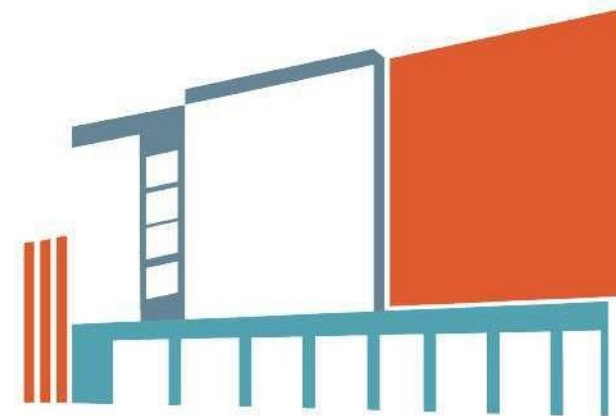


# RAKENNUS

RENOVACIÓN URBANA

# Tlalpan 1159

Desarrollo ubicado en Av. Tlalpan 1159, colonia San Simón, en la Alcaldía Benito Juárez, al sur de la ciudad.



TLALPAN 1159







\*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.



# UBICACIÓN

Tlalpan 1159, San Simón, Benito Juárez,  
Ciudad de México, CDMX.

Con una inmejorable ubicación dentro de una de las zonas de mayor  
crecimiento de la CDMX.



Metro



Oficinas



Museo



Banco



Farmacia



Parque



Eventos



Restaurante



Cafetería



Supermercado



# ¡Estrena tu nuevo departamento o local en una de las mejores zonas de CDMX!

- Área comercial
- Ambiente familiar
- Avenidas principales
- 4 Torres
- Amplios espacios

SECTOR  
INMOBILIARIO





# 68 DEPARTAMENTOS EXCLUSIVOS

- Departamentos **residenciales**
- 4 Torres
- 8 locales comerciales
- Depas desde **59m<sup>2</sup>** a **104m<sup>2</sup>**
- 2 y 3 Recámaras
- **Rooftop** en la Torre B
- Área de lavado y tendido



\*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.



# Departamento 101 - Torre A

SECTOR  
INMOBILIARIO

• 105.8 m<sup>2</sup> habitables • 8.59 m<sup>2</sup> balcón • 114.39 m<sup>2</sup> totales



-  3<sup>c/</sup> clóset
-  2<sup>c/</sup> cancelería
-  Sala / Comedor
-  Cocina integral
-  Área de lavado
-  Balcón

# Departamento GH01 - Torre A

SECTOR  
INMOBILIARIO

- 105.8 m<sup>2</sup> habitables • 7.44 m<sup>2</sup> terraza • 8.59 m<sup>2</sup> balcón
- 121.83 m<sup>2</sup> totales



- 3<sup>c/</sup> clóset
- 2<sup>c/</sup> cancelería
- Sala / Comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Balcón
- Patio



# Departamento GH02 - Torre A

SECTOR  
INMOBILIARIO

- 70.37 m<sup>2</sup> habitables • 7.41 m<sup>2</sup> terraza • 5.85 m<sup>2</sup> balcón
- 83.63m<sup>2</sup> totales



- 2<sup>c/</sup> clóset
- 1<sup>c/</sup> cancelería
- Sala / Comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Balcón
- Patio



# Departamento GH03 - Torre A

SECTOR  
INMOBILIARIO

- 71.23 m<sup>2</sup> **habitables** • 7.5 m<sup>2</sup> **terraza** • 5.92 m<sup>2</sup> **balcón**
- 84.65 m<sup>2</sup> **totales**



-  **2<sup>c/</sup> clóset**
-  **1<sup>c/</sup> cancelería**
-  **Sala / Comedor**
-  **Cocina integral**
-  **Área de lavado**
-  **2 balcones**
-  **Patio**



# Departamento GH04 - Torre A

SECTOR  
INMOBILIARIO

- 77.1 m<sup>2</sup> habitables • 7.42 m<sup>2</sup> terraza • 5.96 m<sup>2</sup> balcón
- 90.48m<sup>2</sup> totales



-  2<sup>c/</sup> clóset
-  1<sup>c/</sup> cancelería
-  Sala / Comedor
-  Cocina integral
-  Área de lavado
-  Balcón
-  Patio



# Departamento 103 - Torre A

SECTOR  
INMOBILIARIO

• 71.23 m<sup>2</sup> habitables • 5.92 m<sup>2</sup> balcón • 77.15 m<sup>2</sup> totales



- 2<sup>c/</sup> clóset
- 1<sup>c/</sup> cancelería
- Sala / Comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Balcón



# Departamento 204 - Torre A

SECTOR  
INMOBILIARIO

• 77.1 m<sup>2</sup> habitables • 5.96 m<sup>2</sup> balcón • 83.06 m<sup>2</sup> totales



-  2<sup>c/</sup> clóset
-  1<sup>c/</sup> cancelería
-  Sala / Comedor
-  Cocina integral
-  Área de lavado
-  Balcón



# Departamento 301 - Torre A

SECTOR  
INMOBILIARIO

• 105.8 m<sup>2</sup> habitables • 8.59 m<sup>2</sup> balcón • 114.39m<sup>2</sup> totales



-  **3** c/ clóset
-  **2** c/ cancelería
-  Sala / Comedor
-  Cocina integral
-  Área de lavado
-  **2** balcones



# Departamento 304 - Torre A

SECTOR  
INMOBILIARIO

• 77.1 m<sup>2</sup> habitables • 5.96 m<sup>2</sup> balcón • 83.06m<sup>2</sup> totales



-  2<sup>c/</sup> clóset
-  1<sup>c/</sup> cancelería
-  Sala / Comedor
-  Cocina integral
-  Área de lavado
-  Balcón



# Departamento 203 - Torre C

• 72.05m<sup>2</sup> **totales**

SECTOR  
INMOBILIARIO



-  **2<sup>c/</sup> clóset**
-  **1<sup>c/</sup> cancelería**
-  **Sala / Comedor**
-  **Cocina integral**
-  **Área de lavado**



# Departamento 301 - Torre C

• 60.84m<sup>2</sup> **totales**

SECTOR  
INMOBILIARIO



-  **2** c/ clóset
-  **1** c/ cancelería
-  Sala / Comedor
-  Cocina integral
-  Área de lavado



# Departamento 303 - Torre C

• 72.05m<sup>2</sup> **totales**

SECTOR  
INMOBILIARIO



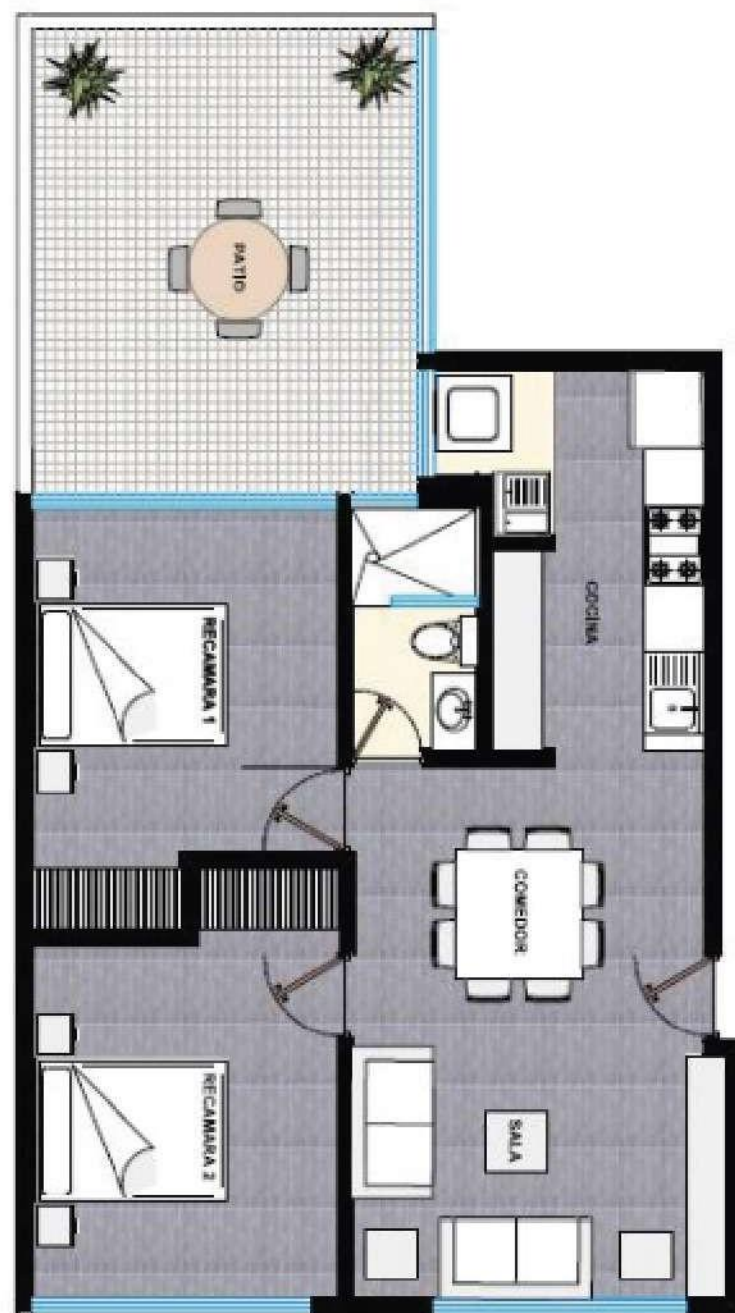
-  **2<sup>c/</sup> clóset**
-  **1<sup>c/</sup> cancelería**
-  **Sala / Comedor**
-  **Cocina integral**
-  **Área de lavado**



# Departamento GH01 - Torre C

SECTOR  
INMOBILIARIO

• 60.84 m<sup>2</sup> habitables • 8.27 m<sup>2</sup> terraza • 79.11m<sup>2</sup> totales



-  **3** c/ clóset
-  **2** c/ cancelería
-  Sala / Comedor
-  Cocina integral
-  Área de lavado
-  Patio



# Departamento GH02 - Torre C

SECTOR  
INMOBILIARIO

• 60.11 m<sup>2</sup> habitables • 8.08 m<sup>2</sup> terraza • 69.19m<sup>2</sup> totales



-  **3** c/ clóset
-  **2** c/ cancelería
-  Sala / Comedor
-  Cocina integral
-  Área de lavado
-  Patio



# Departamento GH03 - Torre C

SECTOR  
INMOBILIARIO

• 72.05 m<sup>2</sup> habitables • 28.33 m<sup>2</sup> terraza • 100.38m<sup>2</sup> totales



-  **3** c/ clóset
-  **2** c/ cancelería
-  Sala / Comedor
-  Cocina integral
-  Área de lavado
-  **2** Patios



# Departamento PH01 - Torre C

• 60.84m<sup>2</sup> **totales**

SECTOR  
INMOBILIARIO



- 2<sup>c/</sup> clóset
- 1<sup>c/</sup> cancelería
- Sala / Comedor
- Cocina integral
- Área de lavado



# Departamento PH03 - Torre C

• 72.05m<sup>2</sup> **totales**

SECTOR  
INMOBILIARIO



-  **2** c/ clóset
-  **1** c/ cancelería
-  Sala / Comedor
-  Cocina integral
-  Área de lavado





\*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.





\*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.





\*Los renders, planos y precios pueden cambiar sin previo aviso.





# RAKENNUS

RENOVACIÓN URBANA



SECTOR  
INMOBILIARIO