

An architectural rendering of a modern building facade at dusk. The building features a two-story structure. The ground floor is constructed from dark grey stone blocks with arched windows and doorways. The upper two floors are framed in light-colored wood, with large glass windows and balconies. The interior lights are on, and the balconies have glass railings. Several trees are planted in front of the building, and a street lamp is visible on the left. The sky is a soft, pale blue.

casa
Colima

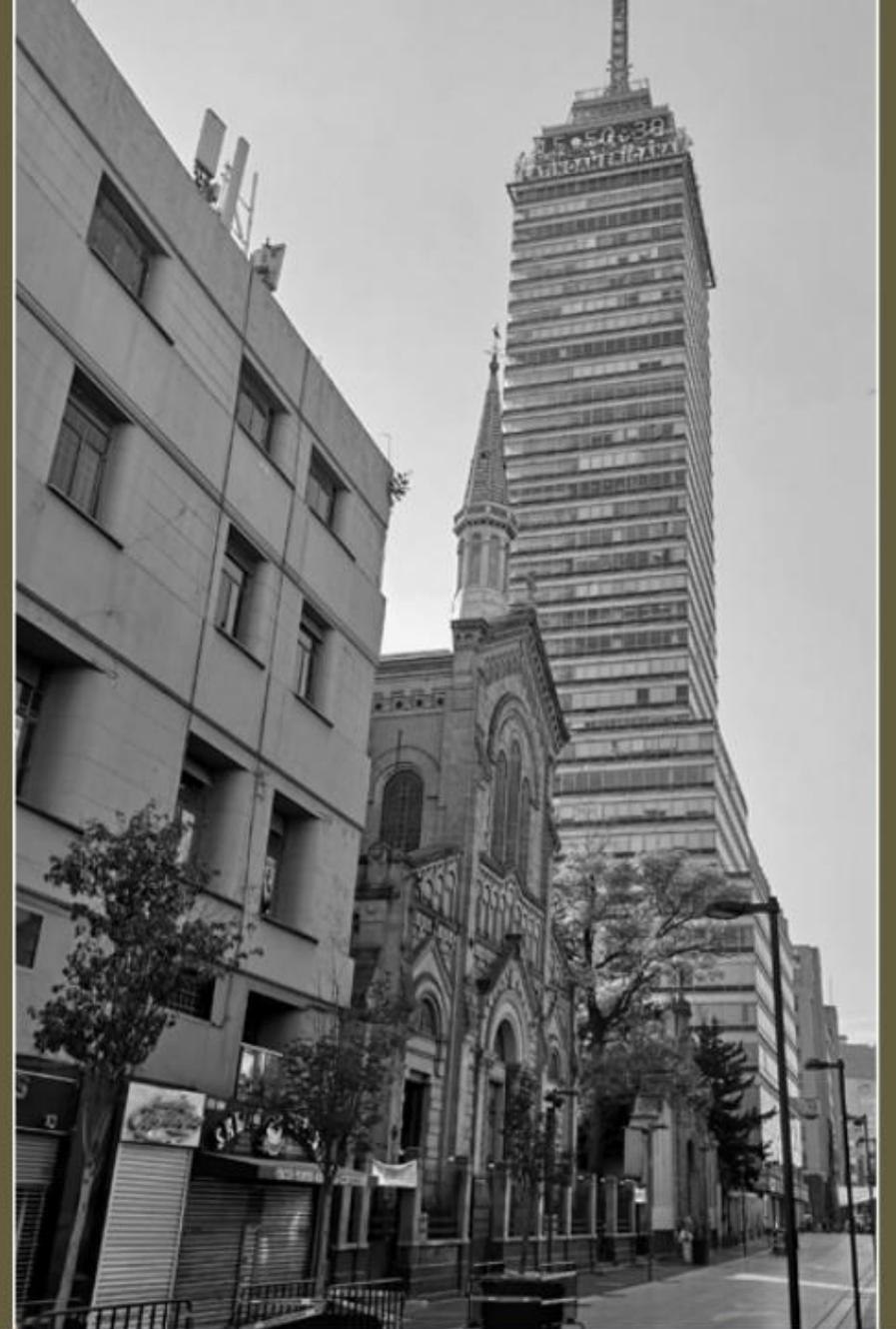
Un desarrollo de **iterativa**



TURISMO EN LA CDMX

La Ciudad de México cerró el 2023 con una captación histórica de **15 millones de turistas** nacionales e internacionales, representando un **incremento del 8% respecto al 2019**.

El Economista, 2023



Los viajeros de hoy en día recorren el mundo en busca de experiencias culturales; ***la Ciudad de México es el lugar perfecto para ellos.***



Casa
Colima

Casa Colima ofrece todo lo que los viajeros buscan en alojamiento para periodos cortos y medianos. Se encuentra en la Colonia Roma, frente al Jardín Pushkin, en un edificio remodelado y ampliado de principios del siglo XX, con arquitectura y diseño de interiores mexicano-contemporáneo.

Casa Colima combina lo mejor de dos mundos: ***lo urbano y cotidiano de un departamento local, con el diseño y servicio de un hotel de lujo.***

“La Ciudad de México es **sinónimo del turismo creativo** al ser la segunda ciudad con **más museos en el mundo, luego de Londres**, y la entidad en México que cuenta con más declaraciones de la UNESCO, entre las que destacan las redes de ciudades de la UNESCO como **Ciudad Creativa del Diseño, Ciudad del Aprendizaje y Ciudad Inclusiva**”

Representante de UNESCO en México, Frédéric Vacheron.



LA ROMA NORTE

1
0

La Colonia Roma Norte es una de las ***zonas preferidas de viajeros por su ambiente cultural y artístico, arquitectura, oferta gastronómica y vida nocturna.***

Esto, sumado a la presencia de una comunidad joven, bohemia y creativa, genera experiencias para los visitantes para descubrir la cultura local.

CASA COLIMA



CASA COLIMA, es un proyecto de **departamentos de inversión completamente amueblados y equipados**, con todos los amenities y servicios que buscan los viajeros para **rentas de corto a mediano plazo**.



CASA COLIMA



Tamaño desde **44 m2** hasta **83.4m2**

Equipados con **cocina integral, cama KS, sala comedor, sofá-cama, escritorio, closet, baño, TV.** (algunos cuartos cuentan con terraza)

Servicio y comodidades: *limpieza diaria, restaurante, sala de ejercicio y relajación, servicio de concierge*

Operación profesional *para que puedas descansar mientras tu inmueble **genera rendimientos***

CASA COLIMA



Tamaño desde **44 m2** hasta **83.4m2**

Equipados con **cocina integral, cama KS, sala comedor, sofá-cama, escritorio, closet, baño, TV.** (algunos cuartos cuentan con terraza)

Servicio y comodidades: *limpieza diaria, restaurante, sala de ejercicio y relajación, servicio de concierge*

Operación profesional *para que puedas descansar mientras tu inmueble **genera rendimientos***

DEPARTAMENTOS

Diseñado por el arquitecto
Alfonso L. Velarde

Interiorismo a cargo de **Jonathan**
Vizcarra Studio







INVERSIÓN

Precios desde **4.9 MDP**

Aparta el departamento con
un **enganche del 20%**

Escritura de la propiedad
a tu nombre

Rendimiento *anual* **de 10%**



¿POR QUÉ INVERTIR EN CASA COLIMA?



① **No te tienes que preocupar** *en promoción, decoración, permisos, servicio de concierge, administración, ni mantenimiento.*

② *Estratégicamente ubicado en una de las zonas con mayor plusvalía de la ciudad.*

③ **Ingresos asegurados** *gracias a nuestro sistema de pool de rentas.*

④ **Ingresos mensuales de hasta un 120% más que una renta tradicional** *y la más alta plusvalía, debido al competitivo precio de venta y a la apreciación futura de la zona.*





TIPO

53 m2 hasta 67

COCINA INTEG

CAMA KING

SALA COME

SOFÁ-C.

ESCRITO

CLC

B.



TIPO B

52 m² hasta 54 m²

- COCINA INTEGRAL
- CAMA KING SIZE
- SALA COMEDOR
- SOFÁ-CAMA
- ESCRITORIO
- CLOSET
- BAÑO
- T.V.



TIPO C

54 m² hasta 55 m²

COCINA INTEGRAL

CAMA KING SIZE

SALA COMEDOR

SOFÁ-CAMA

ESCRITORIO

CLOSET

BAÑO

T.V.



TIPO C

54 m² hasta 55 m²

COCINA INTEGRAL

CAMA KING SIZE

SALA COMEDOR

SOFÁ-CAMA

ESCRITORIO

CLOSET

BAÑO

T.V.



TIPO E

76 m2 hasta 88 m2

COCINA INTEGRAL

CAMA KING SIZE

SALA COMEDOR

SOFÁ-CAMA

ESCRITORIO

CLOSET

BAÑO

T.V.



TIPO F

72 m2 hasta 74 m2

COCINA INTEGRAL

CAMA KING SIZE

SALA COMEDOR

SOFÁ-CAMA

ESCRITORIO

CLOSET

BAÑO

T.V.

iterativa

Redefinimos el mejor y más redituable uso de los inmuebles, a través de marcas y experiencias. Así, logramos altos rendimientos y plusvalías para nuestros clientes e inversionistas

casa
COLIMA