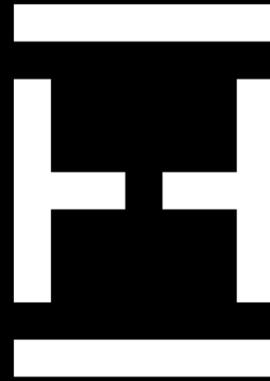


 SECTOR  
INMOBILIARIO



ALL-IN-ONE-LIVING

# LA CDMX ES

**SECTOR  
INMOBILIARIO**



COSMOPOLITA

—



CONTRASTANTE

—



CAÓTICA

—

# LA OPORTUNIDAD QUE CREAMOS EN EL ENTORNO DE POLANCO

 SECTOR INMOBILIARIO



CULTURA

—



ESTILO DE VIDA

—



UBICACIÓN Y SERVICIOS

—



CENTRO FINANCIERO

—



EL NUEVO CONCEPTO

# ALL-IN-ONE-LIVING

ha llegado a la Ciudad de México

# HAUSPACE

LAGUNA DE TÉRMINOS 234



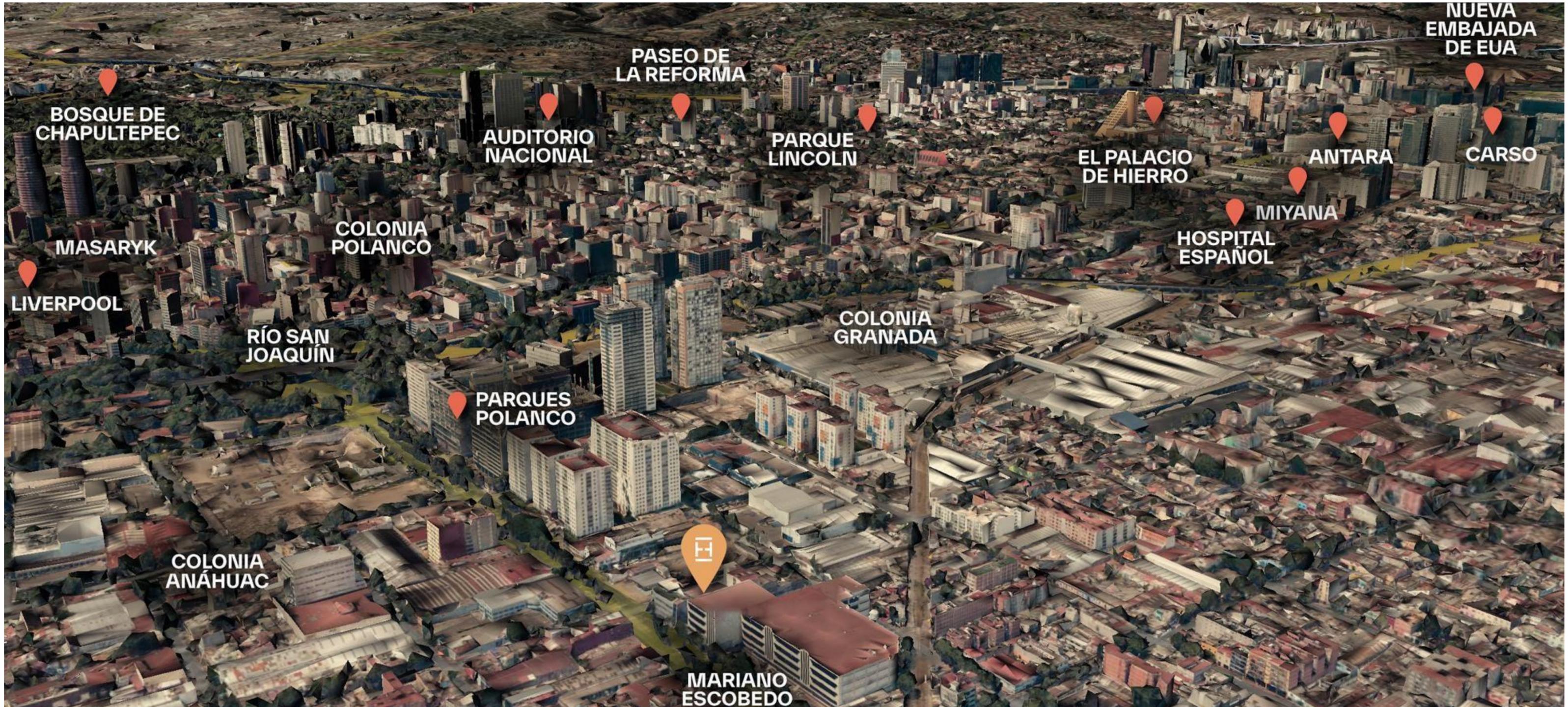
¿Por qué elegimos  
esta ubicación?





Descubre lo cerca que estás de todo

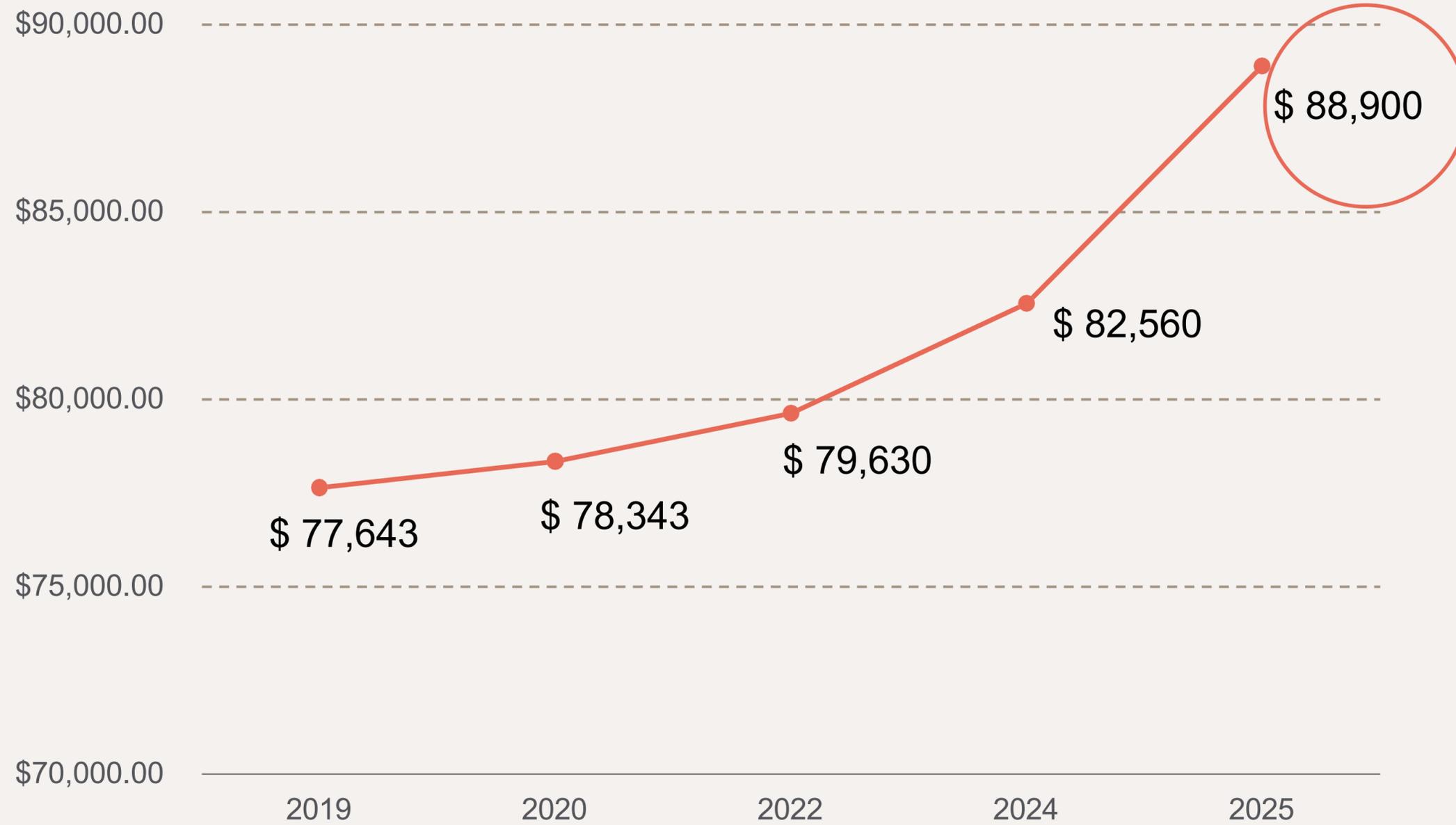
MOVILIDAD + COMODIDAD + PLUSVALÍA





# PLUSVALÍA AÑO CON AÑO DE LA ZONA

PRECIO POR M<sup>2</sup> PROMEDIO



\*Datos de TINSA

# ¿CUÁL ES EL MERCADO META?



ESTUDIANTES /  
SOLOS POR ELECCIÓN  
CORTA ESTANCIA

—



RESIDENTES  
PRIMER DEPA

—



PAREJAS SIN HIJOS /  
MERCADO ASIÁTICO

—



PATRIMONIAL /  
FORÁNEO / EX-PATS

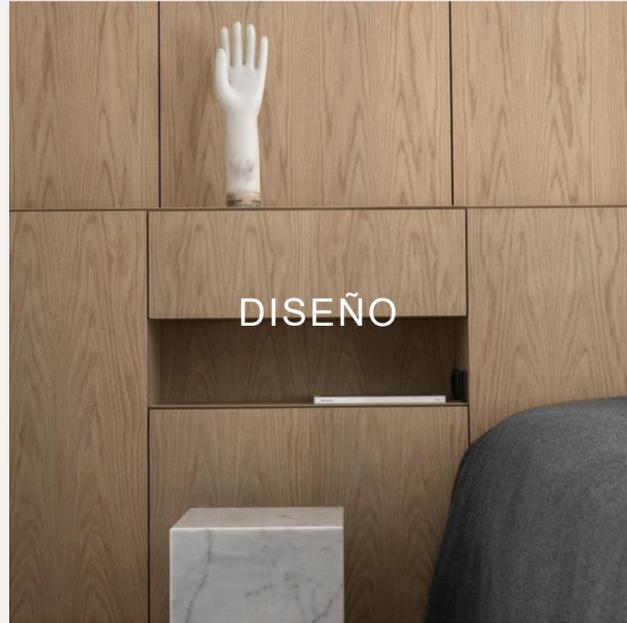
—



INVERSIONISTAS

—

# ¿QUÉ CREAMOS PARA ELLOS?



# NUESTROS DEPARTAMENTOS

LOFT

30 M<sup>2</sup>

Moderno y eficiente, diseño funcional e iluminación natural.

- 1 recámara
- 1 baño completo
- Balcón
- Cocineta

1 HABITACIÓN

45 M<sup>2</sup>

Funcional y confortable, diseño integral y confort, dotado de ventilación e iluminación natural.

- 1 recámara
- 1 baño completo
- Balcón
- Cocineta
- Sala - comedor
- Centro de lavado

2 HABITACIONES

60 M<sup>2</sup>

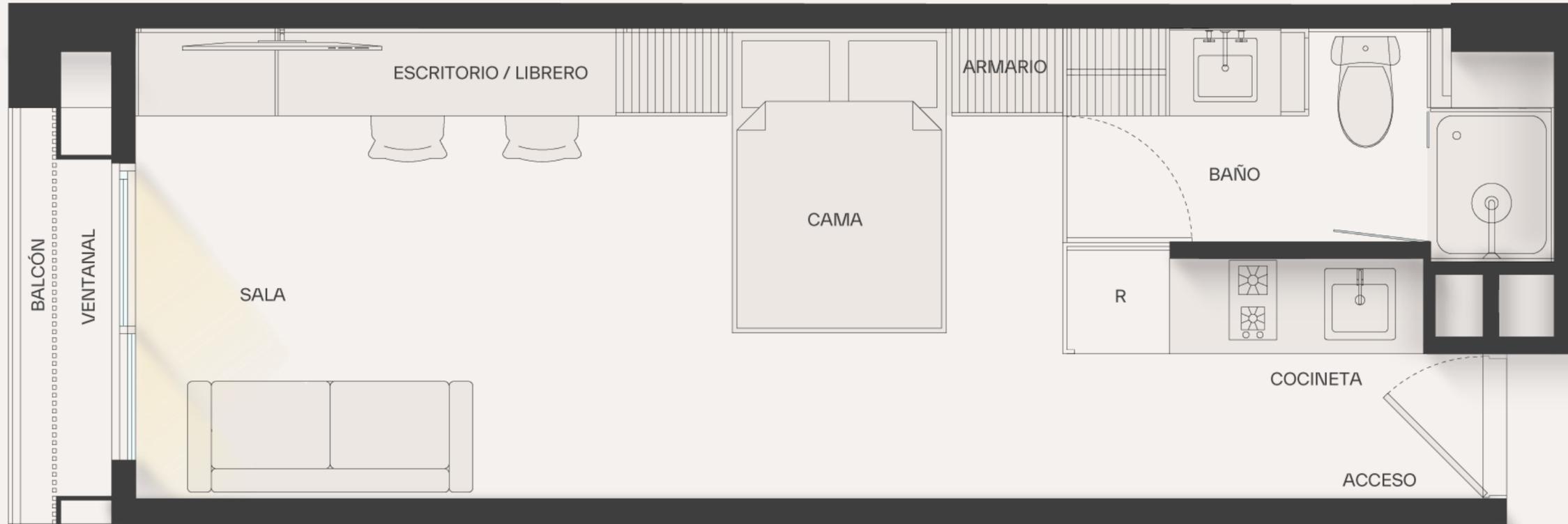
Amplio e iluminado, diseño equilibrado y distribución eficiente de habitaciones con balcón.

- 2 recámaras
- 2 baño completo
- Balcón
- Cocineta
- Sala - comedor
- Centro de lavado

LOFT

30 M<sup>2</sup>

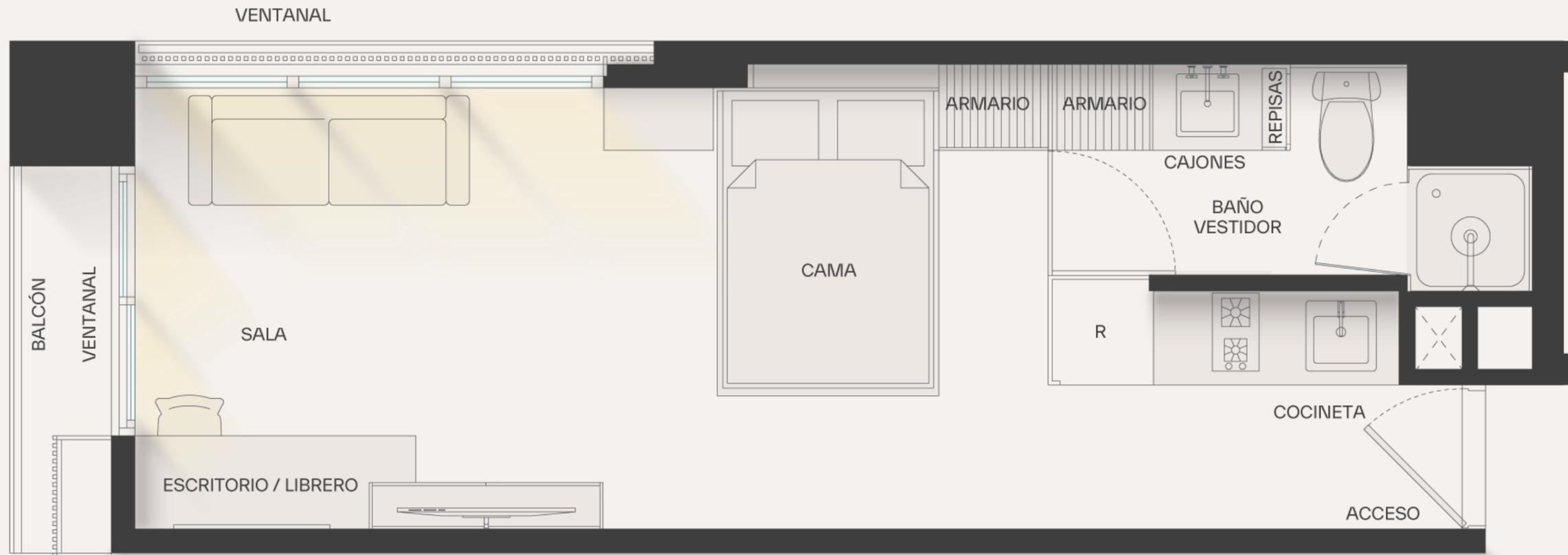
CENTRAL



LOFT

30 M<sup>2</sup>

ESQUINA





LOFT

30 M<sup>2</sup>





LOFT

30 M<sup>2</sup>





LOFT

30 M<sup>2</sup>



1 HABITACIÓN  
45 M<sup>2</sup>  
CENTRAL





1 HABITACIÓN  
**45 M<sup>2</sup>**  
CENTRAL





1 HABITACIÓN

45 M<sup>2</sup>

CENTRAL





1 HABITACIÓN  
**45 M<sup>2</sup>**  
ESQUINA



 **SECTOR  
INMOBILIARIO**



1 HABITACIÓN

45 M<sup>2</sup>

ESQUINA





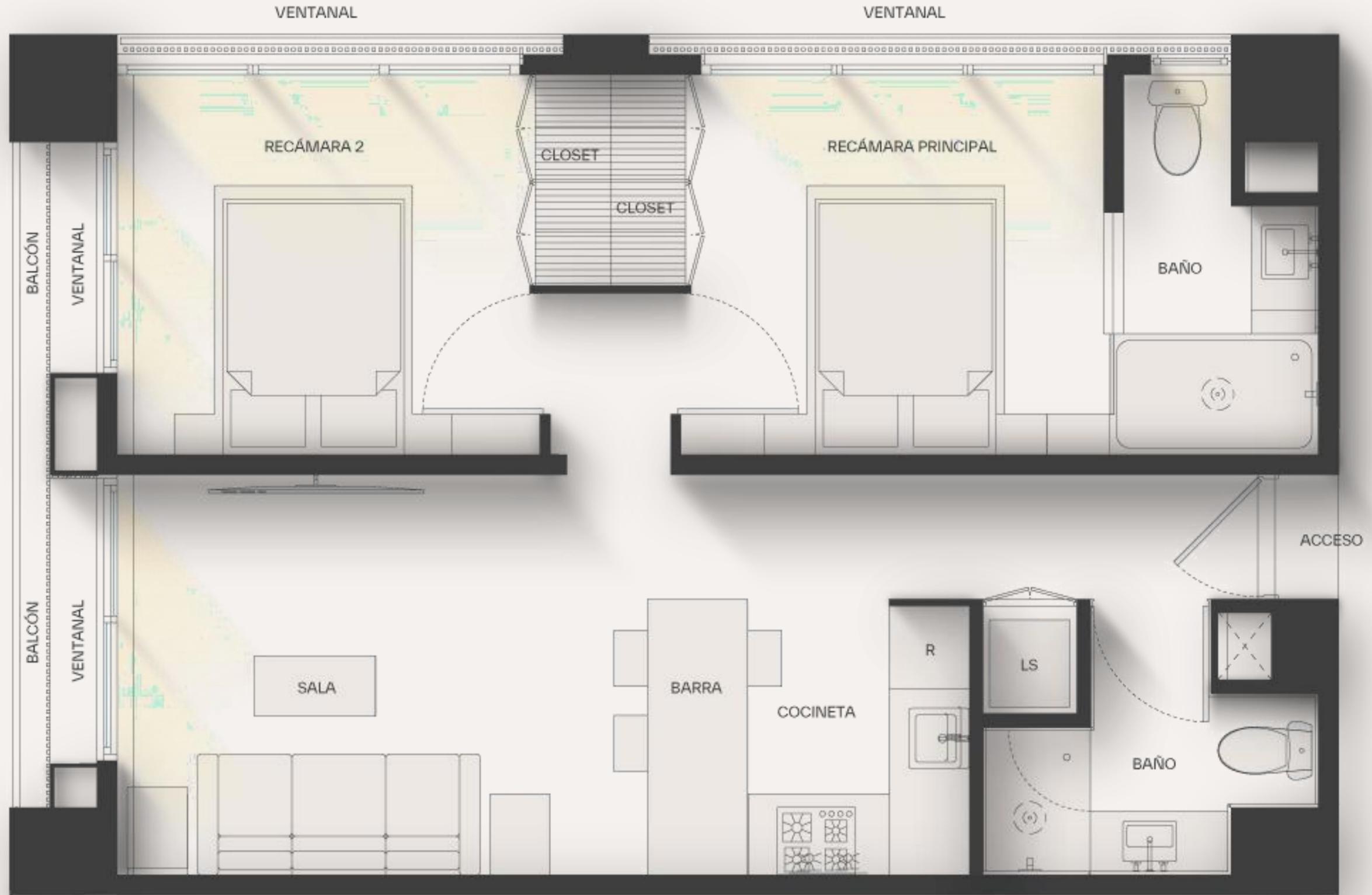
1 HABITACIÓN

45 M<sup>2</sup>

ESQUINA



2 HABITACIONES  
60 M<sup>2</sup>





2 HABITACIONES

60 M<sup>2</sup>





2 HABITACIONES

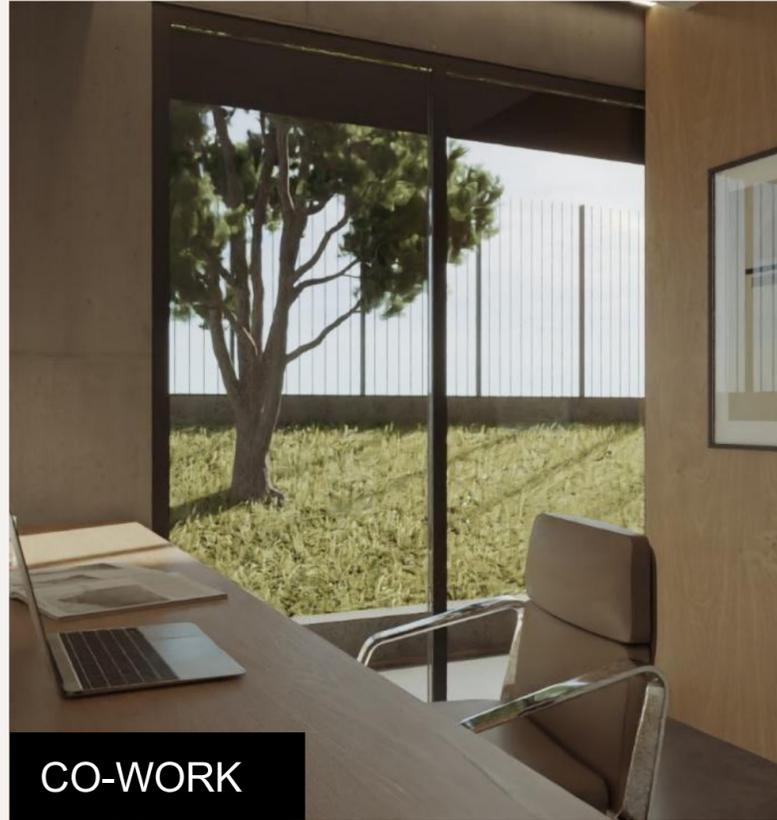
60 M<sup>2</sup>



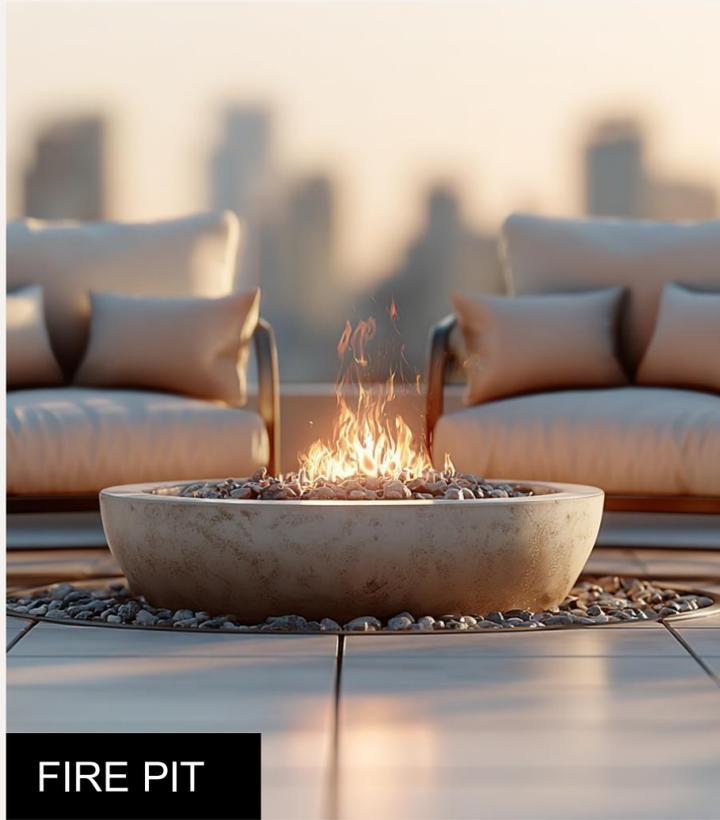
# Amenidades

ALL-IN-ONE-LIVING





CO-WORK



FIRE PIT



ZONA YOGA Y TERRAZA ZEN



GYM



GARDEN CAFÉ



ROOF GARDEN



LAVANDERÍA



SOCIAL LOUNGE



BODEGA E-COMMERCE



BICI ESTACIONAMIENTO



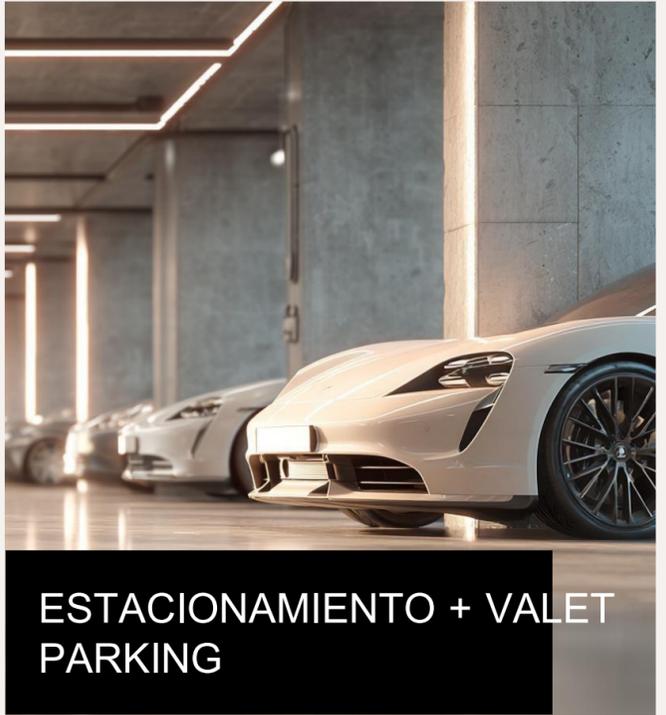
HUERTO VERDE



BODEGAS



TOOL - BOX



ESTACIONAMIENTO + VALET PARKING

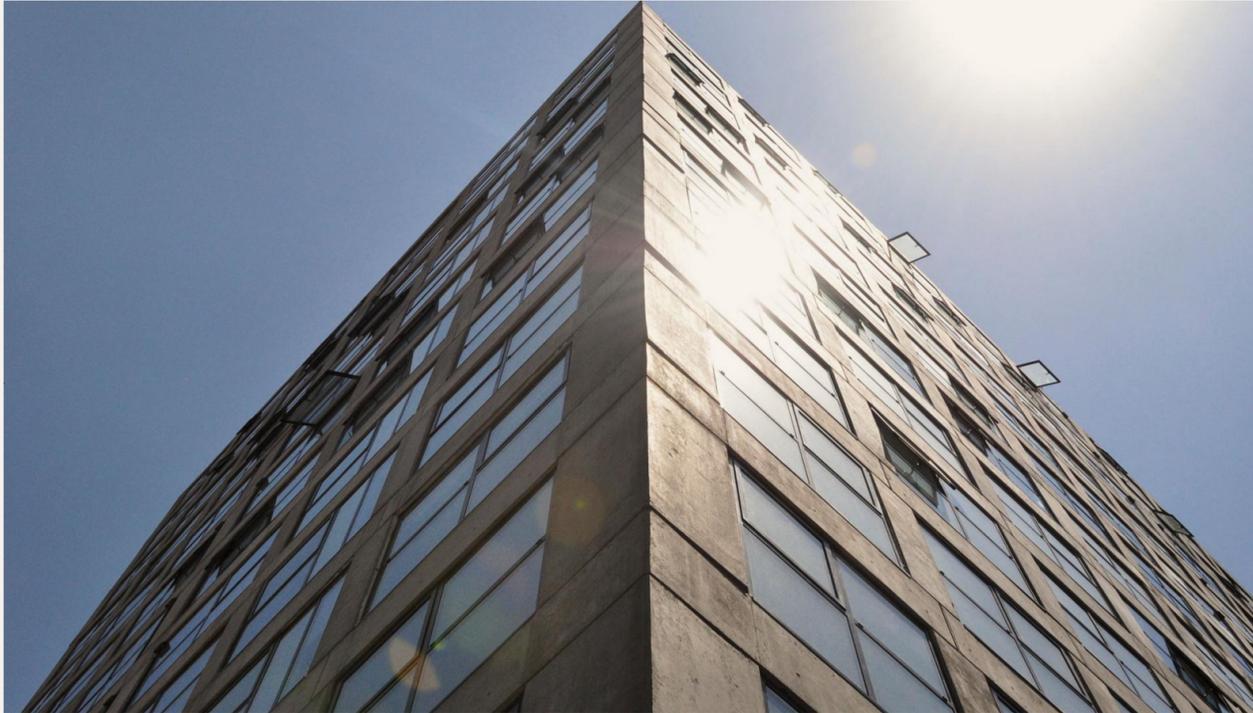
# Ubicación. Concepto. Valor.

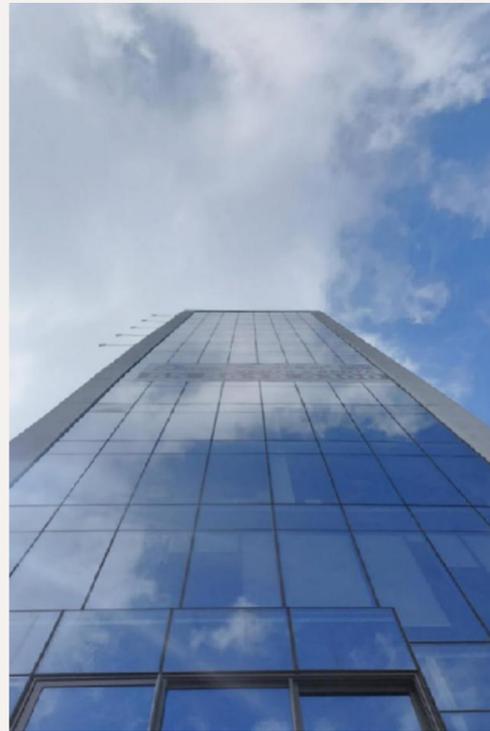
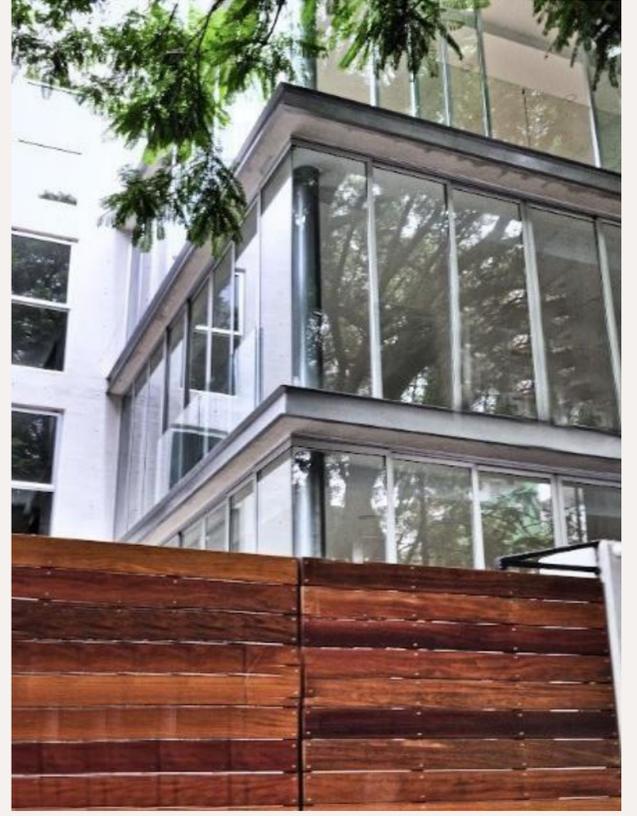
INVIERTE EN HAUSPACE.





Nuestros proyectos han brindado a los inversionistas hasta un **18% de plusvalía** entre el lanzamiento y la entrega.





15 años de maximizar para construir valor.

# INGRESOS ESTIMADOS POR DISTRIBUCIONES

LOFT		1 HABITACIÓN		2 HABITACIONES
<b>30 M<sup>2</sup></b>	 1-2	<b>45 M<sup>2</sup></b>	 1-4	<b>60 M<sup>2</sup></b>
OCUPACIÓN:	ADR:	OCUPACIÓN:	ADR:	OCUPACIÓN:
<b>74%</b>	<b>\$777</b>	<b>70%</b>	<b>\$1,282</b>	<b>69%</b>
INGRESOS ANUALES NETOS:	<b>\$210,000</b>	INGRESOS ANUALES NETOS:	<b>\$325,000</b>	INGRESOS ANUALES NETOS:
				<b>\$415,000</b>

\*La plusvalía de la zona es de 3.75% anual según datos de TINSA  
Ingresos totales ocupando datos proporcionados por Airdna y Cadaya Homes

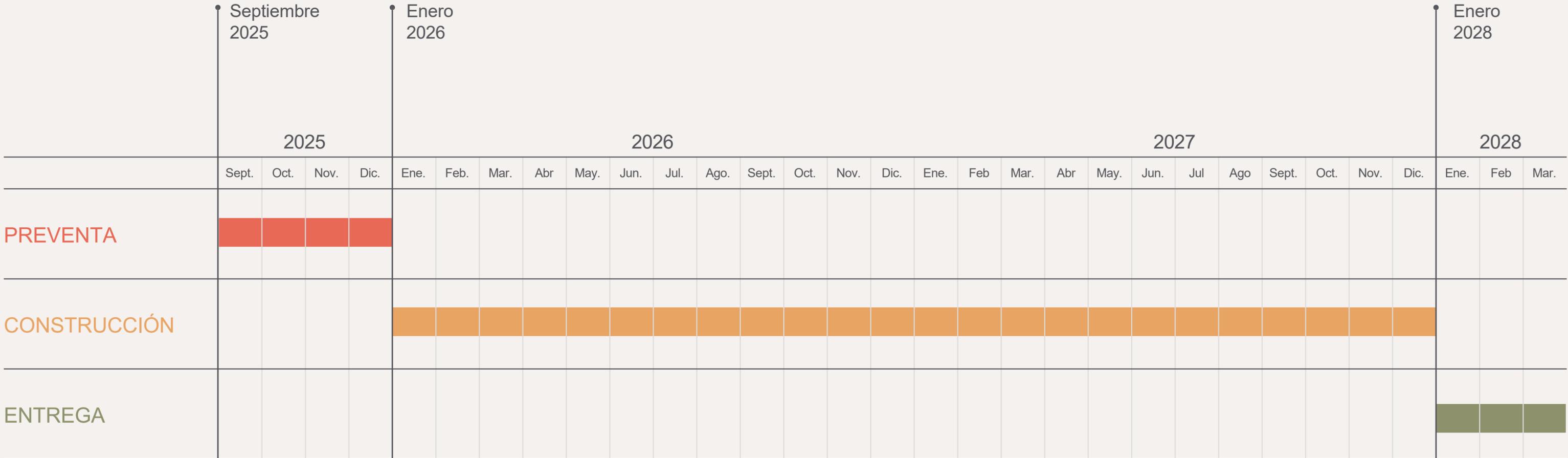
# TABLA DE PLANES DE PAGO

	BASE		PLAN 2		PLAN 3
15%	FIRMA DE CONTRATO	30%	FIRMA DE CONTRATO	50%	FIRMA DE CONTRATO
20%	30 MENSUALIDADES	30%	30 MENSUALIDADES	40%	30 MENSUALIDADES
65%	ENTREGA	40%	ENTREGA	10%	ENTREGA
<hr/>		DESCUENTO 4%		DESCUENTO 8%	

APARTA TU UNIDAD CON

**\$50,000.00 pesos**

# TIMELINE



 SECTOR  
INMOBILIARIO

# HAUSPACE

LAGUNA DE TÉRMINOS 234

ALL-IN-ONE-LIVING