



SECTOR
INMOBILIARIO

One Living
B E C E R R A

🏠 **Departamentos desde 64M²**

📞 427-243-8637

🌐 <https://sectorinmobiliario.com>



ne Living  **One Living**  **One Living**  **One Li**
ng  **One Living**  **One Living**  **One Living** 
ne Living  **One Living**  **One Living**  **One Li**
ng  **One Living**  **One Living**  **One Living** 
ne Living  **One Living**  **One Living**  **One Li**
ng  **One Living**  **One Living**  **One Living** 
ne Living  **One Living**  **One Living**  **One Li**
ng  **One Living**  **One Living**  **One Living** 



Somos un equipo **con 20 años de experiencia** en la industria de la construcción con **300,000 m2 construidos principalmente en desarrollos residenciales.**

Ofrecemos un producto **de alta calidad**, asegurando la excelencia en cada etapa del proceso de construcción.

La satisfacción de nuestros clientes es nuestra máxima prioridad, y nos ha llevado a construir **relaciones sólidas** con clientes satisfechos.



Diseño y calidad de construcción:

Nuestros departamentos **se han diseñado cuidadosamente on atención a los detalles y funcionalidad.**

Utilizamos **materiales de alta calidad** y trabajamos **con especialistas** para crear espacios **modernos y acogedores.**





Desarrollo en Rio Becerra 281

Ubicación estratégica:

La colonia Nápoles, es reconocida como una de las zonas **más prestigiosas de la ciudad.**

Está estratégicamente ubicada, cerca **de vías de acceso principales, comercios, y espacios verdes.**

Una ubicación **conveniente y privilegiada** para facilitar tu movilidad en la **vida diaria de manera segura, tranquila y con gran plusvalía.**

Ubicación Estratégica:

- o La colonia Nápoles es una ubicación estratégica debido a su cercanía con importantes centros comerciales, zonas financieras y empresariales, así como su fácil acceso a vías de transporte principales, lo que la convierte en un lugar conveniente y atractivo para vivir o establecer negocios.



Vida urbana cultural:

- o **Amplia variedad** de opciones de entretenimiento desde teatros y cines hasta galerías de arte y museos. También podrás disfrutar de una **gran variedad gastronómica** con restaurantes y cafeterías.



Parques y áreas verdes:

- o La colonia Nápoles cuenta con numerosos **parques y áreas verdes** donde podrás disfrutar de momentos de **tranquilidad y recreación al aire libre**.



Seguridad:

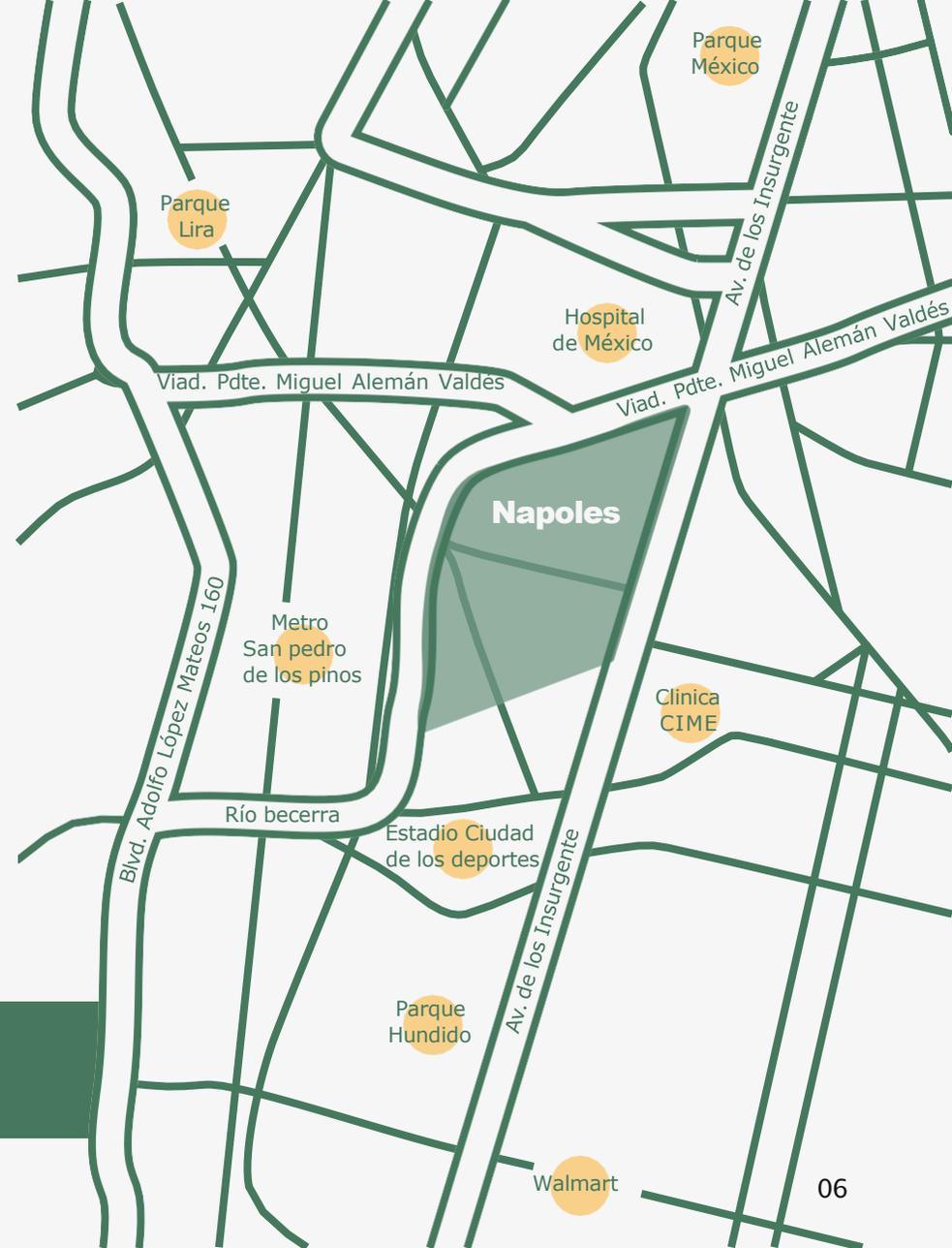
- o Conocida por ser una zona segura y tranquila. **Vivirás en un entorno protegido.**



Plusvalía

- o La colonia Nápoles tiene una gran plusvalía debido a su ubicación estratégica, su oferta de servicios de alta calidad y su creciente desarrollo urbano, convirtiéndola en una excelente inversión inmobiliaria.

¡No pierdas la oportunidad de formar parte de esta fascinante colonia y de disfrutar de todos sus beneficios!







La Colonia Nápoles

Es un barrio ubicado en la Ciudad de México que cuenta con varias **atracciones y actividades ideales para las familias.**

Principales puntos de atracción y comercios

Atracciones

Parque España - - - - -	3.7 km - 11 min
Museo Frida Kahlo - - - - -	5.6 km - 20 min
Parque México - - - - -	3.7 km - 11 min
Museo Nacional de Antropología - - - - -	6.0 km - 18 min
Castillo de Chapultepec - - - - -	4.6 km - 18 min
Cine Tonalá - - - - -	3.6 km - 14 min
Teatro Insurgente - - - - -	4.3 km - 18 min

Colegios

Colegio Simón Bolívar - - - - -	2.4 km - 8 min
Universidad La Salle México - - - - -	2.9 km - 10 min

Hospitales

Hospital Ángeles Metropolitano - - - - -	3.4 km - 9 min
Hospital general de México - - - - -	4.9 km - 13 min

Restaurantes

Pujol - - - - -	7.5 km - 20 min
Quintonil - - - - -	7.6 km - 20 min
Rosetta - - - - -	6.4 km - 17 min
Máximo Bitrot - - - - -	4.9 km - 17 min



Proyecto

One Living redefine la experiencia de **lujo y exclusividad** al brindar espacios **excepcionales y de alta calidad**, que se destacan por su **singularidad y distinción**.

-  **35** departamentos
-  **2** recámaras y **2** baños
-  **6** departamentos por planta con opción de terraza
-  **5** departamentos en planta baja con opción de garden
-  Departamentos con cocina, área de lavado y **2** baños completos.

¡Bienvenido a un estilo de vida extraordinario!



Comprar un departamento es un gran paso en tu vida, y en One Living, entendemos la importancia de ofrecerte **más que un simple hogar,** sino una aspiración cumplida.

No solo encontrarás **hermosos espacios para habitar,** sino también una amplia gama de **amenidades que elevarán tu experiencia** de vida a un nivel excepcional.



**La vida extraordinaria
que te mereces.**

Amenidades y Áreas comunes



Roof garden común con jacuzzi.



Cajón de estacionamiento y bodega.



Elevador.



Roof garden privado.



Fire pit en roof comunal.



Gimnasio equipado con aparatos de última generación, ofreciendo la oportunidad de mantenerse en forma y llevar una vida activa sin salir de casa.



Hermosa ludoteca diseñada para que los niños se diviertan y jueguen en un ambiente seguro y supervisado.



**Amenidades de lujo
para disfrutar con tu familia.**





Seguridad:



La seguridad es nuestra prioridad, por lo que contamos con **sistemas de vigilancia** y acceso controlado **las 24 horas del día**.



También te ofrecemos la tranquilidad de contar con **estacionamiento privado**, para que tus vehículos estén siempre **protegidos y a tu disposición**.



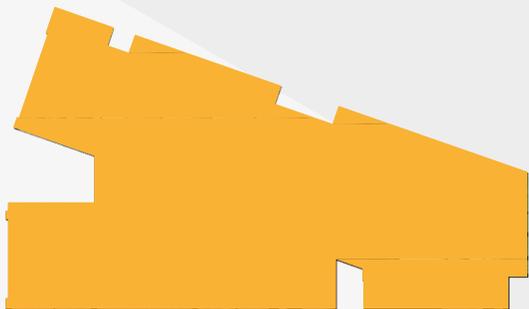
Caseta de vigilancia para **tranquilidad y protección de los residentes**.

Tipos de planta



Planta baja

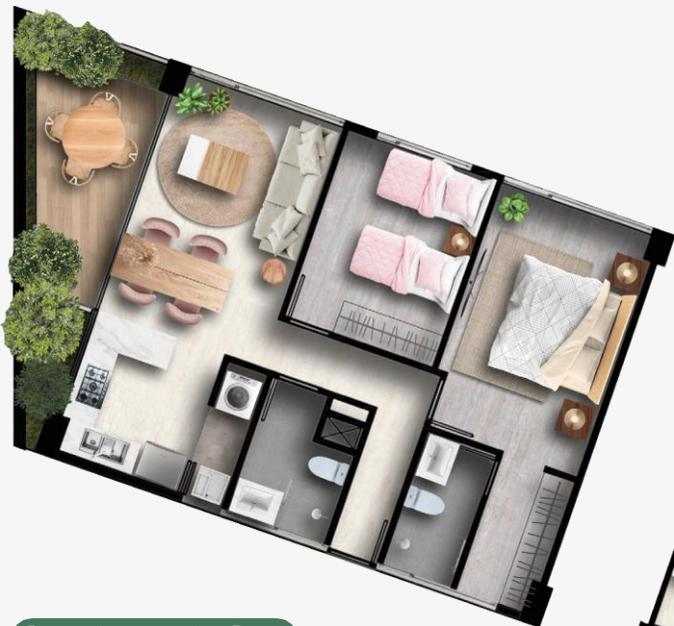
Teniendo tu propio jardín en casa para disfrutar con seres queridos y familia.



Planta Tipo

Departamentos desde 65 hasta 72 m² con balcon terminados con: cocina, área de lavado y 2 baños completos.

Planta baja



Apartamento A

Área 71,36 m²
Garden privado 12,70 m²
Jardinera 2.31 m²



Apartamento B

Área 69,83 m²
Jardinera 2,33 m²

Apartamento C

Área 69,85 m²
Jardinera 2,33 m²





Apartamento E

Área 68,97 m²

Garden privado 16,87 m²



Apartamento F

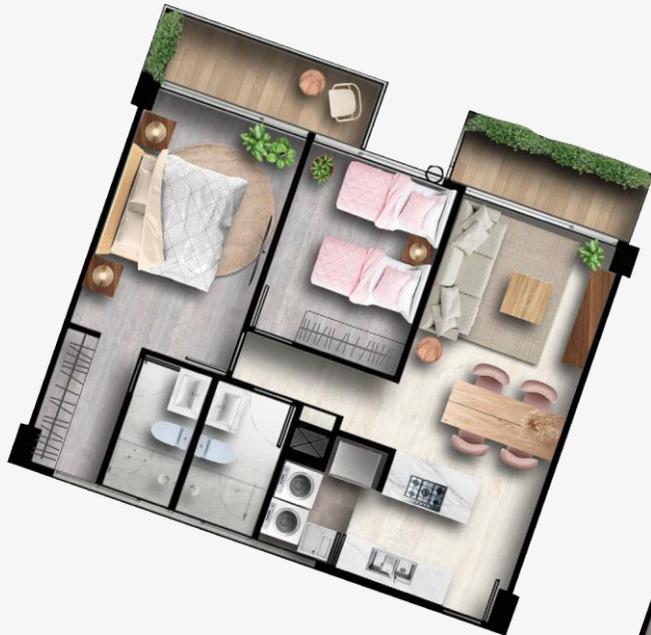
Área 72,03 m²

Garden privado 41,85 m²





Pisos intermedios



Apartamento A

Área 71,36 m²
Balcón 7,97 m²



Apartamento B

Área 69,83 m²
Balcón 7,20 m²



Apartamento C

Área 69,85 m²
Balcón 7,17 m²





Apartamento D

Área 64,83 m²

Balcón 12,77 m²

Doble vista

Terraza en escuadra



Apartamento E

Área 68,97 m²

Balcón 1,60 m²



Apartamento F

Área 72,03 m²

Balcón 1,74 m²





Planta roof

Roof Garden con Jacuzzi:

Para relajarte y disfrutar de momentos especiales, nuestros departamentos cuentan con **terrazas y un roof garden comunal**, donde podrás compartir momentos inolvidables con tus seres queridos.

Y para los que buscan un espacio más íntimo, ofrecemos roofs gardens privados, para que puedas disfrutar junto a tus seres queridos de tus espacios y vista panorámica de la ciudad.



Entregamos con materiales y acabados de alta calidad.



Porcelanato Core Grey o similar

Piso y muro baños



Concreto aparente tipo enduelado o similar

Muros y terrazas



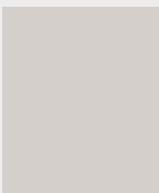
MDF tipo madera o similar

Closet



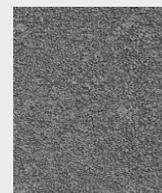
Mármol Travertino o similar

Basamento en muro
Muros exteriores
Balcón



Aplanado de cemento extra fino o similar

Basamento en muro
Muros exteriores
Balcón



Piso de caucho y aplanado de yeso

En gimnasio



Porcelanato Navona, color beige mate o similar

Apartamento
Áreas comunes en piso y zoclos



Porcelanato tipo madera o similar

Recámaras en piso y zoclos



Cubierta de granito

En cubiertas de cocina

- Campana, fregadero y estufa en la cocina.
- Accesorios de baño y grifería (no incluye cancel de baño)





En One Living, queremos que disfrutes al máximo tu hogar, por eso nos hemos enfocado en crear amenidades y áreas comunes que realmente marquen la diferencia en tu día a día.

Nuestro objetivo es brindarte **un estilo de vida que supere tus expectativas, donde puedas crear recuerdos duraderos y disfrutar de cada momento.**

¡Contáctanos, cumple tus sueños!

 **5568202105**

 **oneliving.mx**



**Descubre la grandeza
de vivir en One Living,**

One Living
BECERRA

One Living

B E C E R R A

**Descubre la grandeza de vivir en One Living,
donde tus sueños de lujo y comodidad
se hacen realidad.**

¡Contáctanos, cumple tus sueños!

📞 427-243-8637

🌐 <https://sectorinmobiliario.com>