



VONDA

Powered by DD360

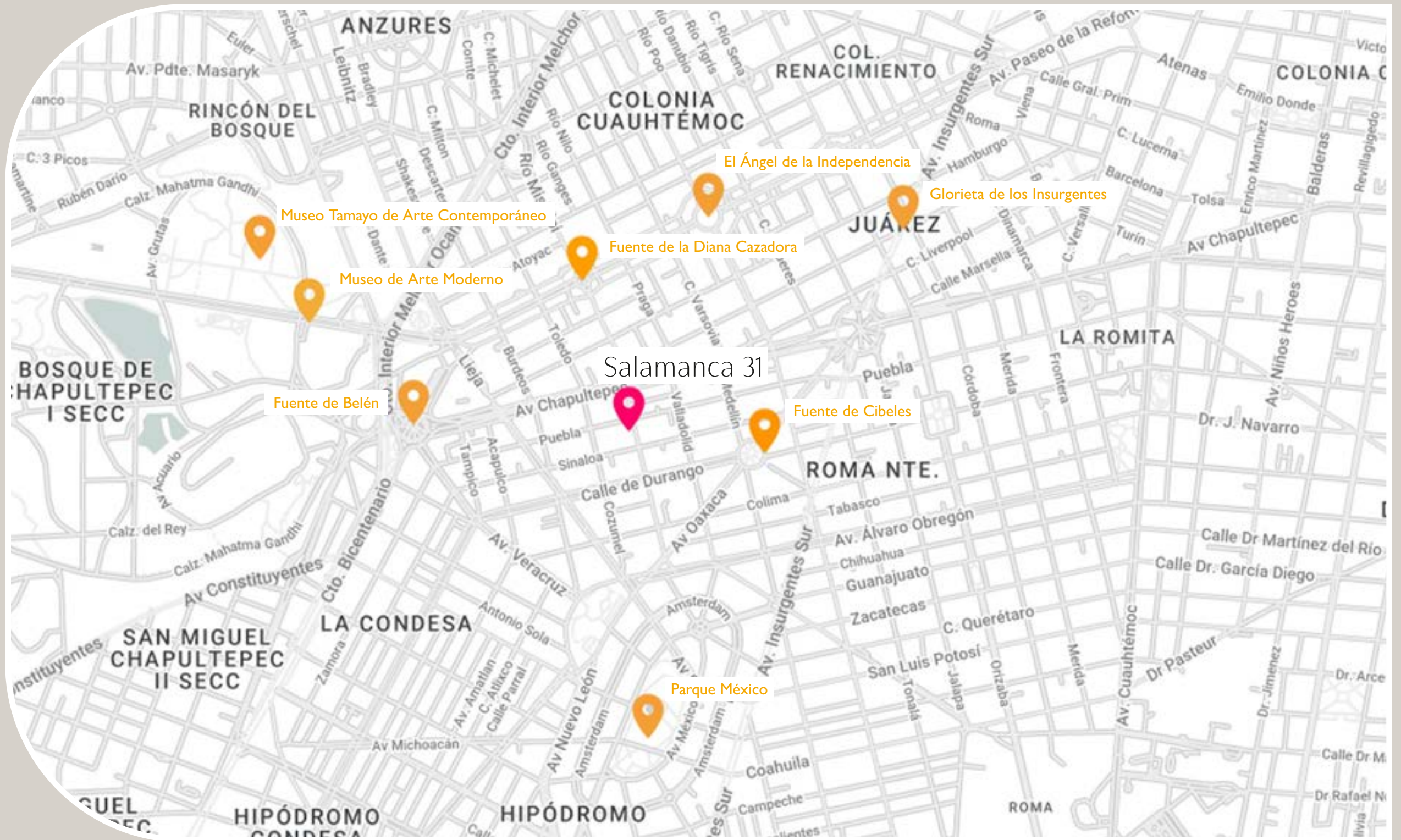
Salamanca 31





Salamanca 31

UBICACIÓN



VIDA DE BARRIO

Eminentemente la Colonia Roma, una denominación para dos grandes colonias, La Roma Sur y la Roma Norte. En esta última, se integra el proyecto de Salamanca 31. Coincidiendo con algunas avenidas y vías públicas más importantes de la Ciudad de México, por sus parques, cafés, museos, restaurantes, monumentos, estructuras y proyectos arquitectónicos contemporáneos, la vida del transeúnte permite el recorrido urbano que vive y domina a cualquier hora del día. Los automóviles, las masas de personas, los pequeños y grandes transportes públicos, los velocipedos; todos ellos saben a dónde dirigirse. En una colonia que se estructuró a principios del siglo XX en el centro de la capital, existen aspectos que la caracterizan. Se enfatizan los toques arquitectónicos de los edificios históricos de la zona, algunos de los cuales lograron el reconocimiento de la colonia por parte del Instituto Nacional de Bellas Artes (INBA), como una Zona de Monumentos Artísticos. Asimismo, la Roma tuvo un levantamiento tras las catástrofes naturales del suelo de México que azotaron al país. La zona se renovó y se convirtió en el albergue de inmuebles como los siguientes: La Iglesia de la Sagrada Familia, La Casa Lamm, el Edificio Balmori, el Edificio Río de Janeiro, La Fuente de Cibeles y el Instituto del Renacimiento.

COLONIA ROMA PUNTOS DE ENCUENTRO

Title: Fuente de la Diana Cazadora	9min	650m
Title: Fuente de Cibeles	9min	700m
Title: El Ángel de la Independencia	15min	1,100m
Title: Glorieta de los Insurgentes	11min	850m
Title: Parque México	11min	800m
Title: Fuente de Belén	15min	1,200m
Title: Museo de Arte Moderno	16min	1,300m
Title: Museo Tamayo de Arte Contemporáneo	18min	1,500m





Salamanca 31



V O N D A

Powered by  DB60

DESARROLLADORA & CONSTRUCTORA

Somos una inmobiliaria con presencia en lugares selectos de México, considerando las ciudades más importantes y las locaciones vacacionales mas populares. Contamos con alianzas con desarrolladores de renombre que constantemente amplían y mejoran la oferta de sus productos.



Salamanca 31



EL PROYECTO

El proyecto residencial, construido sobre una importante arteria de la ciudad, que conecta de modo perpendicular con Avenida Chapultepec, integra la rehabilitación de una fachada catalogada como inmueble de valor artístico por el Instituto Nacional de Bellas Artes (INBA) y la edificación de una torre con departamentos de entre 35.90 m² y hasta 49.72 m², escalonada en 7 niveles. Consiste en un grupo de unidades basadas en un concepto de vivienda mínima habitable en una distribución funcional y adaptada al estilo de vida de la metrópoli, que dribla entre la suite de un hotel boutique, apartamentos tipo loft o bajo el modelo de estudio.

Aquí la amplitud es consecuencia de la distribución de los espacios y el perfilamiento arquitectónico y constructivo que privilegia la iluminación natural. La accesibilidad de Salamanca II a toda modalidad de transporte privado y público en la Ciudad de México, es respetuosa de las preexistencias artísticas e históricas y ofrece un diálogo abierto al paisaje urbano.

Se trata de una arquitectura que postula una ciudad donde se puede caminar al trabajo y se reduce la dependencia del automóvil, donde se construye con preferencia en las zonas centrales que cuentan con la infraestructura urbana y de transporte que las hace accesibles y viables a residentes con diferentes estilos de vida.

PLAN DE FINANCIAMIENTO

Contrata con el 20% de enganche.





Salamanca 31

AMENIDADES

COWORKING

¿Trabajas desde casa o no tienes un horario fijo de oficina? Aprovecha este espacio inspirado en el trabajador moderno, nada mejor que un lugar cómodo, con acceso a internet, a unos pasos de tu casa y a tu disposición las 24 horas para concentrarte en tu trabajo o recibir a algún invitado.



LAVANDERÍA

Evita tener que comprar tu propio centro de lavado. Tu departamento cuenta con un piso de lavadoras y secadoras para que puedas lavar tu ropa tan seguido como desees.

Además es una buena excusa para que conozcas y convivas con tus vecinos, al estilo Nueva York.

AMENIDADES

ROOF TOP LOUNGE

Un área ideal para reuniones con amigos sin importar la ocasión. Cada espacio está equipado con lo necesario para una agradable tarde de diversion y entretenimiento con familiares y amigos.





CONTACTO

ventas@m2gi.mx

📞 55 6629 5842