



XENTER

Do it all

DISEÑA



Cuenta con 30 años de experiencia en el diseño arquitectónico más innovador, y 20 años en el área de desarrollo inmobiliario. Archetonic ha diseñado más de 300 mil m² de desarrollos.

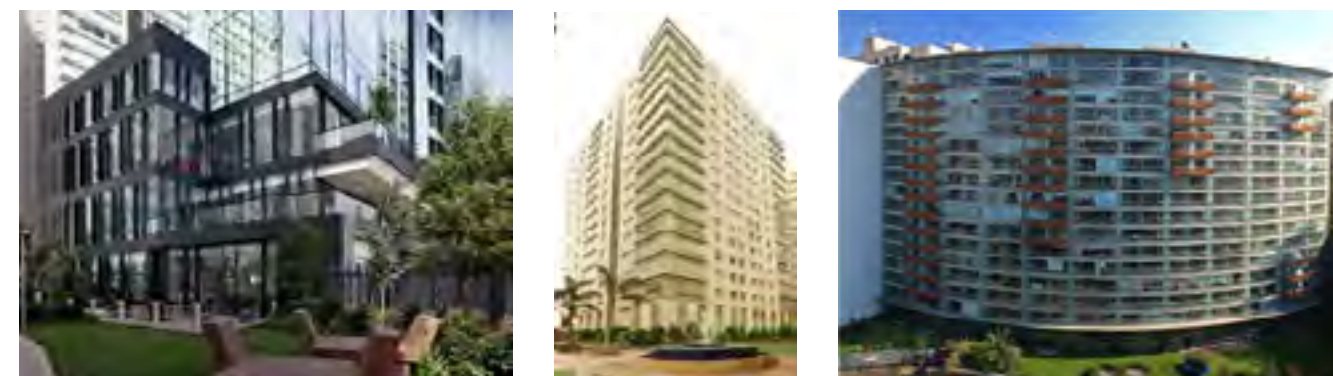


<https://archetonic.mx/>

DESARROLLA



Somos una empresa de alto nivel, consolidada desde 1987 como una de las organizaciones más reconocidas del ramo inmobiliario en México, gracias a nuestros proyectos innovadores.



<https://www.grupoh.mx/>

COMERCIALIZA



Con más de 30 años en varios países, desarrollando proyectos inmobiliarios innovadores y significativos priorizan la atención a sus clientes en cada una de las etapas de la venta.



<https://www.altiusgroup.com.mx/>



Creado para aquellos que logran identificar lo

EXTRAORDINARIO



ACCESO & URBANIDAD

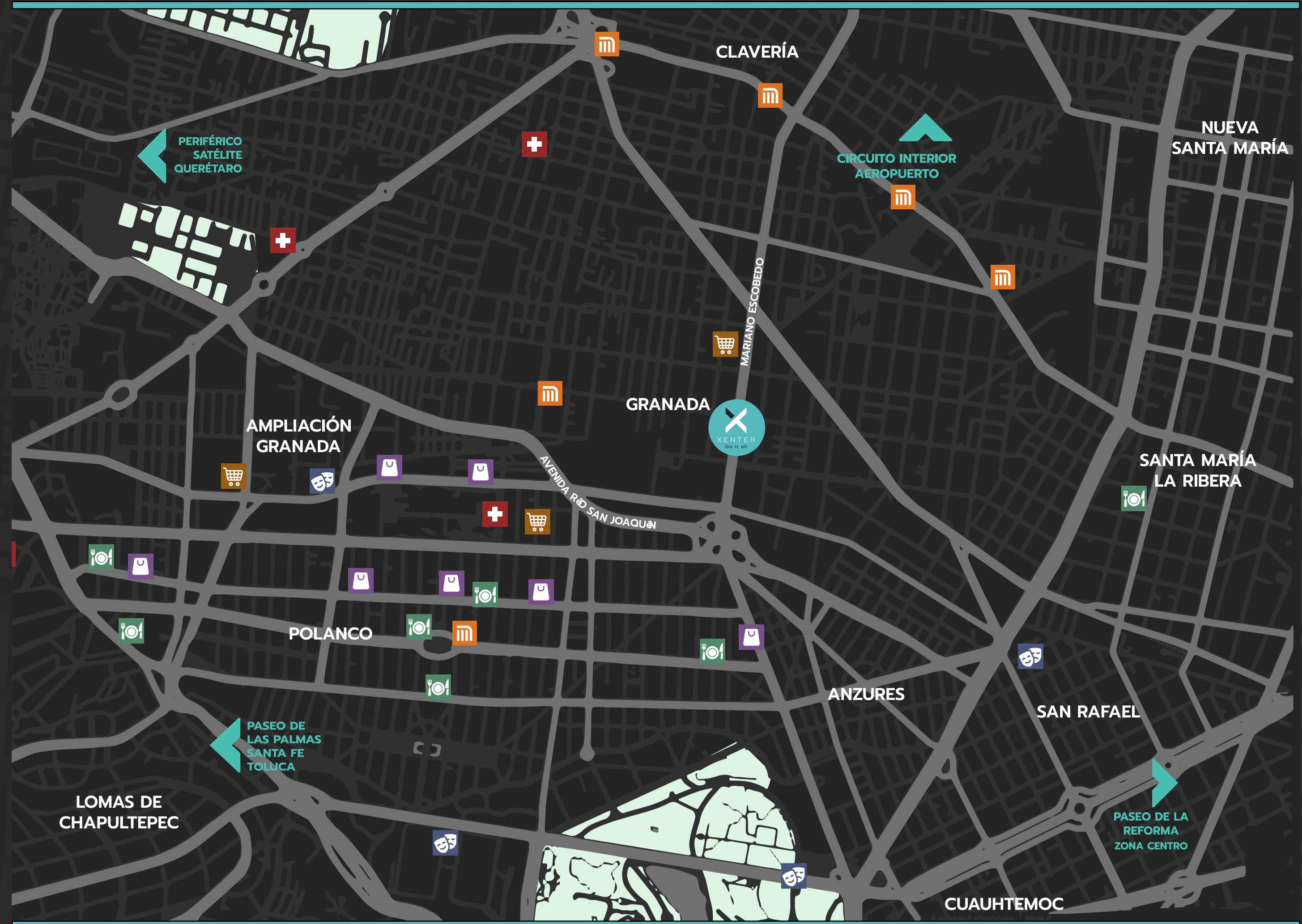
Todas las alternativas a tan solo unos pasos. Con la mejor oferta de centro comerciales, boutiques, restaurantes, centros de negocio, arte, parques y mucho más.



EN EL CENTRO DE TODO

Ubicado en el barrio Nuevo Polanco, conectado con todo lo importante.

- Acceso inmediato a las zonas más atractivas de la ciudad
- Conectado con las principales vías





TIEMPO

que se multiplica cuando tienes una
ubicación privilegiada, y diversas
opciones para realizar al interior.

DISEÑO

detallado, innovador que te hace sentir y te permite hacer más. Un concepto único



Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador

ESPACIO

para cada detalle de tu vida, que conecta tu esencia con la del proyecto, con amenidades que conforman una experiencia completa de vida.



TORRE
RESIDENCIAL

ESPACIO
COMERCIAL

FASE II



AMENIDADES



Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador

+10 OPCIONES

QUE COMPLEMENTAN TU DÍA

Con los cuatro elementos de plenitud.

HEALTH

WORK

LOVE

PLAY

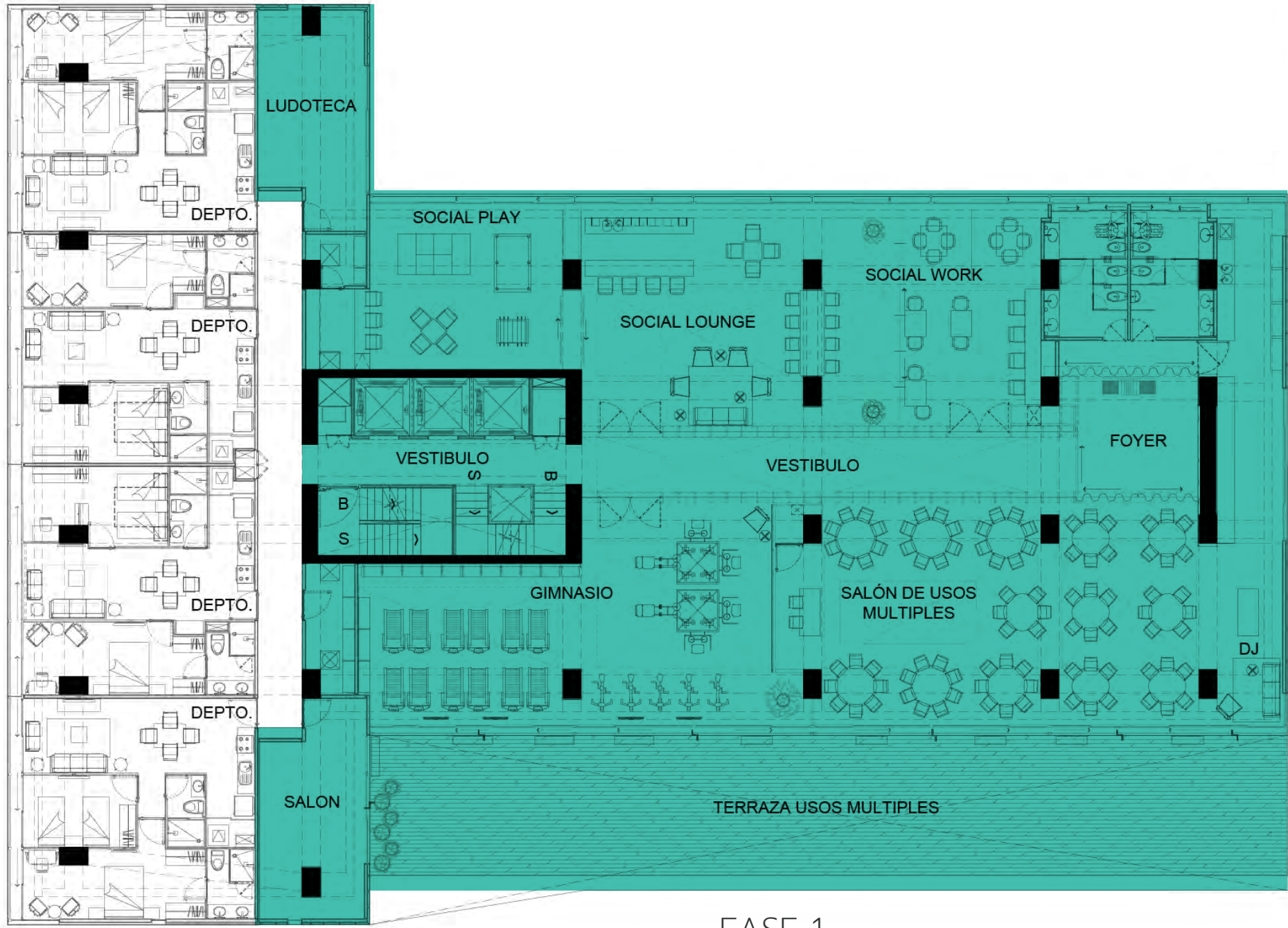


Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador

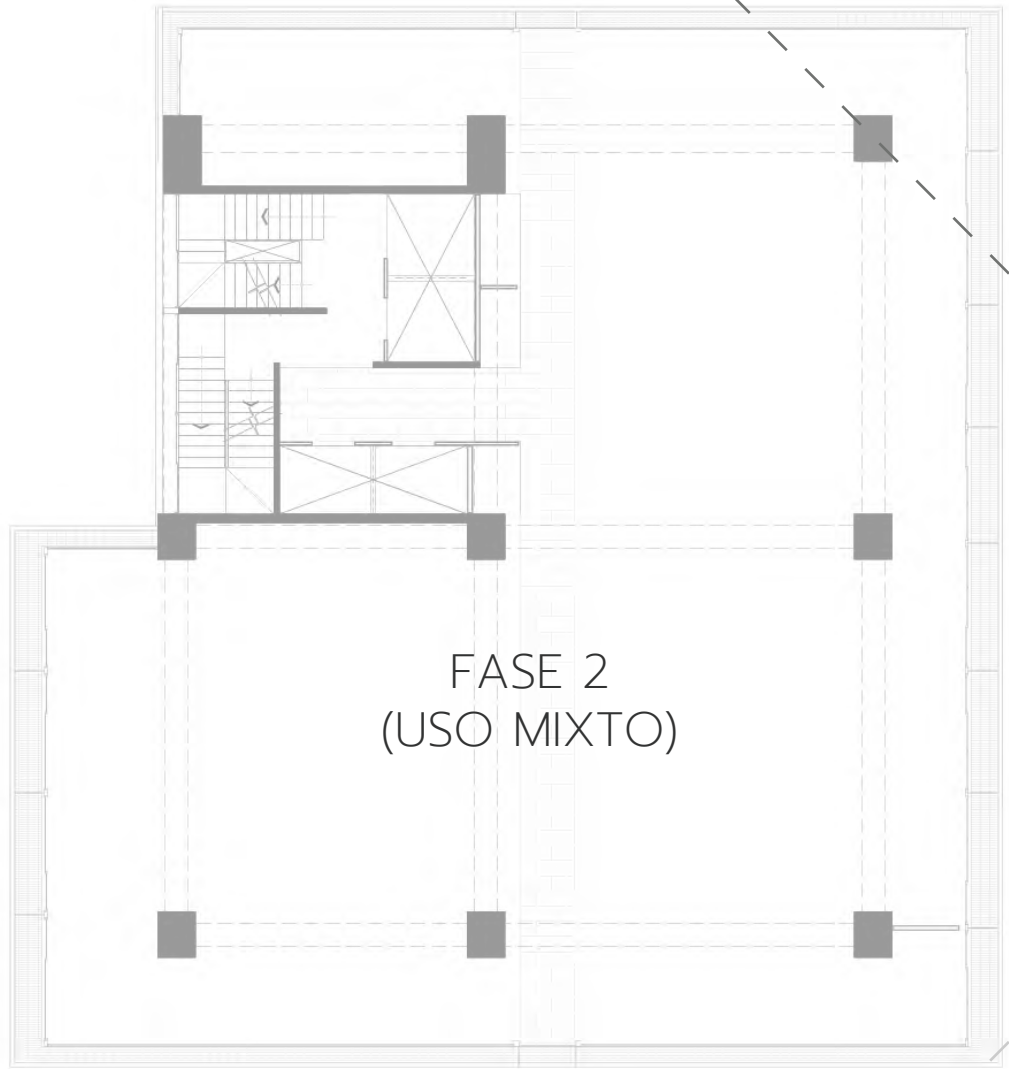
NIVEL 2

- AMENIDADES
- DEPARTAMENTOS

CALLE LAGO COMO



FASE 1
RESIDENCIAL



FASE 2
(USO MIXTO)

CALZ. GRAL. MARIANO ESCOBEDO



HEALTH

GYM

NIVEL 2

Un lugar para conectar con la salud y dedicar tiempo aprovechando las diferentes modalidades para ejercitarte

- Equipamiento de fuerza
- Mobiliario y equipamiento para cardio
- Salón multideportivo
- Acceso descubierto a áreas verdes
- Vestidores y baños.



Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador

WORK

COWORK

NIVEL 2

Espacio que facilita el trabajo profesional o escolar en un ambiente flexible y adecuado a la productividad

- Área de recepción de visitas
- Mobiliario Flexible
- Wifi
- Coffee Station
- Área de juntas
- Espacios individuales
- Booth stations: cabinas individuales, concentración, llamadas y tareas



LOVE

SOCIAL LOUNGE

NIVEL 2

Espacio flexible para socializar, enfocado a quienes busquen convivir después de un día de trabajo y en fines de semana.

- Barra central de servicio
- Área de estar
- Salón para la eventos sociales o especiales en conjunto con Social Play



LOVE & PLAY

SOCIAL PLAY

NIVEL 2

Espacio cálido y flexible para jugar, cartas, dardos, billar, futbolito, cubilete, dominó... etc.

- Barra central de servicio
- Concepto salón de juegos
- Salón para la eventos sociales o especiales en conjunto con Social Lounge



PLAY

LUDOTECA

NIVEL 2

Un lugar privado seguro para la recreación y juego de los niños pequeños del desarrollo.

- Mobiliario adaptado al tamaño de los pequeños
- Juegos didácticos para los niños.
- Espacios flexibles para diferentes actividades recreativas y activas.



LOVE & PLAY

S. U. M.

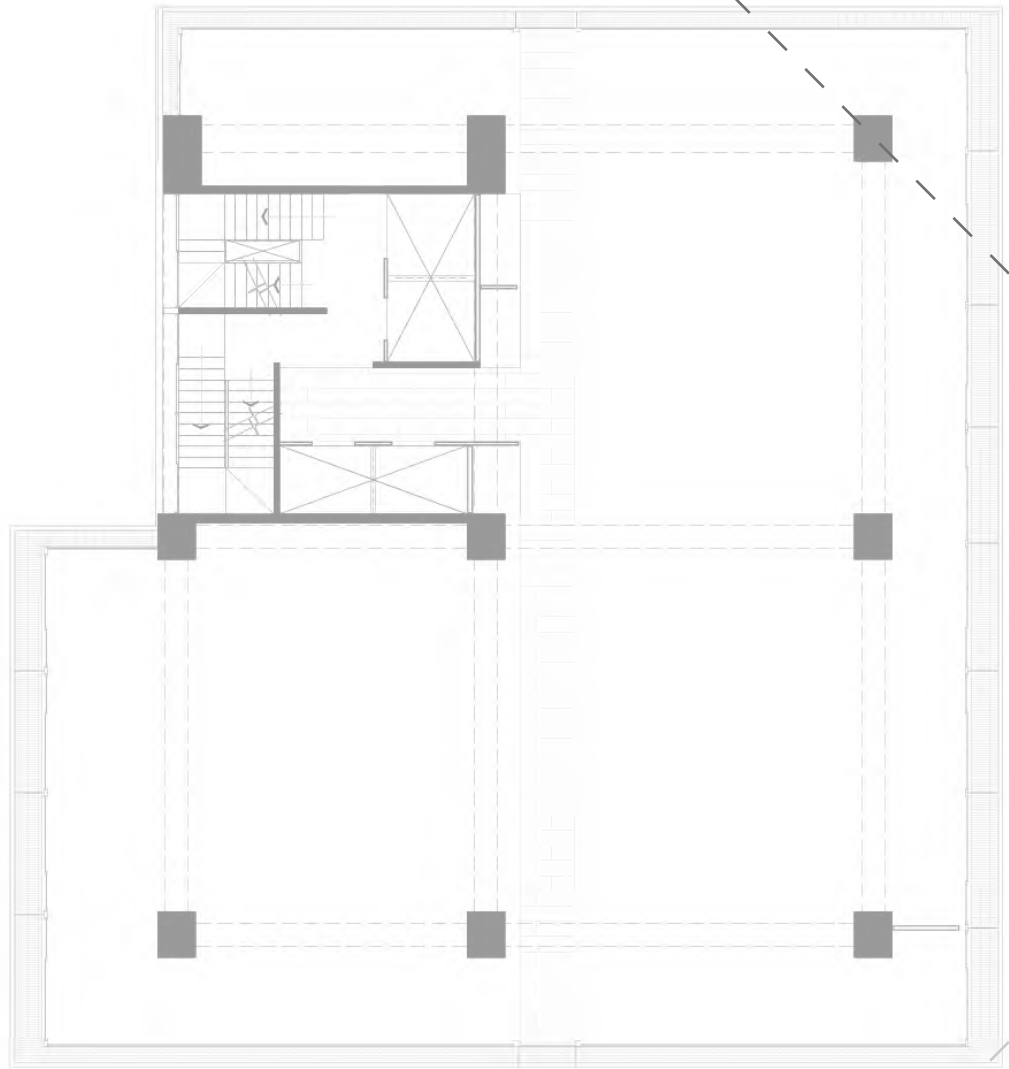
NIVEL 2

Espacio amplio para usos múltiples, adaptable a diferentes ambientes y eventos privados.

- Área flexible.
- Mobiliario general con optimización de áreas
- Eventos y convivencias libres.



- AMENIDADES
- DEPARTAMENTOS



HEALTH

WELLNESS ZONE

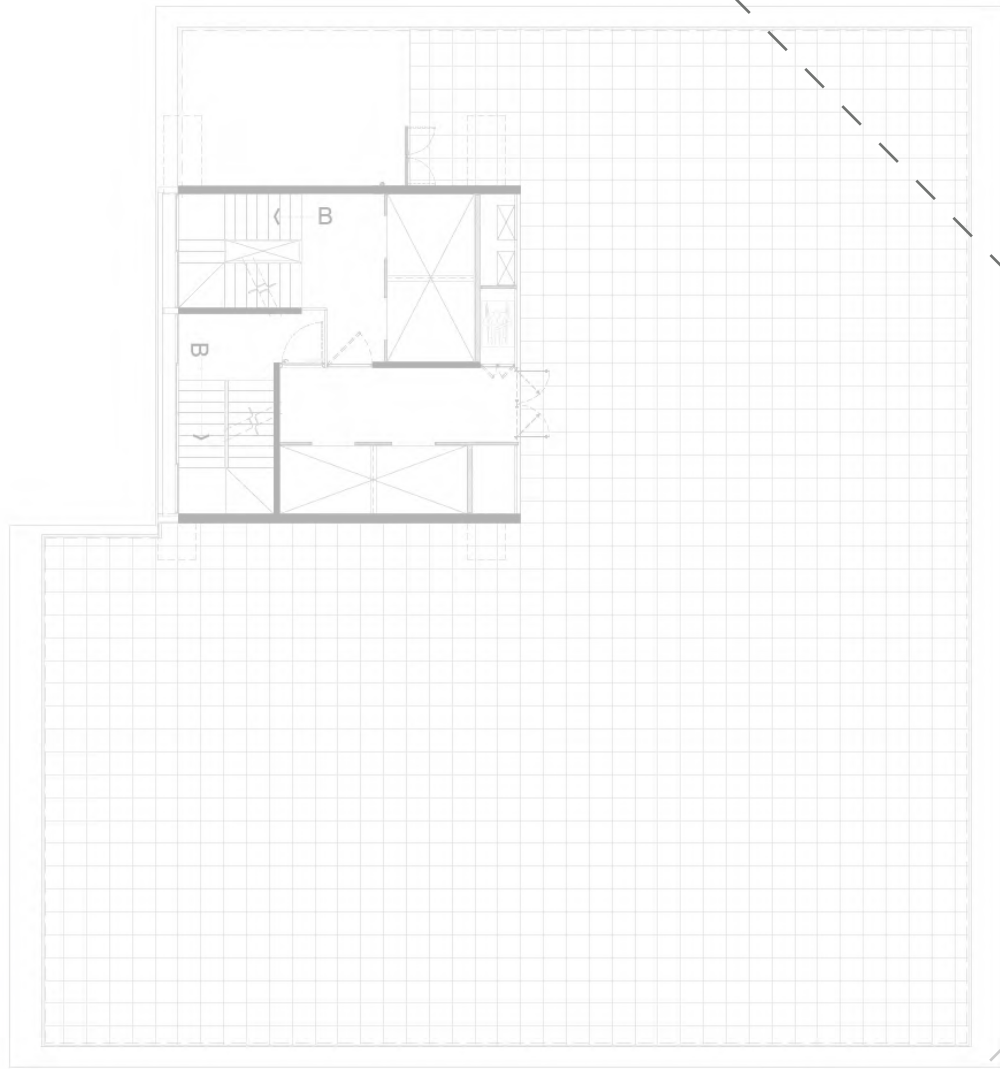
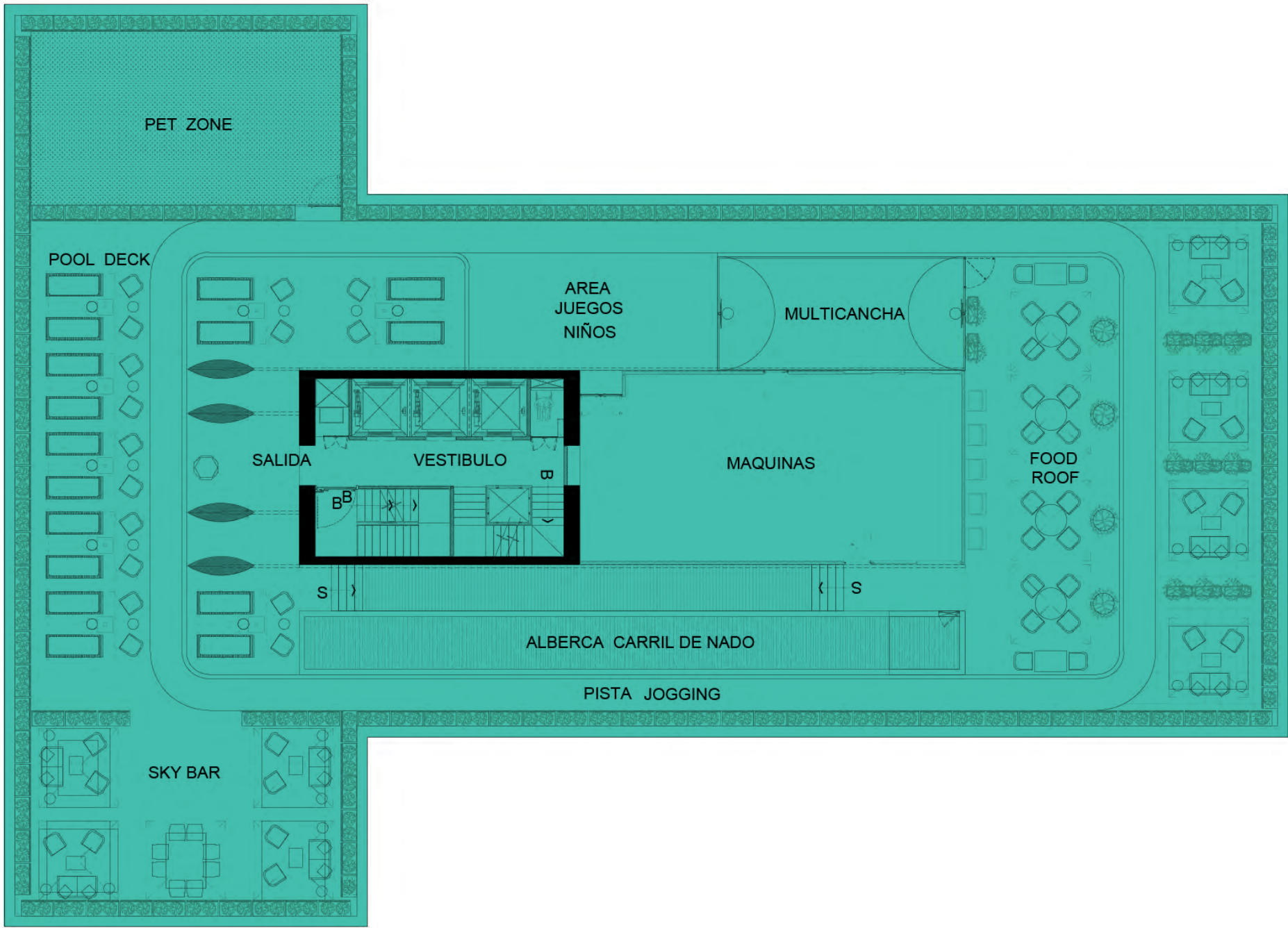
NIVEL 9



Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador

NIVEL ROOF TOP

AMENIDADES



CARRIL DE NADO

NIVEL 16 ROOF



Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador

LOVE

FOOD ROOF

NIVEL 16 ROOF

*Espacio gastronómico para reuniones,
principalmente en noches o fin de semana con
una vista inspiradora*

- Vista a la ciudad
- Áreas verdes
- Barra de servicio
- Grill
- Espacio picnic



Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador

LOVE & PLAY

SKY BAR

NIVEL 16 ROOF

Un área para disfrutar de un buen vino o cerveza después del trabajo o el fin de semana

- Áreas verdes
- Vistas panorámicas a la ciudad
- Mobiliario para grupos o parejas
- Espacio para bartender en eventos especiales



LOVE & PLAY

PET GARDEN

NIVEL 16 ROOF

Pensamos en un lugar especial para los compañeros más importantes de la familia.

- Espacio para caminar y jugar.
- Áreas para hacer sus necesidades.
- Y en general el proyecto es PET FRIENDLY, para que todos puedan disfrutar de los espacios.







ÁREA DE BICICLETAS

Zona de estacionamiento, servicio y mantenimiento donde podrás encontrar las herramientas necesarias para limpieza y mantenimiento.

Bombas para inflar | Agua | Trapos | Cubetas | Mangueras Karcher | Grasa | Herramientas | Insumos para reparaciones



BIBLIOTECA DE HERRAMIENTAS

Área de préstamo de herramientas e insumos para trabajos sencillos en casa.

Taladros / brochas / desarmadores / insumos de limpieza



PACKAGE ROOM

Es una área que pertenece a la recepción, con buena capacidad de almacenaje de paquetes de e-commerce

Adicionalmente área de buzón para correspondencia o paquetes pequeños

SERVICIOS ADICIONALES

TALES COMO: LAVANDERÍA + AMA DE LLAVES + APP
ADMINISTRACIÓN + RECEPCIÓN DE CORRESPONDENCIA +
CHEF Y ALIMENTOS + CONSERJE

*Servicios sujetos a oferta en area comercial



DEPARTAMENTOS

Las características, dimensiones, áreas y acabados, podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo, ya sea para mejorar los espacios, cumplir con la normatividad o a juicio del desarrollador



EL SIGUIENTE NIVEL DE DISEÑO

Aplicado a los espacios y la comodidad:
Innovación arquitectónica | Acabados de alto nivel | Áreas optimizadas

DESCRIPCIÓN

Contamos con una amplia oferta de 215 departamentos distribuidos en 13 niveles.

- Tipologías de 38-90 m²
- Penthouse de 120 m² y 145 m²
- 1 y 2 recámaras
- 1 y 2 baños



PARA QUIENES BUSCAN
MARCAR LA DIFERENCIA



UBICACIÓN = **TIEMPO**
DISEÑO = ESPACIO

