

WWW.CASAENFAMILIA.COM

WWW.MARADA.COM.MX



# RUMANIA

## 512

8 DEPARTAMENTOS



PRE-VENTA

3 NIVELES

2 Y 3 RECAMARAS

 SECTOR  
INMOBILIARIO

# RUMANIA 512

**Vivir en el corazón de la ciudad, con el hogar que siempre soñaste.**

Descubre Rumania 512, un desarrollo inmobiliario con ubicación estratégica en la Colonia Portales Norte, CDMX.

Departamentos modernos, excelente conectividad y alta plusvalía en una de las zonas con mayor crecimiento de la ciudad.

Ideal para vivir o invertir, Rumania 512 te ofrece comodidad, estilo y una oportunidad única de capitalizar tu futuro.



# Ubicación

En el corazón de Portales Norte, este desarrollo se sitúa en una de las zonas más consolidadas y con mayor proyección de la Alcaldía Benito Juárez. A solo minutos de avenidas principales como Calzada de Tlalpan, Eje Central y División del Norte, ofrece una conectividad privilegiada con el resto de la ciudad.

Bibliotecas



Zona centro de la ciudad.



Vialidades principales



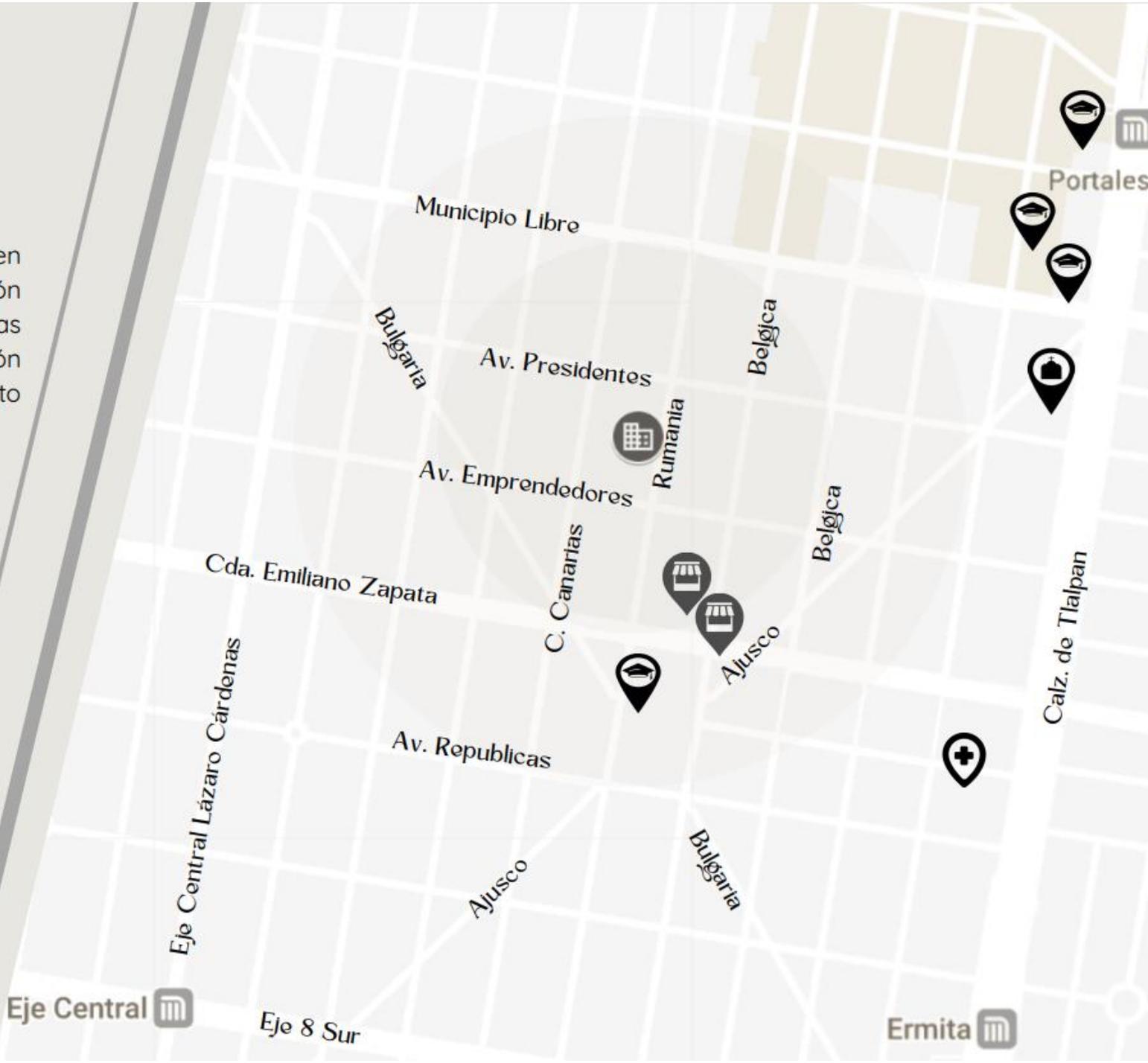
Transporte accesible



Iglesias.



Hospitales



# PROTOTIPO 1



ÁREA = 98.11 M<sup>2</sup>

PATIO = 7.13 M<sup>2</sup>

DEP 101



3 RECAMARA



2 BAÑO



SALA-COMEDOR



COCINA



ÁREA DE LAVADO



ESTACIONAMIENTO

# PROTOTIPO 2



ÁREA = 97.00 M<sup>2</sup>  
PATIO = 25.38 M<sup>2</sup>

DEP 102



3 RECÁMARA



3 BAÑO



SALA-COMEDOR



COCINA



ÁREA DE LAVADO

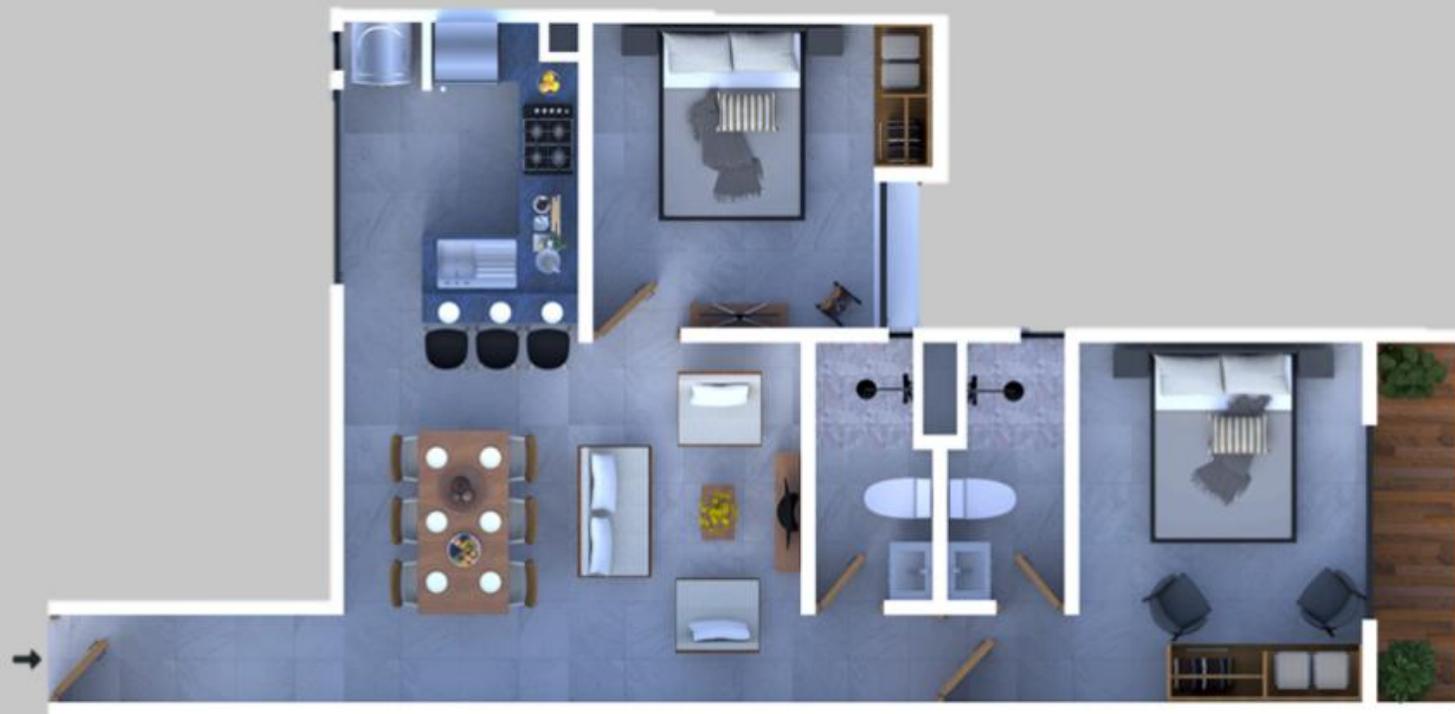


ESTACIONAMIENTO

ÁREA = 66.25 M<sup>2</sup>  
PATIO = 3.60 M<sup>2</sup>

DEP 201 Y 301

# PROTOTIPO 3



2 RECAMARA



2 BAÑO



SALA-COMEDOR



COCINA



ÁREA DE LAVADO



ESTACIONAMIENTO

ÁREA = 61.39 M2

DEP 202 Y 302

# PROTOTIPO 4



2 RECAMARA



2 BAÑO



SALA-COMEDOR



COCINA



ÁREA DE LAVADO



ESTACIONAMIENTO

# PROTOTIPO 5

ÁREA = 67.48 M<sup>2</sup>

DEP 203 Y 303



2 RECAMARA



2 BAÑO



SALA-COMEDOR



COCINA



ÁREA DE LAVADO



ESTACIONAMIENTO

# ACABADOS INTERIOR

Los departamentos cuentan con un piso cerámico en tono gris, que aporta un estilo contemporáneo, sobrio y elegante a cada espacio. Este acabado ha sido cuidadosamente elegido por su versatilidad, ya que combina a la perfección con cualquier tipo de mobiliario o decoración, desde lo minimalista hasta lo industrial o escandinavo.



## LOSETA AMSTERDAM 60 CM X 120 CM GRIS

# ACABADOS TERRAZA

Nuestras terrazas cuentan con un elegante piso de loseta cerámica tipo madera, que combina la belleza cálida de la madera natural con la durabilidad y bajo mantenimiento de la cerámica.

## LOSETA IRATI 20 CM X 120 CM CAFE

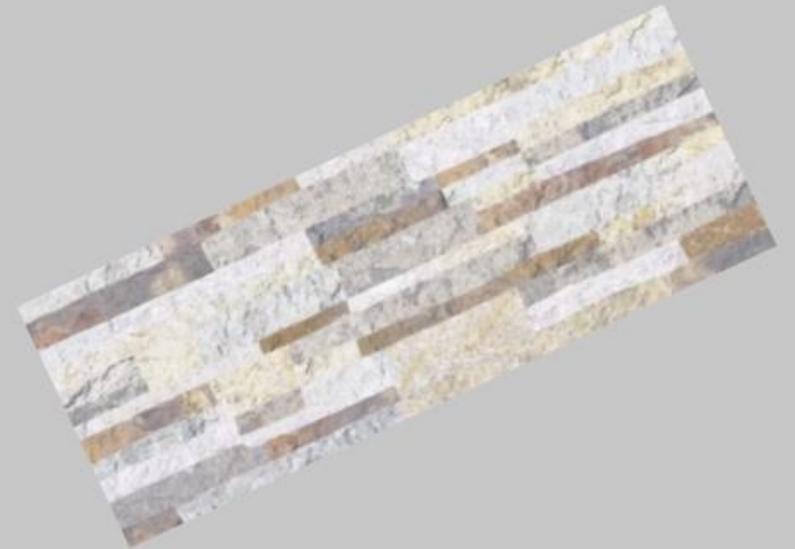




# LOSETA DURANGOS 22.5 CM X 20 CM

# ACABADOS BAÑOS

Los baños del desarrollo están equipados con loseta cerámica de alta calidad, cuidadosamente seleccionada para brindar un equilibrio perfecto entre diseño moderno, higiene y seguridad.





# ACABADOS MUROS

Los muros interiores de cada departamento cuentan con un acabado de pasta texturizada, que brinda una apariencia moderna, limpia y de gran calidad visual. Este tipo de recubrimiento no solo aporta estilo, sino que también mejora la resistencia superficial del muro, ocultando pequeñas imperfecciones y facilitando su mantenimiento.

## PASTA TEXTURIZADA EN MUROS