

Casa © Roma

---

*Monterrey 147*

PRE-PREVENTA



*\*Imagen referencial sujeta a cambios.*

# Casa ◉ Roma

*Monterrey 147*

Casa Roma 147 llega a la ciudad para ofrecer espacios diseñados especialmente para aquellos que buscan optimizar su entorno sin sacrificar la comodidad que esperan recibir de su hogar.



# Departamentos

Disfruta de tu propio espacio dentro de un proyecto de alta plusvalía conformado por 2 locales comerciales y 35 departamentos donde encontrarás:

- Departamentos tipo loft
- Cocina integral
- 1 baño



*\*Imagen referencial sujeta a cambios.*

Con un concepto de arquitectura vanguardista, acorde con el estilo de vida que se ha convertido en una tendencia mundial y un diseño en el que sobresalen la eficiencia y aprovechamiento de espacios, Casa Roma 147 te ofrece los mejores acabados:

- ◉ Mármol en baños y cocina
- ◉ Madera de ingeniería
- ◉ Barras de granito



*\*Imagen referencial sujeta a cambios.*

¡Aprovecha una EXCELENTE oportunidad de inversión gracias al auge que ha tenido la Colonia Roma!

*El mejor precio por metro cuadrado...*

**\$74,874 mxn**

Precio promedio de la zona: \$82,000

Si compras...

Un depto de:

**\$2,517,000 mxn**

Pagarías...

20%:

**\$503,400**

30%:

**\$755,100** | (Diferido en mensualidades de: \$31,463)

50%:

**\$1,258,500**

# Amenidades

Disfruta de las amenidades seleccionadas para este vanguardista desarrollo:

- Roof Top
- Salas Lounge y Zona Grill
- Local comercial con giro benéfico para el desarrollo



© Roof Top

*\*Imagen referencial sujeta a cambios.*



## DISFRUTA DE SUS ALREDEDORES

Ubicado en una de las zonas con mayor plusvalía de la Ciudad de México, convirtiéndose en uno de los mejores lugares para vivir o invertir debido a sus alrededores turísticos más relevantes de la Ciudad: Insurgentes Sur, Condesa y La Roma.

# Ubicación

 CASA ROMA 147

Monterrey 147, Roma Nte.,  
Cuauhtémoc, CDMX

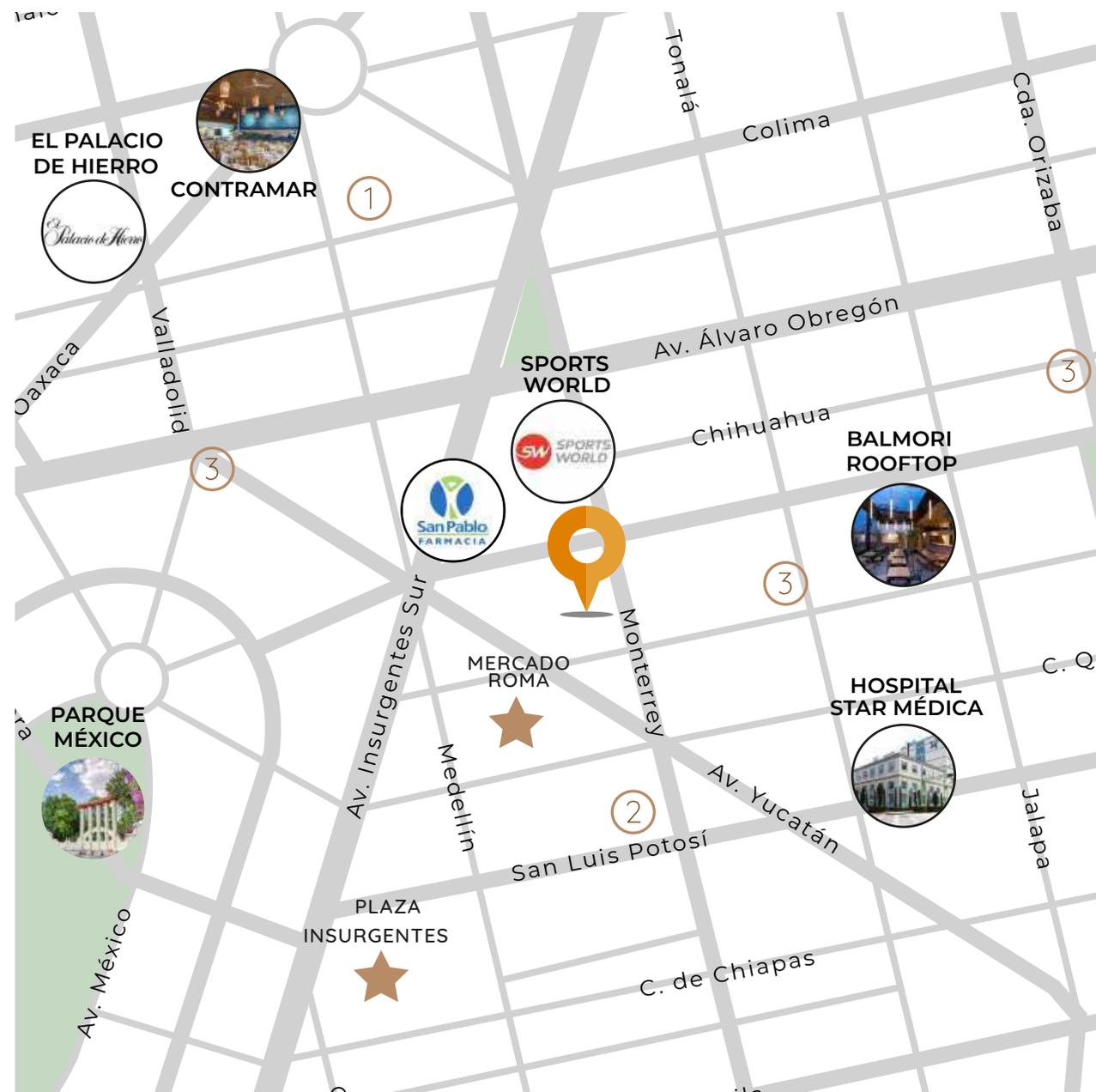
 Favoritos

 Metro Sevilla

 Escuelas

 Supermercados

 Restaurantes



*Un proyecto  
diseñado por:*

**BRAG**  
Arquitectos

## *Reconocimientos:*



**ARCHITECTURE MASTERPRIZE (AMP)**  
*Architecture MasterPrize 2022*

- PERIFÉRICO 2008  
Best of the Best | High Rose Buildings
- CASA STAGIONI  
Honorable Mention | Residential Architecture  
Single Family
- BAJÍO 307  
Honorable Mention | Architectural Design  
Restoration & Renovation.



**ARCHITIZER A+AWARDS**  
*Architizer Awards 10th Edition*  
BAJÍO 307  
Special Mention | Architecture + Sustentability



**AAI México**  
*Asociación de Arquitectos e Interioristas  
de México 11 Premio Nacional*  
BAJÍO 307  
2do. lugar | Residencia Vertical



**LOOP Design Awards 2022**  
BAJÍO 307  
Honorable Mention | Sustainable & Green architecture



**DNA PARIS DESIGN AWARDS 2022**  
*DNA Paris*  
BAJÍO 307  
Winner | Architecture / Green Architecture



**GREEN GOOD DESIGN AWARDS 2022**  
*GOOD DESIGN®*  
BAJÍO 307  
Winner



**XI Bienal CIDI**  
*Consejo Iberoamericano de Diseño de Interiores*  
BAJÍO 307 Medalla de oro | Revelación del año



**THE PLAN AWARD 2021**  
*The Plan Magazine*  
BAJÍO 307  
Winner | Community Wishlist Special Prize  
Finalist | Residential Building



**IDA 2021**  
*International Design Awards*  
BAJÍO 307  
Honorable Mention | Residential Building



**OBRA DEL AÑO 2021**  
*Revista "Obras", Grupo Expansión, México*  
BAJÍO 307 Finalista | Vivienda Media Residencial



**PREMIO NOLDI SCHRECK 2020**  
*Glocal Design Magazine*  
PERIFÉRICO 2008 "ICON SAN ÁNGEL"  
Finalista | Vivienda Multifamiliar



**PREMIO INTERCERAMIC IX, 2020**  
*Interceramic México*  
DIAGONAL PATRIOTISMO 87  
"ICON CONDESA"  
Finalista | Arquitectura Residencial Multifamiliar

Si es un proyecto ÚNICO es de...



\*El proyecto está sujeto a cambios a discreción de la desarrolladora\*

[www.gdcdesarrollos.com](http://www.gdcdesarrollos.com)