



SECTOR
INMOBILIARIO



archandél

PARQUE MEXICO

Archandel Parque México

Este proyecto de reconstrucción rescata la esencia de una de las ubicaciones más privilegiadas y con mayor historia de la Ciudad de México, situándose en el corazón de la zona Condesa-Hipódromo.

Con una estructura moderna de 10 niveles y solo 29 departamentos, el desarrollo ofrece exclusividad en un entorno vibrante, rodeado de joyas arquitectónicas, parques emblemáticos como el Parque México y una oferta cultural y gastronómica inigualable.

Características principales:

Espacios versátiles: Unidades desde los 81.67 m² hasta los 196.56 m².

Seguridad y Plusvalía: Combina la solidez de una obra nueva con la ventaja de vivir en una avenida conectada y cosmopolita.

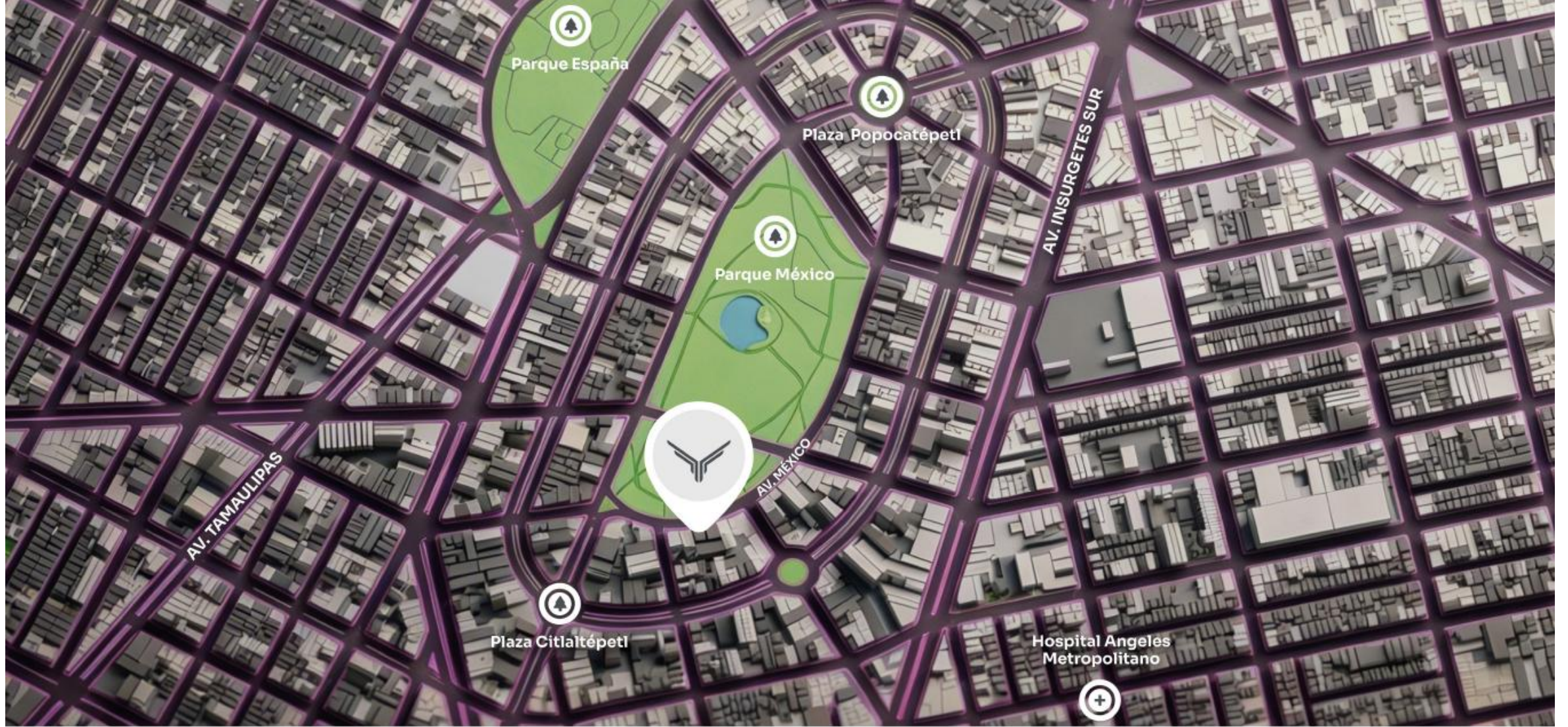
Comodidad urbana: Local comercial en planta baja y dos niveles de estacionamiento subterráneo.





Av. México 117

Av. México 117



Av México 117, Hipódromo, Cuauhtémoc, 06100 Ciudad de México, CDMX

Centros Comerciales

1. Parque México
2. Parque España
3. Fuente de Cibeles

Salud

1. Hospital Angeles

Entretenimiento

1. Roma Norte
2. Sears Insurgentes

Autoservicio

1. Walmart Express

Restaurantes

1. Felix Parque
2. Maque Condesa
3. Truco Café

Colonia Hipódromo Condesa

La Colonia Hipódromo Condesa es, sin duda, el epicentro cultural y cosmopolita de la Ciudad de México. Famosa por su icónico trazado elíptico, heredado del antiguo hipódromo, esta zona destaca por su atmósfera europea, calles arboladas y una impresionante arquitectura que fusiona el Art Déco con el diseño contemporáneo.

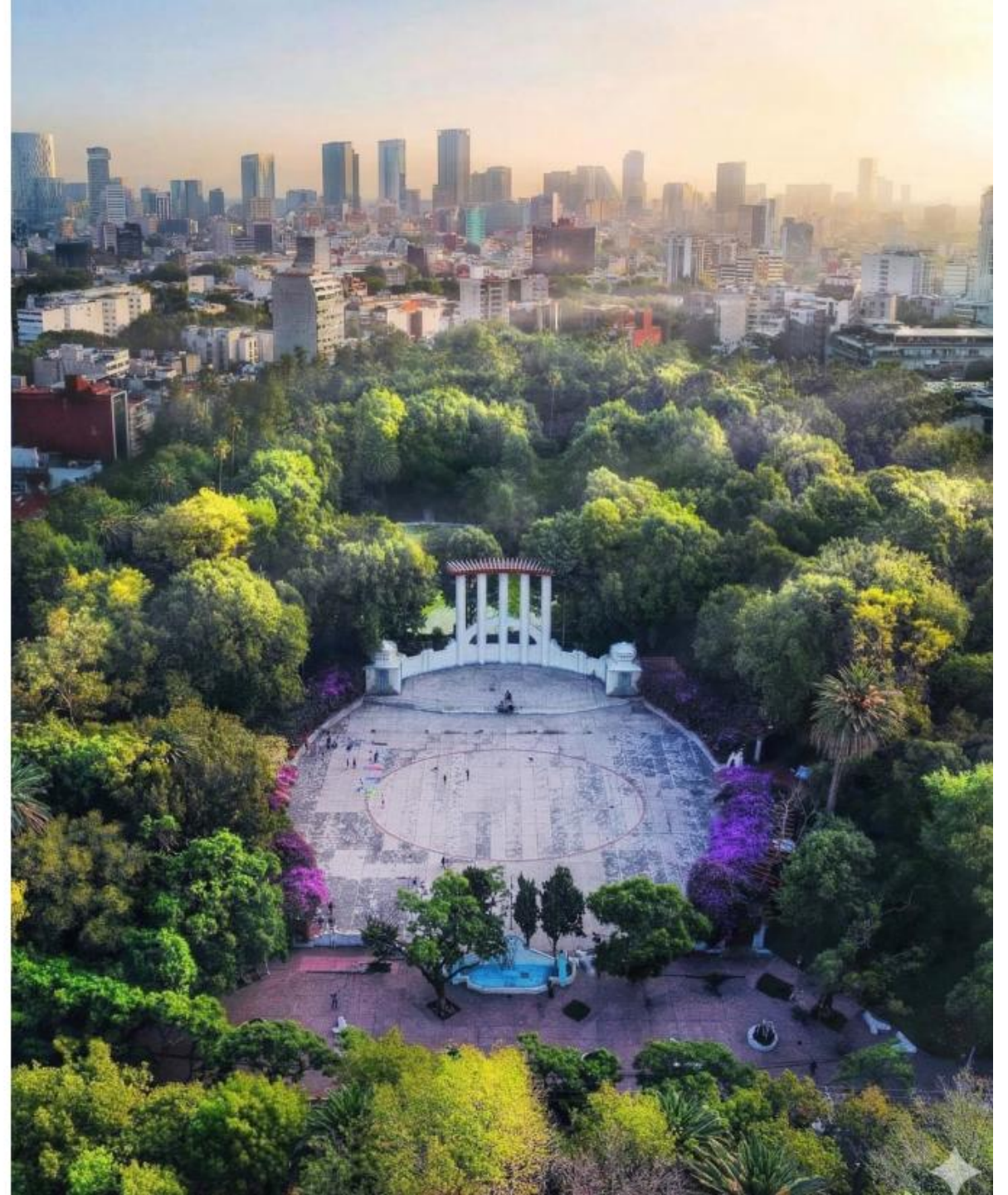
Vivir aquí es sumergirse en un estilo de vida vibrante donde convergen:

Pulmones Verdes: A unos pasos del emblemático Parque México y el Parque España, ideales para el esparcimiento y la convivencia.

Oferta Gastronómica y Social: Sede de las mejores cafeterías, galerías de arte, boutiques de diseño y restaurantes de autor en la ciudad.

Conectividad y Plusvalía: Una ubicación privilegiada que permite recorrerla a pie o en bicicleta, manteniendo una de las demandas inmobiliarias más altas y constantes del país.

Es el refugio perfecto para quienes buscan la sofisticación de la vida urbana sin perder el contacto con la naturaleza y la historia.





PARQUE MÉXICO







Departamentos

109.47² - 222.39 m²

2 recámaras

2 y 3 baños

Balcón y Terraza

1 Estacionamientos













Tipología 01



2 Recámaras
2.5 Baños
128.66 m²
1 Estacionamiento

Tipología 02



2 Recámaras
2.5 Baños
120.68 m²
1 Estacionamiento

Tipología 03



2 Recámaras
2.5 Baños
109.47 m²
1 Estacionamiento

Tipología 05



2 Recámaras
3.5 Baños
222.22 m²
1 Estacionamiento

Tipología 06



2 Recámaras
3.5 Baños
222.39 m²
1 Estacionamiento

Tipología 07



2 Recámaras
3.5 Baños
191.51 m²
1 Estacionamiento

Informes

Oficinas Archandel

Blvrd Adolfo López Mateos 3307,
San Jerónimo Lídice, La Magdalena
Contreras, 10200, CDMX

Página Web

www.sectorinmobiliario.com

Redes Sociales

Tel: 427-243-8637



Todas las imágenes son ilustrativas, el proyecto está sujeto a cambios a discreción de la desarrolladora