

IMPAR

PATRICIO SANZ 1516

 SECTOR
INMOBILIARIO


ARQUITECTURA CAPITAL



EVOLUCIONA TU FORMA DE VIVIR

EVOLUCIONA TU FORMA DE VIVIR

Creamos espacios funcionales, con un diseño vanguardista y una ubicación privilegiada en la Ciudad de México.

impar Patricio Sanz se encuentra en una de las zonas más solicitadas de la CDMX, gracias a su cercanía a centros de entretenimiento, oficinas, parques y plazas comerciales, lo convierte en un desarrollo sin igual.



¡MPLR

Todo lo que necesitas cerca de ti.

Vive en una de las zonas mejor ubicadas,
seguras y más tranquilas de la ciudad.

Tendrás cerca de ti :



› City Shops	200m	5min
› UACM	300m	4min
› Walmart	350m	5min
› Hospital 20 de noviembre	400m	6min
› Smart Fit	500m	7min
› Parque Tlacoquemecatl	550m	8min
› Liverpool	550m	8min
› Parque Hundido	600m	8min
› Instituto Mexico	700m	10min
› Galerías Insurgentes	750m	11min
› Parque San Lorenzo	750m	4min

UBICACIÓN

Patricio Sanz 1516, Insurgentes Mixcoac,
Benito Juárez, 03920, CDMX.

ÍMPAR

LIFESTYLE

Despierta cada día rodeado de posibilidades. En ÍMPAR PATRICIO SANZ 1516, la ciudad te invita a disfrutar parques, cafés, cultura y momentos únicos con quienes más amas. Una ubicación que lo tiene todo.





CARACTERÍSTICAS



Desarrollo de 4 niveles



19 departamentos



Departamentos de uno o dos niveles



Un nivel de estacionamiento



2 cajones por departamento



Bodegas opcionales



Roof Garden común

ESPACIOS

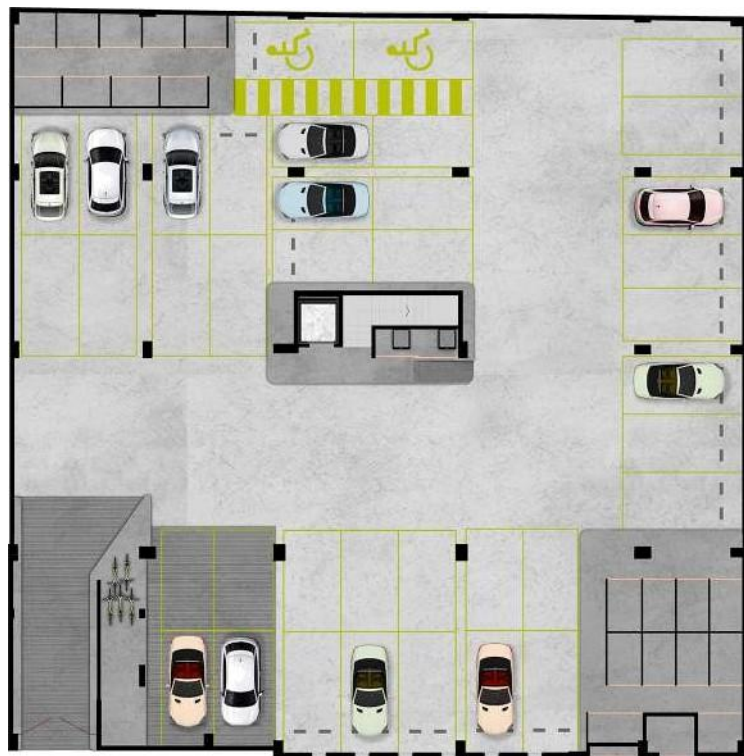
La calidad y el diseño son puntos característicos de nuestros proyectos, ponemos mucho cuidado en todo el proceso para entregarte espacios inigualables.

Creamos ambientes cómodos y modernos con acabados de primer nivel para que disfrutes cada espacio de tu nuevo hogar.





PLANTAS



SÓTANO



NIVEL 1

D.205

D.206



D.201
PA

D.102
PA

D.103
PA

D.204

NIVEL 2

D.305

D.306



D.301

D.302
PB

D.303
PB

D.304

NIVEL 3

D.405

D.406



D.401

D.302
PAD.303
PA

D.404

NIVEL 4D.405
RG

RG COMÚN

D.405
RGRG OPCIÓN
A COMPRARG OPCIÓN
A COMPRAD.401
RGD.302
RGD.303
RGD.404
RG**ROOF GARDEN**

DEPARTAMENTO 102

53.64m²

3 Recómaras

3 Baños

13.18 m² de patio

4.66m² de balcón

got 2 Cajones de estacionamiento



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

DEPARTAMENTO J03

153.64 m²

3 Recómaras

3 Baños

3.8 m² de patio

S.47m² de balcón

EL 2 Cajones de estacionamiento



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

DEPARTAMENTO J04

129.87 m²

3 Recómaras

2.5 Baños

41.18 m² de patio

2 Cajones de estacionamiento



PLANTA ÚNICA

DEPARTAMENTO J05

137.72 m²

3 Recómaras

2.5 Baños

38.32 m² de patio

Eá 2 Cajones de estacionamiento



PLANTA ÚNICA

DEPARTAMENTO J06

137.41 m²

3 Recómaras

2.5 Baños

36.00 m² de patio

2 Cajones de estacionamiento



PLANTA ÚNICA

DEPARTAMENTO 201

62.63m²

3 Recórnaros

2+2 Baños

41.08 m² de patío

8.81m² de ba fcón

2 Cojones de estacionamiento



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

DEPARTAMENTO 204 Y 304

129.87 m²

3 Recómaras

2.5 Baños

12.41m² de balcón

W 2 Cajones de estacionamiento



PLANTA ÚNICA

DEPARTAMENTO 205 y 305

133.38 m²

3 Recómaras

2.5 Baños

43.5 m² de balcón

2 Cajones de estacionamiento



PLANTA ÚNICA

DEPARTAMENTO 206 y 306

133.12 m²

3 Recómaras

2.5 Baños

42.9 m² de balcón

2 Cajones de estacionamiento



PLANTA ÚNICA

DEPARTAMENTO 30 J

129.87 m²

3 Recómaras

2.5 Baños

8.81 m² de balcón

2 Cajones de estacionamiento



PLANTA ÚNICA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN

DEPARTAMENTO 302

166.13 m²

3 Recómoros

3 Baños

13.55 m² de balcón

66.32 m² de Roof Privado

2 Cajones de estacionamiento

 **SECTOR
INMOBILIARIO**





PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN

DEPARTAMENTO 303

66.13 m²
3 Recómaras
3 Baños

15.38m² de balcón
67.42 m² de Roof Privado
2 Cajones de estacionamiento

 **SECTOR
INMOBILIARIO**

DEPARTAMENTO 40J

141.00 m²

3 Recómaras

2 Baños

8.81 m² de balcon

86.18 m² de Roof Garden

W 2 Cajones de estacionamiento



PLANTA BAJA



PLANTA ROOF GARDEN

DEPARTAMENTO 404

141.00 m²

3 Recómaras

2 Baños

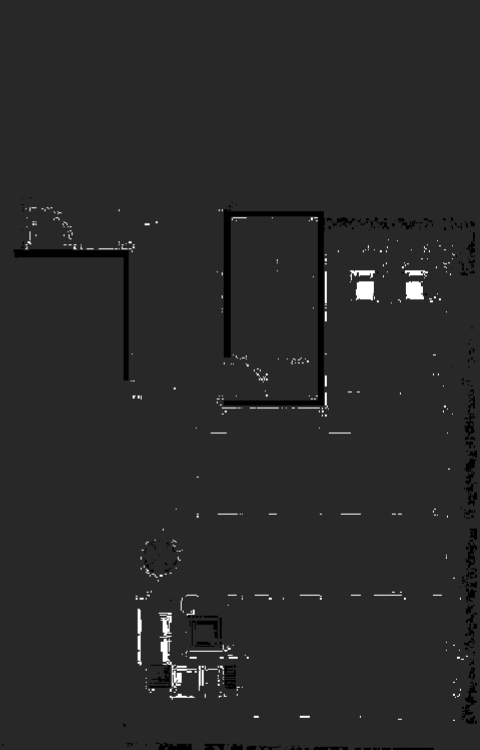
2.41 m² de balcón

89.80 m² de Roof Garden

W 2 Cajones de estacionamiento



PIANTA BAJA



ROOF GARDEN

DEPARTAMENTO 405

145.70 m²

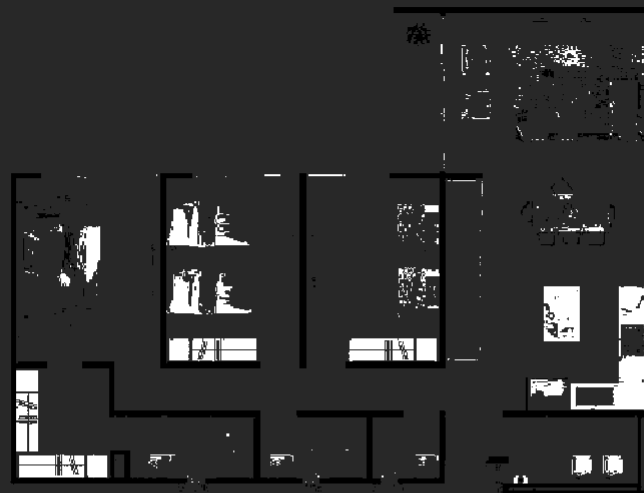
3 Recómaras

2.5 Baños

4.35 m² de balcón

71.13 m² de Roof Garden

W 2 Cajones de estacionamiento



PLANTA BAJA



ROOF GARDEN

DEPARTAMENTO 406

145.44 m²

3 Rec ómaras

2.5 Baños

4.29 m² de balcón

71.13 m² de Roof Garden

W 2 Cajones de estacionamiento



PLANTA BAJA



ROOF GARDEN

IMPAR
PATRICIO SANZ 1516

BY

AE
ARQUITECTURA CAPITAL

IMPAR
PATRICIO SANZ 1516

BY

AE
ARQUITECTURA CAPITAL

 SECTOR
INMOBILIARIO



Aguiar y Seijas #69, Col.
Lomas de Chapultepec,
Miguel Hidalgo, 1 000,
CDMX.



427-243-8637



Visita nuestro
DEPARTAMENTO MUE5TRA

Las imágenes y superficies mostradas son informativas y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Este documento no tiene valor jurídico.