

Gozar al máximo

LA CONDESA

 SECTOR INMOBILIARIO



MENARA
CONDESA



Gran ubicación en la puerta de entrada a la Condesa

vistas



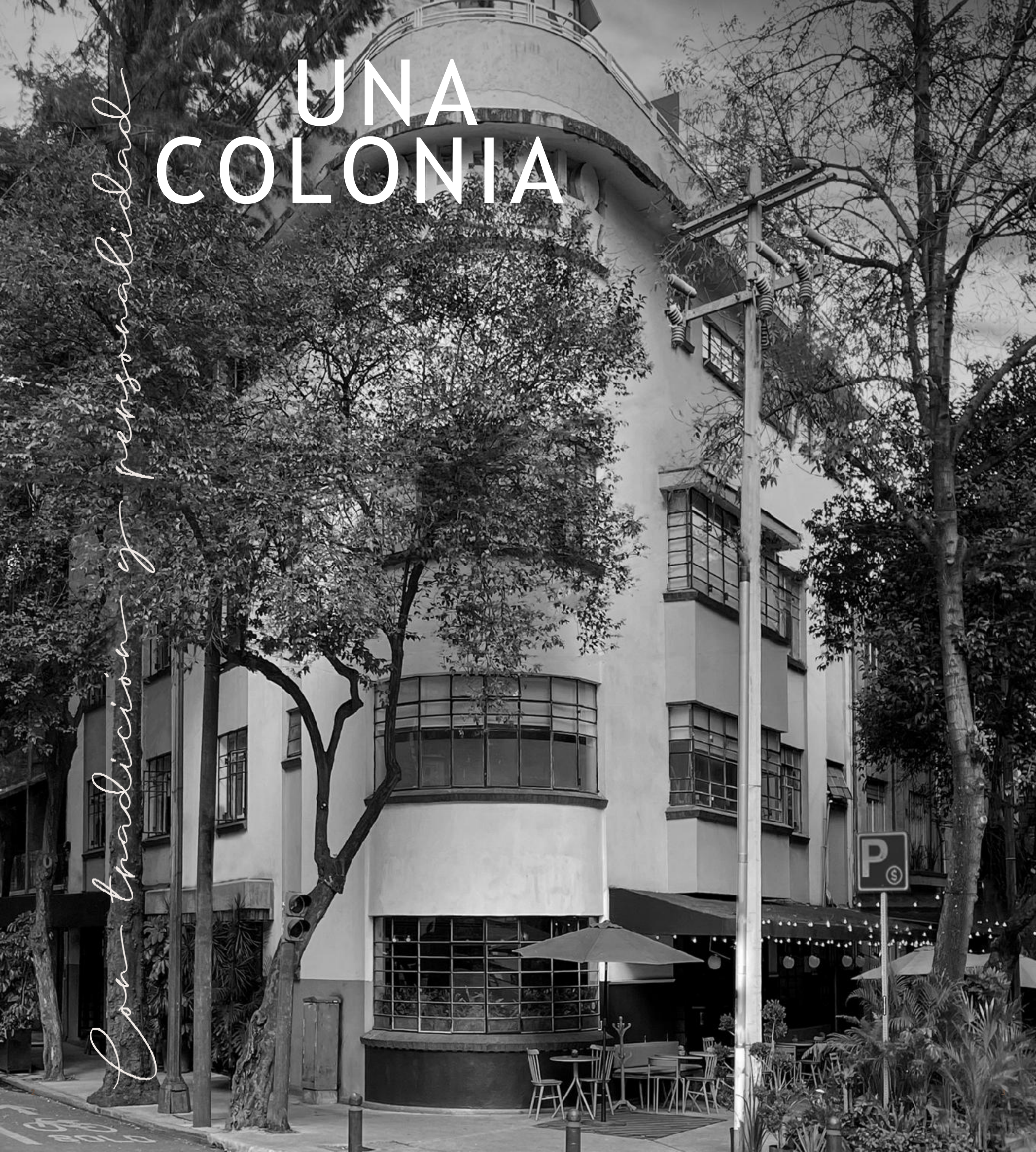
Vista real desde Menara Condesa.

En el contexto de nuestra gran capital,
surge Menara Condesa, un desarrollo de
alto nivel en la zona de mayor auge de
la ciudad: la colonia Condesa.

Espectaculares

UNA COLONIA

Con tradición y personalidad





DESCUBRE

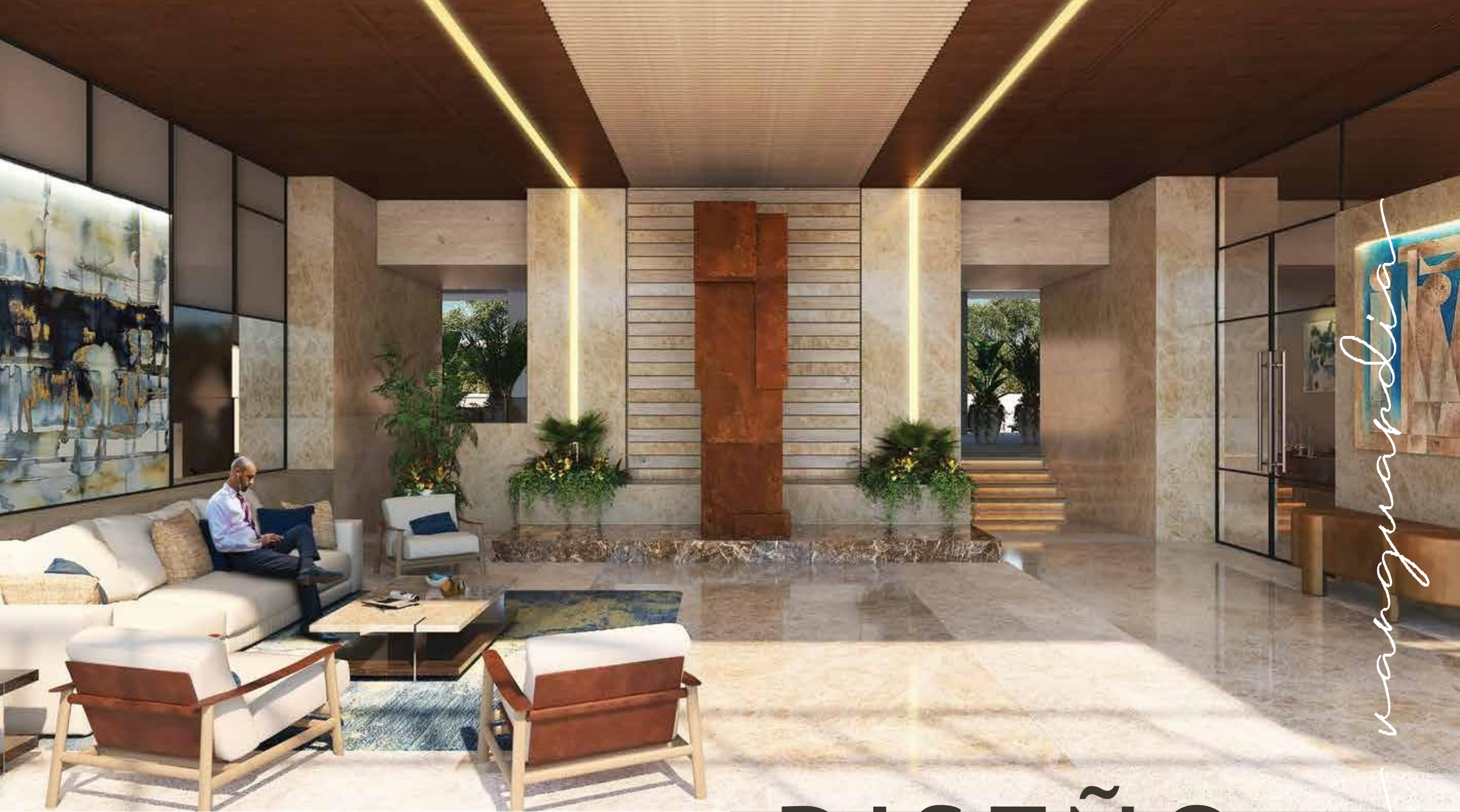
Restaurantes, cafés, bares y lugares de reunión
para socializar en cada esquina, que se
combinan para ofrecer una vida de verdad
cosmopolita... descubre estos increíbles
espacios a pie o en bici...

Un abanico de posibilidades



UNA TORRE

Gingulani



Espectacular lobby de acceso con seguridad 24 horas.

DISEÑO



Un diseño y arquitectura singular,
creados por Artigas Arquitectos,
que ofrecen un ambiente de
sofisticación... como no
hay otro en la Condesa.

 SECTOR
INMOBILIARIO

Arquitectura de vanguardia



ESPACIOS

Un lounge con terraza exterior, ideal para comenzar el día con una taza de café, o tal vez, invitar amigos a una copa por la tarde.

Además de otros espacios cuidadosamente diseñados para complementar un lifestyle de altura:

- Un roof top con espectacular vista al Bosque de Chapultepec
- Cómodo gimnasio para iniciar el día
- Alberca exterior
- Business center, ideal para trabajo digital y presencial



**SECTOR
INMOBILIARIO**

Goificación y calidad



Vista real desde Menara Condesa.

VÍVELA

Goza de la vista y de las luces de la ciudad,
disfrutando del roof top, que domina toda la colonia y el
Bosque de Chapultepec.

¡Un espacio como no hay otro!



SECTOR
INMOBILIARIO

En el corazón de la ciudad



CONFORT

Flexibilidad y Amplitud

Menara Condesa tiene diferentes opciones de departamentos con una o dos recámaras y algunos con agradables terrazas y otros tipo loft, con doubles alturas y en dos niveles.

Todos gozan de una excelente orientación y vistas hacia al Bosque de Chapultepec.





Acogedores interiores bañados de luz natural gracias a sus enormes ventanales de piso a techo y donde se ha cuidado hasta el último detalle como las cocinas equipadas.

!Listo para que lo estrenes!



RESPALDO

Menara Condesa es el más reciente proyecto de Artigas Arquitectos y Riberalta, sinónimo de calidad, seguridad y respaldo en todos los proyectos que han desarrollado.

ARTIGAS ARQUITECTOS

Artigas Arquitectos es una de las firmas más destacadas de arquitectura en México, con más de 75 años de experiencia y siempre en la búsqueda de encontrar el balance entre funcionalidad y belleza de los espacios. La firma cuenta con una larga trayectoria en el diseño de edificios residenciales, campos de golf, hoteles y fraccionamientos tanto en la Ciudad de México como en otros rincones del país.

RIBERALTA

Riberalta es una empresa mexicana dedicada al desarrollo inmobiliario que a lo largo de 40 años ha creado espacios residenciales para más de 2,500 familias y dentro de los cuales destacan proyectos en La Condesa como Veracruz 99, e increíbles edificios en Polanco como Rubén Darío 141, Campos Elíseos 71 y Campos Elíseos 45, por nombrar algunos.

Tanto en las áreas comunes como en los propios espacios privados, Menara Condesa cuenta con acabados de lujo como mármoles y maderas importadas.

ACABADOS

- Mármoles importados
- Pisos de madera de ingeniería
- Cocinas integrales
- Cubiertas de granito
- Closets y carpintería acabados

Los acabados aquí descritos son meramente ilustrativos y descriptivos, serán los especificados en los contratos de compraventa correspondientes los que tendrán validez.



UBICACIÓN



					
1	Castillo de Chapultepec	15´	16	Galería de Arte Mexicano	7´
2	Auditorio Nacional	23´	17	Casa Gilardi Galería de Arte	7´
3	Museo de Antropología	20´	18	Contramar (Restaurante)	15´
4	Ángel de la Independencia	20´	19	Carajillo (Restaurante)	15´
5	Fuente de las Cibeles	15´	20	El pescadito (Restaurante)	7´
6	Chapultepec Uno	17´	21	Azul Condesa (Restaurante)	10´
7	Torre BBVA	16´	22	Primos (Restaurante)	8´
	Hotel Four Seasons	17´	23	Sushi Roll (Restaurante)	7´
9	Torre New York Life	20´	24	El Diez (Restaurante)	5´
10	Parque España	10´	25	Sanborns (Restaurante)	5´
11	Parque México	10´	26	Hospital Ángeles Mocl	8´
12	Parque Lincoln	28´	27	Universidad La Salle	7´
13	Librería José Vasconcelos	7´	28	Sanatorio Durango	15´
14	Galería Enrique Guerrero	8´	29	Smart fit Condesa	2´
15	Kurimanzutto Galería de Arte	8´	30	Superama	8´

MODELOS DE DEPARTAMENTOS



SECTOR INMOBILIARIO

INFORMES Y VENTAS:

427-243-8637



Las características e imágenes del proyecto son solamente ilustrativas y están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, sujetos al contrato final de compra.

DISEÑO: PABLO MEYER Y ASOCIADOS

