

WWW.CASAENFAMILIA.COM  
WWW.MARADA.COM.MX

# ALHAMBRA 606

12 DEPARTAMENTOS



PRE-VENTA

4 NIVELES

2 RECAMARAS

SECTOR  
INMOBILIARIO

# Ubicación

Este desarrollo se ubica en Portales Norte, Alhambra 606 te conecta con lo mejor de la ciudad gracias a su cercanía con vialidades clave como Calzada de Tlalpan, Eje 7 Sur y División del Norte ofrece una conectividad privilegiada con el resto de la ciudad. Tiene cercanía con estaciones del Metro (Ermita, Portales, Eje Central)

Bibliotecas



Zona centro de la ciudad.



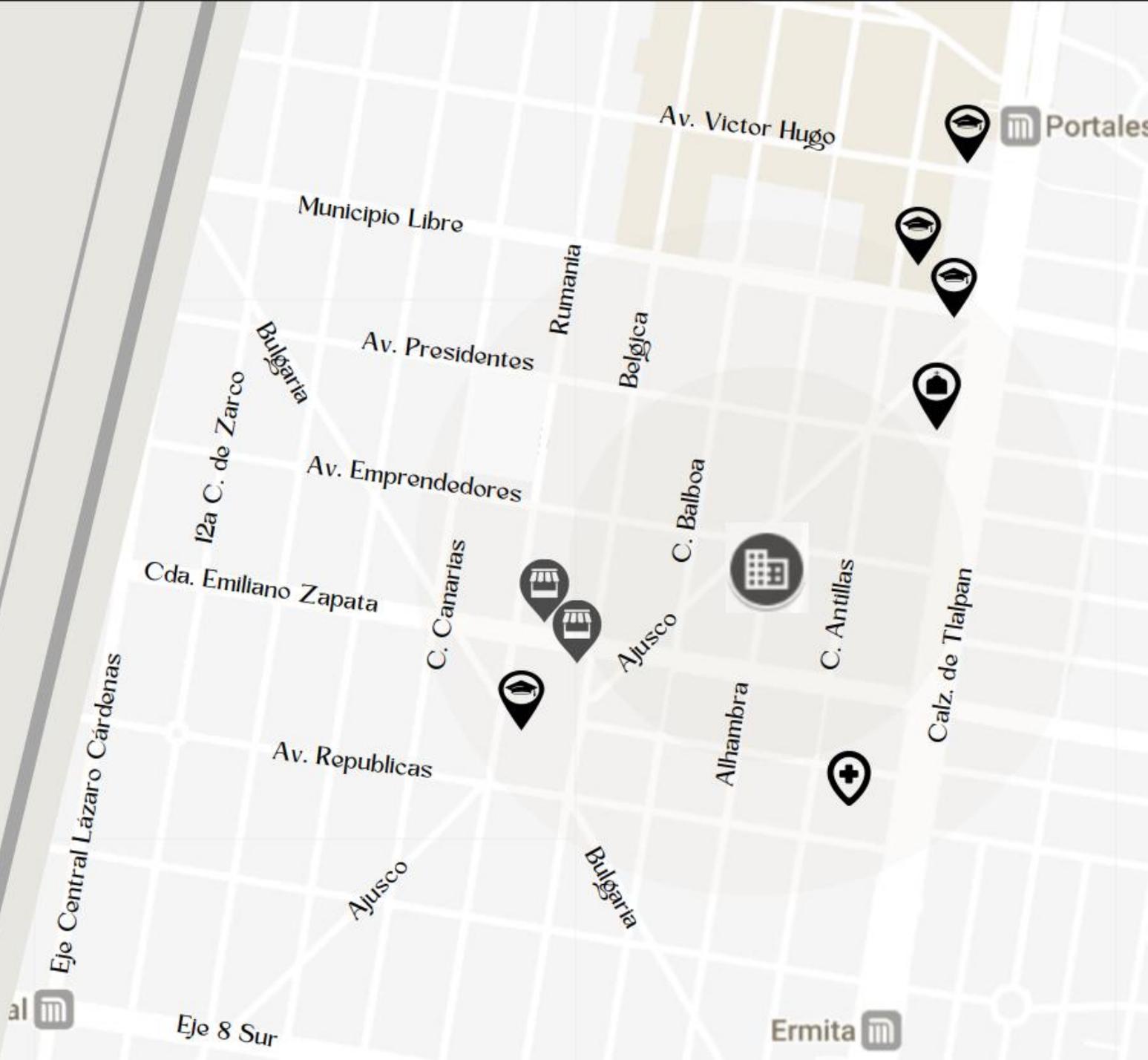
Vialidades principales



Transporte accesible



Iglesias.



# PROTOTIPO 1



DEPTO. = 59.23M<sup>2</sup>

PATIO = 7.04M<sup>2</sup>

TOTAL = 66.272



2 RECAMARA



2 BAÑO



SALA-COMEDOR



COCINA



ÁREA DE LAVADO



ESTACIONAMIENTO

# PROTOTIPO 2



DEPTO. = 63.01M<sup>2</sup>  
PATIO 1 = 10.14M<sup>2</sup>  
PATIO 2 = 3.06M<sup>2</sup>  
TOTAL = 76.21M<sup>2</sup>



2 RECAMARA 2



2 BAÑO



SALA-COMEDOR



COCINA



ÁREA DE LAVADO



ESTACIONAMIENTO

# PROTOTIPO 3



DEPTO. = 60.85M<sup>2</sup>  
PATIO = 3.76M<sup>2</sup>  
TOTAL = 64.61M<sup>2</sup>



2 RECAMARAS



2 BAÑOS



SALA-COMEDOR



COCINA



ÁREA DE LAVADO



ESTACIONAMIENTO

# PROTOTIPO 4



DEPTO. = 59.23M<sup>2</sup>  
TERRAZA 1 = 2.86M<sup>2</sup>  
TERRAZA 2 = 2.86M<sup>2</sup>  
TOTAL = 64.95M<sup>2</sup>



2 RECAMARAS



2 BAÑOS



SALA-COMEDOR



COCINA



ÁREA DE LAVADO



ESTACIONAMIENTO

# PROTOTIPO 5



DEPTO = 63.00M<sup>2</sup>



2 RECAMARAS



2 BAÑOS



SALA-COMEDOR



COCINA



ÁREA DE LAVADO



ESTACIONAMIENTO

# PROTOTIPO 6



DEPTO. = 63.40M<sup>2</sup>  
TERRAZA = 2.89M<sup>2</sup>  
TOTAL = 66.29M<sup>2</sup>



2 RECAMARAS



2 BAÑOS



SALA-COMEDOR



COCINA



ÁREA DE LAVADO



ESTACIONAMIENTO



# ELEVADOR RESIDENCIAL

En Alhambra 606, cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida cómoda, segura y moderna. Por eso, el desarrollo cuenta con un elevador diseñado para facilitar el acceso a todos los niveles con elegancia y eficiencia.



# ROOF GARDEN COMUNAL

El roof garden comunal de Alhambra 606 es mucho más que una azotea: es un espacio diseñado para que los residentes disfruten de momentos al aire libre, convivan en un entorno relajado y experimenten la tranquilidad ideal para reuniones familiares o con amigos.

# ACABADOS INTERIOR

Los departamentos cuentan con un piso cerámico en tono gris, que aporta un estilo contemporáneo, sobrio y elegante a cada espacio. Este acabado ha sido cuidadosamente elegido por su versatilidad, ya que combina a la perfección con cualquier tipo de mobiliario o decoración, desde lo minimalista hasta lo industrial o escandinavo.



## LOSETA AMSTERDAM 60 CM X 120 CM GRIS

# ACABADOS TERRAZA

Nuestras terrazas cuentan con un elegante piso de loseta cerámica tipo madera, que combina la belleza cálida de la madera natural con la durabilidad y bajo mantenimiento de la cerámica.

## LOSETA IRATI 20 CM X 120 CM CAFE

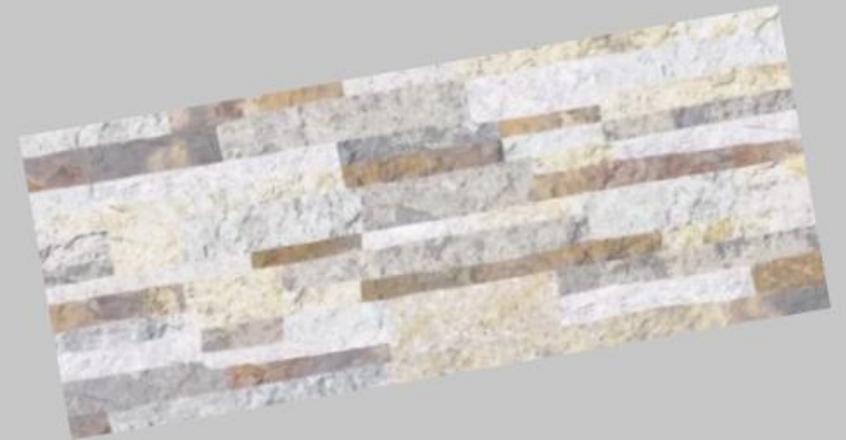




# ACABADOS BAÑOS

Los baños del desarrollo están equipados con loseta cerámica de alta calidad, cuidadosamente seleccionada para brindar un equilibrio perfecto entre diseño moderno, higiene y seguridad.

## LOSETA DURANGOS 22.5 CM X 20 CM



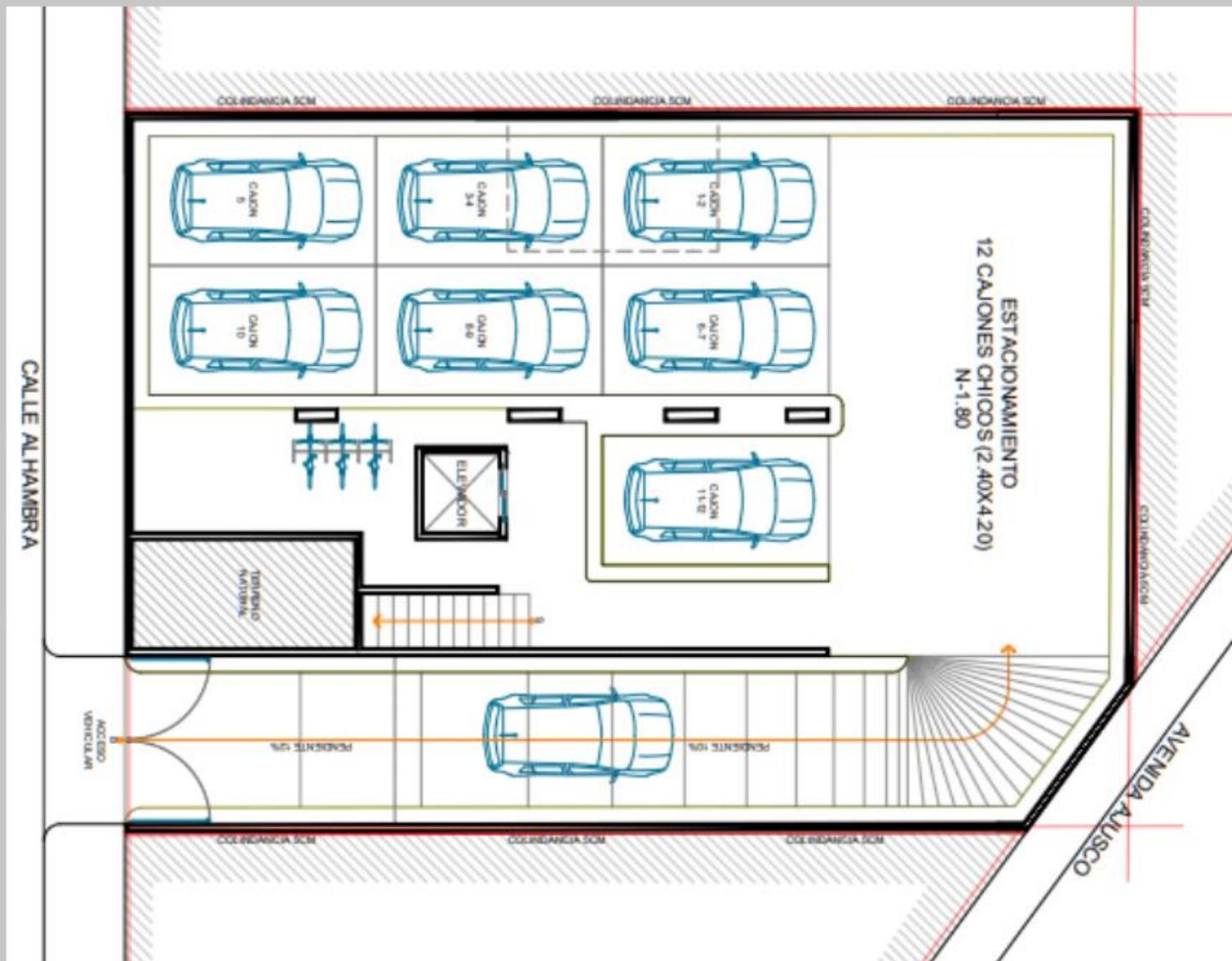


# ACABADOS MUROS

Los muros interiores de cada departamento cuentan con un acabado de pasta texturizada, que brinda una apariencia moderna, limpia y de gran calidad visual. Este tipo de recubrimiento no solo aporta estilo, sino que también mejora la resistencia superficial del muro, ocultando pequeñas imperfecciones y facilitando su mantenimiento.

## PASTA TEXTURIZADA EN MUROS

# PLANTA SEMI SOTANO



# PLANTA BAJA



# PLANTA TIPO



# PLANTA AZOTEA

