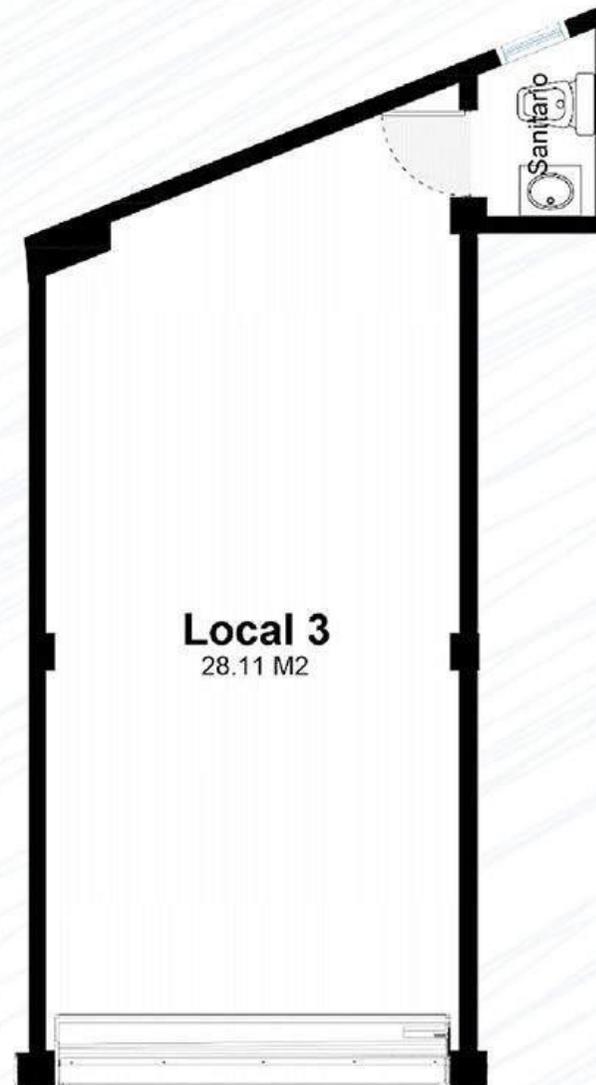


\*Los metros cuadrados pueden variar. / \*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

# Local 3

M<sup>2</sup> Área Local  
28.11m<sup>2</sup>

Baño  
1



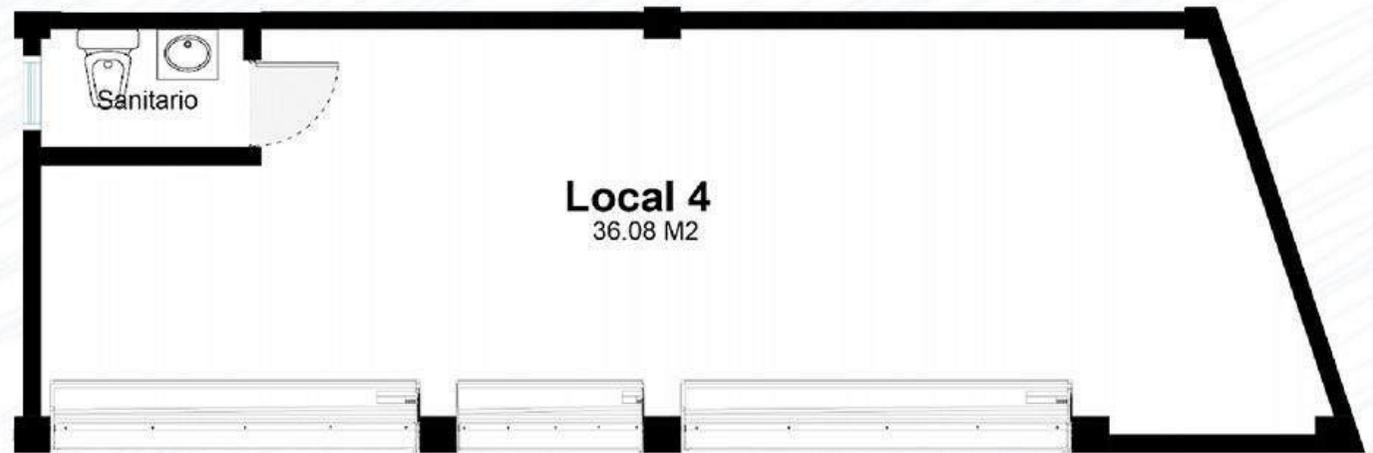
Local 3  
28.11 M2

\*Los metros cuadrados pueden variar. / \*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

# Local 4

M<sup>2</sup> Área Local  
36.08m<sup>2</sup>

Baño  
1

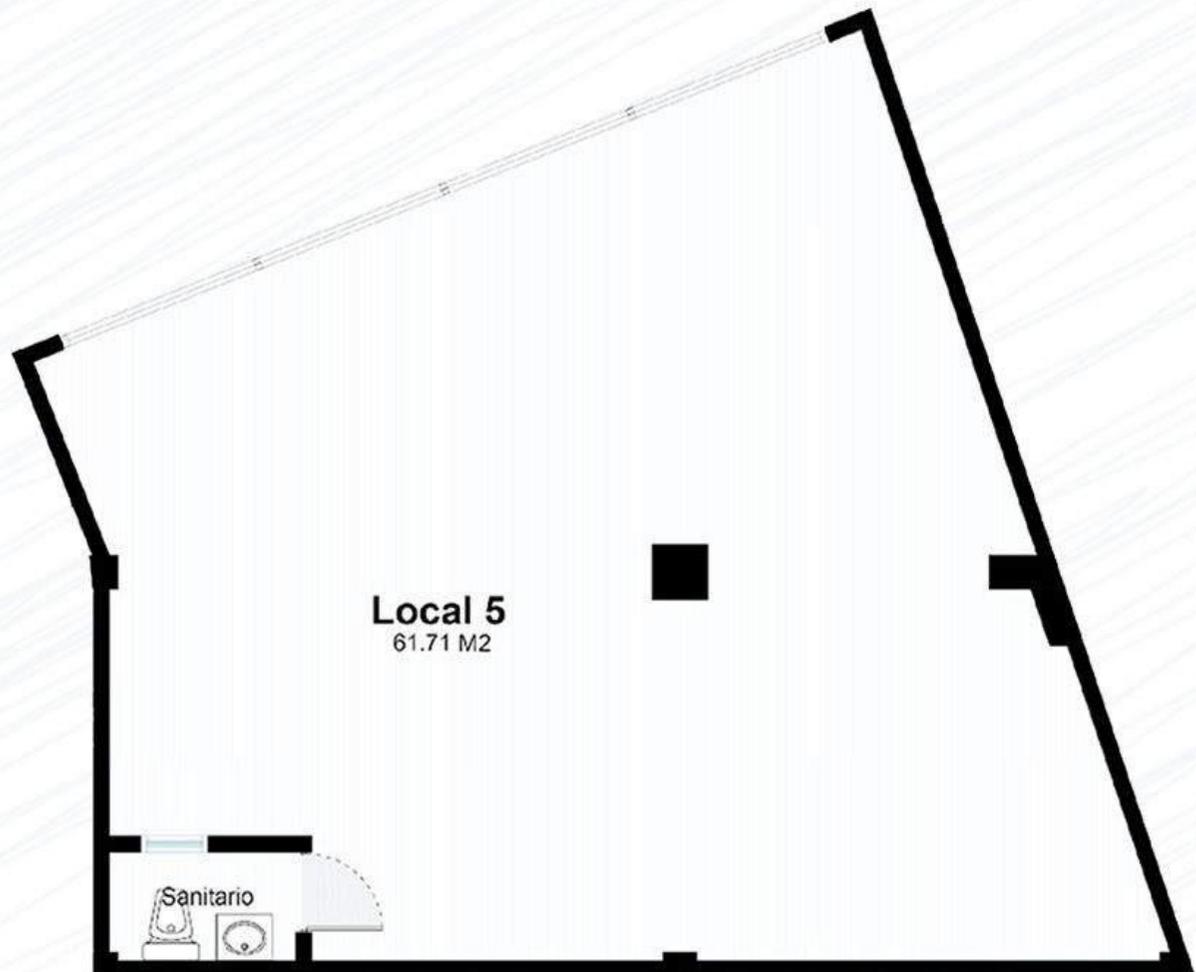


\*Los metros cuadrados pueden variar. / \*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.

# Local 5

M<sup>2</sup> Área Local  
61.71m<sup>2</sup>

Baño  
1



\*Los metros cuadrados pueden variar. / \*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.



SECTOR  
INMOBILIARIO



RAKENNUS  
RENOVACIÓN URBANA



\*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.



\*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.



\*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.