

PROXIMO DESARROLLO

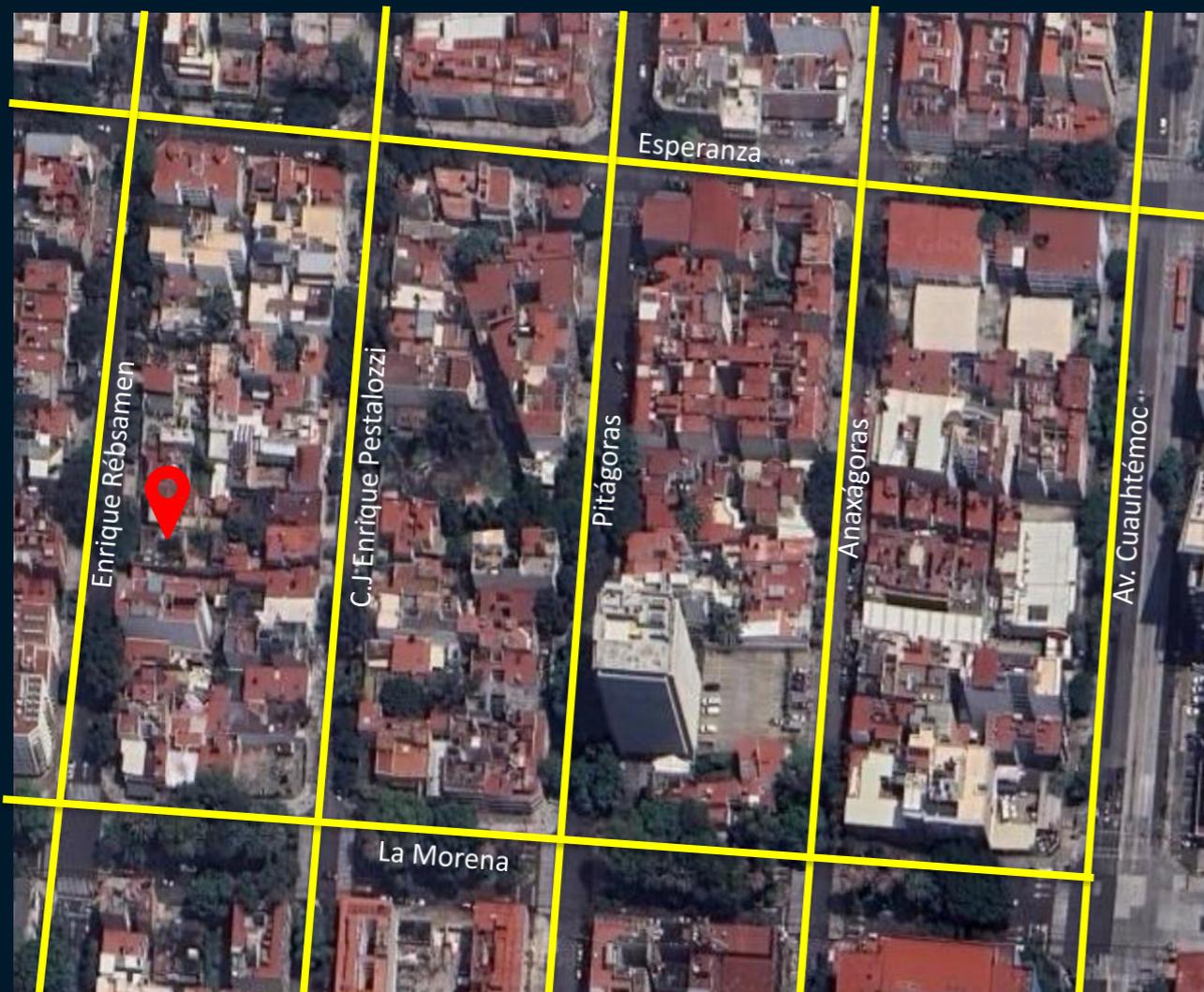


Towers
CDMX

**SECTOR
INMOBILIARIO**

Enrique Rébsamen 232

 424-243-8637



Enrique Rébsamen 232, Narvarte Poniente, Benito Juárez,
03020 Ciudad de México, CDMX
Entre La Morena y Esperanza.

Horario de atención

Punto de Venta, en el desarrollo:

De Lunes a Domingo de 10:30am a 5:00pm

Enrique Rébsamen 232

Es un desarrollo de 1 torre con 4 niveles que ofrece seguridad y confianza, con espacios habitables confortables.

Cuenta con 6 departamentos algunos con terraza y/o balcón, 2 Roof Garden privados y 1 Roof Garden común, estacionamientos independientes y elevador.



TU MEJOR OPCIÓN

Exclusividad, comodidad y plusvalía en el corazón de Narvarte Poniente.

Ubicado en Enrique Rébsamen 232, este desarrollo ofrece la combinación perfecta de ubicación privilegiada, diseño moderno y alta plusvalía. Vive en una de las zonas más cotizadas de la Alcaldía Benito Juárez, rodeado de cafés, parques, restaurantes y con acceso inmediato a vialidades principales como Viaducto. Pdte. Miguel Alemán y Eje 4 (Xola). Disfruta de una colonia segura, arbolada y con excelente conectividad al transporte público. Invertir aquí es asegurar tu patrimonio en una de las mejores zonas de la CDMX. *¡Tu nuevo hogar te espera!*



Planta Semisótano



- Todos los departamentos cuentan con 2 cajones de estacionamiento.

Planta Baja



Planta Primer Nivel



Planta Segundo Nivel



Planta Tercer Nivel



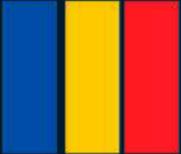
Planta Roof Garden





Cocina - Comedor



 **Towers**
CDMX

Sala



Enrique Rébsamen 232, Narvarte Poniente, Benito Juárez, CDMX

424-243-8637

 SECTOR
INMOBILIARIO

 **Towers**
CDMX

Recámara



Enrique Rébsamen 232, Narvarte Poniente, Benito Juárez, CDMX

 SECTOR
INMOBILIARIO

Departamento 101

- 3 recámaras
- 3 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Terraza
- Cuarto de lavado



Planta Baja

Departamento 201

- 3 recámaras
- 3 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Cuarto de lavado



Primer Nivel

Departamento 202

- 3 recámaras
- 2 ½ baños
- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Terraza
- Cuarto de lavado



Planta Baja



Primer Nivel

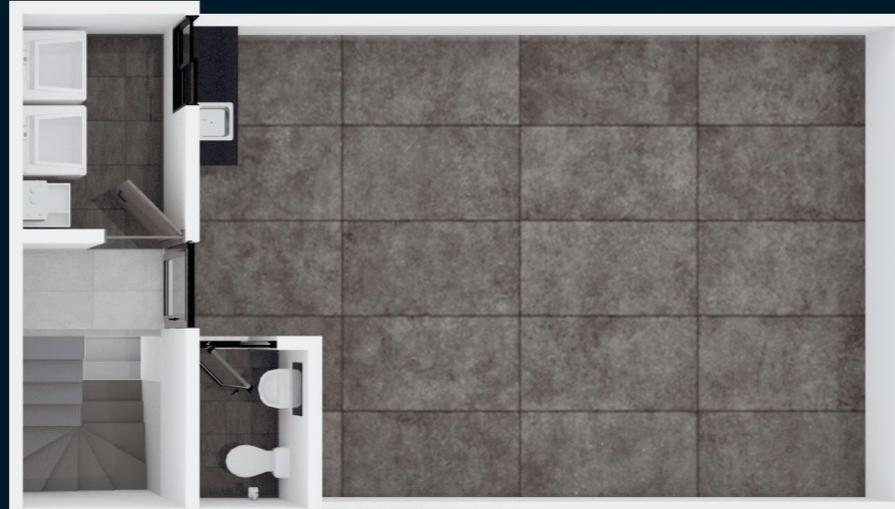
Departamento 301

- 3 recámaras
- 3 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Cuarto de lavado



Segundo Nivel

Departamento 401



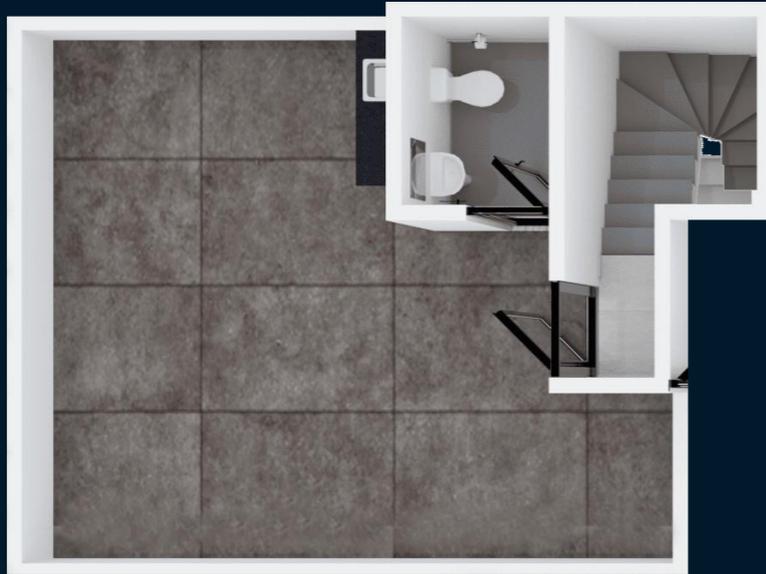
Roof Garden

- 3 recámaras
- 3 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Cuarto de lavado
- Roof Garden Privado



Tercer Nivel

Departamento 402

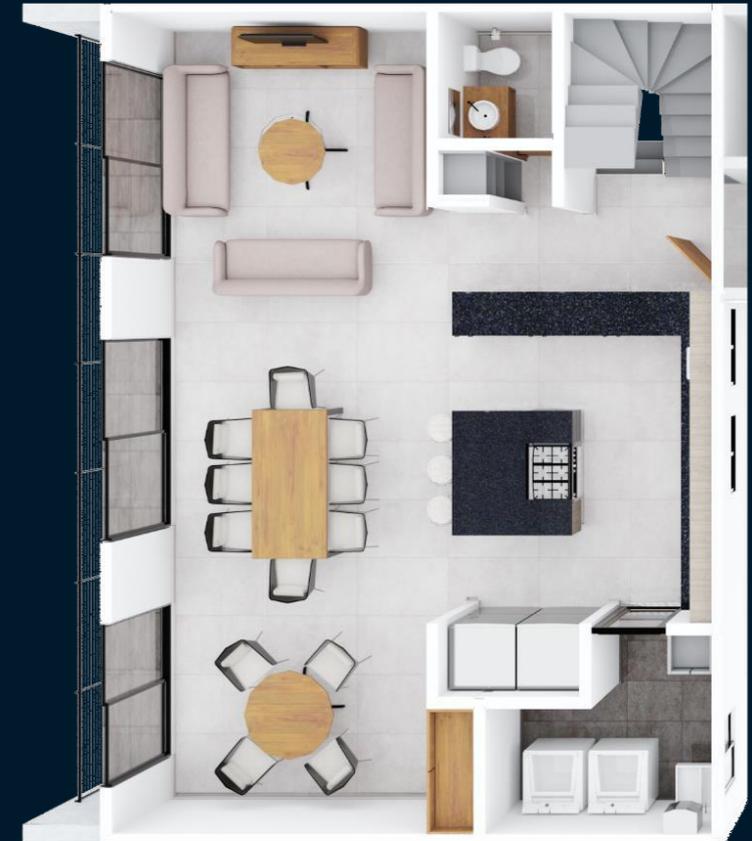


Roof Garden

- 3 recámaras
- 3 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Cuarto de lavado
- Roof Garden Privado



Segundo Nivel



Tercer Nivel

Muros área de departamentos



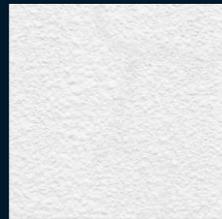
Muro de Tabimax ligero de color rojo de 12 x 12 x 24 cm. Aplanado de cemento-arena y pintura vinílica Vinimex para exteriores marca Comex. Aplanado de Yeso y pintura marca Comex, para interiores.

Pisos área de departamentos



Piso de porcelanato, modelo Urban, color gray, formato 1.20 x 0.60 con junta gris perla de 2 mm.

Muros área común



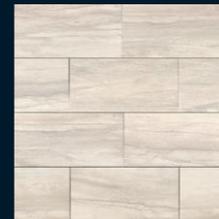
Muro de Tabimax ligero de color rojo de 12 x 12 x 24 cm. Aplanado de cemento-arena o equivalente. Pintura vinílica Vinimex para exteriores marca Comex.

Pisos área terrazas, Roof Garden y balcones



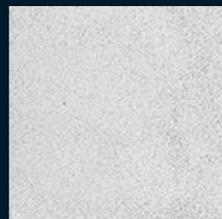
Piso de porcelanato, modelo Urban, color Oxford, formato 1.20 x 0.60 con junta negra de 2 mm.

Pisos área común



Piso cerámico, Porcelanato, o equivalente (según diseño).

Muros estacionamiento



Muro de estructura aparente. Concreto estructural aparente

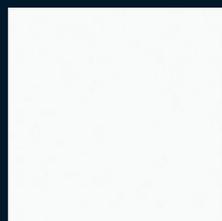
Pisos estacionamiento



Losa de concreto armado. Acabado aparente de concreto o equivalente

Techos área privativa

Interior



Losa de vigueta y bovedilla. Aplanado de yeso y/o cemento-arena o equivalente. Acabado pintura vinílica o equivalente.

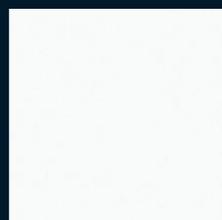
Exterior



Losa de vigueta y bovedilla. Aplanado de cemento-arena o equivalente. Acabado pintura vinílica o equivalente.

Techos área común

Interior



Losa de vigueta y bovedilla. Aplanado de yeso y/o cemento-arena o equivalente. Acabado pintura vinílica o equivalente.

Exterior



Losa de vigueta y bovedilla. Aplanado de cemento-arena o equivalente. Acabado pintura vinílica o equivalente.

Carpintería

Puertas



Puertas tipo tambor de MDF de nogal de 5 mm. Acabado final semi-mate

Closets



Closets tipo tambor con MDF de nogal de 5 mm acabado semi-mate con Puertas de 18 mm de grosor en MDF de nogal.

Especificaciones de
Materiales

Ventanas a fachada principal



Perfil de aluminio de 3" o similar. Cristal claro de 6 mm. De espesor o equivalente.

Ventanas interiores



Perfil de aluminio de 2" o similar. Cristal claro de 6 mm. De espesor o equivalente.

Herrería



Barandal interior de escalera principal: Barandal postes y pasamanos tubular de 4"x 1 1/2 cal.18 e Intermedios de tubular 1 1/2 x 1/2 cal. 18

Baños



Muebles de baño en MDF chapado de nogal de 18 mm, acabado semi mate.

Muebles

Mobiliario base de melamina de 16mm dos caras color gris canto en PVC.
Puertas en melamina e 16 mm color freno bruma canto en PVC con bastidores para recibir cubierta en MDF de 18 mm.
Bisagra recta bidimensional cierre suave marca "cerrajes".
Corredera Metalbox color gris de 50x8 marca "cerrajes". Bluemotion para cierre lento de cajones y aluminio tipo Gola color negro.
Nota: todos los muebles son armados con pija de 1 3/4

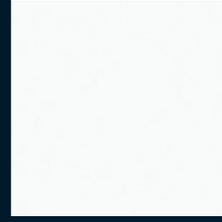
Lavadero: de concreto de 50 cm x 50 cm o equivalente.
Calentador: De paso instantáneo marca cal-o-rax. Modelo plenusavance 24. Tipo gas natural



Melamina de 16mm dos caras color fresno bruma

Fachadas

Principal



Muro de Tabimax ligero de color rojo 12 x 12 x 24 cm. Aplanado cemento-arena o equivalente. Acabado en pintura vinílica o equivalente, cantera o piedra natural y cristal o equivalente.

Exterior



Muro de Tabimax ligero de color rojo 12 x 12 x 24 cm. Aplanado de cemento-arena o equivalente. Acabado en pintura vinílica o equivalente.



Con Amor construimos el lugar de tus sueños.

Importante

Entrega

Una vez escriturado ante Notario Público, se programa la entrega de su departamento.

El departamento no incluye mobiliario o artículos decorativos, como lámparas colgantes, televisiones o cuadros de arte. Si se incluyen los closets de las recámaras.

Precio

Todos los precios están sujetos a cambios y ajustes sin previo aviso.

Todos los precios están expresados en moneda nacional.

Mantenimiento

El costo de mantenimiento se calculará de acuerdo a los servicios requeridos.