

PREVENTA



GMI2
DEL VALLE
GABRIEL MANCERA



SECTOR
INMOBILIARIO





GMI2

DEL VALLE

GABR EL MANCERA

, un exclusivo desarrollo de solo 6 departamentos, 2 Penthouses y una oficina, ubicado en una de las zonas más céntricas y codiciadas de la Ciudad de México.

Un proyecto con carácter que destaca por su diseño vanguardista y propuesta arquitectónica. Cada uno de los departamentos ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida excepcional, combinando funcionalidad, estética y confort. Espacios amplios, bien iluminados y distribuidos inteligentemente para brindar una sensación de hogar desde el primer momento.

El proyecto integra acabados modernos y espacios pensados para el estilo de vida actual, además de integrar soluciones sostenibles como: aprovechamiento de agua pluvial, calentamiento solar de agua y paneles solares para áreas comunes, convirtiéndose en una excelente oportunidad para quienes buscan invertir en un patrimonio sólido, con valor a largo plazo y en una ubicación inmejorable.



Acabados
modernos



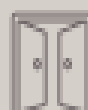
Elevador



Seguridad



Caseta de
vigilancia



Lobby



Estacionamiento



Roof Garden
(Comun y privado)



Bodegas



Cocina equipada



3 Recamaras



Sala



Comedor



Terraza



Baños ventilados



Cuarto de lavado



Cuarto de servicio

6 Departamentos
PentHouses
1 Oficina

2



OFICINA 101

INTERIOR 99.06 m² / Exterior 57.05 m² / Bodega 4.27 m²
HASTA 4 LUGARES DE ESTACIONAMIENTO **TOTAL 160.83 m²**



ACCESO



LOBBY



ROOF GARDEN COMÚN

**SECTOR
INMOBILIARIO**



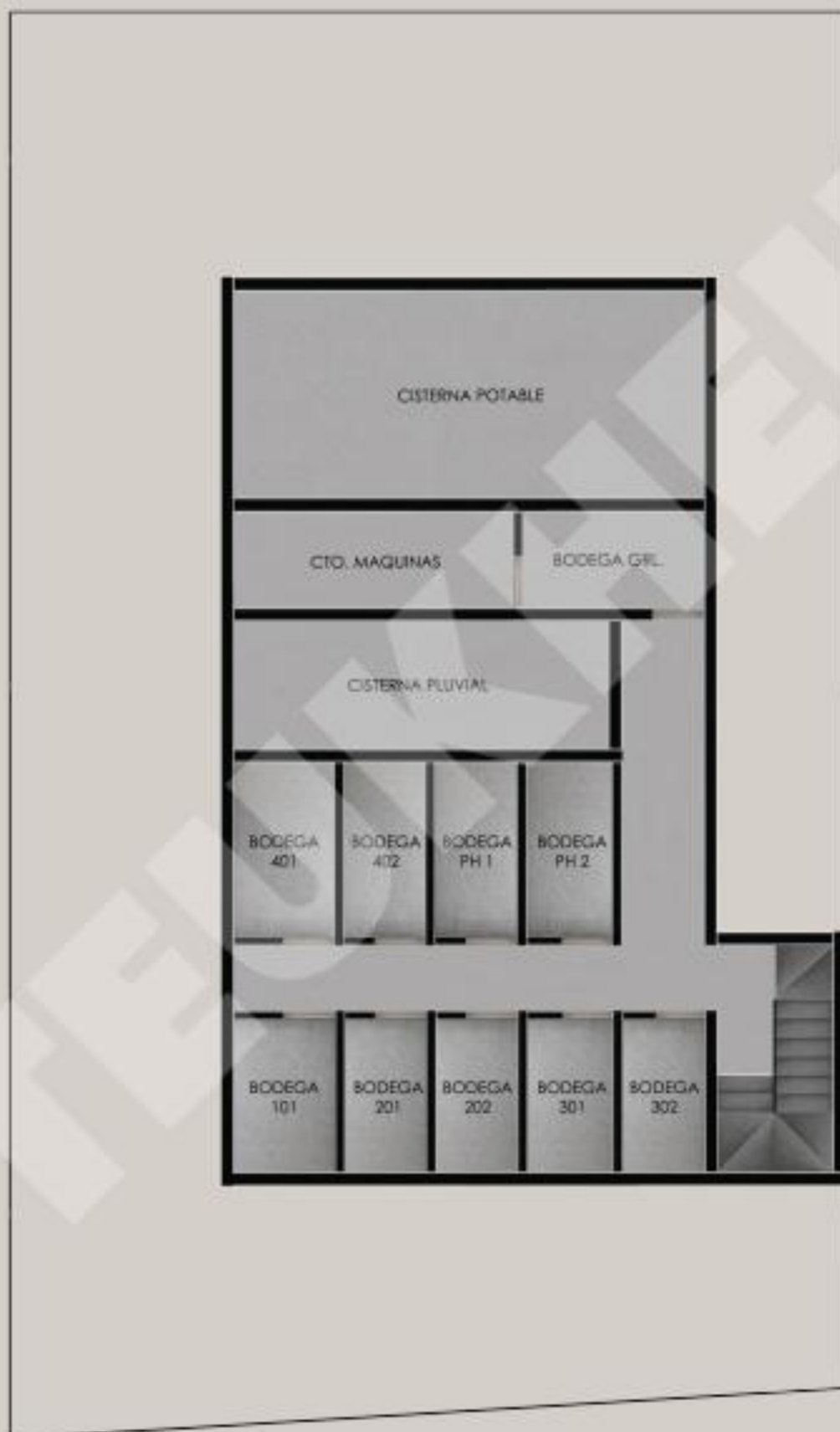
GMII2
DEL VALLE
GABRIEL MANCERA

ESTACIONAMIENTO



CISTERNA POTABLE 66.9 m³ / CISTERNA PLUVIAL 31.8 m²

APROVECHAMIENTO DE AGUA PLUVIAL, CALENTAMIENTO SOLAR DE AGUA Y PANELES SOLARES



Cisternas



Bodega Grl



Cto. Maquinas



Bodega

Area de Bodegas

101: 4.72 m²

201: 3.61 m²

301: 3.76 m²

401: 5.08 m²

PH1: 3.89 m²

202: 3.61 m²

302: 3.71 m²

402: 3.89 m²

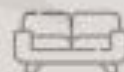
PH2: 4.23 m²

FLAT 202

HABITABLES 92.64 m2 / Bodega 3.61 m2 / **TOTAL 96.25 m2**



Cocina equipada



Sala



Comedor



Cuarto de lavado



3 Habitaciones



2 Baños



2 Lugares de estacionamiento



Roof Garden común



Bodega



Balcón
(Solo Fachada)

FLAT 201

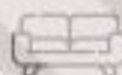
HABITABLES 98.68 m2 / Balcón 12.58 m2 / Bodega 3.61 m2
TOTAL 114.87 m2

FLAT 302

HABITABLES 92.64 m² / Bodega 3.71 m² / **TOTAL 96.35 m²**



Cocina equipada



Sala



Comedor



Cuarto de lavado



3 Recamaras



2 Baños



2 Lugares de
estacionamiento



Roof Garden comun



Bodega



Balcón
(Solo Fachada)

FLAT 301

HABITABLES 98.68 m² / Balcón 12.58 m² / Bodega 3.76 m²
TOTAL 115.02 m²



201 Y 301



RECAMARA



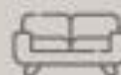
PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



Cocina equipada



Sala / Comedor



Cuarto de servicio



Cuarto de lavado



3 Recamaras



Sala TV



4 y 1/2 Baños



2 Lugares de estacionamiento



Roof Garden comun



Bodega



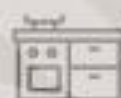
Balcón



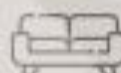
PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



Cocina equipada



Sala / Comedor



Cuarto de servicio



Cuarto de lavado



3 Recamaras



Sala TV



4 y 1/2 Baños



2 Lugares de
estacionamiento



Roof Garden comun



Bodega

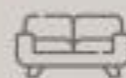
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Cocina equipada



Sala / Comedor



Cuarto de servicio



Cuarto de lavado



3 Recamaras



Sala TV



4 y 1/2 Baños



2 Logias de
relajación
mirando



Roof Garden privado



Bodega



Balcón

PENTHOUSE 501

HABITABLES 159.08 m² / Balcón 18.54 m² / Roof Garden 31.90 m²
Bodega 3.89 m² **TOTAL 213.41 m²**

HABITABLES 151.97 m² / Roof Garden 42.09 m² / Bodega 4.23 m²
TOTAL 198.29 m²

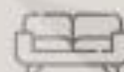
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Cocina equipada



Sala / Comedor



Cuanto de servicio



Cuanto de lavado



3 Recámaras



Sala TV



4 y 1/2 Baños



2 Lugares de estacionamiento



Roof Garden privado



Bodega



ROOF GARDEN



SALA DE TV



201 Y 301