



EVOLUCIONA TU FORMA DE VIVIR

EVOLUCIONA TU FORMA DE VIVIR

Creamos espacios funcionales, con un diseño vanguardista y una ubicación privilegiado en la Ciudad de México.

El proyecto Augusto Rodin está ubicado en la colonia Insurgentes Mixcoac, una de las zonas más solicitadas y de mayor plusvalía de la CDMX, esto gracias a su cercanía a centros de entretenimiento, oficinas, parques y plazas comerciales, lo convierte en un desarrollo sin igual.

Augusto Rodin, fue un gran escultor francés que revolucionó el arte al capturar lo más profundo del alma humana en piedra y bronce. Rodin rompió con lo tradicional, apostó por la autenticidad, por la forma real, por la emoción en movimiento.

Así como él dio nueva vida a la escultura, ÍMPAR Augusto Rodin redefine el concepto de vivir en la ciudad: Una arquitectura con carácter, espacios diseñados con intención, materiales que se sienten y se viven.

No es solo un edificio, es una pieza que se habita.



ÍMPAR

03

Todo lo que necesitas cerca de ti.

Vive en una de las zonas mejor ubicadas,
seguras y más tranquilas de la ciudad.

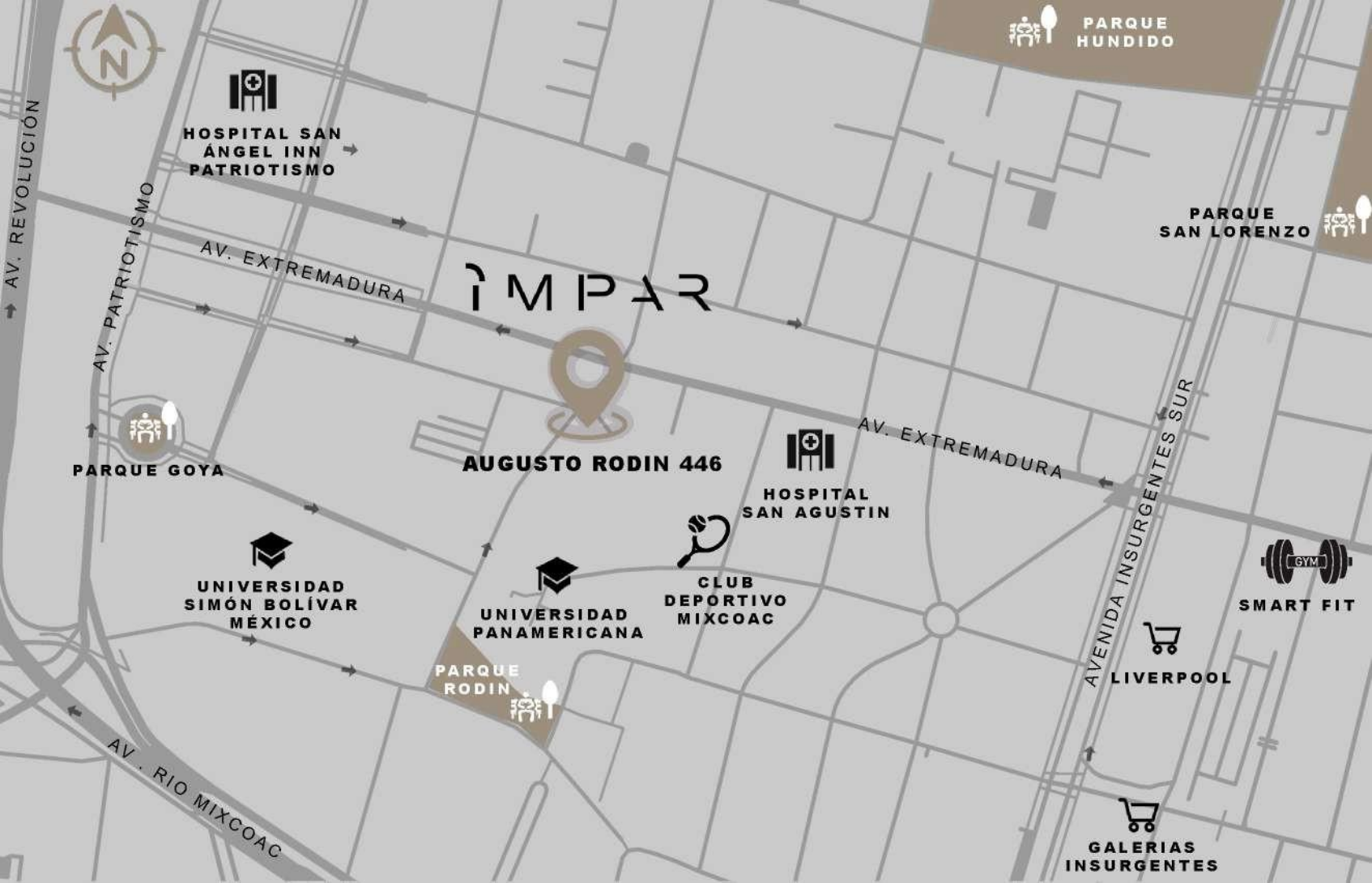
Tendrás cerca de ti :



› Universidad Panamericana	50m	2min
› Hospital San Agustín	190m	3min
› Parque Rodín	210m	3min
› Club deportivo Mixcoac	300m	4min
› Parque Goya	400m	6min
› Liverpool	500m	8min
› Universidad Simón Bolívar	550m	8min
› Parque Hundido	650m	9min
› Smart Fit	690m	10min
› Parque San Lorenzo	700m	10min
› Galerías Insurgentes	700m	10min

UBICACIÓN

Augusto Rodín 446,
Insurgentes Mixcoac,
Benito Juárez, 03920,
CDMX.



**HOSPITAL SAN
ANGEL INN
PATRIOTISMO**



**PARQUE
HUNDIDO**



**PARQUE
SAN LORENZO**

IMPAR



AUGUSTO RODIN 446



**HOSPITAL
SAN AGUSTIN**



**CLUB
DEPORTIVO
MIXCOAC**



**UNIVERSIDAD
PANAMERICANA**



**UNIVERSIDAD
SIMÓN BOLÍVAR
MÉXICO**



**PARQUE
RODIN**



SMART FIT



LIVERPOOL



**GALERIAS
INSURGENTES**

→ AV. REVOLUCIÓN

AV. PATRIOTISMO

AV. EXTREMADURA

AV. EXTREMADURA

AVENIDA INSURGENTES SUR

AV. RÍO MIXCOAC

Activa tus sentidos y explora lo que rodea este desarrollo: descubre rincones ideales para descansar, pasear y compartir instantes inolvidables con quienes mas quieres.

ÍMPAR AUGUSTO RODIN goza de una ubicación privilegiada. A tan solo unas calles encontrarás una gran variedad de lugares y actividades, convirtiéndolo en una de las mejores opciones para vivir.





CARACTERÍSTICAS



Desarrollo de 4 niveles



14 departamentos



Departamentos de uno o dos niveles



Dos niveles de estacionamiento



1 a 2 cajones por departamento



Bodegas opcionales



Roof Garden común

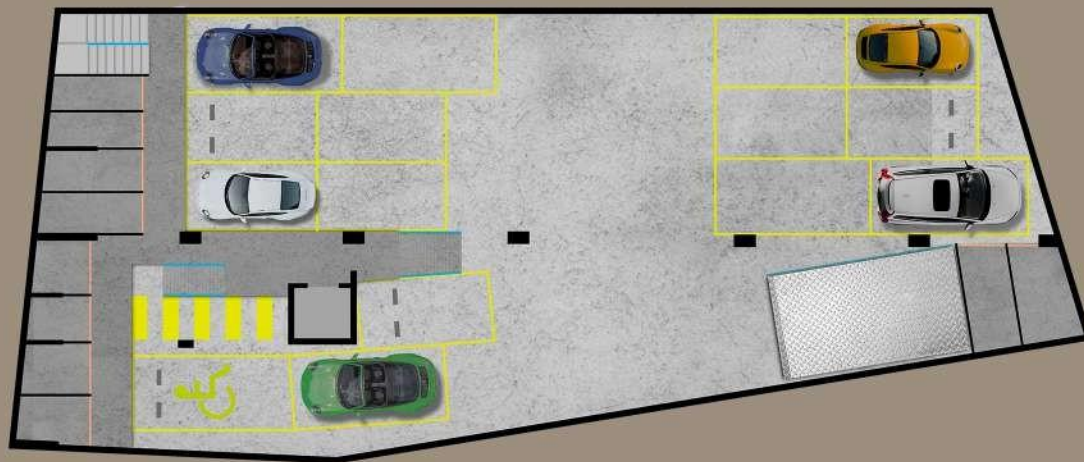
L'INFNSTYLE

 SECTOR
INMOBILIARIO



PLANTAS

SÓTANO



SEMISOTANO



NIVEL 1



NIVEL 2



NIVEL 3



NIVEL 4





NIVEL ROOF GARDEN

- ① ROOF GARDEN PRIVADO PH1
- ② ROOF GARDEN PRIVADO PH2
- ③ ROOF GARDEN PRIVADO PH3
- ④ ROOF GARDEN COMÚN/FIREPIT

DEPARTAM ENT0 101

87.39 m²

2 Recómaras

2 Boños

13.84 m² de patio

2 Cajones de estacionamiento



DEPARTAMENTO J02

63.57 m²

1 Recómaras

5 Baños

19.59 m² de patio

1 Cajón de estacionamiento



DEPARTAMENTO J03

88.27 m²

2 Recómaras

2 Baños

3.88 m² de patio

2 Cajones de estacionamiento



DEPARTAMENTO J04

78.25 m²

1 Recámara

1.5 Baños

18.23 m² de patio

W 2 Cajones de estacionamiento



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

DEPARTAMENTO 20 J Y 30J

87.39 m²

2 Recómaras

2 Baños

W 5.58 m² de balcón

2 Cajones de estacionamiento



DEPARTAMENTO 202 Y 302

86.11m²

2 Recómaras

2 Baños

W 11.52m² de balcón

2 Cajones de estacionamiento



DEPARTAMENTO 203 Y 303

88.27 m²

2 Recómaras

2 Baños

2 Cajones de estacionamiento



PLANTA ÚNICA

DEPARTAMENTO 304

78.25 m²

2 Recómaras

2 Bonos

8-t 2 Cajones de estacionamiento



DEPARTAMENTO 40 J

95.15 m²

2 Recómaras

2 Baños

83.10 m² de Roof Garden

5.58 de balcón

áut 2 Cajones de estacionamiento



PLANTA BAJA



ROOF GARDEN

DEPARTAMENTO 402

93.81 m²

2 Recómaras

2 Baños

.52 m² de balcón

92.42 m² de Roof Garden

áut 2 Cajones de estacionamiento



PLANTA BAJA



PLANTA ROOF GARDEN

DEPARTAMENTO 403

98.67m²

2 Recómnoros

2 Boños

78.25 m² de Roof Garden

Eá 2 Cajones de estacionamiento



PLANTA BAJA



PLANTA ROOF GARDEN

CREAMOS ESPACIOS QUE INSPIRAN

En cada proyecto ponemos el corazón. Diseño, calidad y detalle se unen para darle mucho más que una propiedad, te entregamos un hogar pensado para disfrutar, conectar y soñar.

Acabados de primer nivel, ambientes modernos y confortables, todo hecho para que cada rincón refleje tu estilo de vida y se convierta en el escenario de tus mejores momentos.



IMPAR

AUGUSTO RODIN 446

BY



*En ARQUITECTURA CAPITAL somos
expertos en proyectar, diseñar y
construir espacios de calidad,
respetando el entorno y
respondiendo a las necesidades de
las personas.*

*Nuestros desarrollos se
distinguen por la calidad y el
diseño, además de las mejores
ubicaciones.*

ÍMPAR
AUGUSTO RODIN 446

BY

SECTOR
INMOBILIARIO



ÍMPAR México



ÍMPAR México



imparmx.com



WhatsApp



Aguíar y Seijas #69, Col.
Lomas de Chapulfepec,
Miguel Hidalgo, 1000,
CDMX.



427-243-8637



Visita nuestro
DEPARTAMENTO MUESTRA

Las imágenes y superficies mostradas son informativas y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Este documento no tiene valor jurídico.



VIVE DONDE SIEMPRE HAS QUERIDO VIVIR