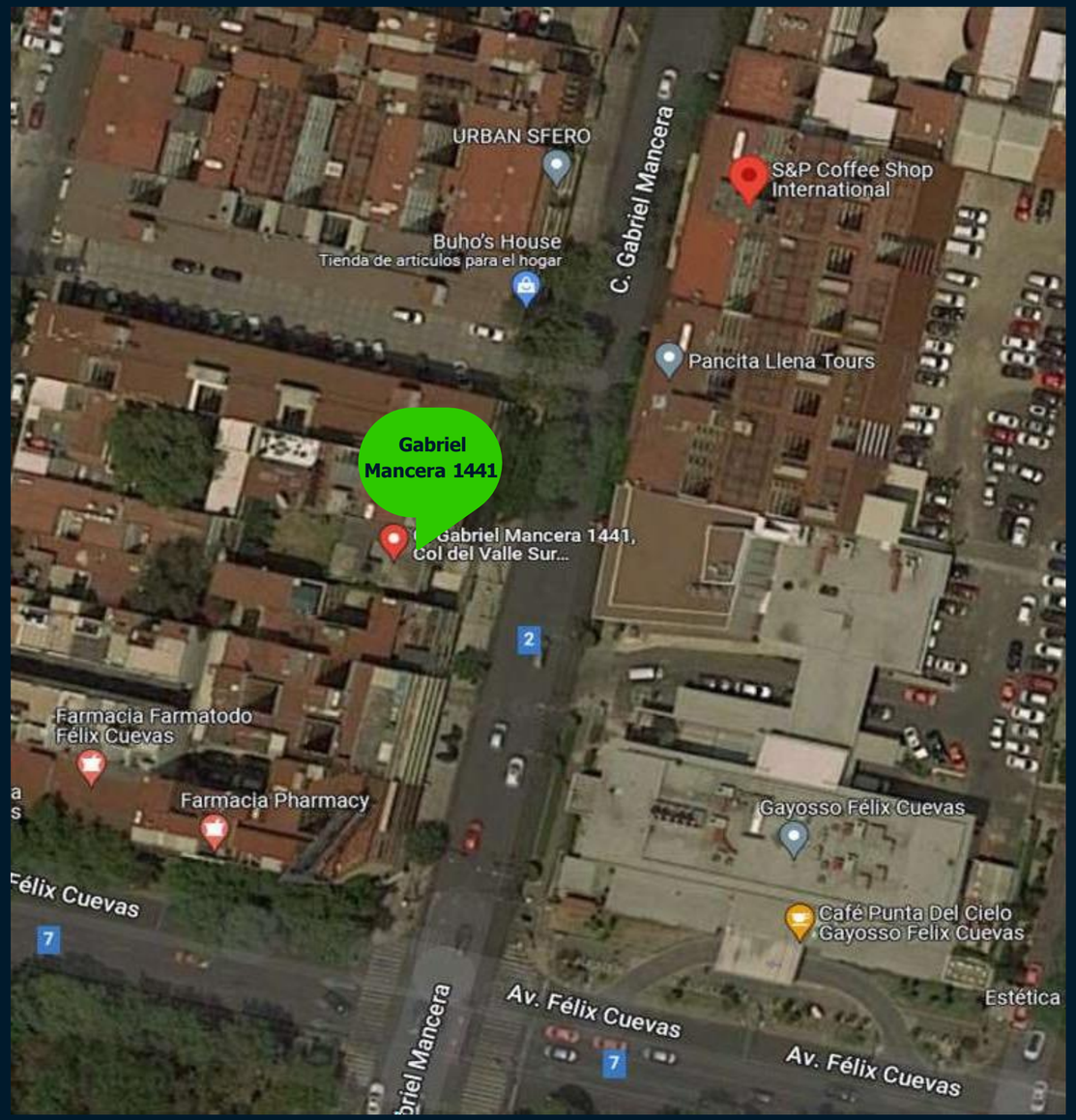
ENTREGA ABRIL 2025

SECTOR INMOBILIARIO

GABRIEL MANCERA 1441

427-243-8637

SECTOR INMOBILIARIO



Calle Gabriel Mancera 1441, Colonia del Valle Sur, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03100, Ciudad de México.

Entre Calle Manuel López Cotilla y Aniceto Ortega, muy cerca de Metro Zapata y Hospital 20 de Noviembre

Horario de atención

Punto de Venta, en el desarrollo: Gabriel Mancera 1441.

De Lunes a Domingo de 10:30 am a 5:00 pm

Gabriel Mancera 1441

Es un desarrollo habitacional de gran valor, conformado por dos torres con 6 niveles cada una, ofrece la mayor comodidad gracias a sus espacios acogedores, diseñados para dar el mejor estilo de vida a tu familia.

Cuenta con 10 departamentos, 2 de ellos con Roof privado: todos cuentan con balcón. Además cuenta con dos Roof Garden de uso común, bodegas, estacionamientos de uso exclusivo, elevador y caseta de vigilancia.

Imagen de carácter informativo, pudiendo cambiar sin previo aviso.

Gabriel Mancera 1441

Gabriel #1441 es uno de nuestros edificios mejor ubicados en la CDMX, estamos enfocados en crear el mejor ambiente para el desarrollo adecuado de tus actividades, brindando confort y espacios de gran diseño para ti y tu familia.

Se encuentra ubicado en una zona residencial con gran accesibilidad, cercano a comercios, restaurantes y tiendas de autoservicio, entre otros.

SECTOR INMOBILIARIO

Estacionamiento Semisótano

CDM X

Todos los departamentos cuentan con 2 cajones de estacionamiento y bodega

SECTOR INMOBILIARIO

Imagen de carácter informativo, pudiendo cambiar sin previo aviso.

Estacionamiento Semisótano

Todos los departamentos cuentan con 2 cajones de estacionamiento y bodega. 2 cajones de estacionamiento de uso común para visitas.

SECTOR INMOBILIARIO

Imagen de carácter informativo, pudiendo cambiar sin previo aviso.

Primer Nivel

SECTOR INMOBILIARIO

Imagen de carácter informativo, pudiendo cambiar sin previo aviso.

Segundo Nivel

SECTOR INMOBILIARIO

Imagen de carácter informativo, pudiendo cambiar sin previo aviso.

Tercer Nivel

SECTOR INMOBILIARIO

Imagen de carácter informativo, pudiendo cambiar sin previo aviso.

Cuarto Nivel

SECTOR INMOBILIARIO

Imagen de carácter informativo, pudiendo cambiar sin previo aviso.

Quinto Nivel

SECTOR INMOBILIARIO

Imagen de carácter informativo, pudiendo cambiar sin previo aviso.

Planta Roof Garden

SECTOR INMOBILIARIO

Imagen de carácter informativo, pudiendo cambiar sin previo aviso.

SECTOR INMOBILIARIO

Departamento 201

Imágen de carácter informativo, pudiendo cambiar sin previo aviso.

Disfruta el placer de tener:

- 2 Recámaras., existe el espacio necesario para que puedas instalar una tercera,
- 2 Baños completos,
- Cocina Equipada,
- Sala,
- Comedor,
- Cuarto de Lavado,
- Balcón
- 2 cajones de estacionamiento.

Área Total = 120.74 m2:

- 111.44 M2 Interiores
- 9.30 M2 Balcón

Precio

$7´319,980.00

Departamento 202

Disfruta el placer de tener:

- 2 Recámaras., existe el espacio necesario para que puedas instalar una tercera,
- 2 Baños completos,
- Cocina Equipada,
- Sala,
- Comedor,
- Cuarto de Lavado,
- Balcón,
- 2 cajones de estacionamiento.

Área Total = 120.74 m2:

- 111.44 M2 Interiores
- 9.30 M2 Balcón

Imágen de carácter informativo, pudiendo cambiar sin previo aviso.

Precio

$7´119,980.00

SECTOR INMOBILIARIO

Gabriel Mancera 1441, Colonia Del Valle Sur, Alcaldía Benito Juárez, CDMX.

SECTOR INMOBILIARIO

Departamento 301

Imágen de carácter informativo, pudiendo cambiar sin previo aviso.

Disfruta el placer de tener:

- 2 Recámaras., existe el espacio necesario para que puedas instalar una tercera,
- 2 Baños completos,
- Cocina Equipada,
- Sala,
- Comedor,
- Cuarto de Lavado,
- Balcón,
- 2 cajones de estacionamiento.

Área Total = 120.74 m2:

- 111.44 M2 Interiores
- 9.30 M2 Balcón

Precio

$7´419,980.00

Gabriel Mancera 1441, Colonia Del Valle Sur, Alcaldía Benito Juárez, CDMX.

Departamento 302

Disfruta el placer de tener:

- 2 Recámaras., existe el espacio necesario para que puedas instalar una tercera,
- 2 Baños completos,
- Cocina Equipada,
- Sala,
- Comedor,
- Cuarto de Lavado,
- Balcón,
- 2 cajones de estacionamiento.

Área Total = 120.74 m2:

- 111.44 M2 Interiores
- 9.30 M2 Balcón

Imágen de carácter informativo, pudiendo cambiar sin previo aviso.

Precio

$7´219,980.00

SECTOR INMOBILIARIO

Gabriel Mancera 1441, Colonia Del Valle Sur, Alcaldía Benito Juárez, CDMX.

SECTOR INMOBILIARIO

Departamento 401

Imágen de carácter informativo, pudiendo cambiar sin previo aviso.

Disfruta el placer de tener:

- 2 Recámaras., existe el espacio necesario para que puedas instalar una tercera,
- 2 Baños completos,
- Cocina Equipada,
- Sala,
- Comedor,
- Cuarto de Lavado,
- Balcón,
- 2 cajones de estacionamiento.

Área Total = 120.74 m2:

- 111.44 M2 Interiores
- 9.30 M2 Balcón

Precio

$7´519,980.00

Gabriel Mancera 1441, Colonia Del Valle Sur, Alcaldía Benito Juárez, CDMX.

Roof Garden 1 de Uso Común

Distribución:

- ½ Baño
- Asador
- Tarja

Ubicación en planta

Área Total = 43.35 m2:

- 35.30 M2 Roof Garden Común
- 8.05 M2 Bodegas y ½ Baño

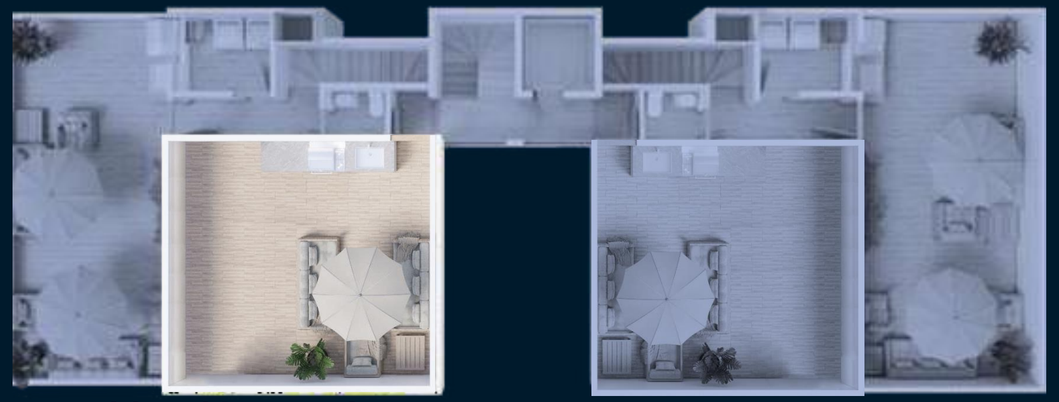
Imágen de carácter informativo, pudiendo cambiar sin previo aviso

Gabriel Mancera 1441, Colonia Del Valle Sur, Alcaldía Benito Juárez, CDMX.

Roof Garden 2 de Uso Común

Distribución:

- ½ Baño
- Asador
- Tarja



Ubicación en planta

Área Total = 43.35 m2:

- 35.30 M2 Roof Garden Común
- 8.05 M2 Bodegas y ½ Baño

Imágen de carácter informativo, pudiendo cambiar sin previo aviso

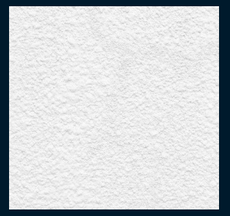
Gabriel Mancera 1441, Colonia Del Valle Sur, Alcaldía Benito Juárez, CDMX.

Especificaciones de Materiales

Muros área de departamentos

Muro de Tabimax ligero de color rojo de 12 x 12 x 24 cm. Aplanado de cemento–arena y pintura vinílica Vinimex para exteriores marca Comex. Aplanado de Yeso y pintura marca Comex, para interiores.

Muros área común



Muro de Tabimax ligero de color rojo de 12 x 12 x 24 cm. Aplanado de cemento–arena o equivalente. Pintura vinílica Vinimex para exteriores marca Comex.

Muros estacionamiento

Muro de concreto y estructura aparente. Concreto estructural Aparente

Pisos área de departamentos

Piso de porcelanto, modelo Urban, color gray, formato 1.20 x 0.60 con junta gris perla de 2 mm.

Pisos área terrazas, roof garden y balcones

Piso de porcelanato, modelo Oxford, color gray, formato 1.20 x 0.60 con junta negra de 2 mm.

Pisos área común

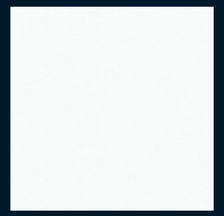
Piso cerámico, Porcelanato, o equivalente (según diseño).

Pisos estacionamiento

Losa de concreto armado. Acabado aparente de concreto o equivalente

Techos área privativa

Interior



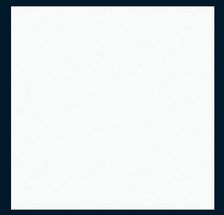
Losa de vigueta y bovedilla. Aplanado de yeso y/o cemento-arena o equivalente. Acabado pintura vinílica o equivalente.

Exterior

Losa de vigueta y bovedilla. Aplanado de cemento-arena o equivalente. Acabado pintura vinílica o equivalente.

Techos área común

Interior



Losa de vigueta y bovedilla. Aplanado de yeso y/o cemento-arena o equivalente. Acabado pintura vinílica o equivalente.

Exterior

Losa de vigueta y bovedilla. Aplanado de cemento-arena o equivalente. Acabado pintura vinílica o equivalente.

Carpintería

Puertas

Puertas tipo tambor de MDF de nogal de 5 mm. Acabado final semi-mate

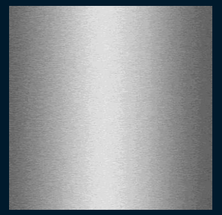
Closets

Closets tipo tambor con MDF de nogal de 5 mm acabado semi-mate con Puertas de 18 mm de grosor en MDF de nogal.

Especificaciones de Materiales

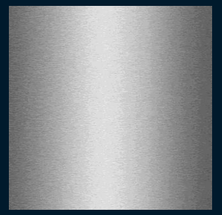
Cancelería y vidrio

Ventanas a fachada principal



Perfil de aluminio de 3” o similar. Cristal claro de 6 mm. De espesor o equivalente.

Ventanas interiores



Perfil de aluminio de 2” o similar. Cristal claro de 6 mm. De espesor o equivalente.

Herrería

Barandal interior de escalera principal: Barandal postes y pasamanos tubular de 4"x 1"1/2 cal.18 e Intermedios de tubular 1"1/2 x 1/2 cal.18

Baños

Muebles de baño en MDF chapado de nogal de 18 mm, acabado semi mate.

Muebles

Mobiliario a base de melamina de 16mm dos caras colorgris canto en PVC.
Puertas en melamina e 16 mm color freno bruma canto en PVC en color fresco con bastidores para recibir cubierta en MDF de 18 mm.
Bisagrarectabidimensional cierresuavemarca“cerrajes”.
CorrederaMetalbox colorgris de 50x8 marca “cerrajes”. Bluemotion paracierrelento de cajonesy aluminio tipo Gola colornegro.
Nota: todoslos mueblesson armados con pija de 1 ¾

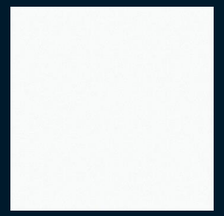
Lavadero: de concreto de 50 cm x 50 cm o equivalente.
Calentador: De paso instantáneo marca cal–o–rex. Modeloplenusavance 24. Tipo gas natural

Melamina de 16mm dos caras color fresno bruma

Especificaciones de Materiales

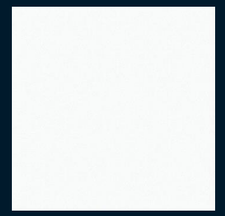
Fachadas

Principal



Muro de Tabimax ligero de color rojo 12 x 12 x 24 cm. Aplanado cemento–arena o equivalente. Acabado en pintura vinílica o equivalente, cantera o piedra natural y cristal o equivalente.

Exterior



Muro de Tabimax ligero de color rojo 12 x 12 x 24 cm. Aplanado de cemento–arena o equivalente. Acabado en pintura vinílica o equivalente

Especificaciones de Materiales

Importante

Decoración

Las imágenes, renders y planos en esta carpeta son ilustrativos y representan una sugerencia de uso, la compra del departamento no incluye mobiliario o artículos decorativos, como lámparas colgantes, televisiones o cuadros de arte. Si se incluyen los closets de las recámaras.

Precio

Todos los precios están sujetos a cambios y ajustes sin previo aviso.

Todos los precios están expresados en moneda nacional.

Mantenimiento

El costo de mantenimiento se calculará de acuerdo a los servicios requeridos.

SECTOR INMOBILIARIO