



SECTOR INMOBILIARIO





BEISTEGUI 1307

“La suerte es lo que ocurre cuando
la preparación coincide con la
oportunidad”
-Séneca.





| ¿POR QUÉ LA NARVARTE?



Porque es una de las colonias más bonitas de la ciudad, muy bien ubicada y cuenta con todo:

- Restaurantes
- Shopping
- Escuelas
- Seguridad
- Historia
- Conectividad





PROYECTO

Es un desarrollo moderno, con una arquitectura de primer nivel, la calle es tranquila, bella y con una ubicación inmejorable.

- 07 increíbles departamentos
- 04 niveles
- 02 estacionamientos
- Espectacular Roof Garden
- Elevador con acceso a todos los niveles

DISEÑO

Beistegui 1307 es desarrollado por Akre Real Estate, bajo la dirección arquitectónica y constructiva de CRAFT Arquitectos, ADAI Arquitectos Ingenieros e IDEURBAN firmas que se han posicionado como las mejores de México, enfocadas en generar soluciones arquitectónicas creativas, innovadoras y funcionales, haciendo que cada espacio sea óptimo y garantizando siempre la seguridad estructural.



UBICACIÓN

Concepción Beistegui 1307, Narvarte Poniente, Benito Juárez, C.P. 03020, CDMX.



- Glorieta de la SCOP
- Parque las Arboledas
- Parque Tlacoquemecatl
- Parque María Enriqueta
- Parque de los Venados



- Parque Delta
- Plaza Universidad
- Super mercados
- Mercado de Tlacoquemecatl
- City Market
- Office Max



- Colegio Martinak
- Centro Universitario México
- Colegio Suizo de México
- Buckingham School
- Colegio Harden



- Tiendas de conveniencia
- Farmacias



- La Nueva Libanesa
- La Fonda Argentina
- Villa Casona
- Pinche Gringo BBQ & Grill
- El Afán
- Sushi Roll



- Teatro Julio Prieto
- Centro Cultural Roberto Cantoral

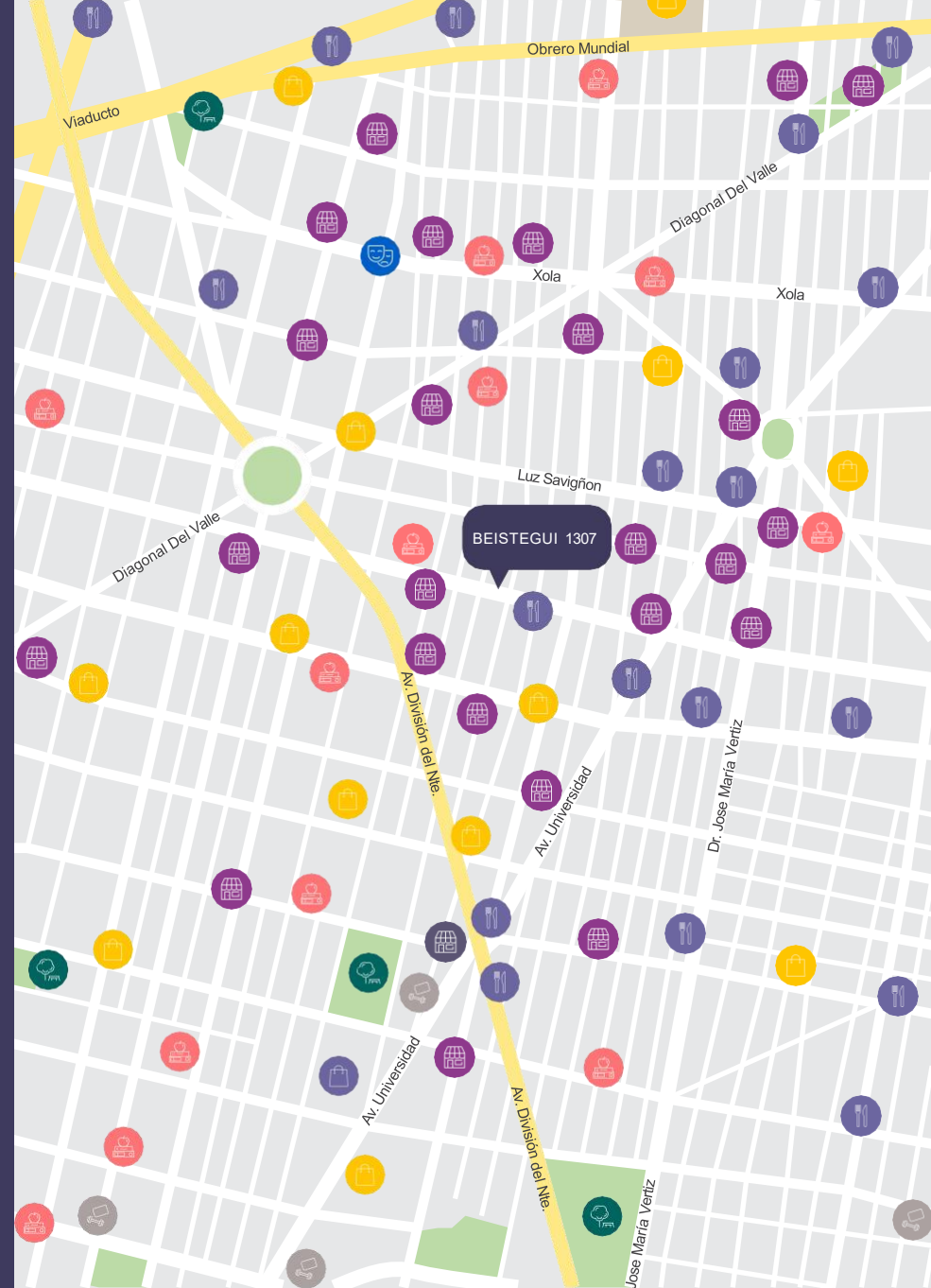


- Smart Fit Universidad
- Fit Center MX
- Sportcity
- Smart Fit Amores

- 05 min de los mejores Colegios
- 10 min de los mejores Centros Comerciales
- 12 min del World Trade Center CDMX
- 30 min de Torre Mayor / Paseo de la Reforma

- 30 min de Polanco
- 35 min de Santa Fe
- 35 min de la Autopista México-Acapulco
- 40 min de la Autopista México-Toluca

BEISTEGUI 1307 | 09





ACABADOS

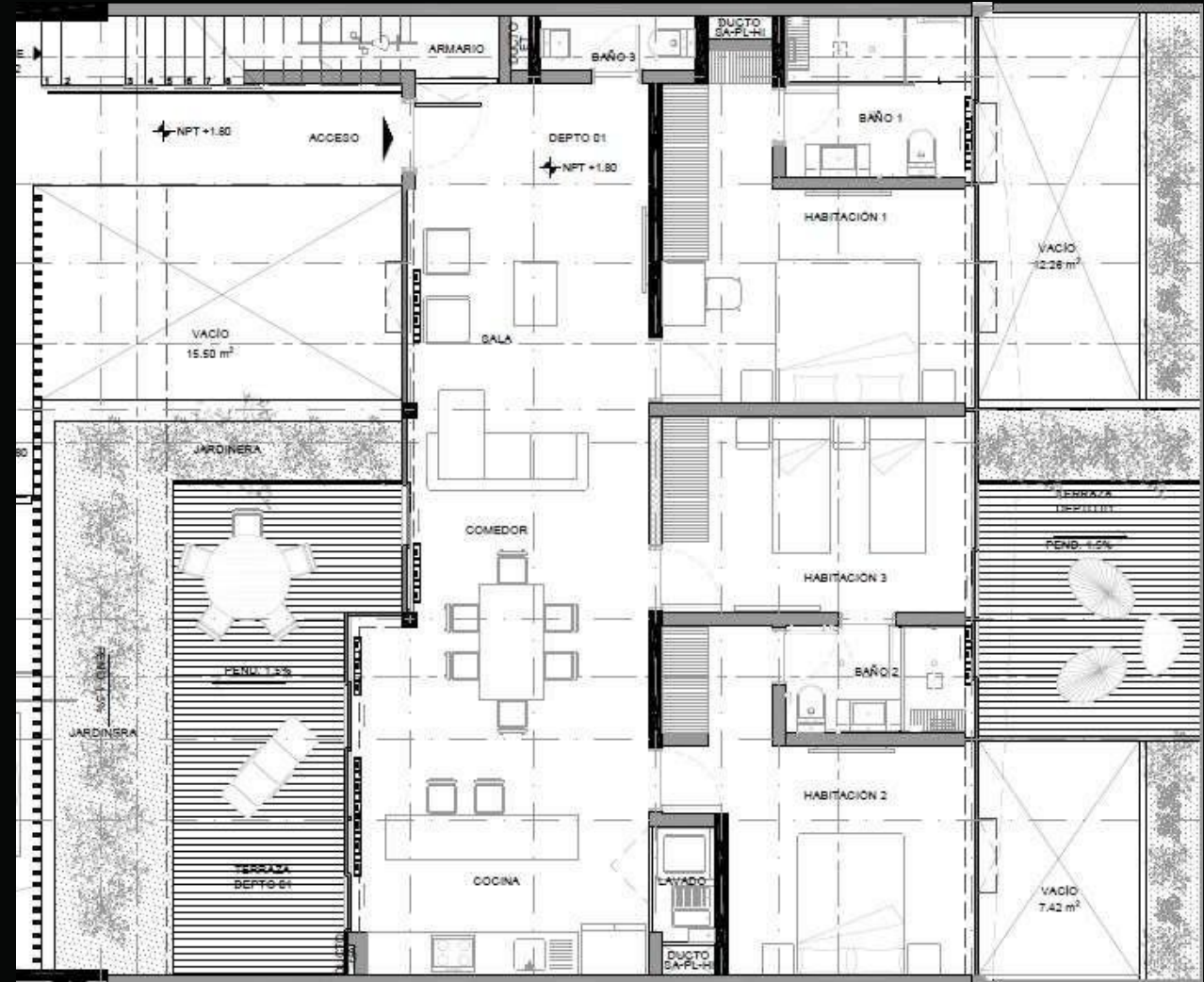
Los departamentos cuentan con amplios espacios de 2 o 3 recamaras, 2.5 baños, 2 lugares de estacionamiento, balcones y roof garden. Opción con bodega.

Todos los departamentos cuentan con acabados de la más alta calidad y diseño moderno y elegante en pisos, baños, carpintería y cocinas integrales.

Beistegui 1307 además incluye de *regalo cancelas finas y persianas*.

DEPARTAMENTO 1

- 156 m²
 - 118 m² habitables
 - 39 m² terrazas
- 2.5 baños completos
- 2 lugares de estacionamiento
- 2 terrazas
- Acceso al Roof Garden General
INTERIOR



DEPARTAMENTO 2 Y 4

- 125 m²
 - 108m² habitables
 - 17m² balcones
- 2.5 baños completos
- 2 lugares de estacionamiento
- Acceso al Roof Garden General
EXTERIOR



DEPARTAMENTO 3 y 5

- 121 m²
 - 112 m² habitables
 - 9 m² balcones
- 2.5 baños completos
- 2 lugares de estacionamiento
- Acceso al Roof Garden General
INTERIOR



DEPARTAMENTO 6

- 174 m2
 - 107 m2 habitables
 - 16 m2 balcones
 - 50 m2 Roof Garden privado
- 2.5 baños completos
- 2 lugares de estacionamiento
EXTERIOR



BEISTEGUI 1307 | 17

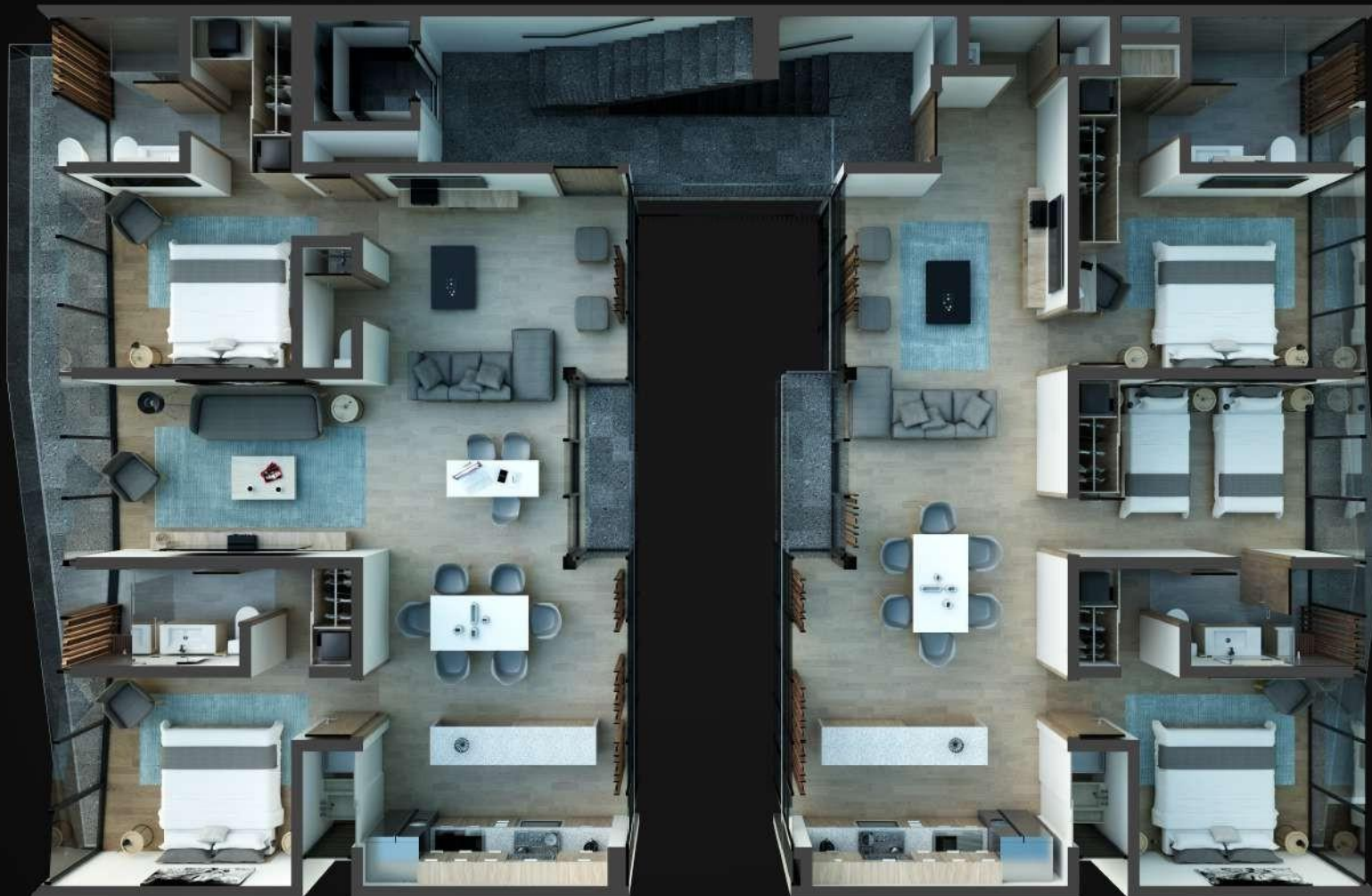
DEPARTAMENTO 7

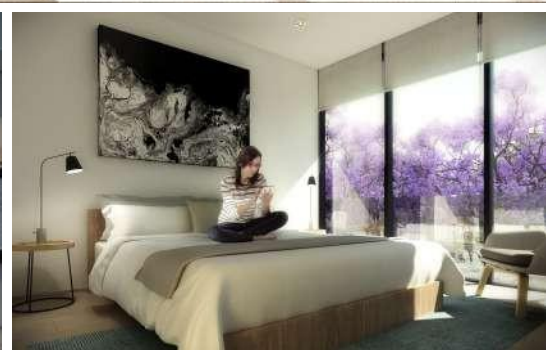
- 169 m2
 - 111 m2 habitables
 - 9 m2 balcones
 - 48 m2 Roof Garden privado
- 2.5 baños completos
- 2 lugares de estacionamiento
INTERIOR



| 18

PLANTA GENERAL







BEISTEGUI 1307 123

CONTACTO



472-243-8637



<https://www.sectorinmobiliariocdmx.com/shop/beistegui-1307-377>

 **SECTOR
INMOBILIARIO**



BEISTEGUI

1307



SECTOR
INMOBILIARIO