

DEPARTAMENTOS VILLA DE CORTÉS-TLALPAN





DEPARTAMENTOS VILLA DE CORTÉS-TLALPAN

DESCRIPCIÓN GENERAL

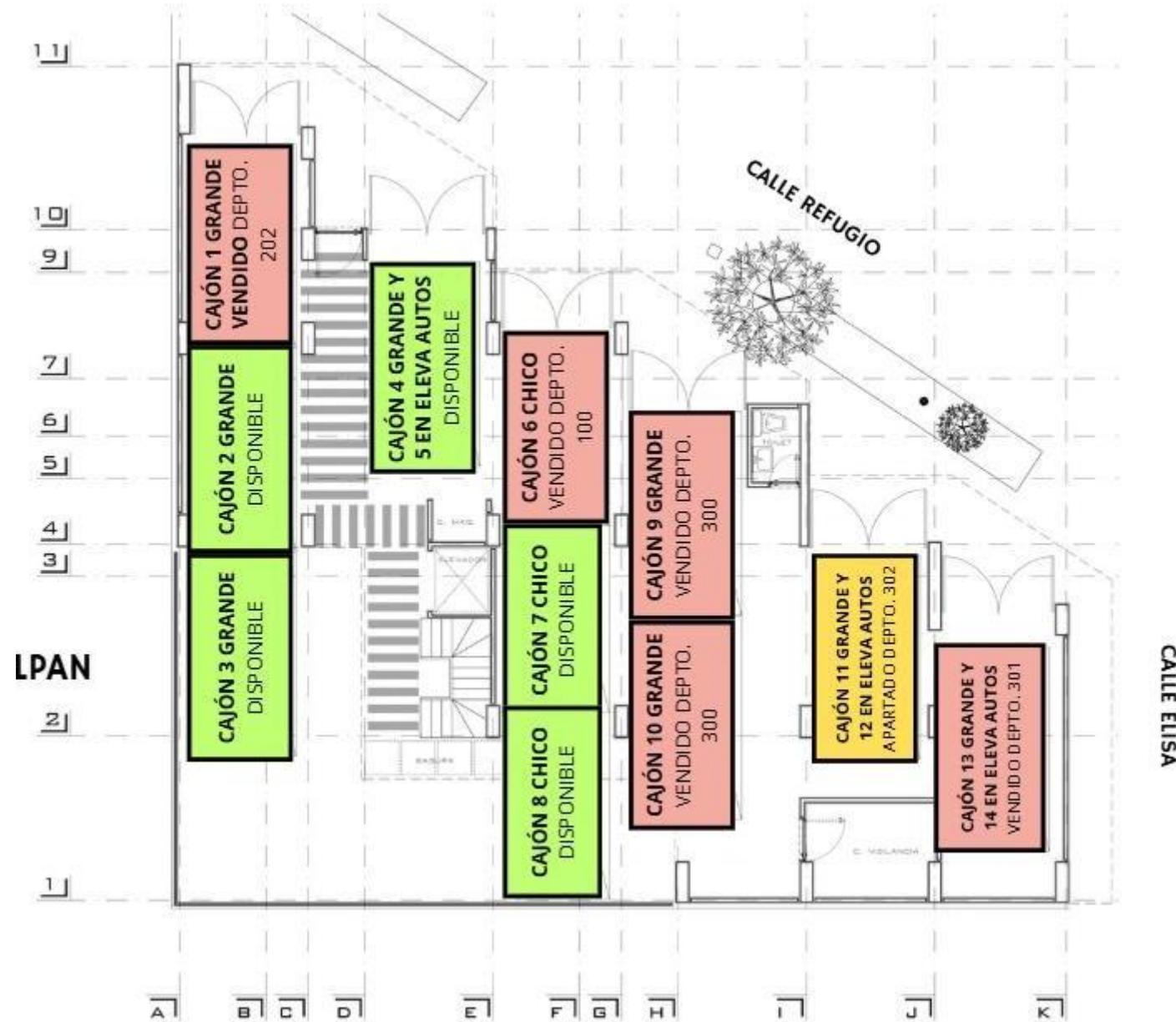
- Edificio de 4 niveles: Planta baja de estacionamiento, nivel 1, nivel 2, nivel 3.
- Estacionamiento con 11 cajones a nivel de piso y 3 cajones en eleva autos.
- Caseta de vigilancia y medio baño en planta baja.
- Preparación de conductos para instalación de cámaras de vigilancia en planta baja.
- 9 Departamentos **EXTERIORES** en total. Se plantean 3 departamentos por nivel en niveles 1, 2 y 3.
- Elevador para personas desde planta baja hasta nivel 3.
- Azotea con Top Garden común, área de jaulas de tendido y 3 Top Garden privados para los departamentos del nivel 3.
- Diseño estructural acorde a las nuevas normas técnicas para la Ciudad de México con desempeño sísmico superior.
- Instalaciones domésticas de gas, agua, drenaje y electricidad.





DEPARTAMENTOS VILLA DE CORTÉS-TLALPAN

ESTACIONAMIENTO





DEPARTAMENTOS VILLA DE CORTÉS-TLALPAN

NIVEL 1

DEPARTAMENTO 100

	ÁREA M2
DEPARTAMENTO	73.339
BALCÓN	5.5
TOTAL	79.839



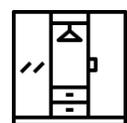
DEPTO 100



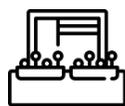
2 RECÁMARAS



2 BAÑOS
COMPLETOS



2 CLOSET



BALCÓN



COMEDOR



ÁREA DE
LAVADO



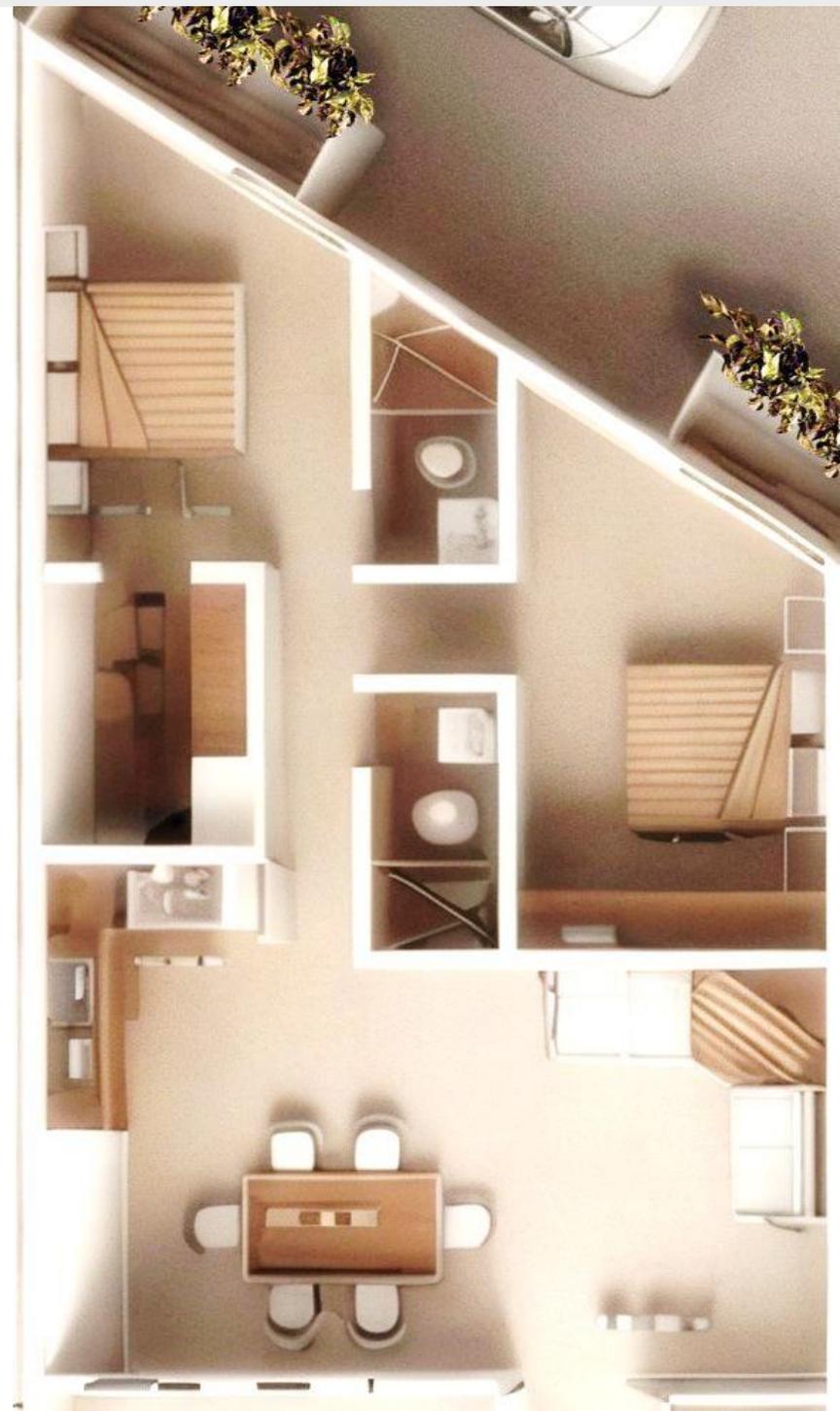
COCINA
INTEGRAL



ESTACIONAMIENTO



SALA





DEPARTAMENTOS VILLA DE CORTÉS-TLALPAN

NIVEL 1

DEPARTAMENTO 101

	ÁREA M2
DEPARTAMENTO	70.00
BALCÓN	0.00
TOTAL	70.00



DEPTO 101



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS
COMPLETOS



2 CLOSET



COMEDOR



ÁREA DE
LAVADO



COCINA
INTEGRAL



ESTACIONAMIENTO



SALA





DEPARTAMENTOS VILLA DE CORTÉS-TLALPAN

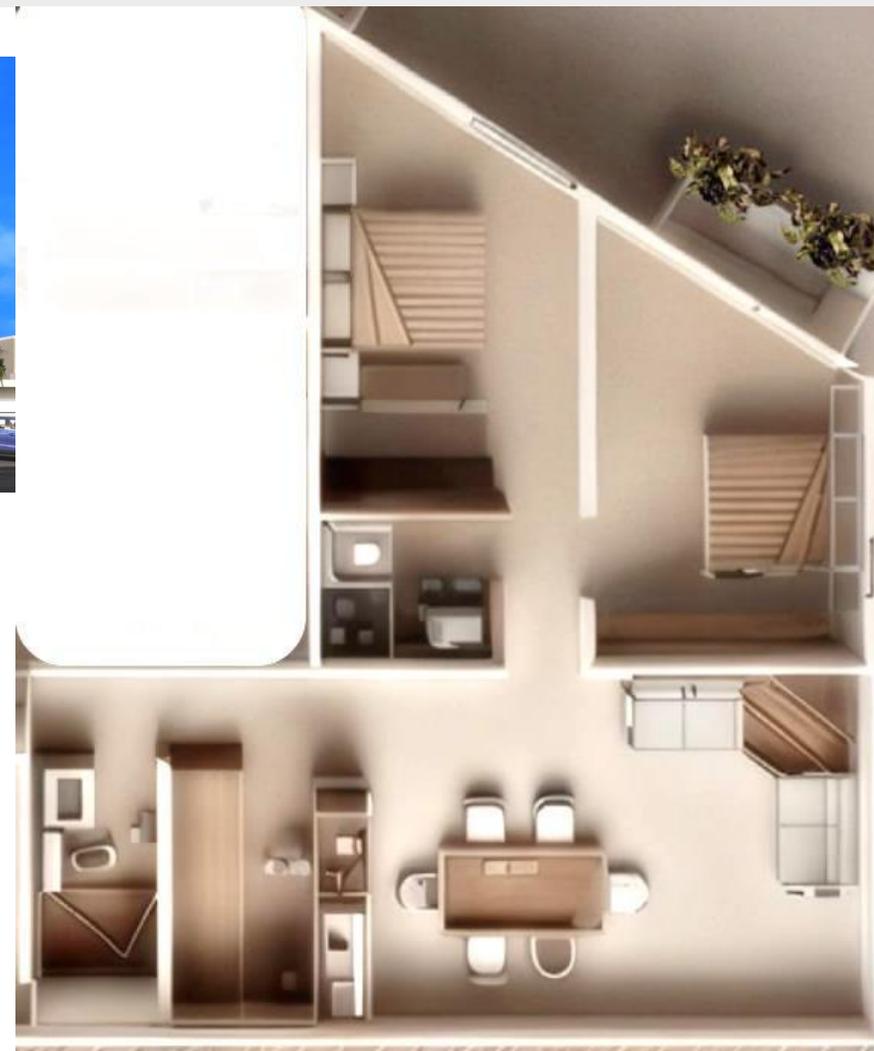
NIVEL 1

DEPARTAMENTO 102

	ÁREA M2
DEPARTAMENTO	67.19
BALCÓN	3.17
TOTAL	70.36



DEPTO 102



-  2 RECÁMARAS
-  2 BAÑOS COMPLETOS
-  2 CLOSET
-  BALCÓN
-  COMEDOR
-  ÁREA DE LAVADO
-  COCINA INTEGRAL
-  ESTACIONAMIENTO
-  SALA



DEPARTAMENTOS VILLA DE CORTÉS-TLALPAN

NIVEL 2

DEPARTAMENTO 200

	ÁREA M2
DEPARTAMENTO	73.33
BALCÓN	0.00
TOTAL	73.33



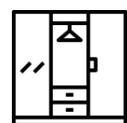
DEPTO 200



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS
COMPLETOS



2 CLOSET



COMEDOR



ÁREA DE
LAVADO



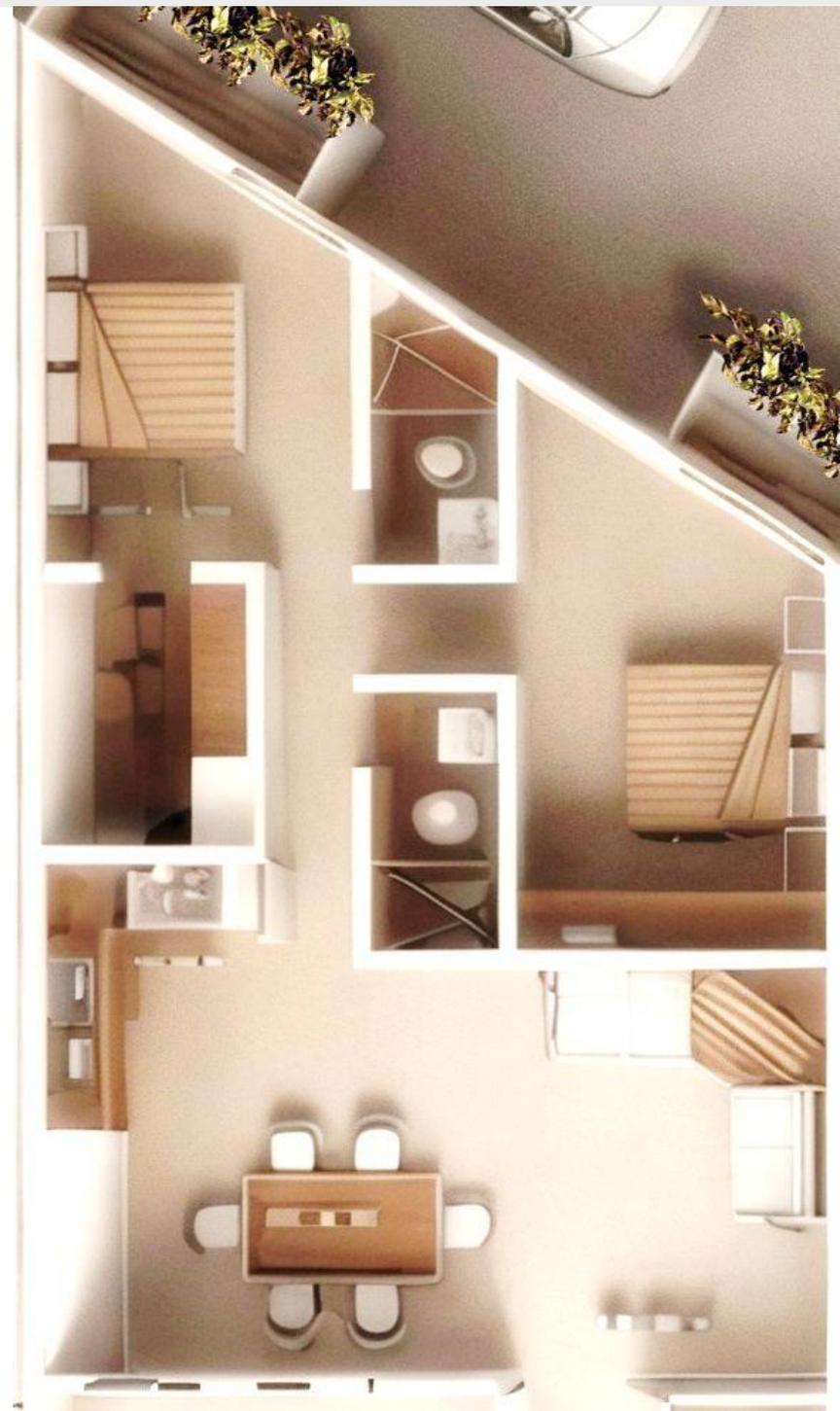
COCINA
INTEGRAL



ESTACIONAMIENTO



SALA





DEPARTAMENTOS VILLA DE CORTÉS-TLALPAN

NIVEL 2

DEPARTAMENTO 201

	ÁREA M2
DEPARTAMENTO	70.00
BALCÓN	0.00
TOTAL	70.00



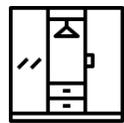
DEPTO 201



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS
COMPLETOS



2 CLOSET



COMEDOR



ÁREA DE
LAVADO



COCINA
INTEGRAL



ESTACIONAMIENTO



SALA





DEPARTAMENTOS VILLA DE CORTÉS-TLALPAN

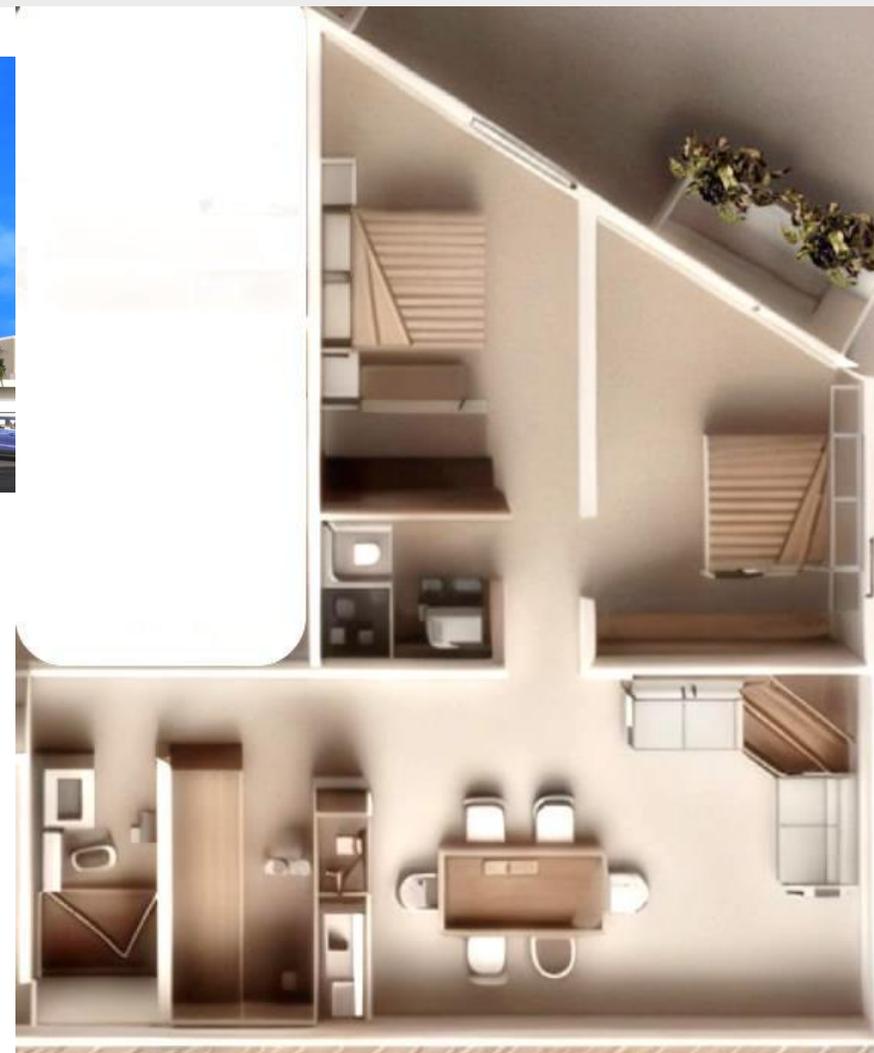
NIVEL 2

DEPARTAMENTO 202

	ÁREA M2
DEPARTAMENTO	67.19
BALCÓN	3.17
TOTAL	70.36



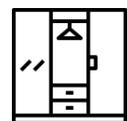
DEPTO 202



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS
COMPLETOS



2 CLOSET



BALCÓN



COMEDOR



ÁREA DE
LAVADO



COCINA
INTEGRAL



ESTACIONAMIENTO



SALA



DEPARTAMENTOS VILLA DE CORTÉS-TLALPAN

NIVEL 3

PENTHOUSE 300

	ÁREA M2
DEPARTAMENTO	73.33
BALCÓN	5.49
TOP GARDEN	44.30
TOTAL	123.12



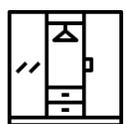
DEPTO 300



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS
COMPLETOS



2 CLOSET



BALCÓN



COMEDOR



ÁREA DE
LAVADO



COCINA
INTEGRAL



TOP GARDEN
PRIVADO



SALA



ESTACIONAMIENTO





DEPARTAMENTOS VILLA DE CORTÉS-TLALPAN

NIVEL 3

PENTHOUSE 301

	ÁREA M2
DEPARTAMENTO	70.00
BALCÓN	5.47
TOP GARDEN	42.32
TOTAL	117.79



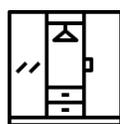
DEPTO 301



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS
COMPLETOS



2 CLOSET



BALCÓN



COMEDOR



ÁREA DE
LAVADO



COCINA
INTEGRAL



TOP GARDEN
PRIVADO



SALA



ESTACIONAMIENTO





DEPARTAMENTOS VILLA DE CORTÉS-TLALPAN

NIVEL 3

PENTHOUSE 302

	ÁREA M2
DEPARTAMENTO	67.19
BALCÓN	3.17
TOP GARDEN	34.50
TOTAL	104.9



DEPTO 302



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS
COMPLETOS



2 CLOSET



BALCÓN



COMEDOR



ÁREA DE
LAVADO



COCINA
INTEGRAL



TOP GARDEN
PRIVADO



SALA



ESTACIONAMIENTO





DEPARTAMENTOS VILLA DE CORTÉS-TLALPAN

ACABADOS

ÁREA	PISOS	MUROS	PLAFÓN	CARPINTERÍA	LUMINARIAS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	VENTANAS/CANCELAS	MUEBLES FIJOS
Acceso	Loseta cerámica formato 40x40 color beige claro, junteado con boquilla y arena.	Acabado de yeso con pintura color blanco mate	Acabado de yeso con pintura color blanco mate	Puerta de Tambor de pino de 91.4 x 213 x 4 cm entintada y barnizada con poliuretano acabado semimate, color café claro, cerrojo sencillo con pieza giratoria para fácil acceso (llave/mariposa).	LED de 6 a 18 watts de empotrar, en tono semicálido, forma circular. Todos los accesorios eléctricos (contactos, apagadores, etc.) serán de marca Royer o similar.		
Balcón	Loseta cerámica formato 40x40 color beige claro, junteado con boquilla y arena.		Loseta cerámica formato 18x55 color café tipo madera, junteado con boquilla y arena.		Arbotante LED de 6 a 18 watts, en tono semicálido. Todos los accesorios eléctricos (contactos, apagadores, etc.) serán de marca Royer o similar.	Aluminio color negro de 3" con cristal claro de 6 mm en sistemas fijo y corredizo, así como jaladeras externas.	Barandal de herrería en perfil cuadrado 2" con tubo vertical redondo 1/2", calibre 18, pintado en color negro
Estancia	Loseta cerámica formato 40x40 color beige claro, junteado con boquilla y arena.	Acabado de yeso con pintura color blanco mate	Acabado de yeso con pintura color blanco mate		LED de 6 a 18 watts de empotrar, en tono semicálido, forma circular. Todos los accesorios eléctricos (contactos, apagadores, etc.) serán de marca Royer o similar.		



DEPARTAMENTOS VILLA DE CORTÉS-TLALPAN

ACABADOS

ÁREA	PISOS	MUROS	PLAFÓN	CARPINTERÍA	LUMINARIAS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	VENTANAS/CANCELAS	MUEBLES FIJOS
Comedor	Loseta cerámica formato 40x40 color beige claro, junteado con boquilla y arena.	Acabado de yeso con pintura color blanco mate	Acabado de yeso con pintura color blanco mate		LED de 6 a 18 watts de empotrar, en tono semicálido, forma circular. Todos los accesorios eléctricos (contactos, apagadores, etc.) serán de marca Royer o similar.		
Cocina	Loseta cerámica formato 40x40 color beige claro, junteado con boquilla y arena.	Acabado de yeso con pintura color blanco mate En área húmeda loseta cerámica formato 25x40 color blanco	Acabado de yeso con pintura color blanco mate	Frentes de aglomerado con cubierta de formaica MASISA tono Monarca con cantos en PVC. Herrajes-bisagras bidimensionales, correderas de extensión, jaladera tubular H14. Cubierta de melamina con nariz de 4cm y respaldo de 6cm. Alacenas y entrepaños de aglomerado con cubierta de formaica color blanco mate.	LED de 6 a 18 watts de empotrar, en tono semicálido, forma circular. Todos los accesorios eléctricos (contactos, apagadores, etc.) serán de marca Royer o similar.		CAMPANA MABE MA080215 ó similar, estufa de empotrar de 6 quemadores y 80cm, llave mezcladora para fregadero, tarja submontada en acero inoxidable MASTERSINK MSD425X425 ó similar, contracanasta de acero inoxidable AMUER AMUFS9100A ó similar.



DEPARTAMENTOS VILLA DE CORTÉS-TLALPAN

ACABADOS

ÁREA	PISOS	MUROS	PLAFÓN	CARPINTERÍA	LUMINARIAS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	VENTANAS/CANCELAS	MUEBLES FIJOS
Closet para área de lavado	Loseta cerámica a cartabón de 15x15cm color beige claro, juntado con boquilla y arena.	Aplanado con mortero cemento arena y acabado con pintura vinilica color blanco	Aplanado con mortero cemento arena y acabado con pintura vinilica color blanco	Puertas de frentes de aglomerado con cubierta de formaica MASISA tono Monarca con jaladeras de latón	LED de 6 a 18 watts de empotrar, en tono semicálido, forma circular. Todos los accesorios eléctricos (contactos, apagadores, etc.) serán de marca Royer o similar.		Calentador de agua instantáneo CINSA capacidad de 13 L gas Natural ideal para 2 servicios Flujo mínimo requerido de agua caliente 5.5 L/min. Modelo CIN-13 Natural ó similar.



DEPARTAMENTOS TERMINACIÓN 00 Y 01

COCINA INTEGRAL

INCLUYE:

- Estufa
- Campana
- Cubierta de melamina
- Tarja
- Gabinetes de MDF enchapado con melamina tono nogal o similar

COCINA INTEGRAL





DEPARTAMENTOS VILLA DE CORTÉS-TLALPAN

DEPARTAMENTO 102

COCINA INTEGRAL

INCLUYE:

- Estufa
- Campana
- Cubierta de melamina
- Tarja
- Gabinetes de MDF enchapado con melamina tono nogal o similar





DEPARTAMENTOS VILLA DE CORTÉS-TLALPAN

ESTANCIA GENERAL





DEPARTAMENTOS DE TERCER NIVEL: ESCALERAS A TOP GARDEN

ESTANCIA



Todas las imágenes, superficies, dimensiones y textos aquí mostrados son únicamente informativos, pueden cambiar sin previo aviso.



NIVEL AZOTEA





DEPARTAMENTOS VILLA DE CORTÉS-TLALPAN

INSTALACIÓN HIDROSANITARIA

- Capacidad total de almacenamiento de agua potable en el edificio: 16,200 litros como mínimo. Este volumen se distribuirá en 1 cisterna en planta baja y 1 cisterna en azotea.
- Toma de agua de 13mm de diámetro del Sistema de Aguas de la Ciudad de México (SACMEX)
- Bombeo de agua potable: el agua potable almacenada en la cisterna de planta baja se bombeará hacia la cisterna de azotea por un par de bombas (1 principal y 1 de respaldo). Posteriormente, la cisterna de azotea distribuirá el agua potable hacia los departamentos por gravedad.
- Tuberías para conducir agua potable de polipropileno (PPR) termofusionable “Tuboplus”
- Conexión a drenaje mediante albañal de SACMEX con válvula antirretorno.
- Las instalaciones se someterán a pruebas de hermeticidad para entregar sin fugas.





DEPARTAMENTOS VILLA DE CORTÉS-TLALPAN

INSTALACIÓN DE GAS

- La instalación de gas será para recibir gas tipo L.P.
- El edificio contará con una toma de gas L.P. que llenará el tanque de gas en azotea.
- La instalación se someterá a pruebas de hermeticidad para entregar sin fugas.





DEPARTAMENTOS VILLA DE CORTÉS-TLALPAN

INSTALACION ELÉCTRICA

- Se contará con una acometida de energía eléctrica para conexión a la línea de Comisión Federal de Electricidad.
- Se contará con un tablero de medidores de consumo eléctrico: 9 medidores para servicio bifásico (1 por departamento) y 1 medidor para áreas comunes para servicio trifásico.
- Se contará con luminarias tipo LED de 8W a 50W. Los departamentos tendrán luminarias de luz neutra y las áreas comunes luminarias de luz neutra ó fría.
- El elevador de personas tendrá su propio circuito dentro del listado de áreas comunes para la correcta operación del mismo.





DEPARTAMENTOS VILLA DE CORTÉS-TLALPAN

ESTRUCTURA

- La estructura del edificio constará de marcos de concreto reforzado con varilla de acero, muros de concreto reforzado con varilla de acero y muros de carga de mampostería.
- La estructura del edificio se diseña acorde a las Normas Técnicas Complementarias vigentes del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal, correspondientes a su reforma de mayo 2023 para los niveles de desempeño correspondientes.
- La profundidad de desplante de la cimentación se hará acorde a las recomendaciones del Estudio de Mecánica de Suelos próximo a ejecutar.

