



PREVENTA EXCLUSIVA,
TU MEJOR INVERSIÓN



Un proyecto pensado
en tu bienestar...

UN GRAN HOGAR EN LA CIUDAD

Bélgica 1122

En Deca Bienes Raíces nos preocupamos por tu calidad de vida y satisfacción, por ello cada proyecto es único en todos los aspectos.

La ubicación de la colonia Portales queda en la Alcaldía Benito Juárez en la CDMX. Esta Alcaldía se beneficia de la vialidad y el mobiliario urbano de la región. Destaca principalmente por su tamaño, población e importancia y contribuye a la actividad económica de la misma.

Portales es una de las mejores zonas para vivir, ya que es considerada como la más completa en infraestructura debido a que cuenta con gran variedad de lugares educativos, culturales, deportivos y parques.

Su nomenclatura es muy variada, algunas calles de esta colonia hacen referencia a países en Europa y Asia, así como a algunas capitales y ciudades principales de ambos, como por ejemplo las calles de Rumania, Bulgaria, Bélgica y Odesa, o las calles Filipinas y Tokio.

Uno de sus principales atractivos es el parque de los venados, aunque está ubicado en el límite de dicha colonia, además de su hermosa naturaleza, ofrece una diversa gama de actividades en familia los fines de semana, invita a la convivencia familiar a través de arte, la diversión, la creatividad y la cultura. También en esta colonia se encuentra uno de los salones de baile más populares de la capital mexicana, el cual se caracteriza por ser un sitio de baile y diversión.

Experimenta vivir en un desarrollo que cuenta con espacios que incluyen la más alta calidad en diseño con una dimensión moderna, adaptada a un entorno familiar y juvenil. Descubre la mejor alternativa para vivir donde el lujo y estilo de vida reinan en todos los sentidos, contando con todas las comodidades, detalles, servicios y todo lo que necesitas para vivir plenamente.

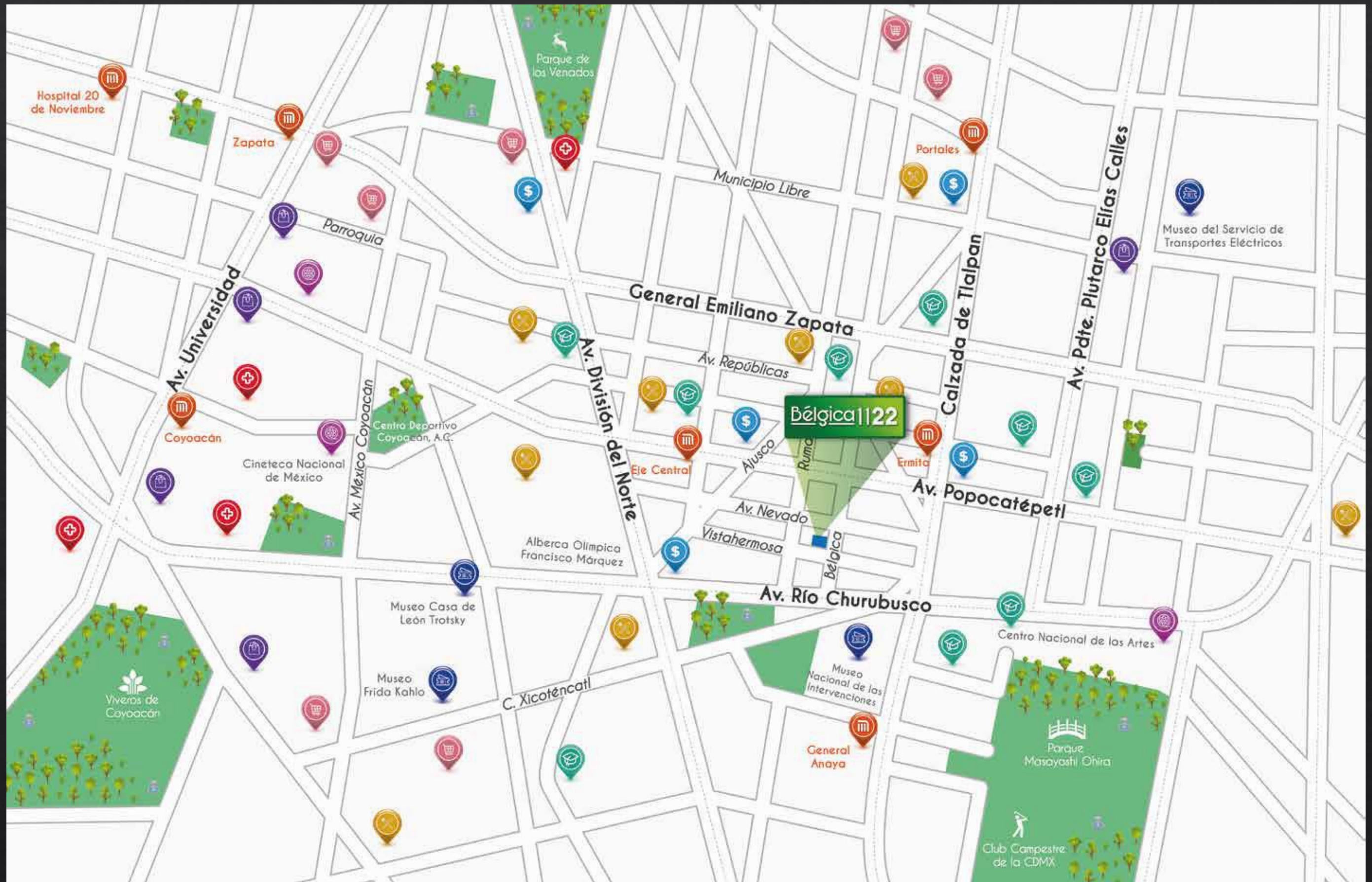
Este desarrollo sin duda es la mejor opción para ti y tu familia.

EXCELENTE CALIDAD DE VIDA



UBICACIÓN

SECTOR
INMOBILIARIO



BÉLGICA 1122, Portales Sur, Benito Juárez, 03300, Ciudad de México

Escuelas Centros Comerciales Supermercados Metro Hospitales Restaurantes Cines Museos Bancos

TU COMODIDAD, TU TRANQUILIDAD

La mejor opción para mejorar tu calidad de vida

Experimenta vivir en un desarrollo que incluye elementos de la mejor calidad en diseño, contando con detalles modernos y un ambiente lleno de armonía.

Dale un giro a tu vida y la de tus seres queridos. En este lugar tu tranquilidad y gozo son la prioridad, es por eso que incluye todas las comodidades para que vivas satisfactoriamente.



20 DEPTOS

De 69 m²
a 100 m²



2 Recámaras



2 Baños Completos



Cocina Integral



Cuarto de Lavado



Estancia / Comedor



Roof ó Terraza*



Cajón de Estacionamiento



Elevador



Caseta de Vigilancia 24 hrs

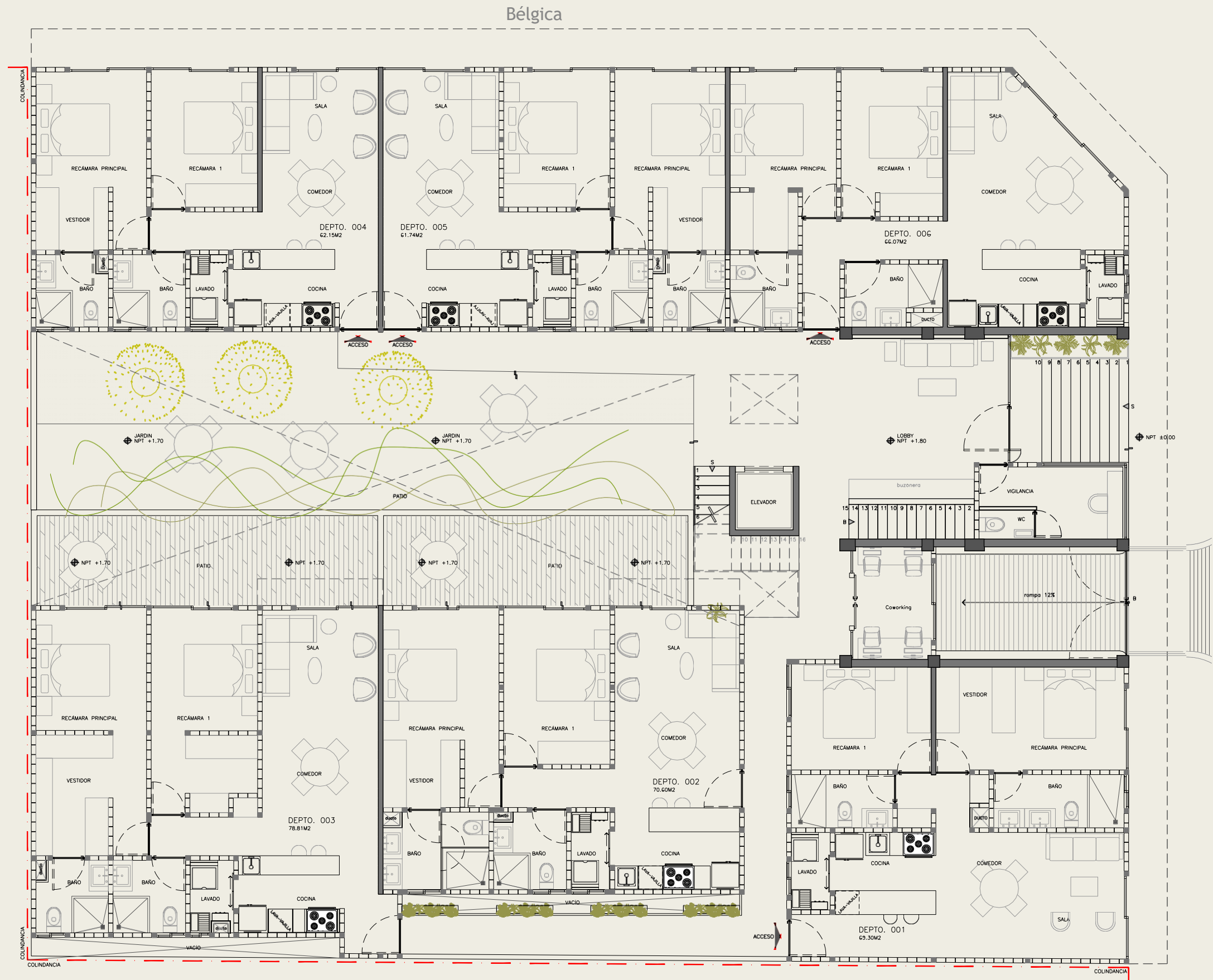
*Algunos departamentos cuentan con esta opción.

TIEMPO EN FAMILIA



EXCLUSIVOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS
PARA CREAR GRANDES ESPACIOS

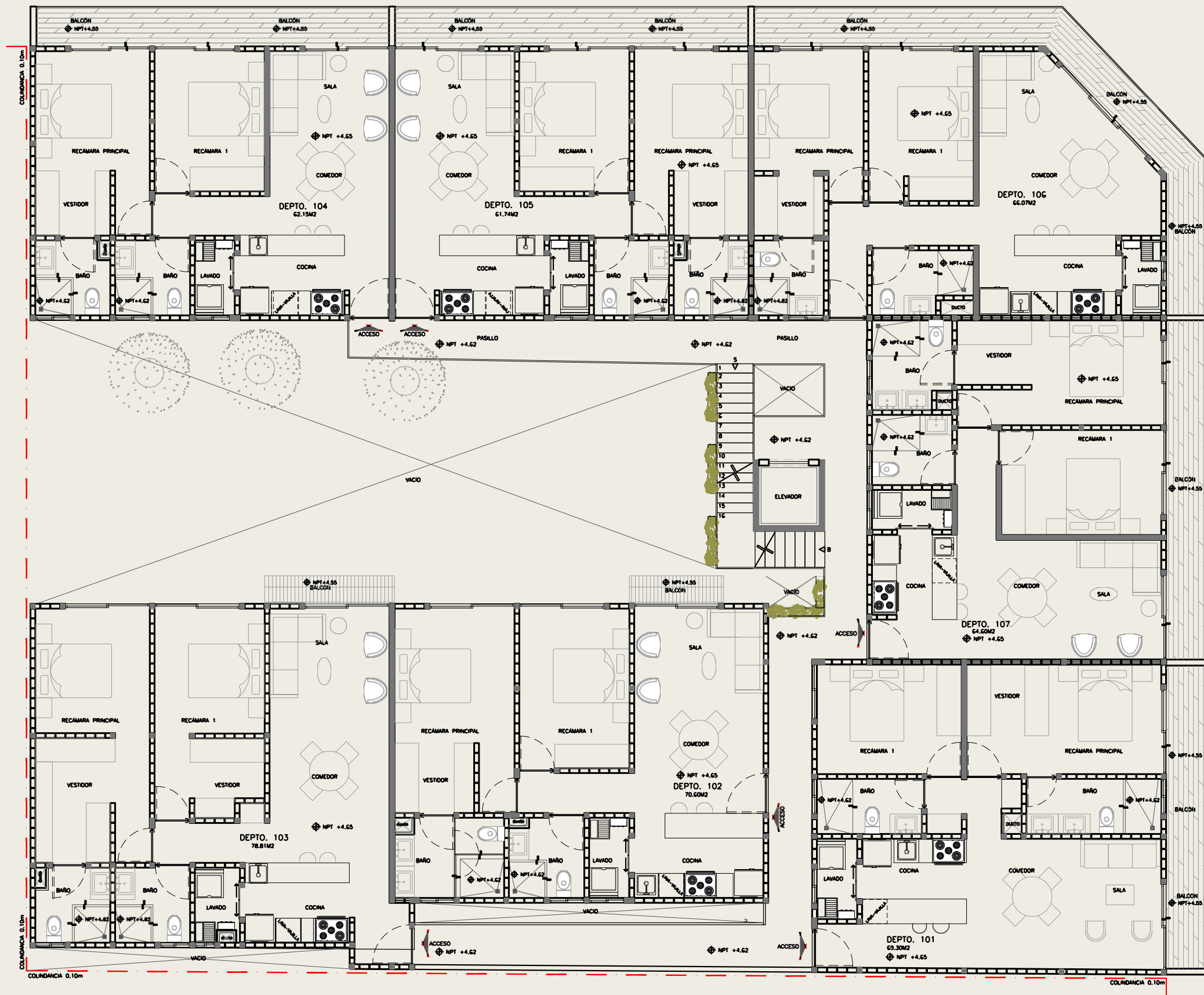
PLANTA
BAJA



Vistahermosa

NIVEL 1 ay 2

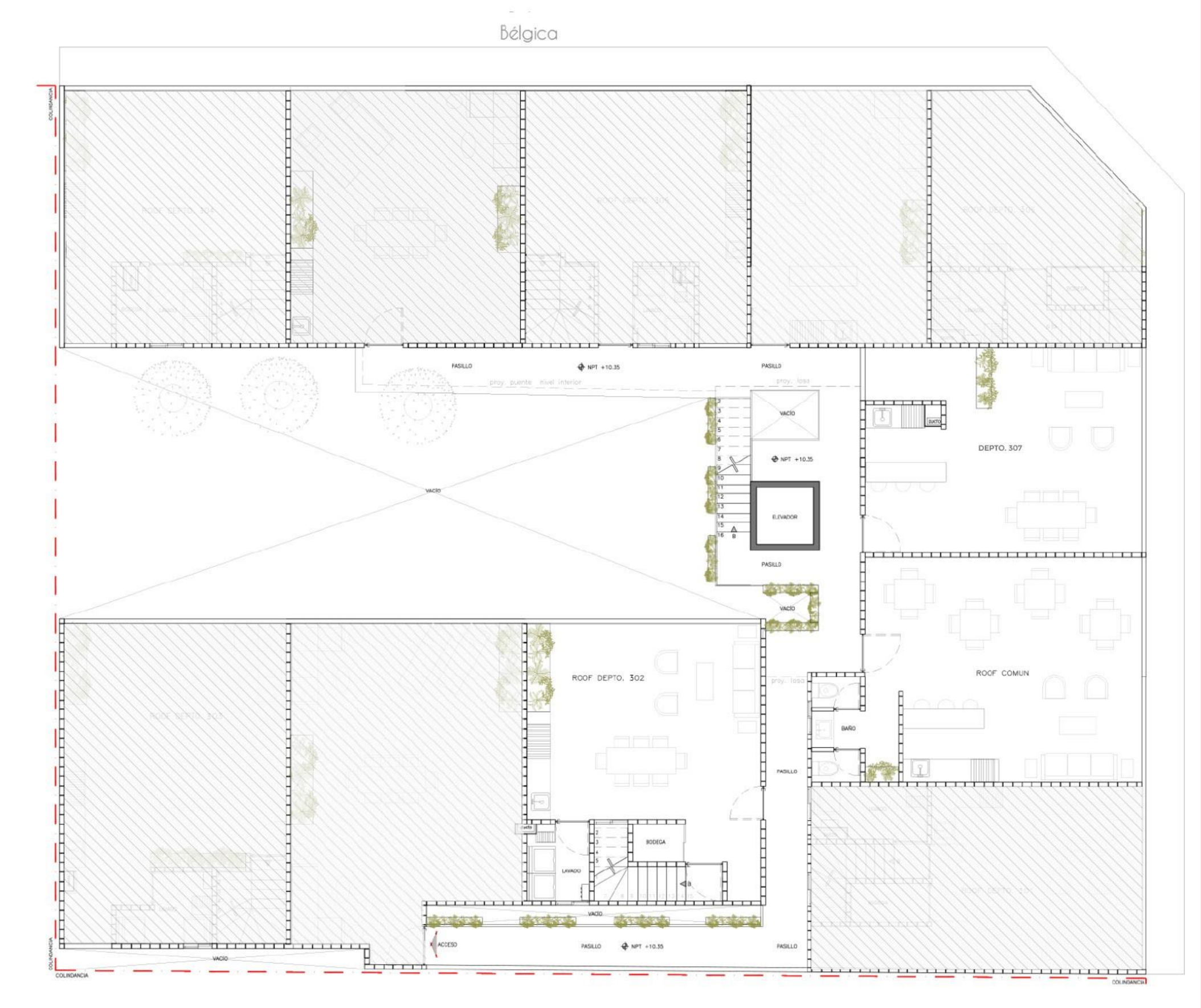
Bélgica



Vistahermosa

PLANOS

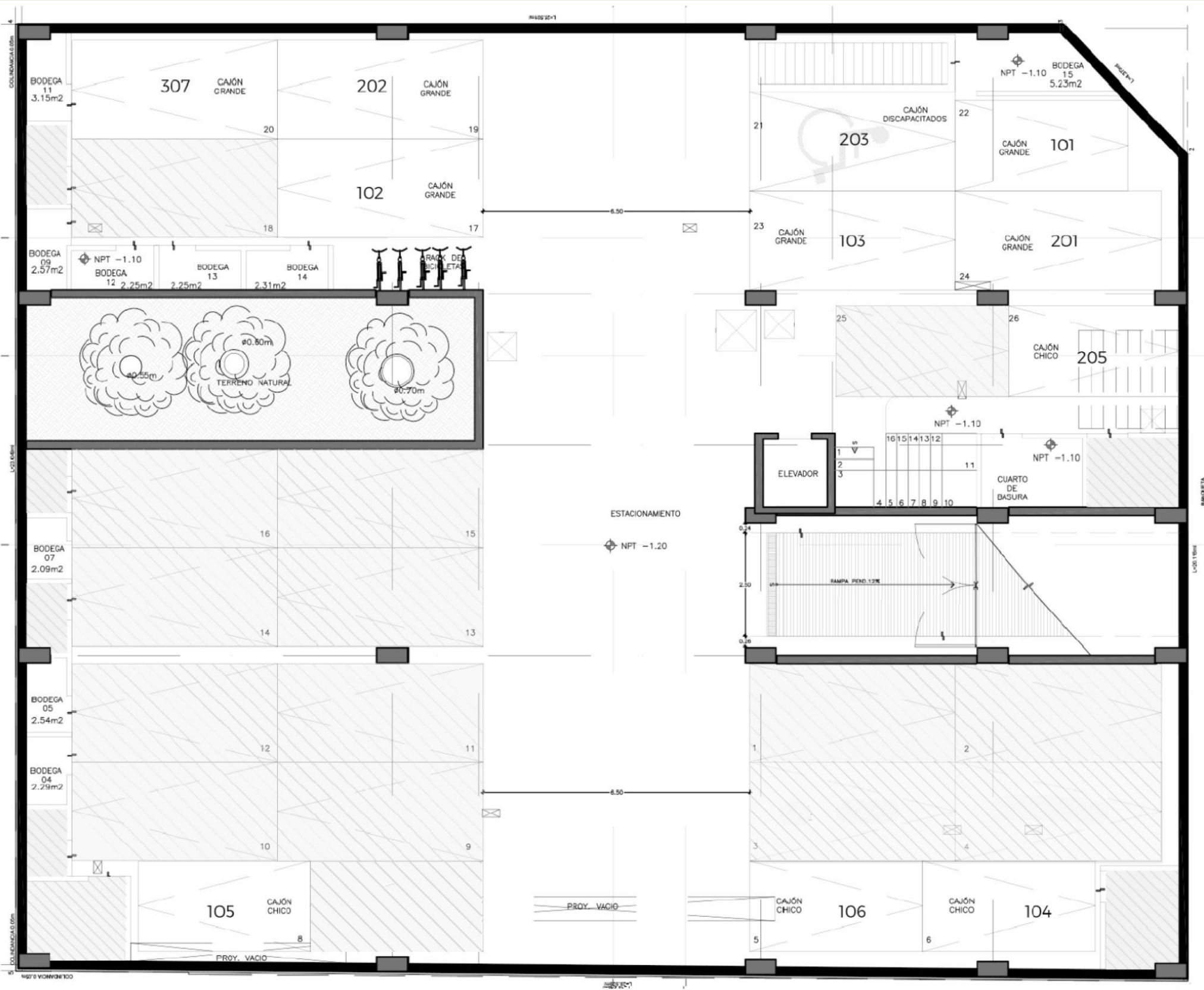
ROOF GARDEN



Vistahermosa

**SECTOR
INMOBILIARIO**

ESTACIONAMIENTO



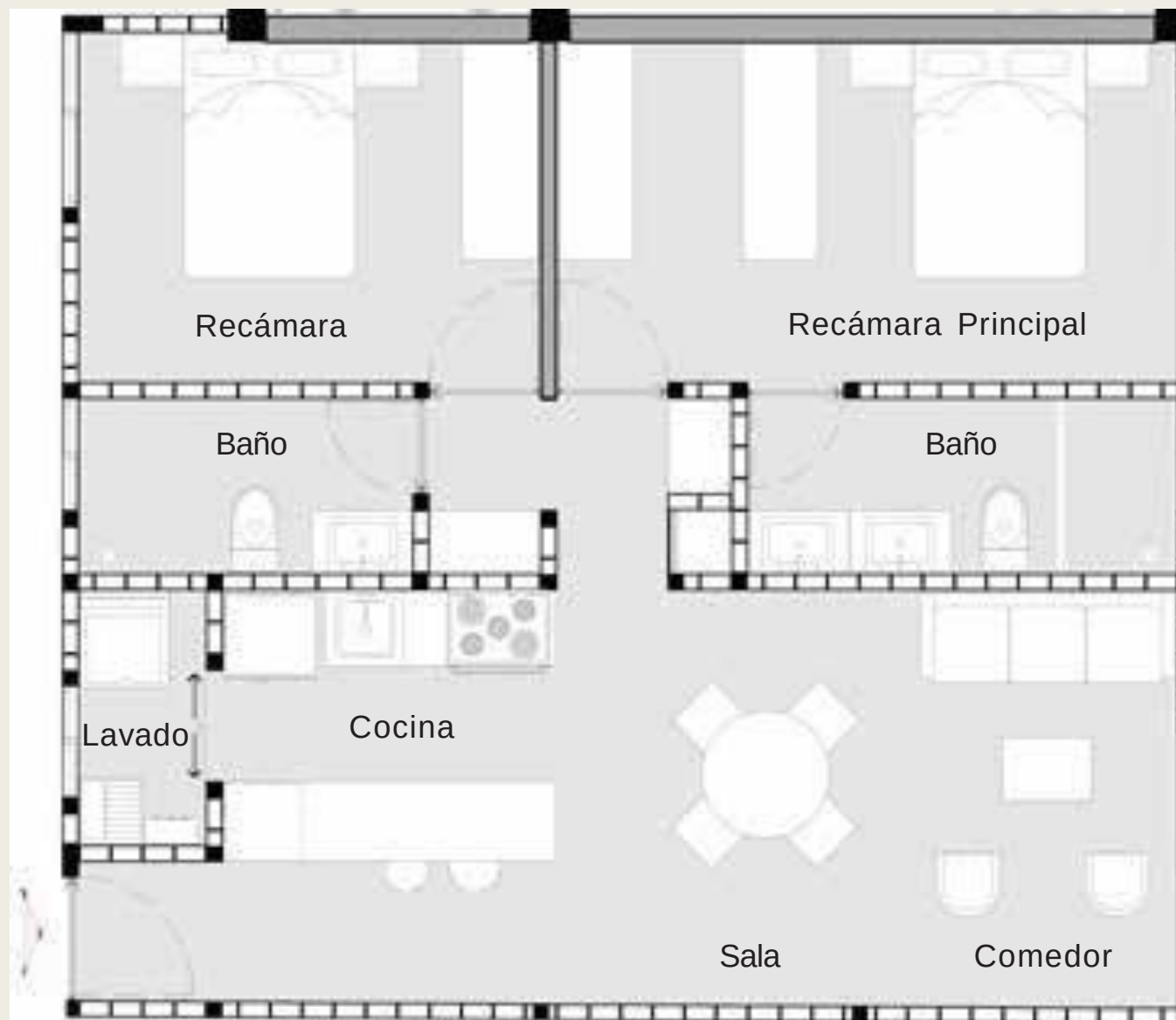
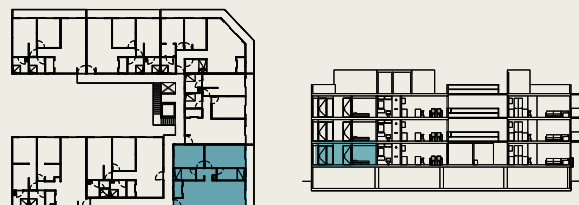
TIPO A1

D-101

Área total 69.16m²

Características

- ≈ Recámara principal con vestidor
- ≈ Recámara 2
- ≈ 2 baños
- ≈ Cocina
- ≈ Estancia
- ≈ Comedor
- ≈ Closet
- ≈ Área de lavado
- ≈ 1 estacionamiento



DEPARTAMENTO TIPO A

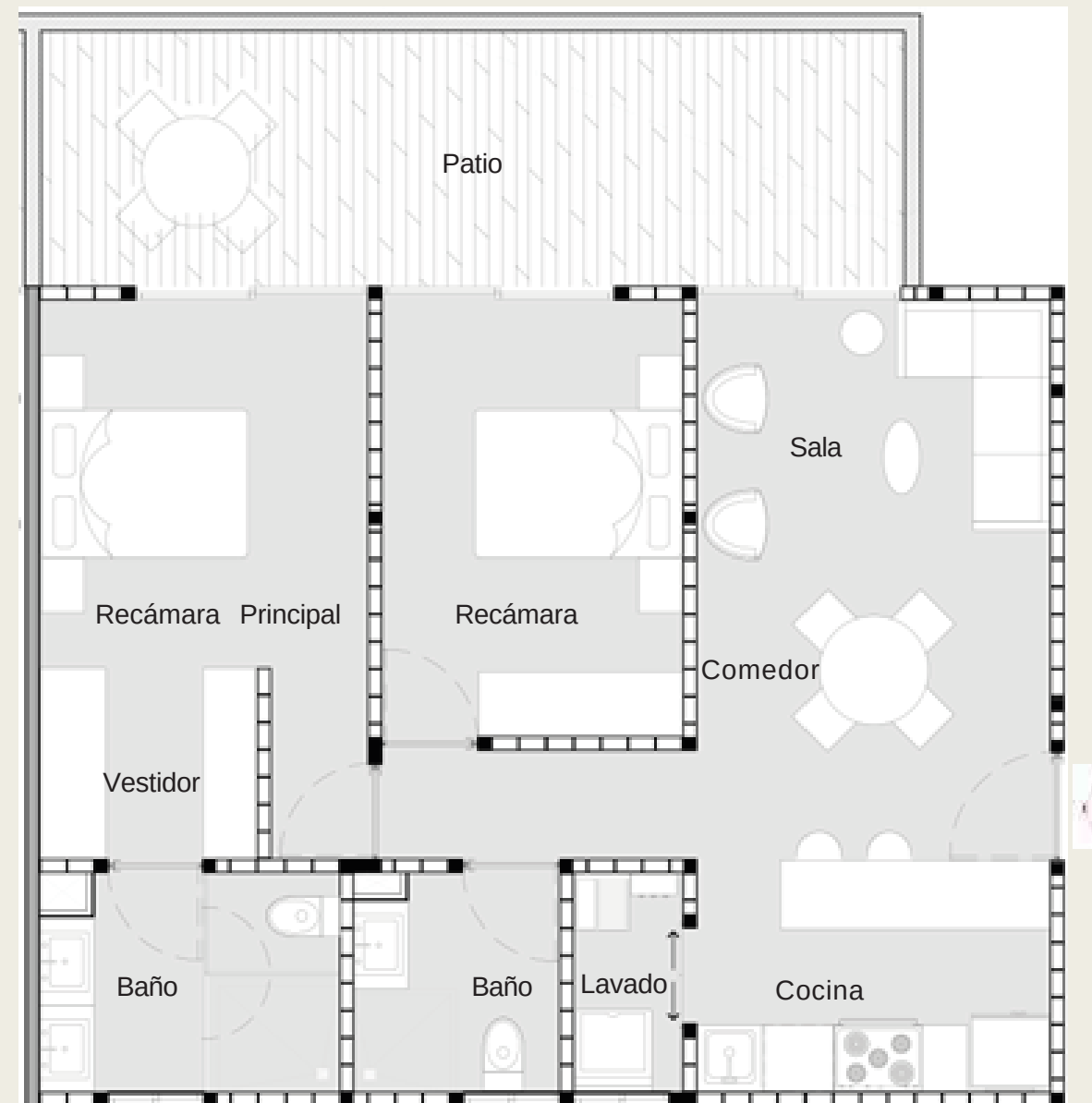
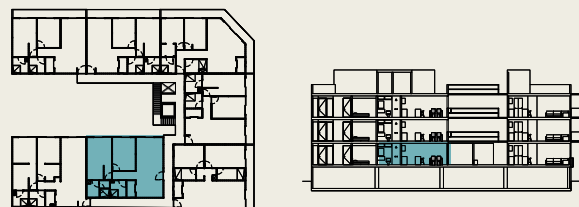
*El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario de perspectivas, plantas tipo, imagen y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso.
No constituye un compromiso, obligación u oferta comercial o legal alguna a su poseedor.*

TIPO **B1** D-102

Área total 89.89m²

Características

- ≈ Recámara principal con vestidor
- ≈ Recámara 2
- ≈ 2 baños
- ≈ Cocina
- ≈ Estancia
- ≈ Comedor
- ≈ Closet
- ≈ Área de lavado
- ≈ 1 estacionamiento



DEPARTAMENTO TIPO B

*El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario de perspectivas, plantas tipo, imagen y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso.
No constituye un compromiso, obligación u oferta comercial o legal alguna a su poseedor.*

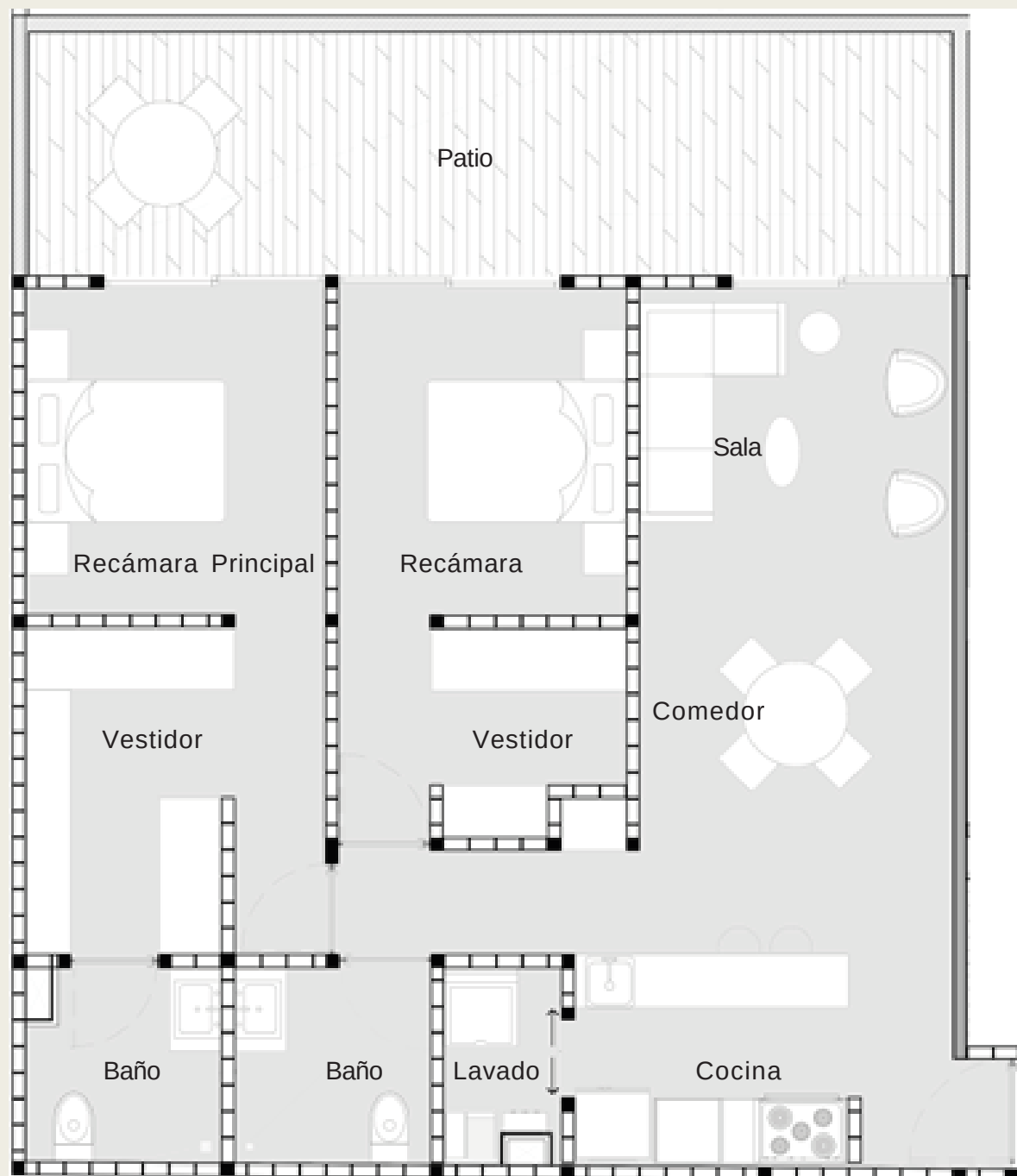
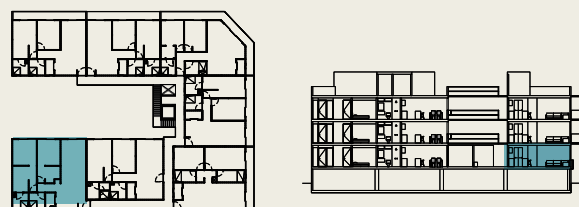
TIPO C1

D-103

Área total
100.90m²

Características

- ≈ Recámara principal con vestidor
- ≈ Recámara 2
- ≈ 2 baños
- ≈ Cocina
- ≈ Estancia
- ≈ Comedor
- ≈ Closet
- ≈ Área de lavado
- ≈ 1 estacionamiento



DEPARTAMENTO TIPO C

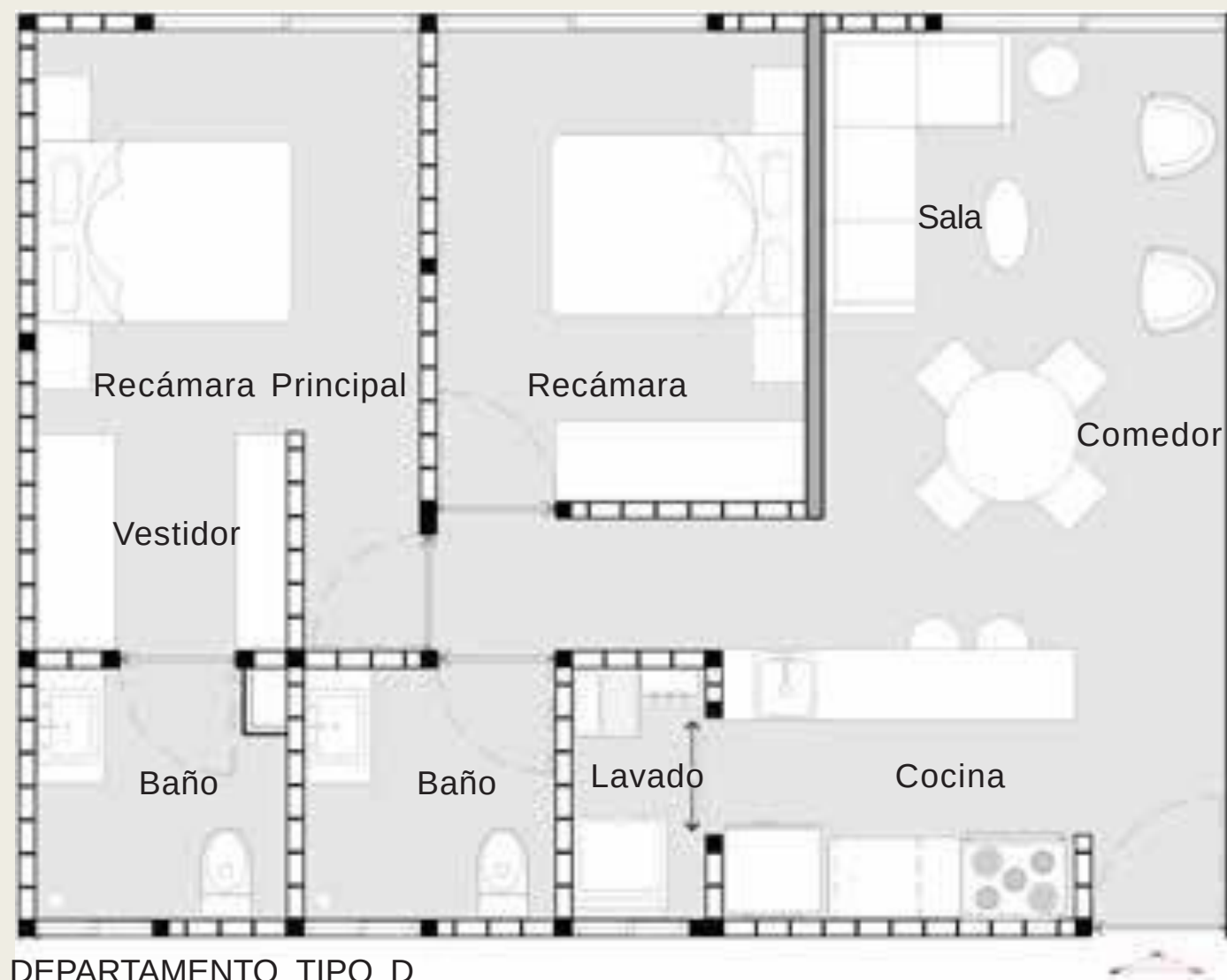
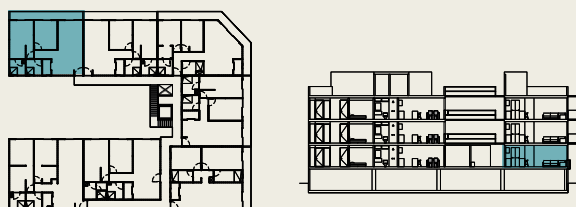
El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario de perspectivas, plantas tipo, imagen y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso.
No constituye un compromiso, obligación u oferta comercial o legal alguna a su poseedor.

TIPO **C1** D-104

Área total 62.21m²

Características

- ≈ Recámara principal con vestidor
- ≈ Recámara 2
- ≈ 2 baños
- ≈ Cocina
- ≈ Estancia
- ≈ Comedor
- ≈ Closet
- ≈ Área de lavado
- ≈ 1 estacionamiento



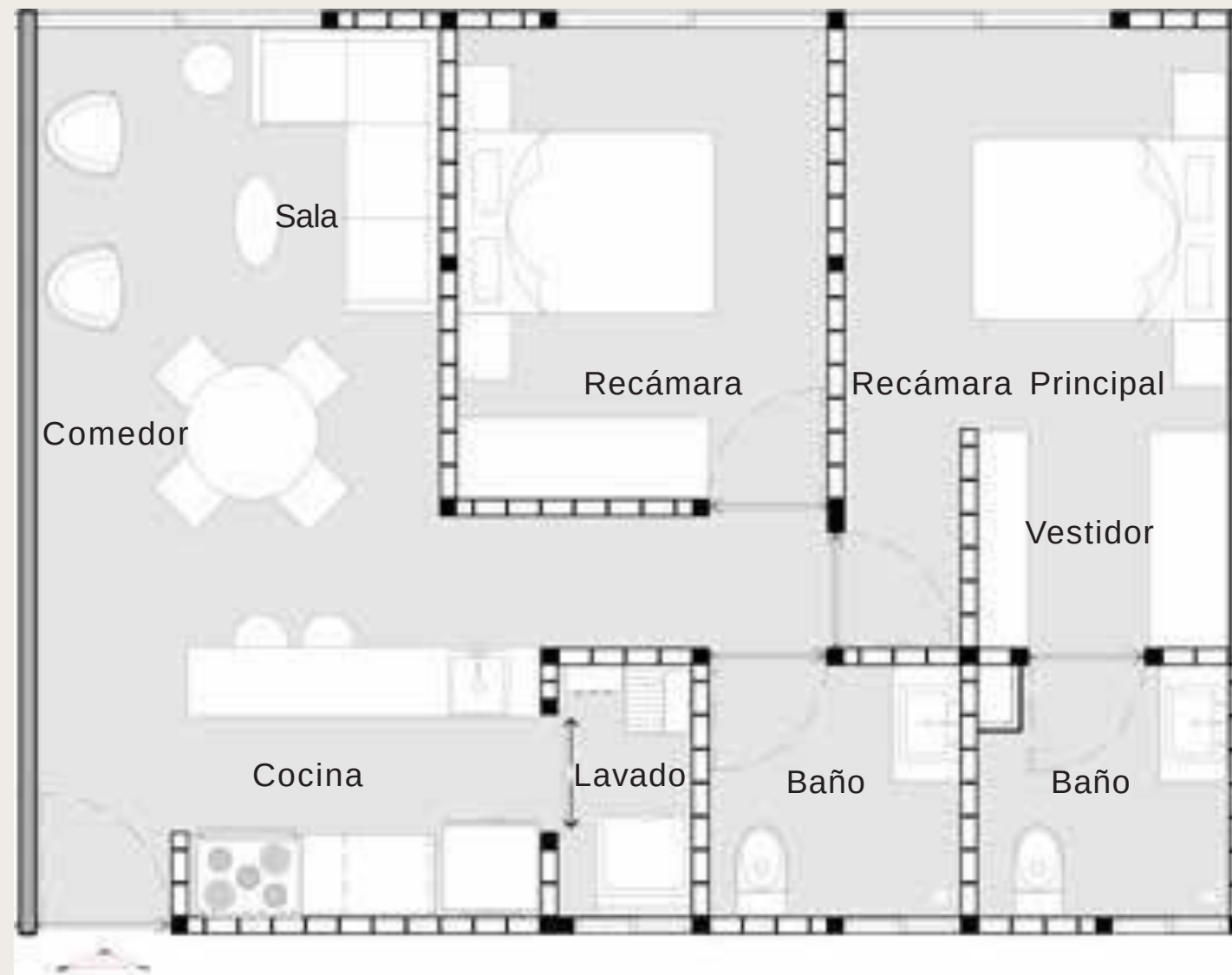
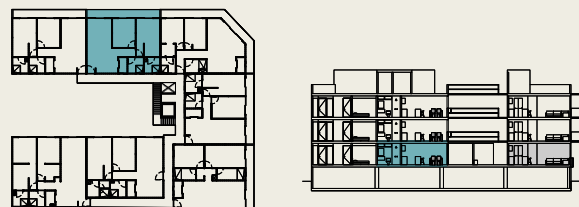
*El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario de perspectivas, plantas tipo, imagen y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso.
No constituye un compromiso, obligación u oferta comercial o legal alguna a su poseedor.*

TIPO **E1** D-105

Área total 61.47m²

Características

- ≈ Recámara principal con vestidor
- ≈ Recámara 2
- ≈ 2 baños
- ≈ Cocina
- ≈ Estancia
- ≈ Comedor
- ≈ Closet
- ≈ Área de lavado
- ≈ 1 estacionamiento



DEPARTAMENTO TIPO E

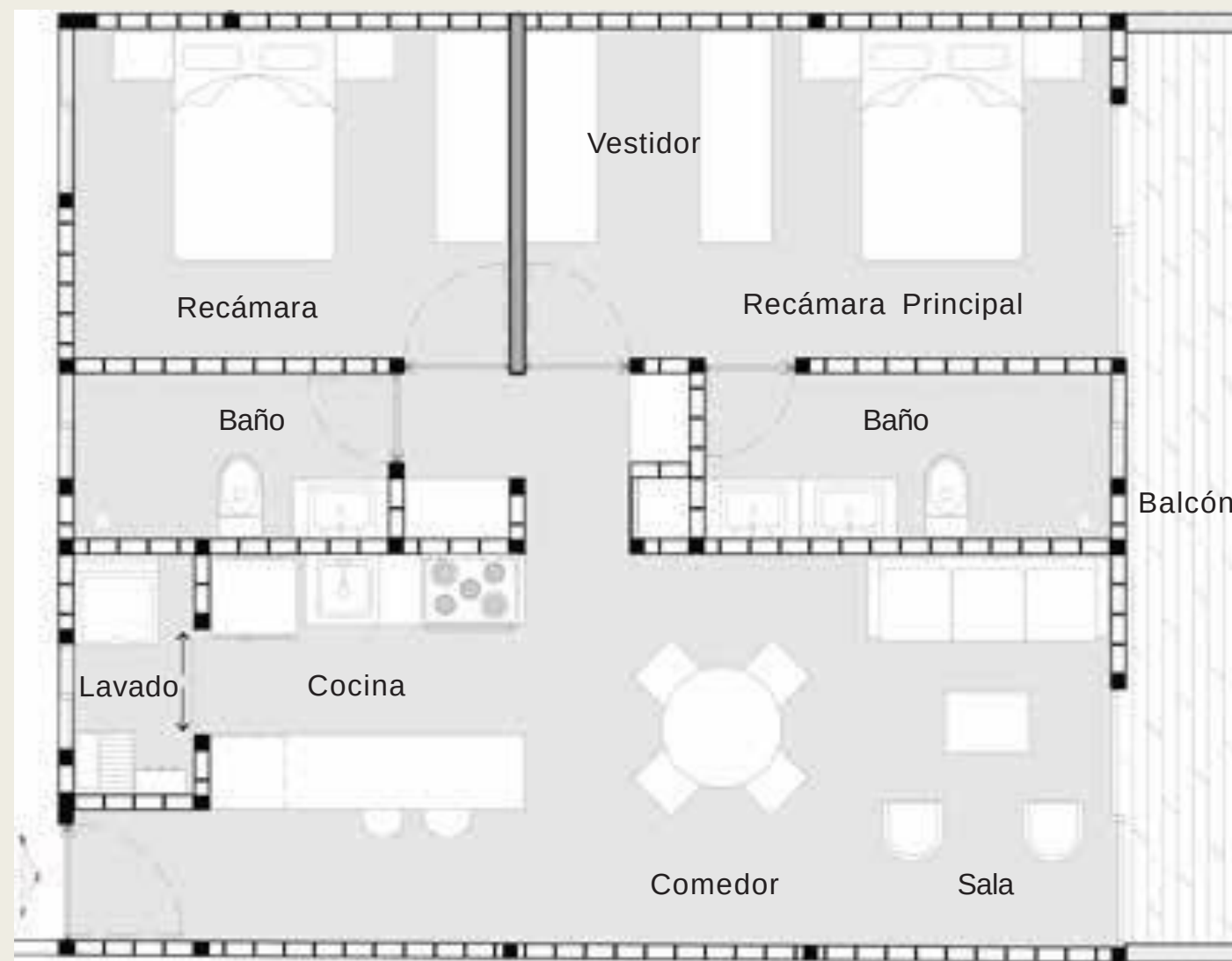
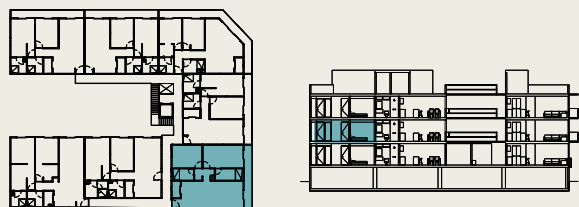
*El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario de perspectivas, plantas tipo, imagen y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso.
No constituye un compromiso, obligación u oferta comercial o legal alguna a su poseedor.*

TIPO A D-201

Área total 76.98m²

Características

- ≈ Recámara principal con vestidor
- ≈ Recámara 2
- ≈ 2 baños
- ≈ Cocina
- ≈ Estancia
- ≈ Comedor
- ≈ Closet
- ≈ Área de lavado
- ≈ 1 estacionamiento



DEPARTAMENTO TIPO A

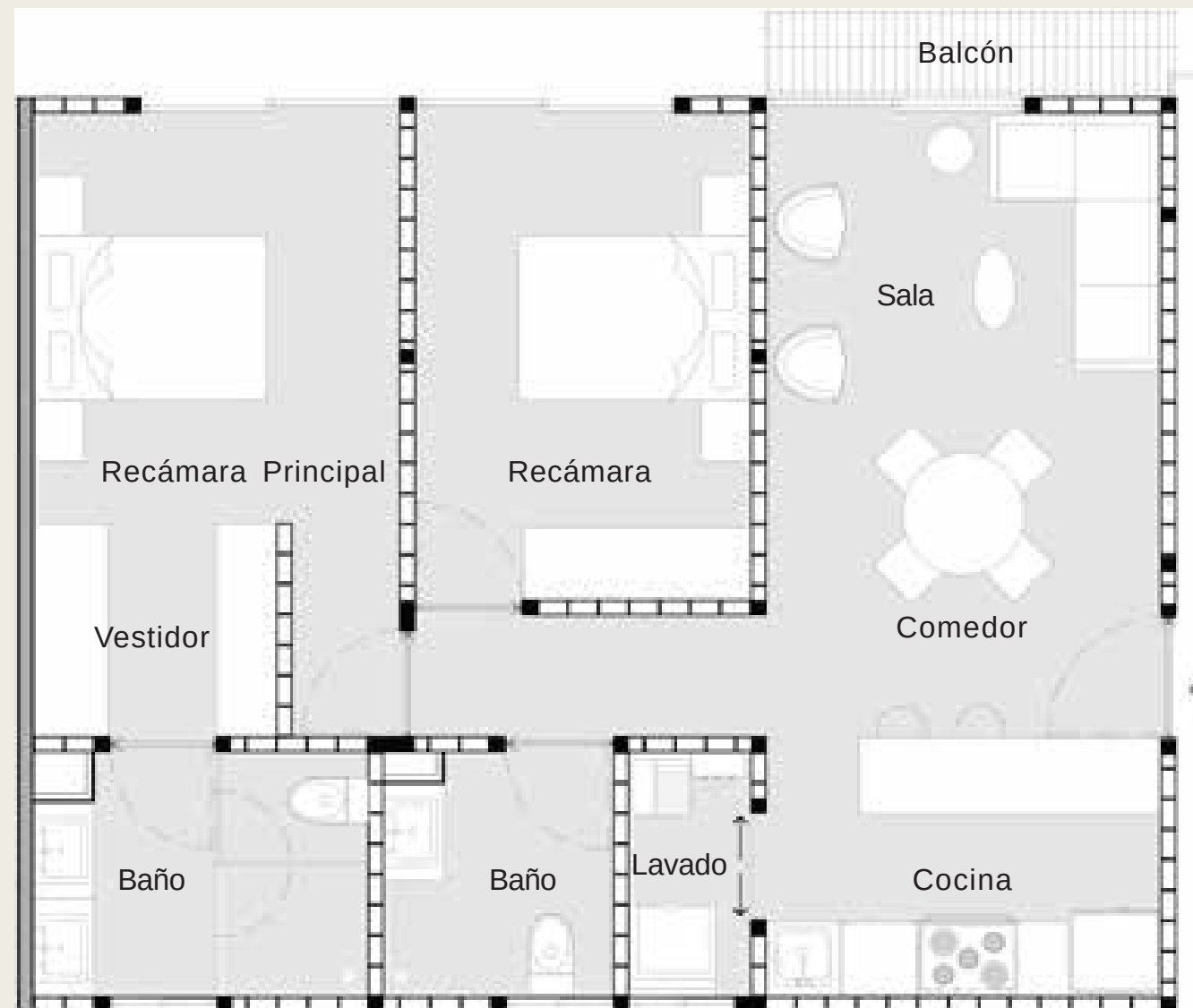
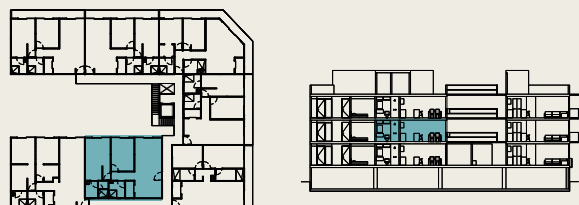
*El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario de perspectivas, plantas tipo, imagen y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso.
No constituye un compromiso, obligación u oferta comercial o legal alguna a su poseedor.*

TIPO *B* D-202

Área total 72.01m²

Características

- ≈ Recámara principal con vestidor
- ≈ Recámara 2
- ≈ 2 baños
- ≈ Cocina
- ≈ Estancia
- ≈ Comedor
- ≈ Closet
- ≈ Área de lavado
- ≈ 1 estacionamiento



DEPARTAMENTO TIPO B

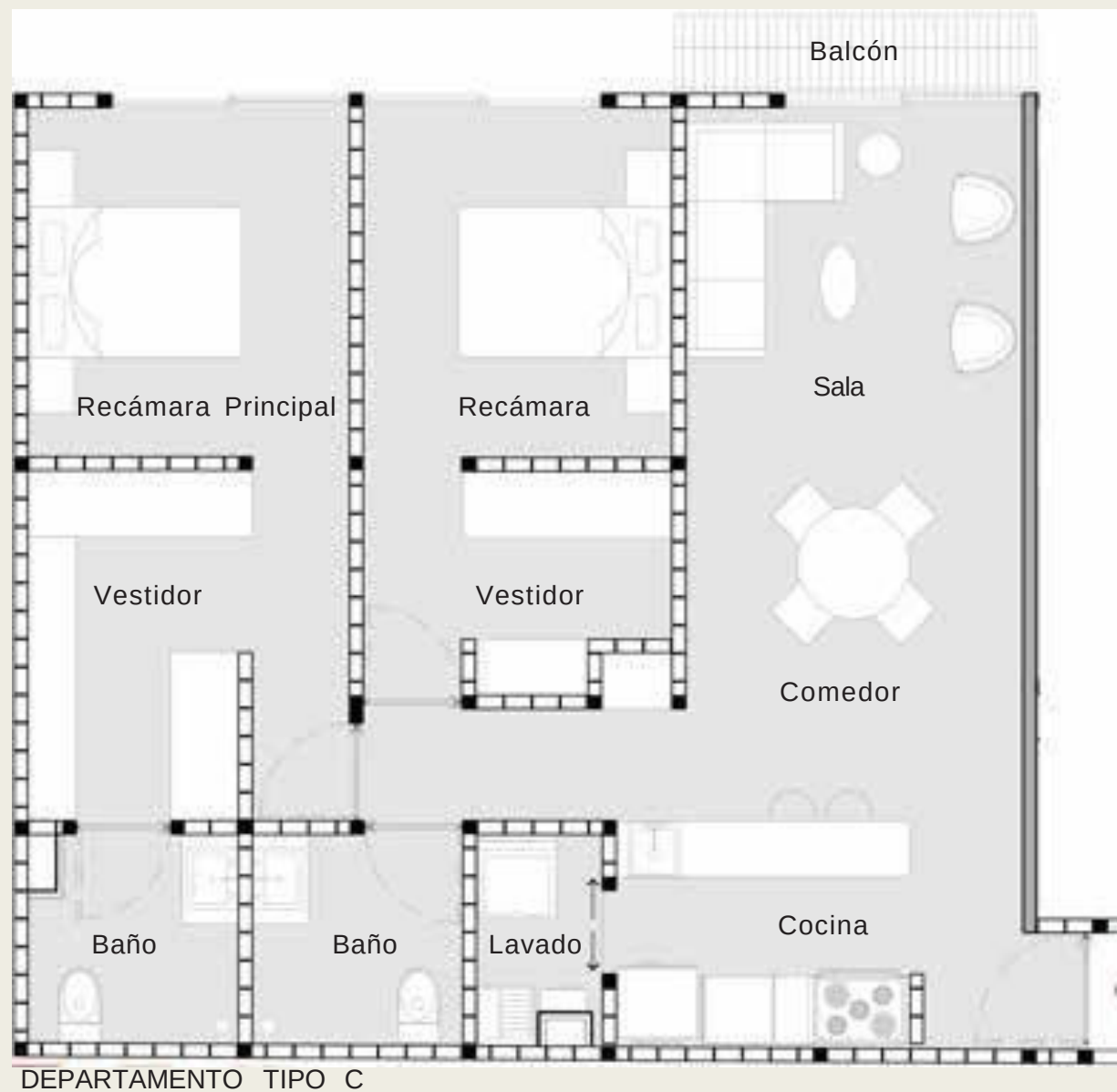
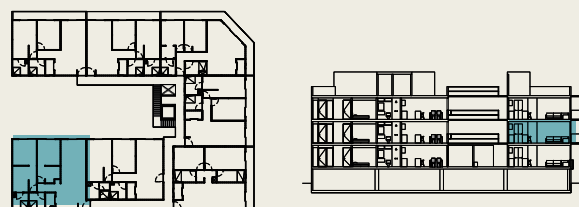
*El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario de perspectivas, plantas tipo, imagen y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso.
No constituye un compromiso, obligación u oferta comercial o legal alguna a su poseedor.*

TIPO C D-203

Área total 81.24m²

Características

- ≈ Recámara principal con vestidor
- ≈ Recámara 2
- ≈ 2 baños
- ≈ Cocina
- ≈ Estancia
- ≈ Comedor
- ≈ Closet
- ≈ Área de lavado
- ≈ 1 estacionamiento



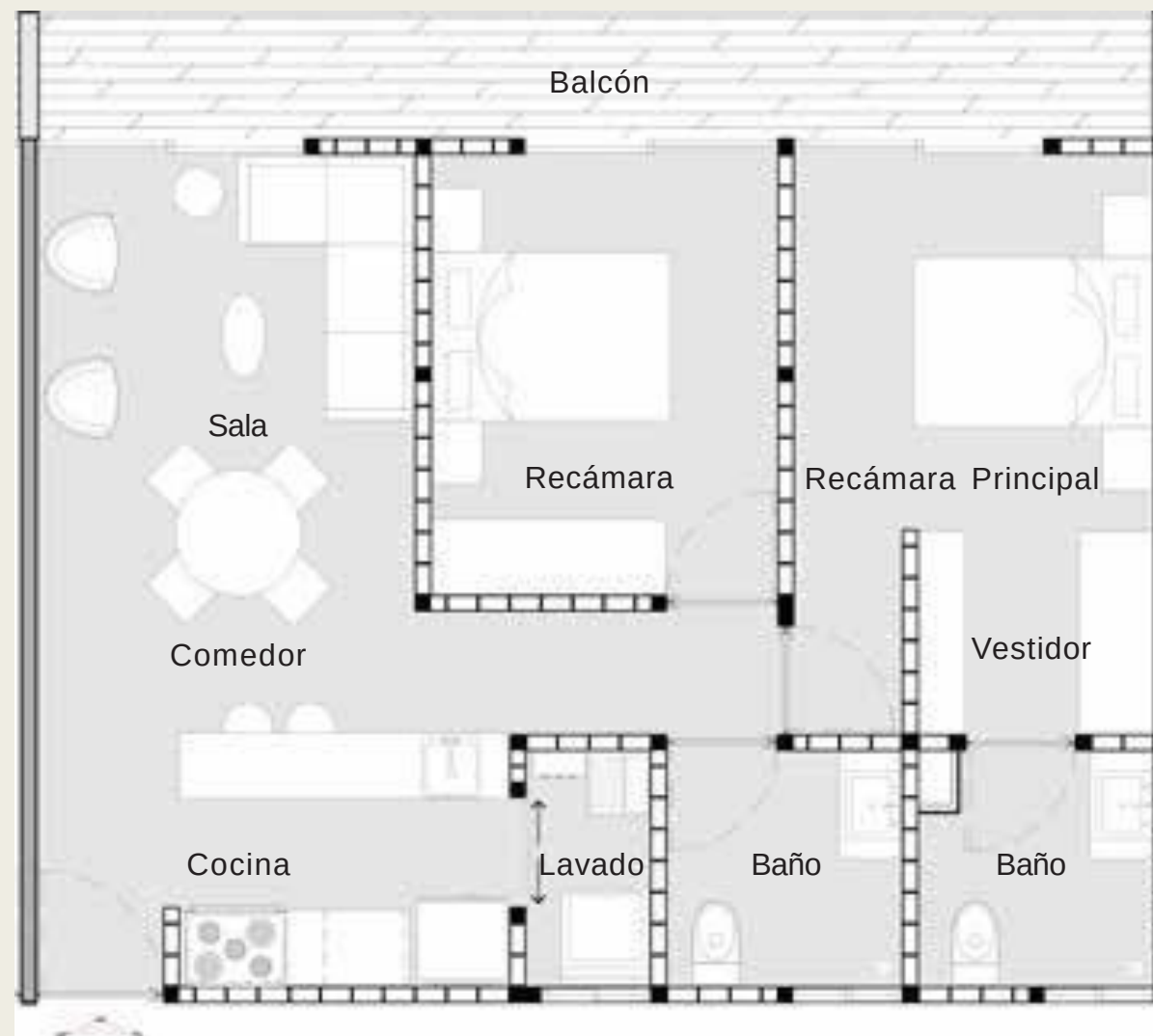
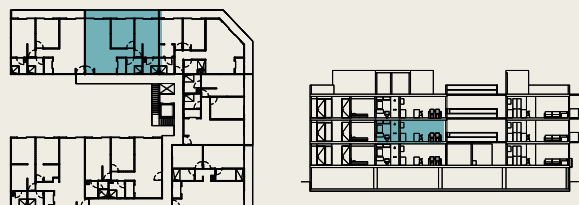
*El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario de perspectivas, plantas tipo, imagen y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso.
No constituye un compromiso, obligación u oferta comercial o legal alguna a su poseedor.*

TIPO *E* D-205

Área total 70.43m²

Características

- ≈ Recámara principal con vestidor
- ≈ Recámara 2
- ≈ 2 baños
- ≈ Cocina
- ≈ Estancia
- ≈ Comedor
- ≈ Closet
- ≈ Área de lavado
- ≈ 1 estacionamiento



DEPARTAMENTO TIPO E

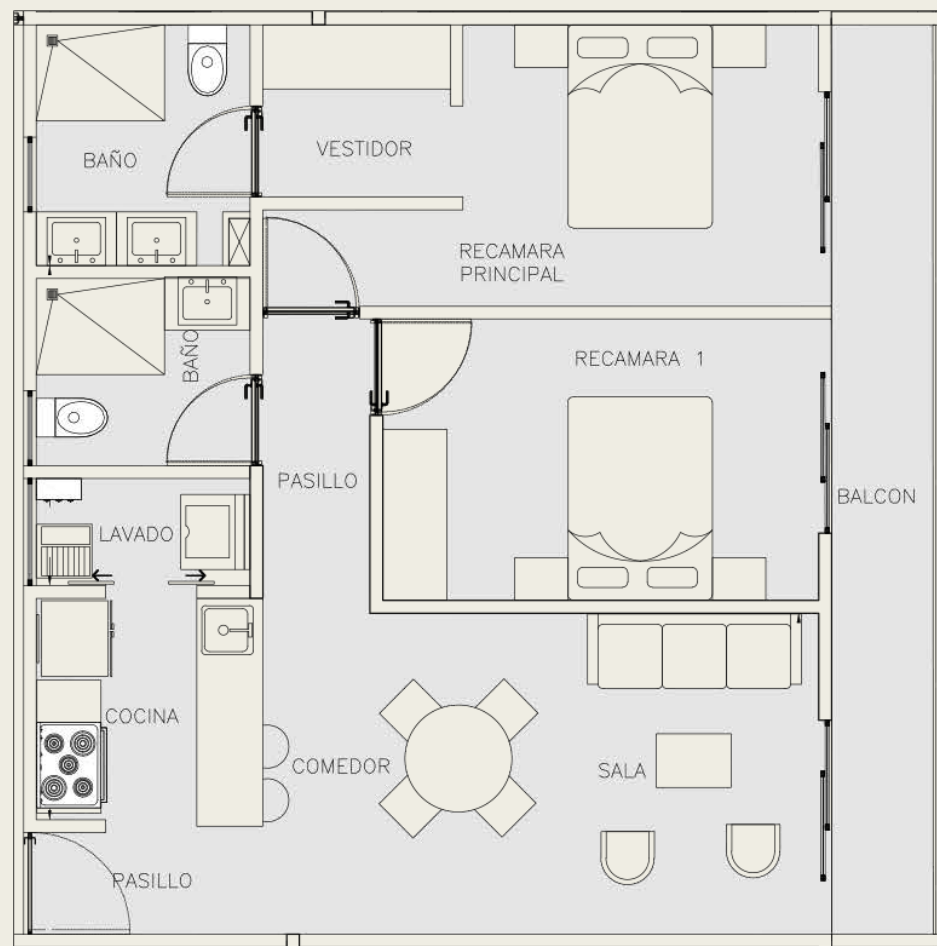
*El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario de perspectivas, plantas tipo, imagen y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso.
No constituye un compromiso, obligación u oferta comercial o legal alguna a su poseedor.*

TIPO **F2** PH307

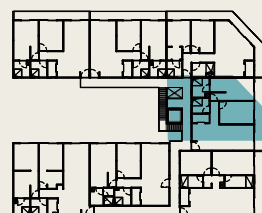
Área total 73.74m²

Características

- ≈ Recámara principal con vestidor
- ≈ Recámara 2
- ≈ 2 baños
- ≈ Cocina
- ≈ Estancia
- ≈ Comedor
- ≈ Closet
- ≈ Área de lavado
- ≈ 1 estacionamiento



DEPARTAMENTO TIPO F



*El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario de perspectivas, plantas tipo, imagen y todo lo que se muestra es solamente ilustrativo y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso.
No constituye un compromiso, obligación u oferta comercial o legal alguna a su poseedor.*