

# ALTOBA

## ÁGUILAS



SECTOR  
INMOBILIARIO



SECTOR  
INMOBILIARIO



# 01

## Arquitectura que eleva tu estilo de vida

Conoce al equipo detrás de este exclusivo proyecto residencial y déjate llevar por el lujoso y refinado diseño de Altoba Águilas. Su elegante arquitectura fue diseñada para que el usuario disfrute de espacios amplios, funcionales y bien iluminados.

Tomando inspiración de un armónico concepto de vida en constante conexión con la naturaleza, Altoba Águilas es un residencial de diseño arquitectónico contemporáneo que hará de tu hogar un espacio de lujo, inteligente y de alto confort.

Queremos que disfrutes experiencias únicas, rodeándote de arquitectura de primer nivel en perfecto equilibrio con la naturaleza y viviendo en un departamento en el que te sentirás libre, sin preocupaciones.





SECTOR  
INMOBILIARIO



# 02

## Un residencial único

En las áreas verdes de Altoba Águilas hemos buscado favorecer la interacción con el mundo natural en los espacios cotidianos. Vivir íntimamente relacionados con la vegetación, disfrutando de la luz del sol, el aire, los colores, aromas y estaciones de las plantas genera un gran bienestar.

En cada uno de los patios de Altoba Águilas seleccionamos cuidadosamente una variedad de especies vegetales para que se desarrollen en equilibrio con el entorno y el ritmo de vida de la ciudad.

Valoramos la experiencia de regresar a casa para disfrutar de un oasis, encontrando un refugio lleno de vida para inspirarse.

El proyecto vegetal de Altoba Águilas ha sido trabajado en cohesión con su arquitectura, aprovechando cada espacio para generar terrazas acogedoras, rincones que reciban e inviten a compartir y pasar el tiempo contemplando la riqueza de detalles que ofrece la vegetación en su alegre diversidad.

La presencia de las plantas en la vida diaria es una invitación para convivir en comunión con uno mismo y con los que nos rodean, siendo la belleza un vehículo inapreciable para estar en armonía.



SECTOR  
INMOBILIARIO



G. ZAMORA 102

# 03

## Espacios que elevan

### Confort

Fusionamos un diseño de vanguardia con materiales de alta calidad y durabilidad para lograr el máximo confort a sus usuarios.

### Digital living

Cada departamento está preparado para instalar tecnología que facilite realizar tareas, como la apertura y el cierre automático de persianas, control de iluminación artificial, cerraduras inteligentes en puertas de acceso, control de audio y conectividad inalámbrica a dispositivos.

### Eco friendly

El diseño de Altoba Águilas está comprometido con la sustentabilidad del planeta. El edificio está diseñado para lograr importantes ahorros en el consumo de agua, gas y energía eléctrica. Estos ahorros se verán reflejados en tu familia y a la vez estarás contribuyendo a la conservación del medio ambiente.



# 04

## Una gran ubicación

### Lo que estará cerca de ti

#### RECREACIÓN Y ESTILO DE VIDA

3 Parque Japón | 4 Parque ecológico Las Águilas | 5 Laudería PaxChe  
1 Casa Rivas Las Águilas | 7 La Bellota | 13 Cassava Roots Águilas

#### MOVILIDAD

Anillo Periférico | Rómulo O'Farrill | Gutierrez Zamora

#### SUPERMERCADO

8 Pasaje Las Águilas | 11 Plaza Las Águilas

#### ESCUELAS Y ADMINISTRATIVOS

9 Asociación México Japonesa | 10 Instituto Asunción de México A.C  
12 Barra Nacional de Abogados | 14 Juzgados de Distrito | 15 CNDH

# 05

## Tu próximo departamentoo

Distribuidos en 2 torres con 3 departamentos por nivel, en Altoba Águilas encontrarás espacios especialmente diseñados para elevar el confort de tu vida y disfrutar del concepto Eco-Arquitectura en su máximo esplendor.

Escapa de la caótica rutina que envuelve a la ciudad y refúgiate en espacios creados para que tú y tus seres queridos experimenten un nuevo nivel de relajación en donde puedan conectarse con un estilo de vida más natural.





# Tipología 1

Departamento 101

193.16 m<sup>2</sup>  
Superficie total

102.40 m<sup>2</sup>

Superficie privada

59.24 m<sup>2</sup>

Terraza 01

31.52 m<sup>2</sup>

Terraza 02

 2 Recámaras

 2 1/2 Baños

 2 Cajones de estacionamiento



## Tipología 2

Departamento 201

136.82 m<sup>2</sup>  
Superficie total

127.74 m<sup>2</sup>

Superficie privada

3.79 m<sup>2</sup>

Balcón 01

5.29 m<sup>2</sup>

Balcón 02



3 Recámaras



3 Baños



2 Cajones de  
estacionamiento



## Tipología 3

Departamento 302

83.92 m<sup>2</sup>  
Superficie total

79.13 m<sup>2</sup>

Superficie privada

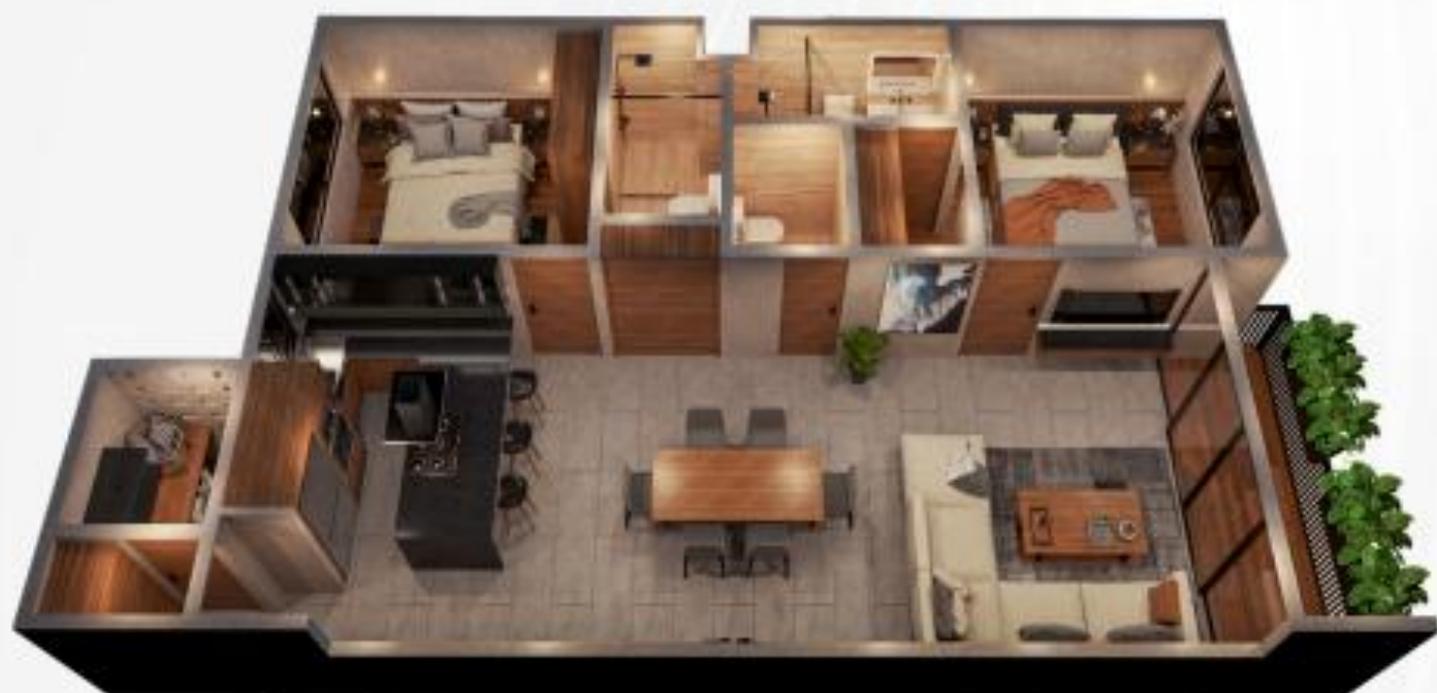
4.79 m<sup>2</sup>

Balcón 01

 2 Recámaras

 2 Baños

 1 Cajón de  
estacionamiento



## Tipología 4

Departamento 303

103.88 m<sup>2</sup>  
Superficie total

98.16 m<sup>2</sup>

Superficie privada

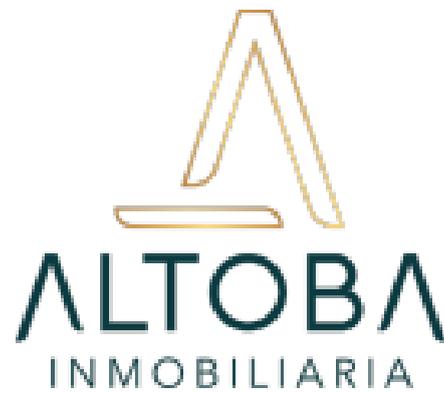
5.72 m<sup>2</sup>

Balcón 01

 2 Recámaras

 2 1/2 Baños

 2 Cajones de estacionamiento



# 06

## Nuestra historia

Somos Altoba Inmobiliaria, una empresa 100% mexicana especializada en la construcción y comercialización de bienes inmuebles con atractivos diseños vanguardistas, espacios altamente funcionales y acabados de lujo.

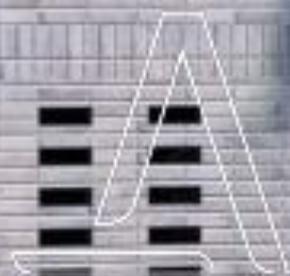
30 años de experiencia nos respaldan y garantizan la creación de nuestros desarrollos en las zonas de más alta plusvalía en la Ciudad de México.

Transforma tu vida y haz de tu hogar toda una experiencia con Altoba Inmobiliaria.





SECTOR  
INMOBILIARIO



ALTOBA  
INMOBILIARIA