

\* Las imágenes presentadas en este material son de carácter ilustrativo y con fines publicitarios.



# NUEVE22

OBRERO MUNDIAL



**INVIERTE EN PREVENTA CON GRAN PLUSVALÍA**

*VIVE CON ESTILO EN EL  
CORAZÓN DE LA CIUDAD*

**CONCRETA**

 **SECTOR  
INMOBILIARIO**



**CONOCE NUEVE22**

*BUEN GUSTO  
CENTRADO EN  
TU EXPERIENCIA*

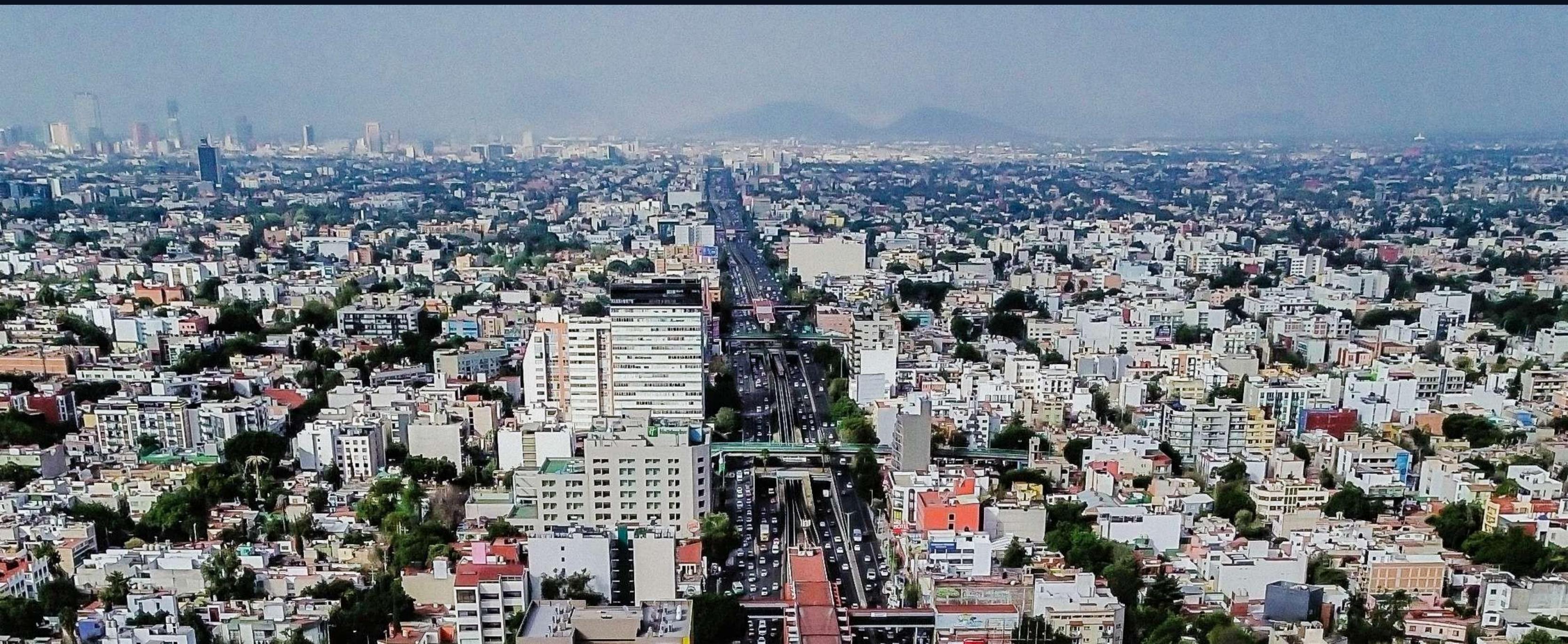
Un conjunto de departamentos con diseño clásico contemporáneo, eficiente y cómodo, a un paso de Viaducto y cerca de todo lo que disfrutas.

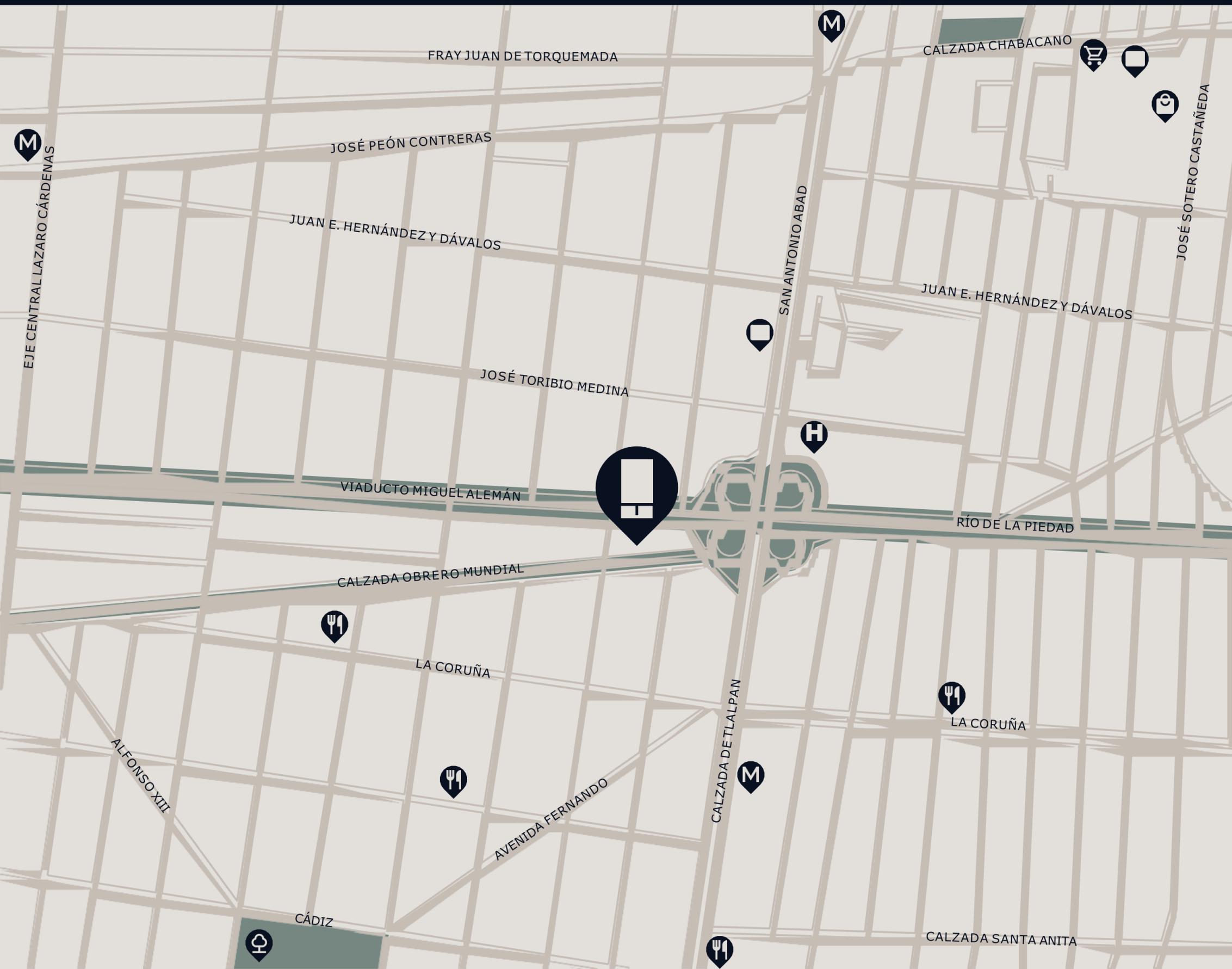
\* Las imágenes presentadas en este material son de carácter ilustrativo y con fines publicitarios.



# *UBICACIÓN INMEJORABLE*

En la colonia Álamos, un barrio que combina tradición y modernidad en una ubicación extraordinaria en el corazón de la ciudad. Tu hogar cerca de parques, cafés y todo lo que necesitas.





**UBICACIÓN CENTRAL**

Roma Condesa	20 min
Polanco	35 min
Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México	25 min

**TODO LO QUE NECESITAS ESTÁ A 1KM ALREDEDOR DE NUEVE22**

-  Supermercados
-  Hospitales
-  Área Comercial
-  Parques
-  Metro
-  Restaurantes
-  Bancos

\* Las imágenes presentadas en este material son de carácter ilustrativo y con fines publicitarios.

HOGARES  
ENTRAÑABLES  
DE DISEÑO SOBRIO  
Y CARACTER  
CONTEMPORÁNEO



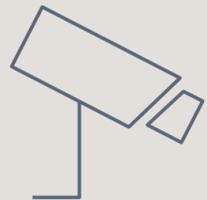
CONOCE NUEVE22

# HIGHLIGHTS

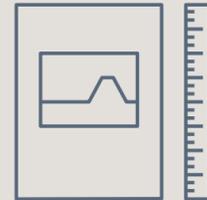
En *NUEVE22* la comodidad no es un lujo, es parte de tu día a día. Cada espacio y detalle ha sido diseñados para que vivir aquí no solo suene bien, sino que se sienta mejor.



\* Las imágenes presentadas en este material son de carácter ilustrativo y con fines publicitarios.



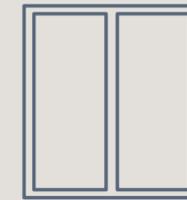
SEGURIDAD  
24/7



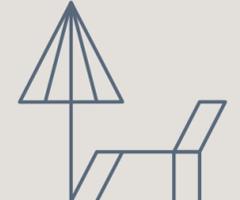
2.70 M DE ALTURA  
INTERIOR



LUMINARIAS  
DE BAJO CONSUMO  
ENERGÉTICO

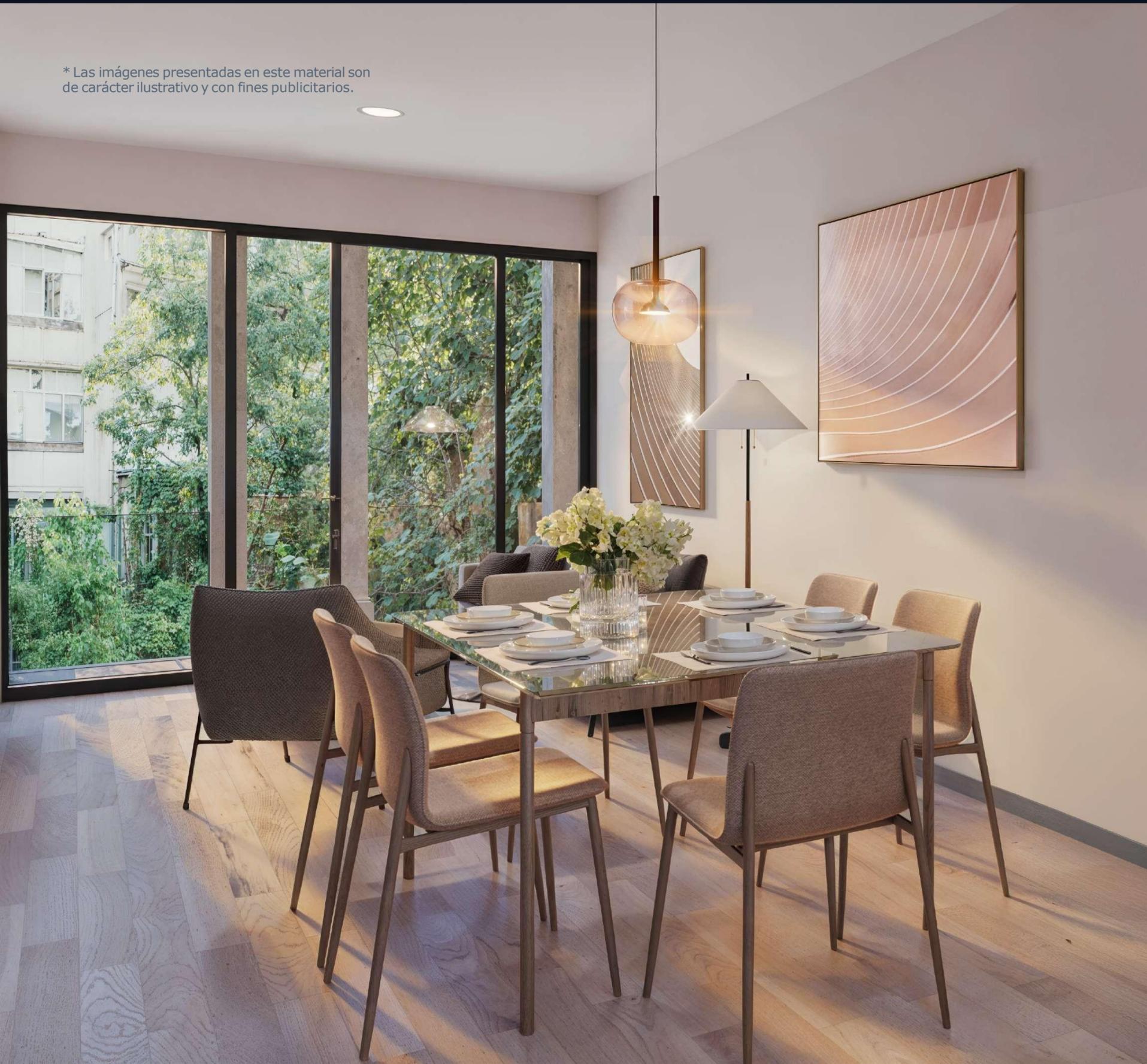


CANCELERÍAS  
DE PISO A TECHO



ROOF GARDEN COMÚN  
CON AMPLIA VISTA  
DE LA CIUDAD

\* Las imágenes presentadas en este material son de carácter ilustrativo y con fines publicitarios.



**CONOCE NUEVE22**

*DEPARTAMENTOS  
PERFECTAMENTE  
DISTRIBUIDOS,  
LUMINOSOS Y CÁLIDOS*

- 5 tipos de distribución
- De 63 m<sup>2</sup> hasta 73 m<sup>2</sup>
- Balcones privados
- Excelentes acabados
- Distribución optimizada
- Luz y ventilación natural

**ROOF GARDEN COMÚN**

*ESPACIO PARA COMPARTIR  
CON VISTA DE LA CIUDAD*

\* Las imágenes presentadas en este material son de carácter ilustrativo y con fines publicitarios.



Vista desde  
Obrero Mundial

**RG PRIVADO\***  
**RG COMÚN**

**N7**

**N6**

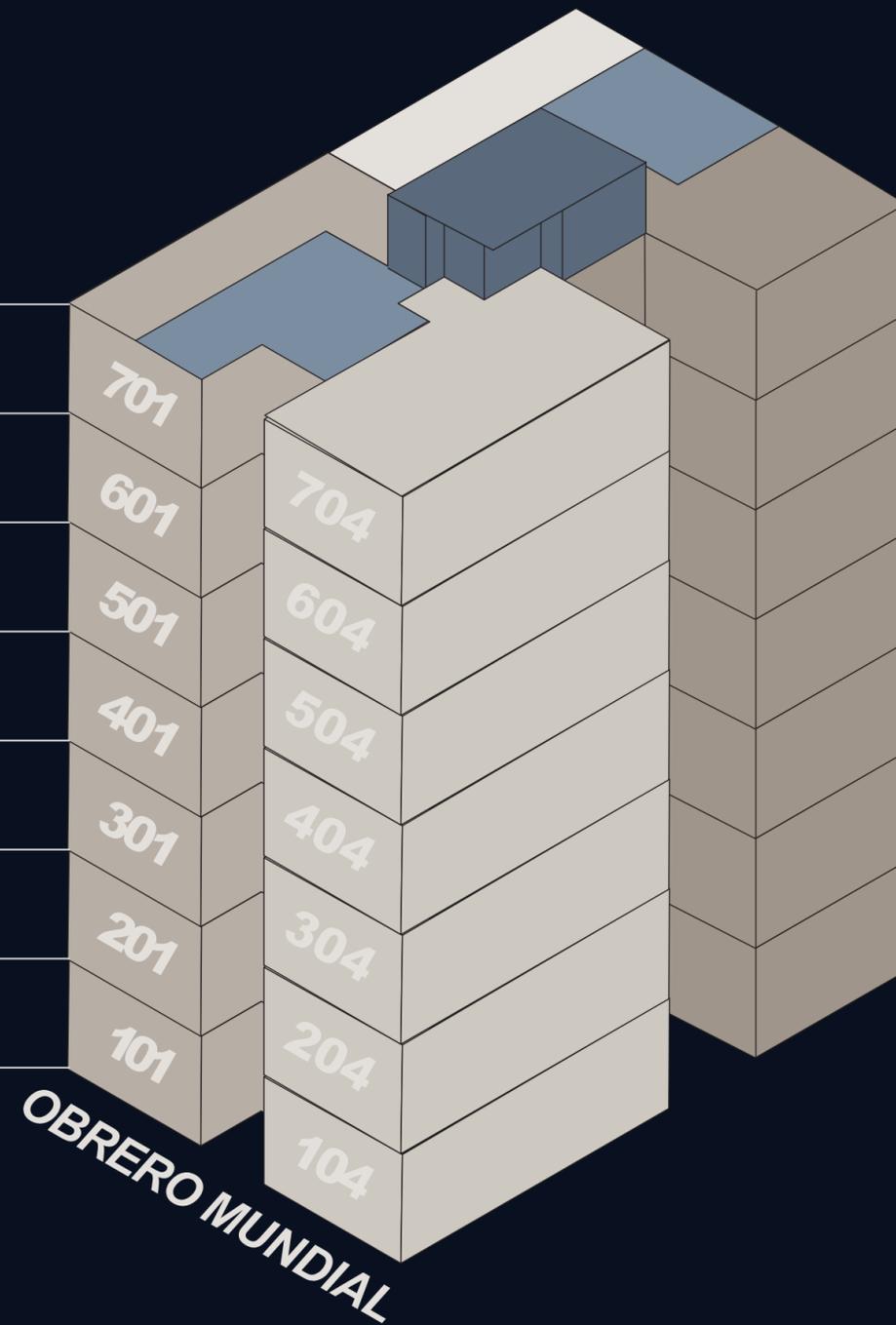
**N5**

**N4**

**N3**

**N2**

**N1**



Vista desde  
Viaducto

**RG PRIVADO\***  
**RG COMÚN**

**N7**

**N6**

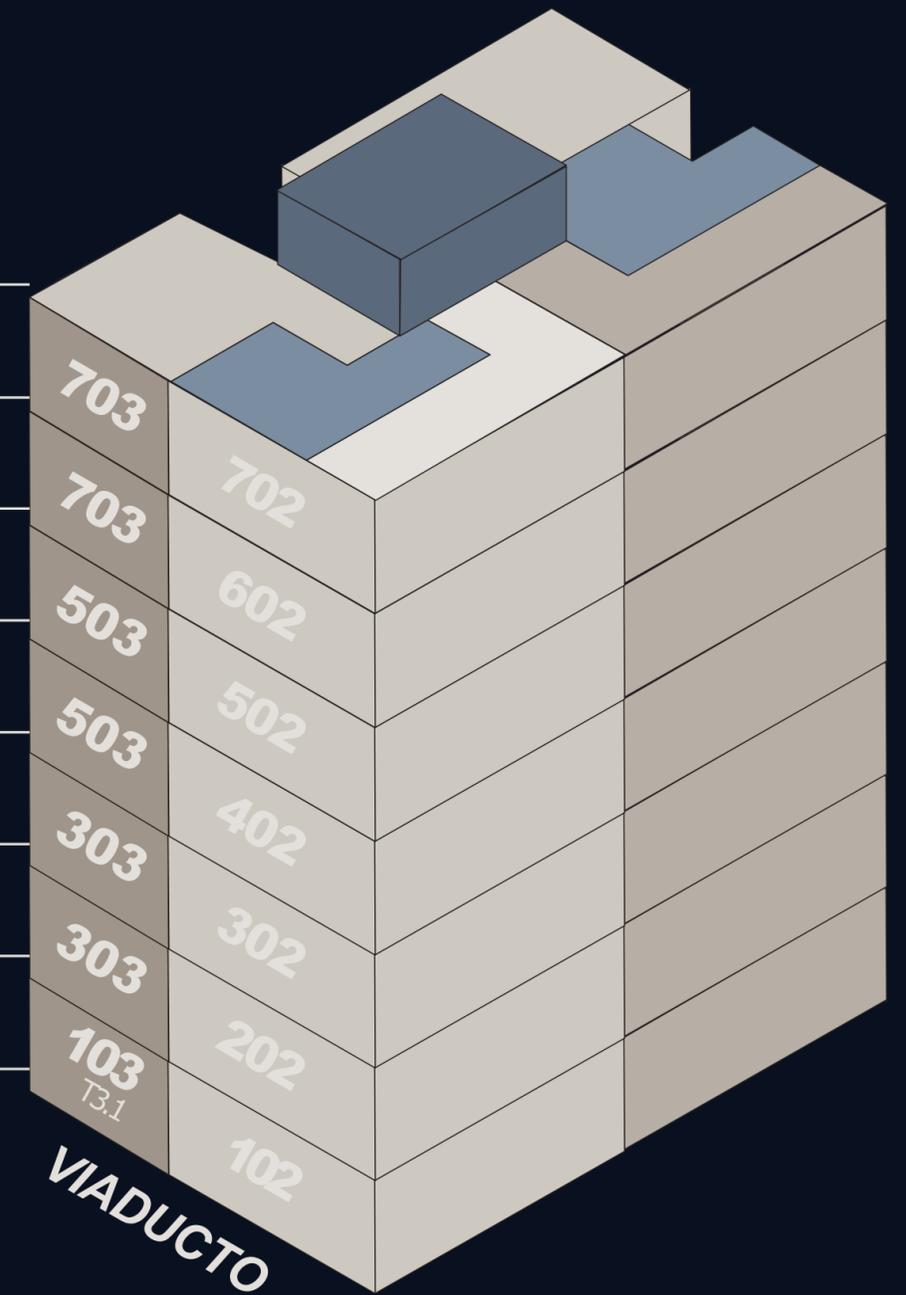
**N5**

**N4**

**N3**

**N2**

**N1**



# ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN DE DEPARTAMENTOS

\* Roof Garden Privado  
con posibilidad a venta



*UN ESPACIO QUE  
REFLEJA TU ESTILO*

\* Las imágenes presentadas en este material son de carácter ilustrativo y con fines publicitarios.

# *ACABADOS PREMIUM EN CADA DEPARTAMENTO*

Texturas naturales en materiales de alta calidad, para crear espacios con belleza duradera, cálida y acogedora

\* Las especificaciones de acabados corresponden a aquellas que formen parte integral del contrato de compraventa. Colores, materiales y especificaciones únicamente ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso por el desarrollador.

**CONCRETO APARENTE**

**MADERA SPC**

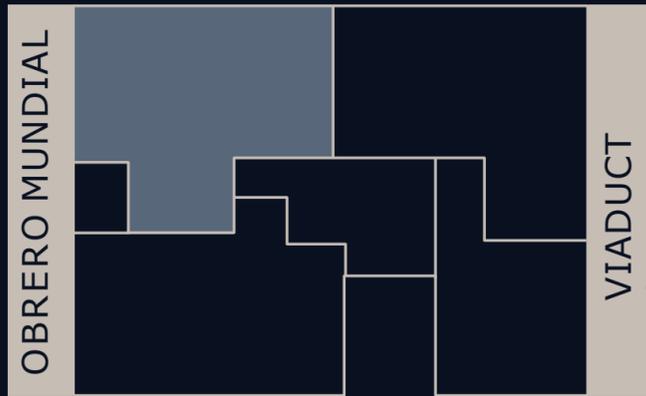
**MÁRMOL**

**GRANITO**

**MÁRMOL**

**PORCELANATO**



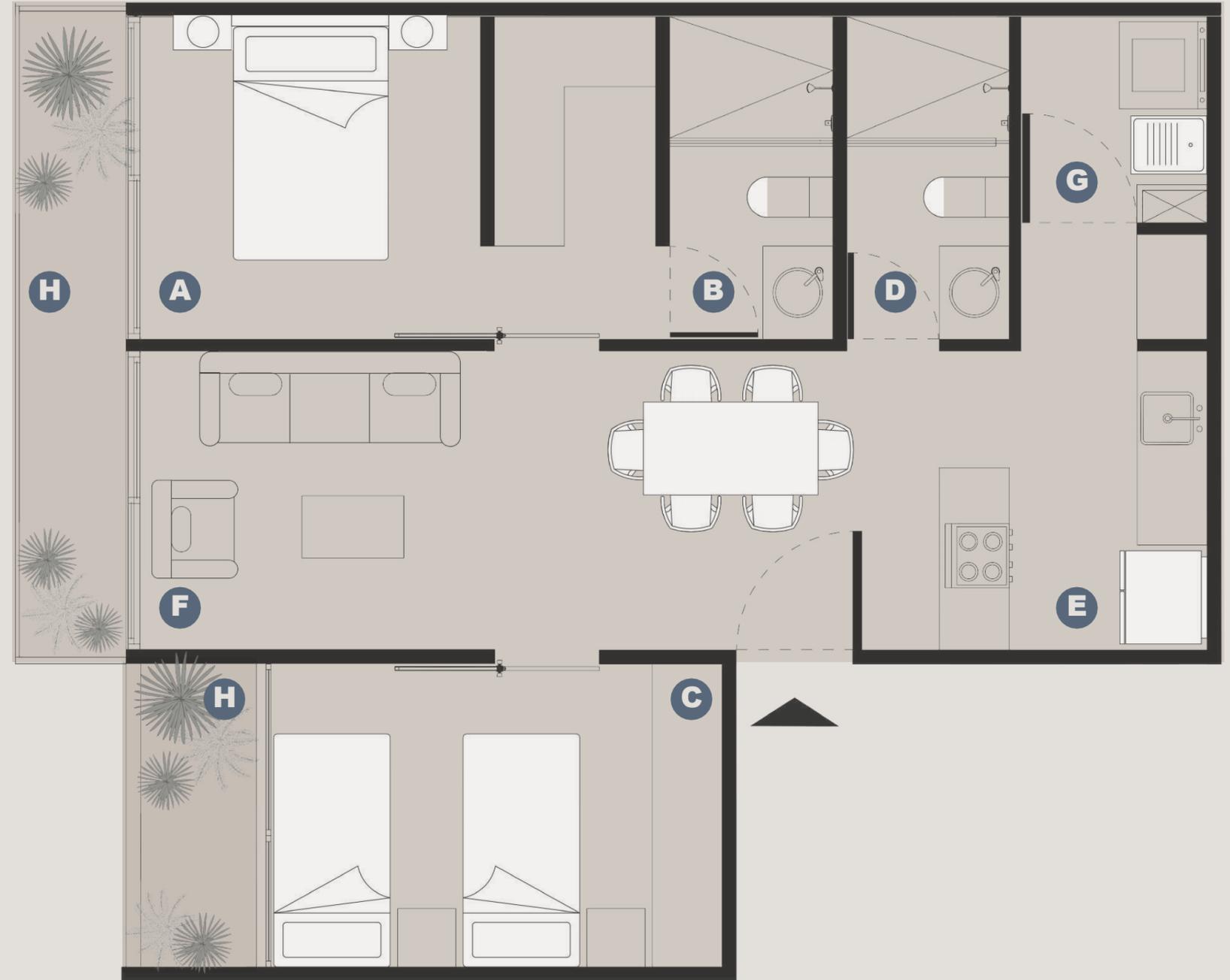


DEPARTAMENTO  
**TIPO 1**

65 M2

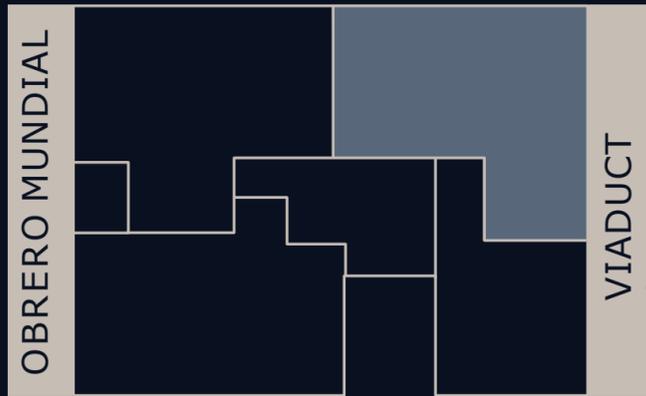
<b>A</b>	Recámara Principal Con Walk-in Closet	2.90 x 4.40 M
<b>B</b>	Baño Principal	2.90 x 1.40 M
<b>C</b>	Recámara Secundaria	2.60 x 3.90 M
<b>D</b>	Baño Secundario	2.90 x 1.40 M
<b>E</b>	Cocina Equipada	3.00 x 2.60 M
<b>F</b>	Sala Comedor	6.90 x 2.60 M
<b>G</b>	Área de Lavandería	3.00 x 1.60 M
<b>H</b>	Balcón	5.80 x 1.00 M

Cajón de estacionamiento



\*Todas las superficies y dimensiones son aproximadas. La posición y escala del mobiliario representado en planos es referencial y con fines ilustrativos, sin corresponder necesariamente a dimensiones específicas de productos y marcas comer-

ciales. Las características, distribución y dimensiones finales estarán sujetas a lo establecido en el contrato correspondiente y podrán diferir de lo aquí mostrado sin previo aviso por parte del desarrollador.

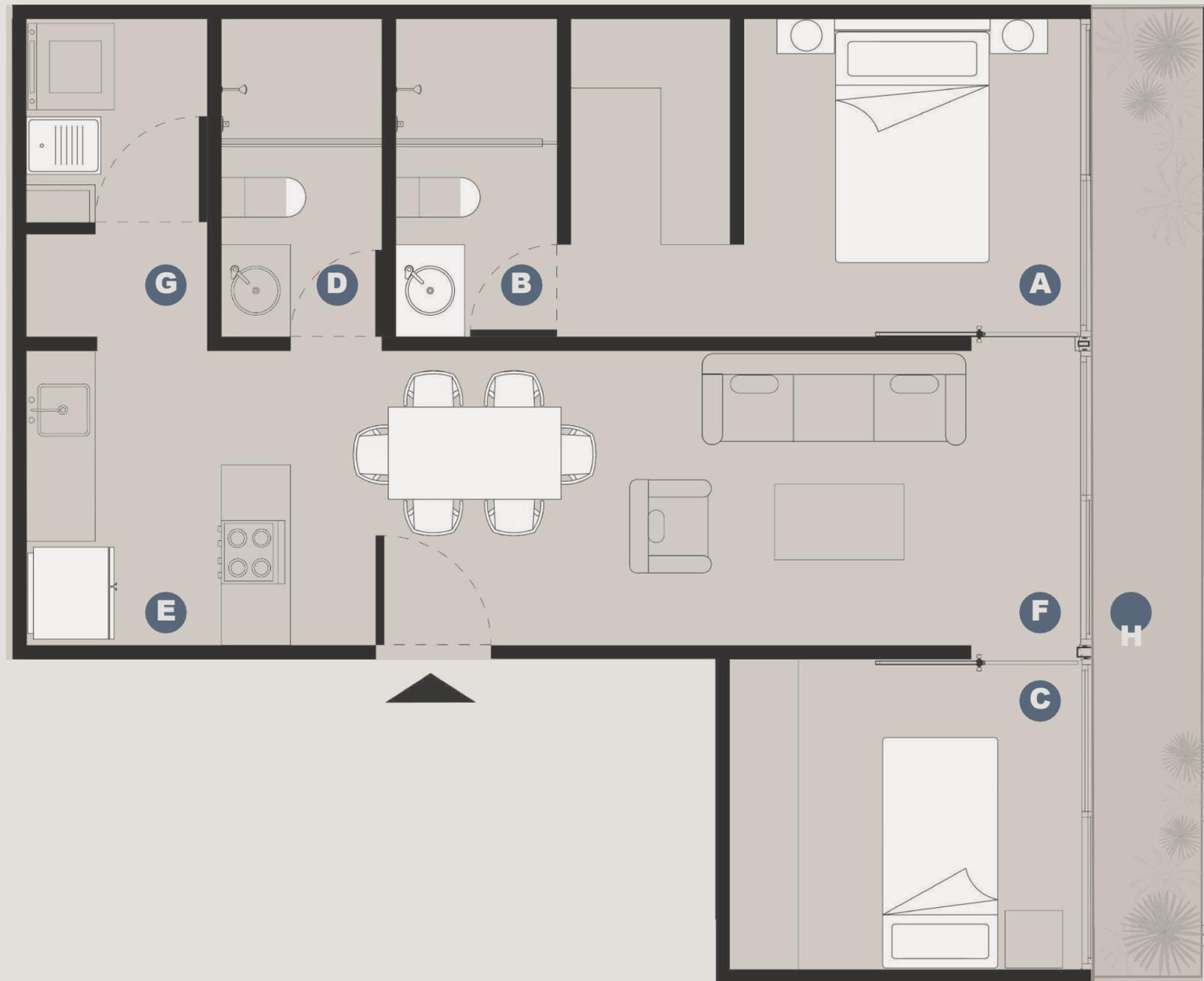


DEPARTAMENTO  
**TIPO 2**

63 M2

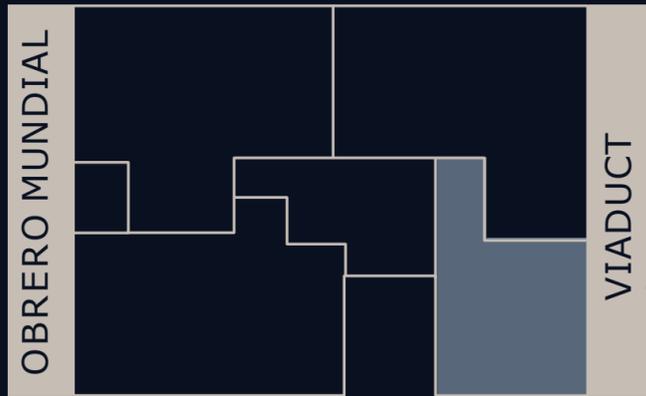
<b>A</b>	Recámara Principal Con Walk-in Closet	2.80 x 4.40 M
<b>B</b>	Baño Principal	2.80 x 1.40 M
<b>C</b>	Recámara Secundaria	3.00 x 2.70 M
<b>D</b>	Baño Secundario	2.80 x 1.40 M
<b>E</b>	Cocina Equipada	2.60 x 3.10 M
<b>F</b>	Sala Comedor	2.60 x 6.20 M
<b>G</b>	Área de Lavandería	2.8 x 1.60 M
<b>H</b>	Balcón	8.70 x 1.00 M

Cajón de estacionamiento



\*Todas las superficies y dimensiones son aproximadas. La posición y escala del mobiliario representado en planos es referencial y con fines ilustrativos, sin corresponder necesariamente a dimensiones específicas de productos y marcas comer-

ciales. Las características, distribución y dimensiones finales estarán sujetas a lo establecido en el contrato correspondiente y podrán diferir de lo aquí mostrado sin previo aviso por parte del desarrollador.



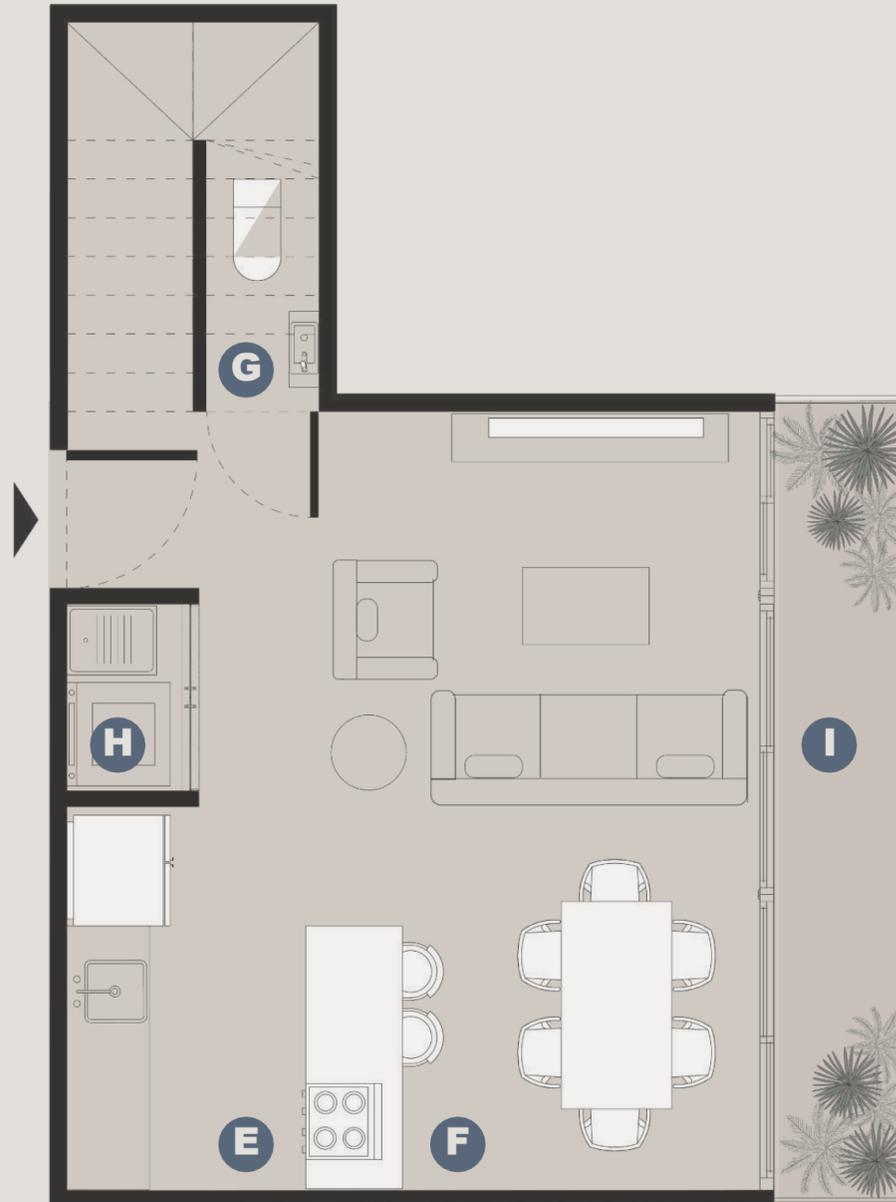
DEPARTAMENTO  
**TIPO 3**

73 M2

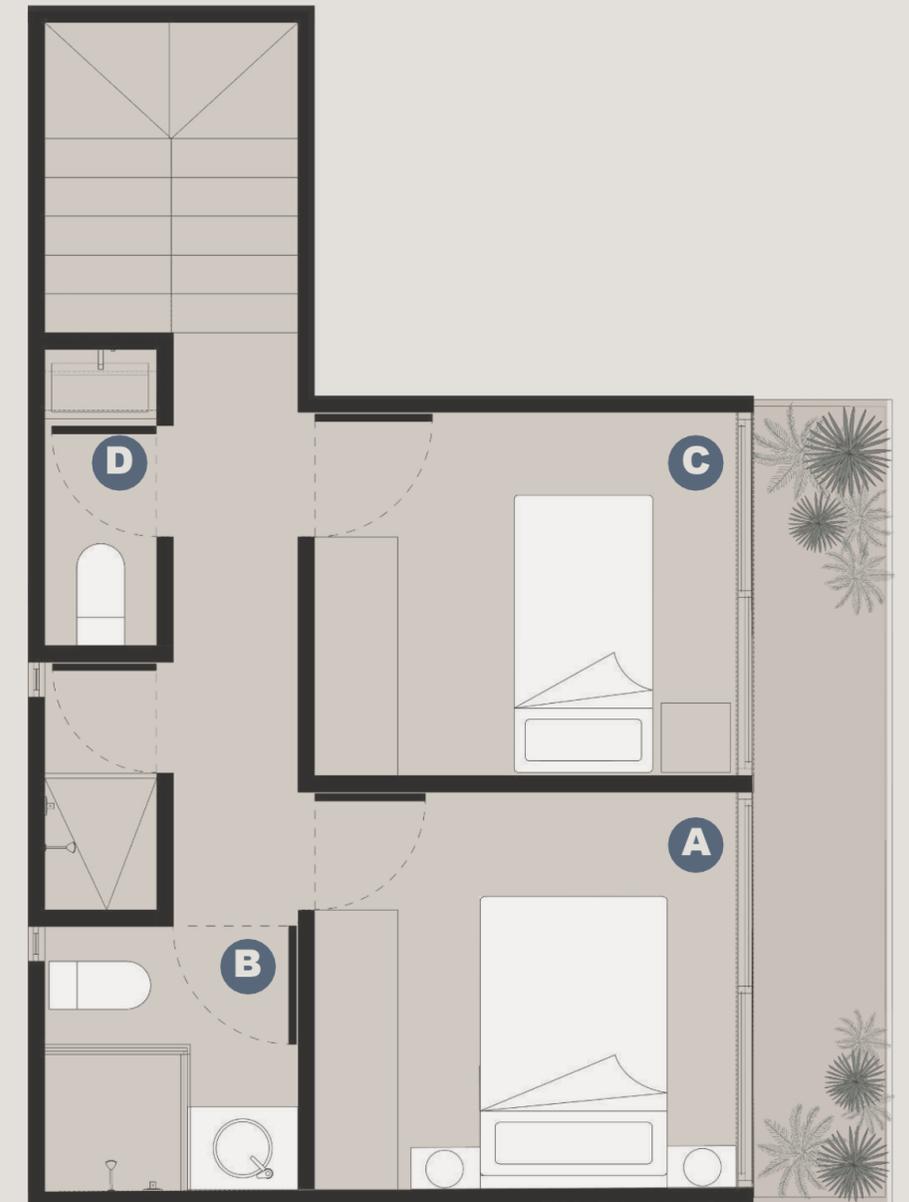
<b>A</b>	Recámara Principal	3.00 x 3.00 M
<b>B</b>	Baño Principal	1.80 x 1.90 M
<b>C</b>	Recámara Secundaria	2.60 x 3.00 M
<b>D</b>	Baño Secundario	3.80 x 0.80 M
<b>E</b>	Cocina Equipada	2.70 x 2.50 M
<b>F</b>	Sala Comedor	3.20 x 5.80 M
<b>G</b>	Medio Baño	1.60 x 0.80 M
<b>H</b>	Área de Lavandería	1.60 x 1.00 M
<b>I</b>	Balcón	6.00 x 1.00 M
	Cajón de estacionamiento	

\*Todas las superficies y dimensiones son aproximadas. La posición y escala del mobiliario representado en planos es referencial y con fines ilustrativos, sin corresponder necesariamente a dimensiones específicas de productos y marcas comerciales.

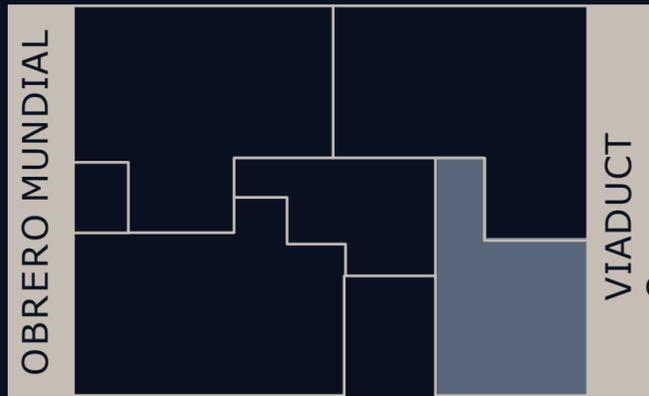
Las características, distribución y dimensiones finales estarán sujetas a lo establecido en el contrato correspondiente y podrán diferir de lo aquí mostrado sin previo aviso por parte del desarrollador.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



DEPARTAMENTO 103

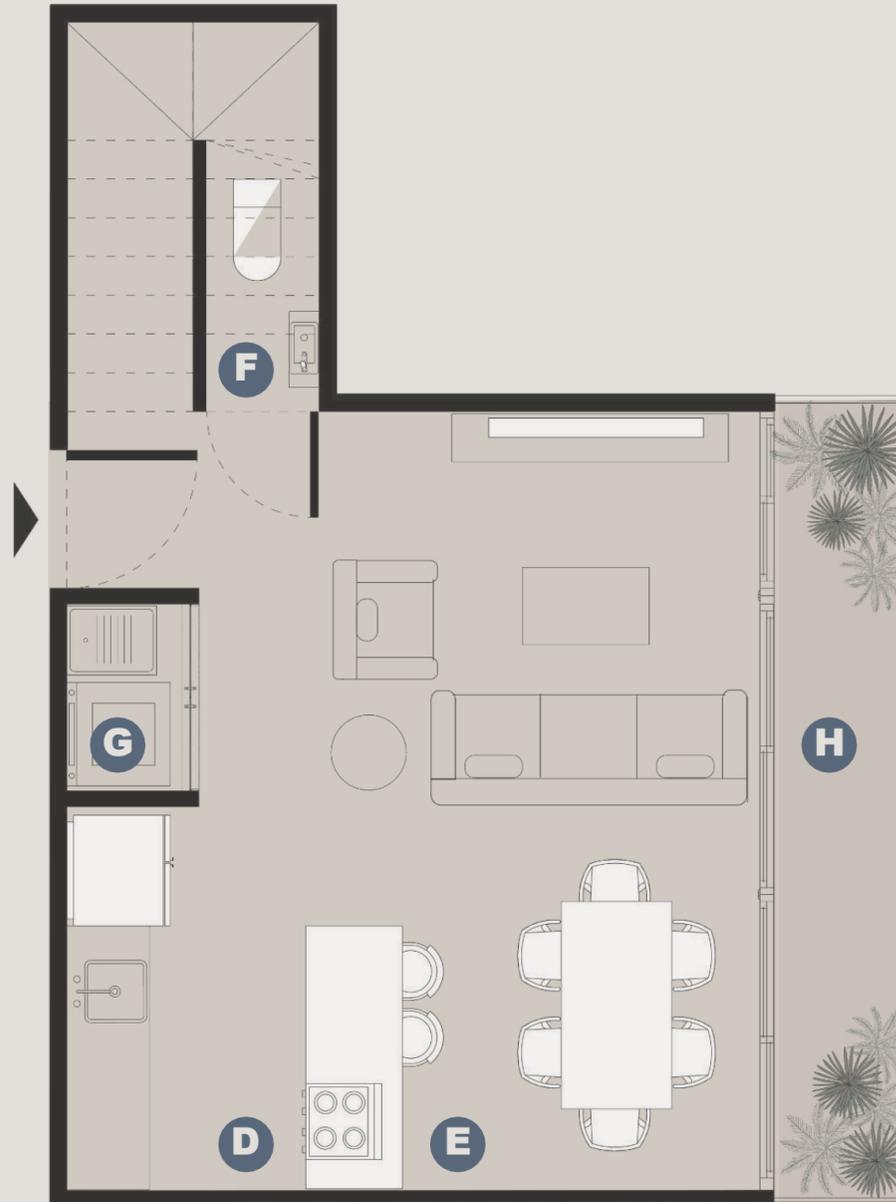
TIPO 3.1

68 M2

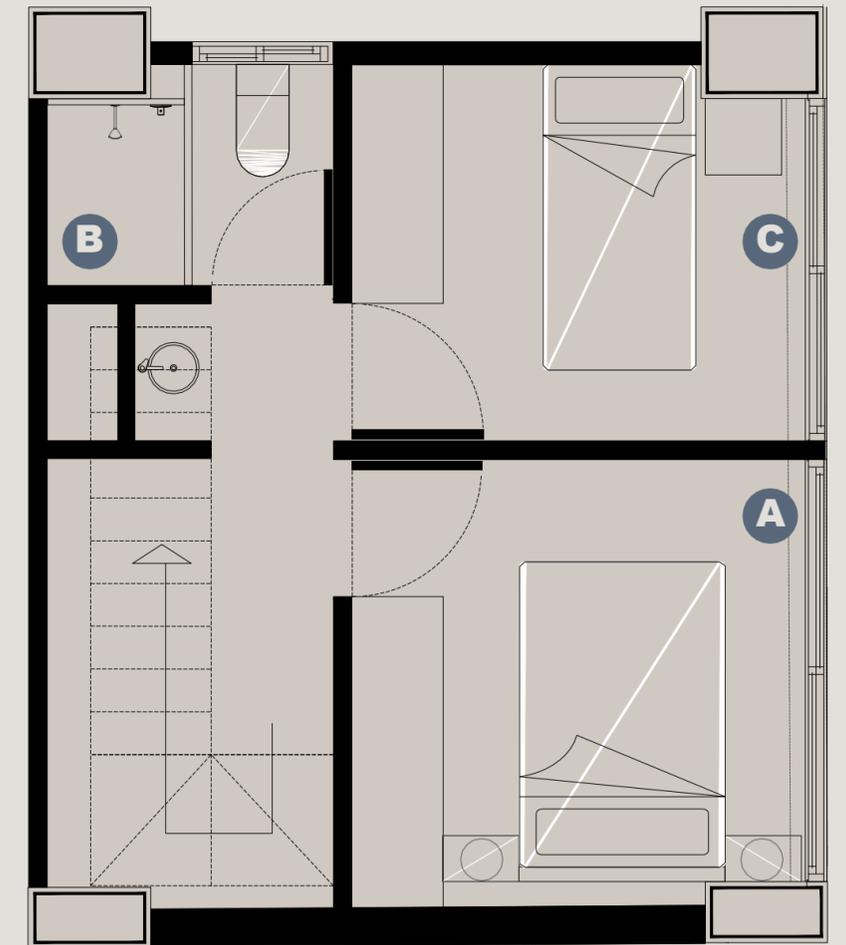
<b>A</b>	Recámara Principal	2.90 x 3.00 M
<b>B</b>	Baño Principal	2.30 x 1.90 M
<b>C</b>	Recámara Secundaria	2.50 x 3.00 M
<b>D</b>	Cocina Equipada	1.50 x 3.90 M
<b>E</b>	Sala Comedor	5.20 x 3.90 M
<b>F</b>	Medio Baño	1.30 x 1.80 M
<b>G</b>	Área de Lavandería	1.30 x 1.90 M
<b>H</b>	Balcón	6.00 x 1.00 M
	Cajón de estacionamiento	

\*Todas las superficies y dimensiones son aproximadas. La posición y escala del mobiliario representado en planos es referencial y con fines ilustrativos, sin corresponder necesariamente a dimensiones específicas de productos y marcas comerciales.

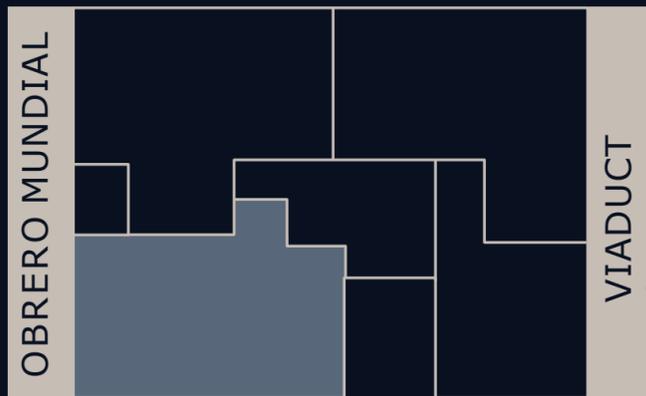
Las características, distribución y dimensiones finales estarán sujetas a lo establecido en el contrato correspondiente y podrán diferir de lo aquí mostrado sin previo aviso por parte del desarrollador.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



DEPARTAMENTO  
**TIPO 4**

63 M2

<b>A</b>	Recámara Principal	2.80 x 3.40 M
<b>B</b>	Baño Principal	2.80 x 1.30 M
<b>C</b>	Recámara Secundaria	2.70 x 3.20 M
<b>D</b>	Baño Secundario	2.80 x 1.30 M
<b>E</b>	Cocina Equipada	2.70 x 2.20 M
<b>F</b>	Sala Comedor	3.00 x 7.40 M
<b>G</b>	Área de Lavandería	1.80 x 1.00 M
<b>H</b>	Balcón	6.20 x 1.00 M

Cajón de estacionamiento



\*Todas las superficies y dimensiones son aproximadas. La posición y escala del mobiliario representado en planos es referencial y con fines ilustrativos, sin corresponder necesariamente a dimensiones específicas de productos y marcas comer-

ciales. Las características, distribución y dimensiones finales estarán sujetas a lo establecido en el contrato correspondiente y podrán diferir de lo aquí mostrado sin previo aviso por parte del desarrollador.

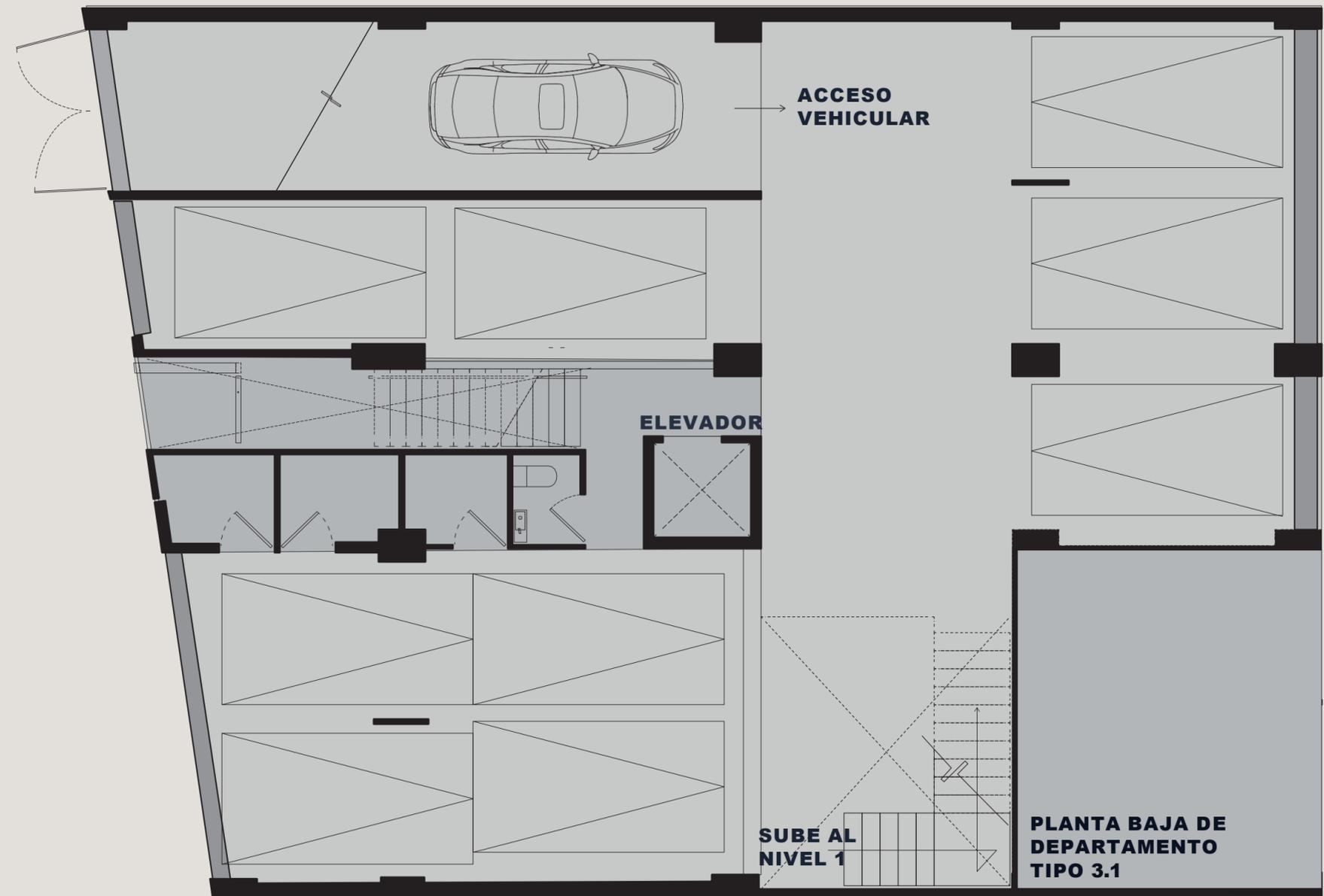




CONJUNTO DE ESTACIONAMIENTO

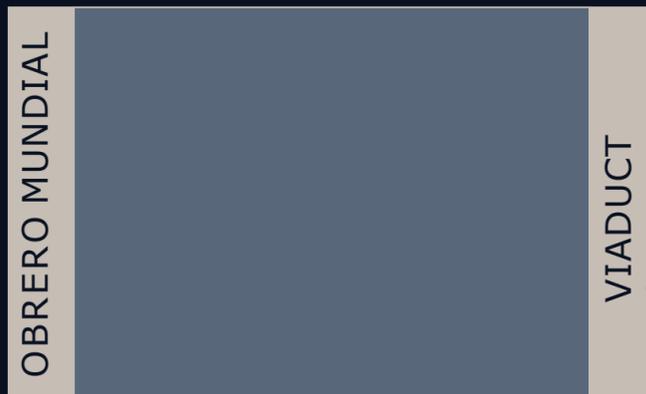
# PLANTA BAJA

- Acceso directo al edificio
- Cajón de estacionamiento particular
- Resguardo de tu vehículo



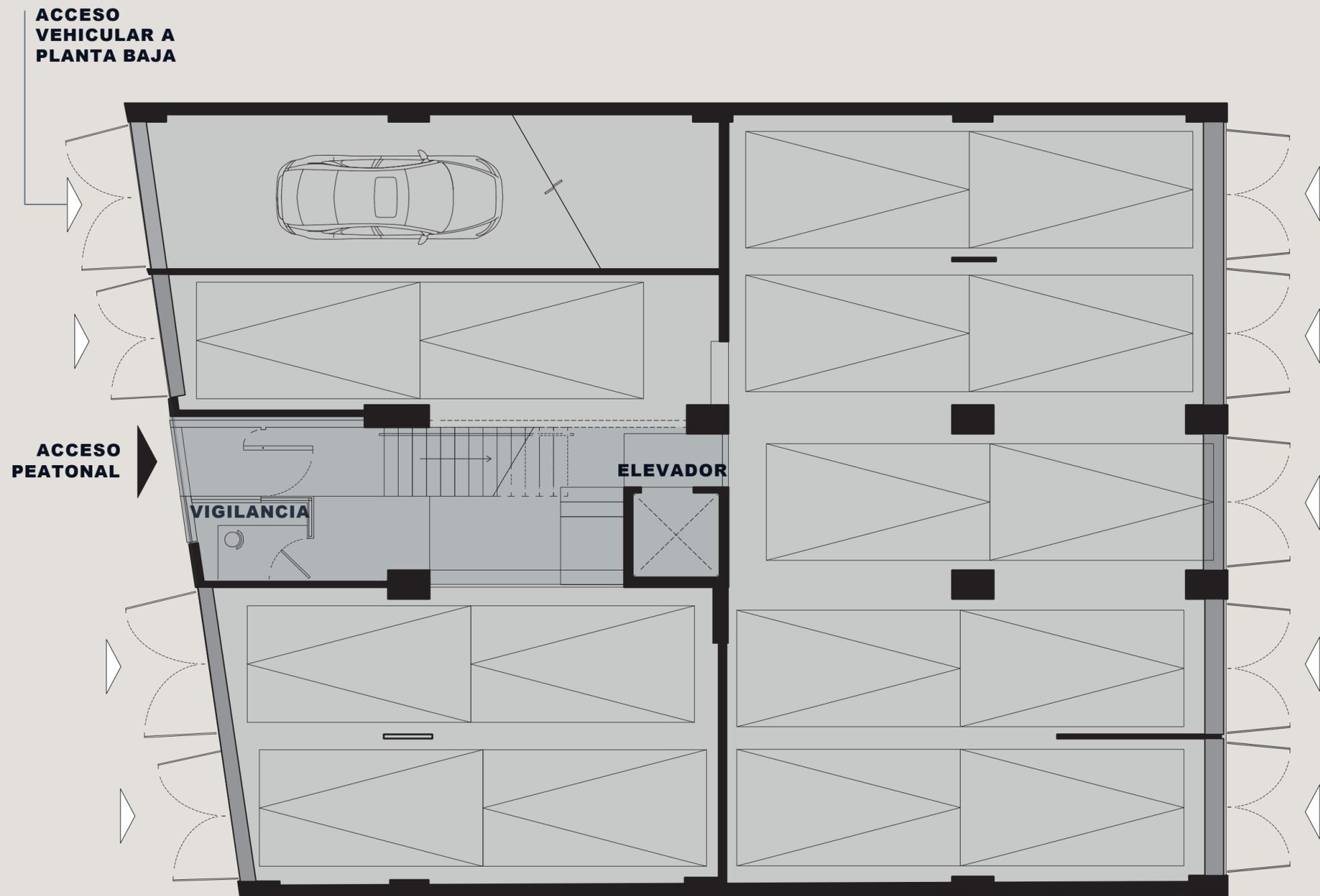
\*Todas las superficies y dimensiones son aproximadas. La posición y escala del mobiliario representado en planos es referencial y con fines ilustrativos, sin corresponder necesariamente a dimensiones específicas de productos y marcas comer-

ciales. Las características, distribución y dimensiones finales estarán sujetas a lo establecido en el contrato correspondiente y podrán diferir de lo aquí mostrado sin previo aviso por parte del desarrollador.



## PLANTA DE SÓTANO

- Cajón de estacionamiento particular
- Acceso rápido
- Resguardo de tu vehículo



\*Todas las superficies y dimensiones son aproximadas. La posición y escala del mobiliario representado en planos es referencial y con fines ilustrativos, sin corresponder necesariamente a dimensiones específicas de productos y marcas comer-

ciales. Las características, distribución y dimensiones finales estarán sujetas a lo establecido en el contrato correspondiente y podrán diferir de lo aquí mostrado sin previo aviso por parte del desarrollador.



*ALTURAS INTERIORES QUE CREAN  
HOGARES LUMINOSOS Y ACOGEDORES*

\* Las imágenes presentadas en este material son de carácter ilustrativo y con fines publicitarios.



**APROVECHA ESTA OPORTUNIDAD**

*INVIERTE EN TU PATRIMONIO  
Y EN TU CALIDAD DE VIDA*

 **SECTOR  
INMOBILIARIO**

**TEL. Y WHATSAPP  
+52 427-243-8637**