



SECTOR INMOBILIARIO

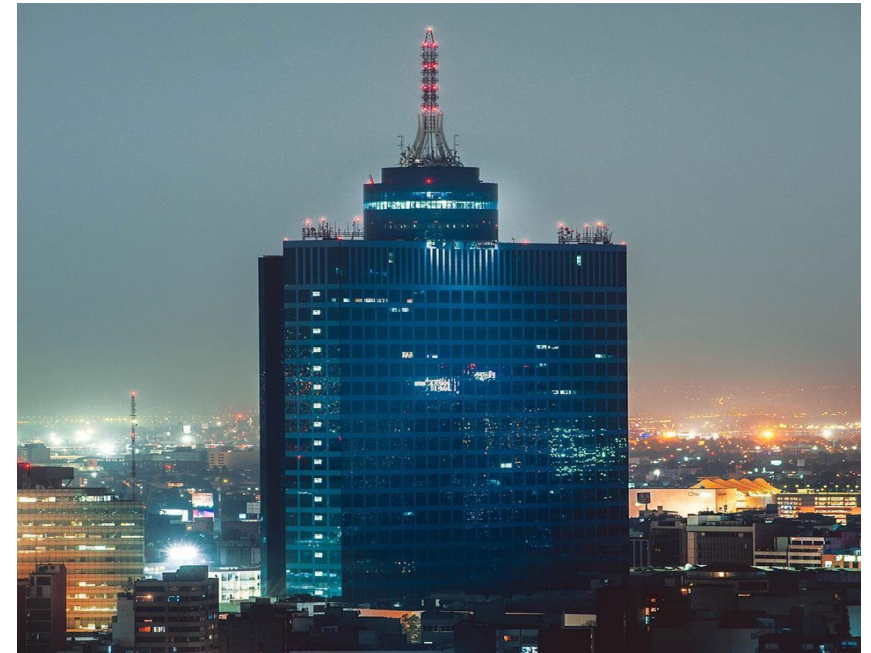
GABRIEL MANCERA | 730 | DEL VALLE CENTRO | LIFE

CONTEMPORARY



UBICACIÓN:

GABRIEL MANCERA (EJE 2 |
DEL VALLE CENTRO, ALCAL
03100.





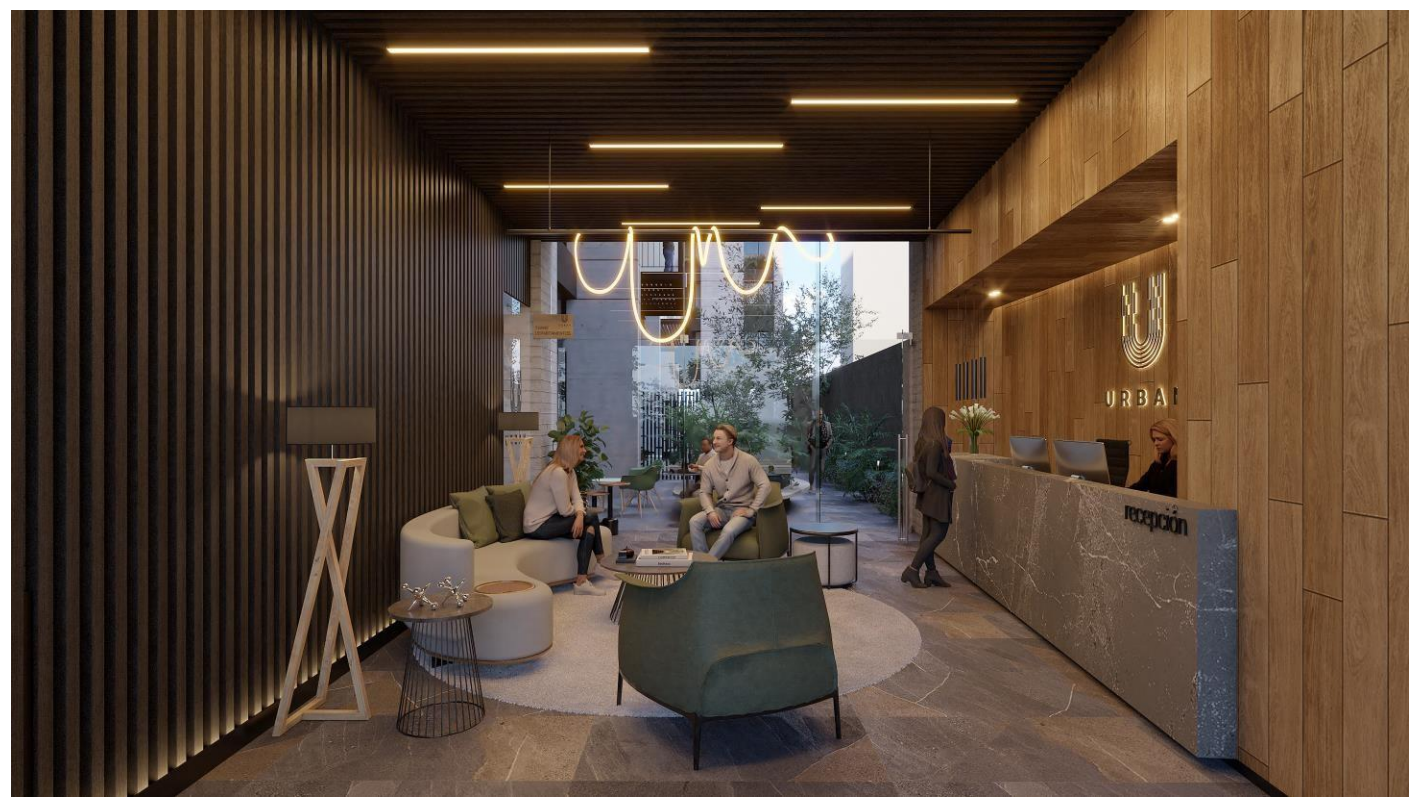
Urban Gabriel Mancera es más que un desarrollo inmobiliario, es una propuesta de vida pensada para quienes buscan el equilibrio perfecto entre modernidad, funcionalidad y estilo.

Ubicado en una de las zonas más vibrantes de la ciudad, este exclusivo proyecto vertical de ocho niveles, más un nivel de roof gardens de uso privativo, ofrece residencias y oficinas diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural, con espacios inteligentes que se adaptan a un estilo de vida contemporáneo.



Distribuido en tres cuerpos arquitectónicos, cada uno con identidad propia, Urban Gabriel Mancera combina amplitud, privacidad y eficiencia. En su centro, patios interiores favorecen la ventilación cruzada y crean una experiencia de apertura poco común en la vivienda vertical.

Urban Gabriel Mancera no solo se adapta a tu rutina, la transforma, la inspira y la redefine.





URBAN

recepción



DISEÑO ESTRUCTURAL DE VANGUARDIA

Los cimientos siempre son una parte fundamental de cualquier inversión URBAN GABRIEL MANCERA cuenta con un sistema de cimentación a 35 metros de profundidad dotando así de una mayor seguridad y resistencia a prueba de sismos de gran magnitud.

Un sistema de 49 pilas circulares de concreto armado funcionan como columnas que descargan el peso completo del edificio hasta la zona resistente del subsuelo desarrolladas con los más altos estándares de calidad.

La estructura superior se diseñó mediante marcos rígidos de concreto armado (columnas y trabes) esto con la finalidad de dotar al proyecto de mayor rigidez y seguridad al momento del sismo, también los muros interiores de los departamentos son de tabique estructural.

El proyecto cuenta con la revisión y aprobación del Instituto para la seguridad de las Construcciones de la Ciudad de México.

5 CISTERNAS POTABLES
TOTAL 421,000.00 LITROS
4 CISTERNAS POTABLES
1 CISTERNA CONTRA INCENDIOS

TRAYECTORIA SOLAR

La forma del proyecto tomó en cuenta las características y orientación del predio, por lo que se propuso un gran patio central el cual dota de iluminación y ventilación natural a los departamentos centrales con orientados al Sur por lo que tienen la entrada de luz y sol la mayor parte del día, las fachadas principal y posterior se ubican al oriente y poniente dotando de luz natural en la mañana y en la tarde respectivamente.

SISTEMA CONTRA INCENDIO

Para URBAN GABRIEL MANCERA lo más importante eres tú por eso el proyecto cuenta con medidas de seguridad como un sistema contra incendios el cual cuenta con una toma siamesa en banqueta, 2 gabinetes por nivel y 4 extintores por nivel.

Cisterna contra incendio la cual se complementa con las 4 cisternas de agua potable del edificio, asegurando el flujo continuo de agua en caso de cualquier emergencia.

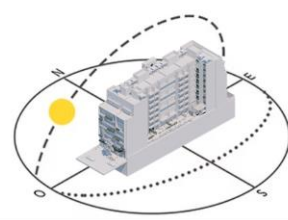
UN EDIFICIO SEGURO

El proyecto cuenta con dos escaleras por nivel ubicadas al exterior para mejor movilidad y en caso de alguna emergencia una evacuación rápida y segura.

Cuarto de vigilancia con un circuito cerrado de televisión.

Lobby con vigilancia las 24 horas los 365 días del año.

Estructura a base de columnas y trabes de concreto armado, muros interiores de tabique estructural.



8 NIVELES Y 32 METROS DE ALTURA

CIMENTACIÓN A 30 METROS DE PROFUNDIDAD

FACHADAS VERDES
JARDINERAS EN
FACHADAS Y UN PATIO
CENTRAL CON ÁREAS
VERDES.



SISTEMA DE 49 PILAS
DE CONCRETO ARMADO
DESPLANTADAS SOBRE LA
CAPA RESISTENTE.

DEPARTAMENTOS TIPO

Departamentos Tipo C1

Opción family

Áreas

Habitable: 85.04 m²

Balcón: 6.00 m²

Total: 91.04 m²

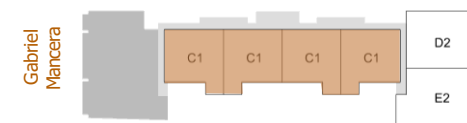
Características:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Clóset lavado
- Recámara principal con vestidor y baño
- Recámara 2
- Family
- Baño
- Balcón

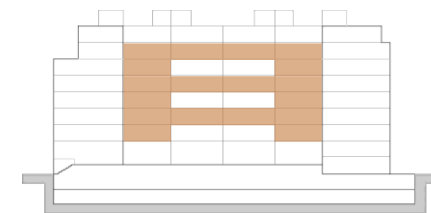


SECTOR
INMOBILIARIO

Ubicación en el
proyecto:



Planta esquemática
Nivel 2 al 7



Corte esquemático

Departamentos:

203, 206, 303, 304, 305, 306, 403, 406,
503, 504, 505, 506, 603, 606, 703, 704,
705 Y 706

Departamentos Tipo C1

Opción recámara 3

Áreas

Habitable: 85.04 m²

Balcón: 6.00 m²

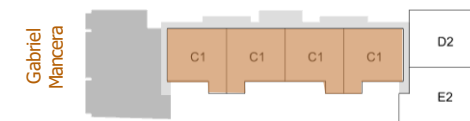
Total: 91.04 m²

Características:

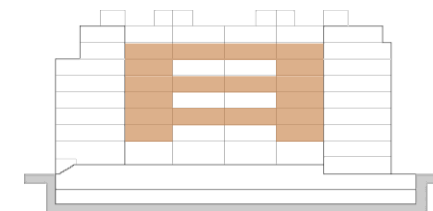
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Clóset lavado
- Recámara principal con vestidor y baño
- Recámara 2
- Recámara 3
- Baño
- Balcón



Ubicación en el
proyecto:



Planta esquemática
Nivel 2 al 7



Corte esquemático

Departamentos:

203, 206, 303, 304, 305, 306, 403, 406,
503, 504, 505, 506, 603, 606, 703, 704,
705 Y 706



Departamentos Tipo C2

Opción family

Áreas

Habitable: 85.04m²

Balcón: 16.00 m²

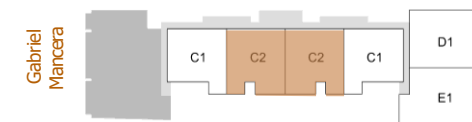
Total: 101.04 m²

Características:

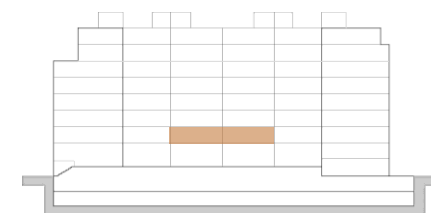
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Clóset lavado
- Recámara principal con vestidor y baño
- Recámara 2
- Family
- Baño
- Balcón



Ubicación en el
proyecto:



Planta esquemática
Nivel 2



Corte esquemático

Departamentos:
204, 205

Departamentos Tipo C3

Opción recámara 3

Áreas

Habitable: 85.04 m²

Balcón: 5.00 m²

Terraza: 6.00 m²

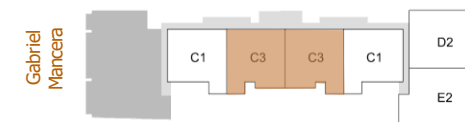
Total: 96.04 m²

Características:

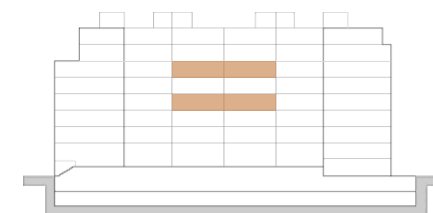
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Clóset lavado
- Recámara principal con vestidor y baño
- Recámara 2
- Recámara 3
- Baño
- Balcón



Ubicación en el
proyecto:



Planta esquemática
Nivel 4 y 6



Corte esquemático

Departamentos:
404, 405, 604, 605



Departamento Tipo D

Áreas

Habitable: 105.93 m²

Balcón: 6.00 a 13.00 m²

Total: 111.93 m² a 118.93 m²

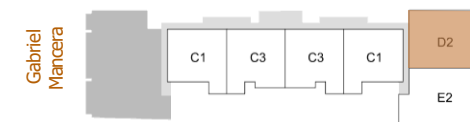
Características:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Clóset lavado
- Recámara principal con vestidor y baño
- Recámara 2 con baño
- Recámara 3
- Family
- Baño
- Balcón

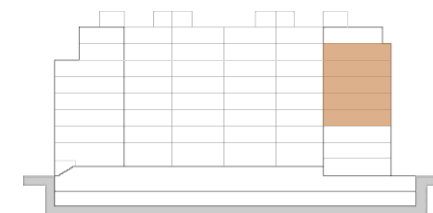
ACCESO



Ubicación en el
proyecto:



Planta esquemática
Nivel 4 y 6



Corte esquemático

Departamentos:

207, 307, 407, 507, 607, 707



Departamento Tipo E

Áreas

Habitable: 112.28 m²

Balcón: 6.00 m² a 13.32 m²

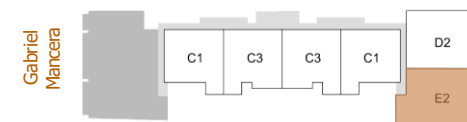
Total: 112.28 m² a 118.28 m²

Características:

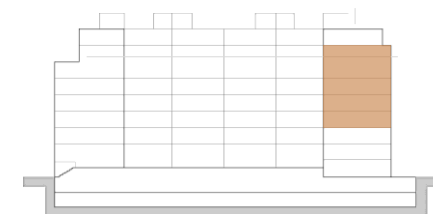
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Clóset lavado
- Recámara principal con vestidor y baño
- Recámara 2
- Recámara 3 con baño
- Family
- Baño
- Balcón



Ubicación en el
proyecto:



Planta esquemática
Nivel 4 y 6



Corte esquemático

Departamentos:

208, 308, 408, 508, 608, 708





Departamentos Tipo PH

Opción family

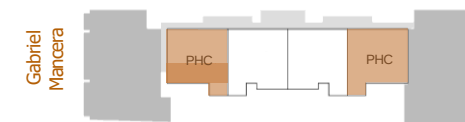
Áreas

Habitable:	85.04 m ²
Balcón:	6.00 m ²
Roof garden:	12.41 m ²
Terraza roof:	71.01 m ²
Total:	174.46 m ²

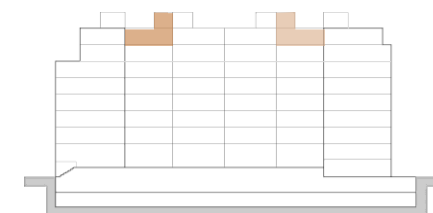
Características:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara principal con baño
- Recámara 2
- Baño
- Family
- Balcón
- Clóset de lavado
- Toilet
- Roof Garden
- Escalera interior

Ubicación en el proyecto:



Planta esquemática
Nivel 8 y Roof Garden



Corte esquemático

Departamentos:
PH03, PH04, PH05, PH06





Recámara principal



Recámara secundaria



¡Contáctanos!

Ventas:
427-243-8637
[dirección@sectorinmobiliario.com](mailto:dirección@sectorinmobiliario.com.mx)
www.sectorinmobiliario.com