

 SECTOR
INMOBILIARIO



TERRAZAS
COYOACÁN

Terrazas Coyoacán

Es un exclusivo proyecto en el que ofrecemos gran variedad de modelos y distribuciones, y en el que todas las unidades cuentan con amplias terrazas que le darán a tu departamento un espacio adicional al aire libre.

Los departamentos se entregarán con los materiales de la más alta calidad, que sumados a un diseño único y excelente distribución de espacios generarán ambientes únicos para vivir.

¡La tranquilidad está garantizada con tan solo 12 unidades de entre 46 - 83 m².





1 ó 2 amplias habitaciones
y baños completos en
todas las unidades.



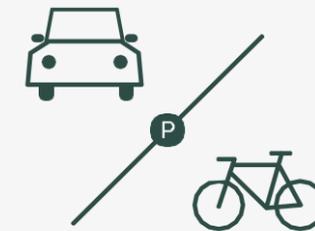
Acabados modernos
y de alta calidad



Sky lounge
común equipado



Bodega asignada
a cada unidad



Parking para
autos y bicicletas

DEPARTAMENTO PB 01

64 m² habitables

23 m² en dos terrazas

1 habitación

1.5 baños

Cuarto de lavado

1 estacionamiento

Bodega para almacenaje



DEPARTAMENTO PB 02

46 m² habitables

12 m² de terrazas

1 habitaciones

1 baños completo

Cuarto de lavado

1 estacionamiento

Bodega para almacenaje



DEPARTAMENTO TIPO 01

83 m² habitables

10 m² de terraza privada

2 habitaciones

2 baños completos

Cuarto de lavado

2 estacionamientos

Bodega para almacenaje

*Unidad de nivel 5 con Roof Garden privado de 35 m²



DEPARTAMENTO TIPO 02

72 m² habitables

7 m² de terraza*

2 habitaciones

2 baños completos

Cuarto de lavado

2 estacionamientos

Bodega para almacenaje

*Unidad de nivel 5 con Roof Garden privado de 35 m²





¡Oportunidad de inversión!

La inversión inmobiliaria es un negocio de muy alta rentabilidad y que además brinda seguridad económica ya que la presencia física del inmueble protege tu capital contra devaluaciones, inflación y la volatilidad bursátil en general.

La Ciudad de México es la entidad con el crecimiento más acelerado en este sector (+19.2% anual), principalmente en las propiedades Residencial Plus (+31.9%), que es el segmento en el que se enfocan nuestros desarrollos.

El mercado se ha reactivado tras la caída del 2020, recuperando los niveles de plusvalía de alrededor del +10% anual, haciendo de este momento una gran oportunidad de inversión.

Modelos de inversión

a) Inversión inmobiliaria

Precios de descuento +Plusvalía, haz un gran negocio!

Compra hoy con importantes descuentos y revende en unos meses capitalizando la alta plusvalía de la zona y antes de los costos de escrituración!

a) Inversión patrimonial

¡Es momento de hacerte de una propiedad!

Empieza a construir tu patrimonio aprovechando los grandes descuentos de preventa y la flexibilidad en los planes de pago!

Todos los modelos de inversión están respaldados por un fideicomiso bancario.





Ubicado en las inmediaciones de Coyoacán, el proyecto se encuentra rodeado de áreas verdes y de esparcimiento como los Viveros de Coyoacán, igualmente se tienen atractivos centros comerciales y culturales, acceso a los servicios de transporte público, restaurantes y demás servicios a tal solo a unas cuadras de distancia.

Benito Juárez tiene la absorción de vivienda más alta de la ciudad, con una demanda de +2,000 unidades/año. Adicionalmente, esta es la zona de mayor plusvalía de la ciudad en los últimos 3 años.

Av. Río Churubusco 277, Benito Juárez CP 03340



Entrega Inmediata





 **SECTOR
INMOBILIARIO**